



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

Matrícula 8,510 Ficha -01- Camapuã, 12^{de} janeiro de 1983
Anverso

IMÓVEL:

-Um lote de terreno urbano situado no LOTEAMENTO/JARDIM DOS PALMARES, desta cidade de Camapuã-MS, determinado/ sob nº 15 da quadra 02, medindo 12,00mts de frente para a rua Paraíba com a qual confronta 30,00mts de lado direito da // frente aos fundos, que confronta com o lote nº 14,30,00mts / do lado esquerdo da frente aos fundos que confronta com os/ lotes nº 1,2 e 3 e 12,00mts de largura nos fundos que con-/ fronta com o lote nº 6 formando a área total de 360,00mt2 / (trezentos e sessenta metros quadrados)

PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO CAMPOS LTDA, com CGC/MF sob nº 15.526.890/0001-47 e c/sede na rua Francisco Faustino nº 280 em/ Camapuã-MS, .

REGISTRO ANTERIOR: Reg. sob nº 02/7.566 liv.02, fic.01 em 16./ 11.82 no R.I. de Camapuã-MS, . O OFICIAL *[Assinatura]*

AV.01/8.510 em 27 de dezembro de 1.984.

É feito a presente averbação para consignar que em virtude de Alteração Contratual e requerimento fica modificado a razão social da proprietária de Loteamento Campos Ltda para IMOBILIÁRIA CAMPOS LTDA. O Oficial. *[Assinatura]*

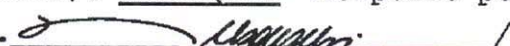
R.02/8.510 em 01 de julho de 1.985.

TÍTULO- Venda e Compra. **TRANSMITENTE-** IMOBILIÁRIA CAMPOS LTDA inscrita no CGC/M F sob nº 15.526.890/0001-47, com sede à Rua Francisco Faustino nº 280, em Camapuã-MS., neste ato representada pela sócia IZOLINA SCHRODER CAMPOS, brasileira, solteira, maior, lides do lar, residente e domiciliada à Rua Francisco Faustino nº 280 em Camapuã-MS., portadora do CPF nº 178.164.751-87, e da Continua no verso Carteira de Identidade-

Matricula
R 8.510

Ficha
-lvs-

Verso

RG.nº 000399-SSP/MS. ADQUIRENTE- IDEVAR SCHRODER CAMPOS, brasileiro, solteiro, maior, servidor público Federal, filho de Sebastião Costa Campos e de Ernestina Schroder Campos, portador da Carteira de Identidade RG.nº 054660-SSP/MS., e do CIC nº 073.719.181-34, residente e domiciliado em Camapuã-MS. à Rua Francisco Faustino nº 280. FORMA DO TÍTULO- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Tabelião de Camapuã-MS., no livro 29, às fls. 98/99 em 27-06-85. Guia nº 612-258. G\$ 20.250. Cerg.neg.mun.nº 205/85. VALOR- G\$ 1.000.000 - (hum milhão de cruzeiros). CONDIÇÕES- Responde pela evicção de direito. O Oficial. 

R.03/8.510 em 16 de dezembro de 1.986.

TÍTULO: Venda e compra. TRANSMITENTE: IDEVAR SCHRODER CAMPOS, brasileiro, solteiro, maior, servidor público Federal, filho de Sebastião Costa Campos e de Ernestina Schroder Campos, portador da Carteira de Identidade RG nº 054660-SSP/MS e do CIC, nº 073.719.181/34, residente e domiciliado em Camapuã-MS, à rua Francisco Faustino nº 280. Transfere e integra o imóvel desta matrícula ao ADQUIRENTE: - JOSÉ SCHRODER CAMPOS, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Rua Francisco Faustino nº 280 e do CPF nº 107.826.721/91 e carteira de Identidade RG nº 024.074-SSP/MS. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e compra, lavrada pelo 1º Tabelião de Camapuã MS, no livro 33, às fls 191/192, em 11.12.1986. ITBI pg.conf. guia nº 4 0239284 428 62-Cz\$200,00 Certidão Negativa Municipal nº 649/86-VALOR: Cz\$10.000,00 (Dez mil cruzados) CONDIÇÃO - Responder pela evicção de Direito. Emolumentos: Cz\$135,30. ''

Continua na Ficha N.º

2

Pag.: 002/006
Certidão na última página



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br

Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã — Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

MATRÍCULA **8.510** FICHA **02** Camapuã, 16 de dezembro de 19 86
Anverso

IMÓVEL: 0 Oficial. *[assinatura]*

R.04/8.510 em 03 de Março de 1.989.

