



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

85.876

FICHA

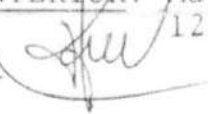
01

Campo Grande (MS). 13-12-83.

IMÓVEL: -Casa situada a Rua Eliza Muller nº 60, nesta cidade, --
edificada no lote 03 (treis) da quadra 45 (quarenta e cin-
co) no loteamento MATA DO JACINTO, medindo 10,00 metros de --
frente por 25,00 ditos da frente aos fundos e área total de --
250,00 m2, limitando:- ao norte com a Rua Eliza Muller, ao sul
com o lote 16, ao leste com o lote 04, ao oeste com o lote 02-
sendo que a casa é composta de dois quartos, sala, cozinha, --
banheiro e varanda com a área total construída de 46,64 m2.

PROPRIETÁRIO(S): -COOPERATIVA HABITACIONAL MATA DO JACINTO -
LTDA., com sede nesta cidade a Avenida Afon-
so Pena, 3297 - C.G.C.MF nº 15.399.686/0001-02.

REGISTRO ANTERIOR: -Matrícula 51.750 livro 02 ficha 02 em 23--
12-82, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: - 

R.01/85.876 em 13 de dezembro de 1983.

Título: -compra e venda.

Transmitente(s): -COOPERATIVA HABITACIONAL MATA DO JACINTO --
LTDA., já qualificada.

Adquirente(s): - LOURIVAL FIGUEREDO ROSA, bras. bancário, sol-
teiro C.P.F. 200.542.381-53 e IRACEMA RAMONA FIGUEIREDO ROSA, -
brasileira, solteira, func.pública, residente a Rua Turiasu-
283, nesta cidade C.I.C.155.945.211-00.

Forma do título: -Contrato por instrumento particular de compra
e venda, financiamento, quitação de hipoteca-
e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipote-
cário e constituição de outra, assinado pelas partes em 24-11
82.

Valor: -Cr\$ 2.472.146,07-

O Oficial: - 

r.02/85.876 em 13 de dezembro de 1983.

Título: -hipoteca.

Credor: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, com sede em Brasília-
DF, por sua filial em Mato Grosso, localizada na Rua
Comandante Costa, nº 727, em Cuiabá-MT- C.G.C.MF 00.360.305/-
1108-05.

Devedor(s): - LOURIVAL FIGUEREDO ROSA e IRACEMA RAMONA FIGUERE-
DO, já qualificados.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

MATRICULA

85.876

FICHA

01vs.

Forma do título: - Contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra firmado em 24.11.82

Valor: - Cr\$ 2.471.146,07

Vencimento: - 300 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 24.12.82

Taxas de juros: - 7,5% a.a. (nominal) 7,76325% a.a. (efetiva).

Garantia: - Em primeira e especial hipoteca o imóvel a que se refere a matrícula.

O Oficial: - *Jau*

Av.03/85.876 em 13 de dezembro de 1.983

Nos termos da cláusula 12a. § 1º, do instrumento particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, firmado em 24.11.82, a credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, deu em caução ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, o crédito hipotecário de que é detentora, conforme R.02, desta matrícula, para substituir, na proporção de seu valor, o gravame constante da Av.03/51.750, de 10-06-81.

O Oficial: - *Jau*

nh

AV.04/85.876 em 20 de junho de 1986.

Conforme instrumento particular de re-ratificação que entre si fazem de um lado como Credora a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF e de outro lado como Devedor(es): - LOURIVAL FIGUEIREDO ROSA E IRACEMA RAMONA FIGUEIREDO ROSA, datado de 03.04.85, e feita a presente averbação para declarar que a taxa de juros a vigorar a partir desta data será de 1,0% a.a. (nominal) correspondente a uma taxa efetiva de 1,00459% a.a., a qual sofrera uma progressão na proporção de 1,0% a.a. a cada 12 meses, a contar do último reajuste até atingir a taxa de juros estipulada no contrato original, sem prejuízo da correção monetária da prestação, a quantia renegociada no valor de CR\$ 39.774.763,00, correspondente nesta data a 1.164,13588 UPC's, será paga pelo devedor por meio de 272 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema Prêce, nelas incluídas o principal e juros, sendo que o valor da primeira que vencerá 30 dias a contar da última prestação vencida e neste ato incorporada ao saldo devedor, será de CR\$ 104.989,10, valor esse ao qual se adicionarão a importância referente ao prêmio mensal de seguro no valor de CR\$ 16.508,65 e da importância relativa a Taxa Mensal de Cobrança e Administração no valor de CR\$ 3.573,00, perfazendo tudo um encargo -

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 250

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

85.876

FICHA

02

Campo Grande (MS), 20.06.86.

~~IMÓVEL~~ CONTINUAÇÃO DA AV.04/85.876.

total inicial de CR\$ 125.070,75- (cento e vinte e cinco mil, setenta cruzeiros e setenta e cinco centavos).

O Oficial:

NMG

Av.05/85.876 em 14 de Janeiro de 2.002.

Conforme autorização da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, datada de 04.12.2001, fica cancelada a hipoteca e caução a que se referem o R.02 e Av.03 desta matrícula.

O OFICIAL:-

Jda.

Av.06/85.876 EM 25 DE MARÇO DE 2.003.

A requerimento de LOURIVAL FIGUEIREDO ROSA, datado de 21.06.02. é feita a presente averbação para consignar que o requerente - contraíu nupcias com SANDRA VERONICA AGUILAR ROSA, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando o estado civil do mesmo a ser CASADO, conforme documento apresentado.

O OFICIAL:-

dfda

Av.07/85.876 EM 25 DE MARÇO DE 2.003.

A requerimento de LOURIVAL FIGUEIREDO ROSA, datado de 21.06.02. é feita a presente averbação para consignar que a esposa do requerente SANDRA VERONICA AGUILAR ROSA, é portadora do CPF nº - 445.741.691-68, conforme documento apresentado.

O OFICIAL:-

dfda

R.08/85.876 EM 02 DE ABRIL DE 2003.

TITULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- LOURIVAL FIGUEIREDO ROSA e s/m SANDRA VERONICA AGUILAR ROSA; IRACEMA RAMONA FIGUEIREDO ROSA, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- ANAILU ROZA DENIS, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante port. RG. 001153294-MS, CIC. 000.013.031.12 e ULIANA ROZA DENIS, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, port. RG. 001153293-MS, CIC. 000.013.031.12, neste ato representada por sua mãe LUCIMAR FIGUEIREDO ROZA DENIS, brasileira, viuva, cabeleireira, port. RG. 000312635-MS, CIC. 313.080.635.53, residentes nesta cidade na Rua Barão do Rio Branco nº 1.274.

FORMA DO TITULO:- Escritura pública