Título: -Compra e Venda. **Transmitente:** -**JOSÉ SCHRODER CAMPOS**, RG n.º.024.074-MS, Eg.º. Civil e sua mulher **OCALICE TIAGO CAMPOS**, RG n.º.466.483-MS, comerciante, casados sob o regime de **co**munhão de bens, residentes e domiciliados à rua Francisco Faustino, 280, nesta Cidade. Transfere integral do imóvel objeto desta matrícula ao **Adquirente:** -**CARLOS DA SILVA OLIVEIRA**, RG n.º.188.443-RS e CPF n.º.107.594.251-91, brasileiro, casado com a sr.ª. Adalgisa Pereira Oliveira, sob o regime de comunhão de bens, funcionário público estadual, residente e domiciliar do à rua Bonfim s/n.º, nesta Cidade. **Forma do Título:** -Escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, às fls.01 do livro 78 em 23.02.89. ITBI - n.º.4 0642647 614 39 Ncz\$.3,00. Certidão de quitação Municipal n.º.066/89. **Valor:** Ncz\$.5,00.0 Oficial. *[assinatura]*

R.05/8.510 em 01 de dezembro de 1.989.

TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** CARLOS DA SILVA OLIVEIRA, RG n.º188.443-Ms, funcionário Público Estadual, e sua mulher dona ADALGISA PEREIRA OLIVEIRA, RG n.º043.705-Ms, funcionária Pública Estadual, e portadores em comum do CPF/NF- sob n.º107.594.251/91, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, residente e domiciliados à rua Bonfim S/N = nesta cidade. TRANSFEREM INTEGRAL O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA AO **ADQUIRENTE:** JOÃO AGULHON, RG n.º4.681.149-SP e CPF n.º /// 157.798.318/15, brasileiro, casado com a sra. ARACI NOGUEIRA- AGULHON, sob regime de comunhão de parcial de bens, posterior à lei 6.515/77, pecuarista residente e domiciliado à rua =

Continua ao verso

MATRÍCULA	FICHA
8.510	02vs

Verso

Paraíba, Jardim dos Palmares, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO:-
Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório-
do 2º Ofício desta comarca, liv.78 às fls 140vs em 07.11.89
ITBI pg.conf.guia nº0471/89, Ncz\$ 1.150,00. Certidão negati-
va Municipal sob nº410/89. VALOR-Ncz\$57.500,00 (cinquenta e
sete mil, quinhentos cruzados novos) CONDIÇÃO: Responder pe-
la evicção de direito. Emol. Ncz\$575,00. O Oficial. *[Assinatura]*

Av.06/8.510 em 12 de janeiro de -1.990.

A presente averbação é feita a requerimento do proprietário de 08.01.90
para ficar consignado a construção de uma residência unifamiliar de Al-
venaria, constante das seguintes dependências:- uma sala de estar - co-
pa, uma cozinha, uma dispensa, dois quartos, dois banheiros, dois apar-
tamentos, circulação, área de serviço, varana e um garagem, totalizando
a área construída em 201,56 m². Tudo conforme carta de habilitação, Al-
vará de licença para construção, planta, memorial descritivo, ART e CND
do MAPAS, arquivados em Cartório. Emol. Ncz\$ 60,00. O Oficial. / / / / -
[Assinatura]

R.07/8.510 em 13 de Fevereiro de 1.992.

TÍTULO:- Venda e Compra, TRANSMITENTES: JOÃO AGULHON E S/M ARACI NOGUEI-
RA AGULHON, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens
na vigência da Lei 6.515/77, ele pecuarista, portador da CI.RG.nº 4.681.
149-SSP/SP., filho de Antonio Agulhon e de Rosa Rosaneis, ela lides do -
lar, portadora da CI.RG.nº 3357379-0, inscritos em conjunto no CPF/MF -
sob nº 157.798.318-15, residentes e domiciliados à Rua Paraíba nº 116 -
em Camapuã-MS., TRANSFEREM INTEGRAL O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA AOS ADQUI-
RENTES:- WAILEY RODRIGUES PEREIRA E S/M FÁTIMA ANTONIA DA CONCEIÇÃO PE-
REIRA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na
vigência da Lei 6.515/77, ele bancário, filho de Ariovaldo Pereira Coe-
lho e de Ivanir Rodrigues Pereira, portador da CI.RG.nº 134.725-SSP/MS., -
Continua na Ficha nº 2



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br

Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

MATRÍCULA
8.510

FICHA
-3-

Camapuã, 13 de Fevereiro

de 19 92.
Anverso

IMÓVEL: filha de João Antonio Conceição e de Flirza Inácio de Jesus inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 107.606.951-72, residentes e domiciliados à Rua Paraíba nº 116, Vila Jardim dos Palmares desta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Tabelião de Camapuã-MS., no livro 42, às fls.127/130 em 11.02.92. ITBI pg. conf. guia nº 457/92. Cert. neg. mun. nº 032/92. **VALOR:**- Cr\$ 34.500.000,00 (trinta e quatro milhões e quinhentos mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Res-pondem pela evicção de direito. Emol. Cr\$ 279.600,00. O Of. *[Assinatura]*

R.08/8.510 em 13 de Fevereiro de 1.992.

ÔNUS: Hipoteca, **CREDORES:**- CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, entidade fechada de previdência privada, com sede na Rua Buenos Aires, 56, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CGC/MF sob nº 33.754.482/0001-24, neste ato representada por BANCO DO BRASIL S.A., conforme instrumento de procuração lavrada em Notas do 6º Ofício do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, às fls.173, do livro 750, em 18.06.90, arq. neste Cartório sob nº - 43/92, livro 17 e esse rep. pelos administradores de sua agência - / / MILTON BAIS BARBOSA, brasileiro, casado, bancário, portador da CI.RG. nº 865.385-SSP/DF., e do CPF/MF sob nº 005.014.091-49, resid. e dom. à Rua Campo Grande, 222 nesta cidade e EVALDO MORITZ, brasileiro, casado, bancário, port. da CI.RG: nº 810732-SSP/PR., e do CIC Nº 060 309.049-49, residente à Rua Campo Grande nº 232 nesta cidade, **DEVEDORES:** WAILEY RODRIGUES - PEREIRA E S/M FÁTIMA ANTONIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA, já qualificados no Registro 07. **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura Pública de Hipoteca, lavrada pelo 1º Tabelião de Camapuã-MS., no livro 42, às fls.127/130 em 11.02.92. **VALOR:**- Cr\$ 37.121.428,57 (trinta e sete milhões, cento vinte e um mil quatrocento vinte e oito cruzeiros, cinquenta e sete centavos). **VENCIMENTO:** Em 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, do valor inicial de Cr\$ 302.192,19 (trezentos e dois mil, cento

Continua no verso

Pag.: 005/006
Certidão na última página

MATRÍCULA
8.510

FICHA
-3vs-

Verso

noventa e dois cruzeiros e dezenove centavos), a contar de 1º de março de 1.992, em 240 (duzentos e quarenta) meses. GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca, sem concorrência o imóvel desta matrícula. Emol. Cr\$ 279.600,00. O Oficial. *[Assinatura]*

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da presente matrícula, foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973 e tem valor de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

Camapuã-MS, data e hora descritas abaixo.

[Assinatura]

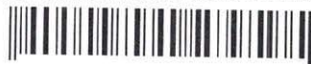
ALMERI AMORIM NASCIMENTO - OFICIAL SUBSTITUTA

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
ISS: R\$ *0,00
Total.....: R\$ 39,20
Funjecc 5%.: R\$ *1,45
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:40:48 horas do dia 05/07/2019.

Selo ABX-14629-461-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



00851005072019

Pag.: 006/006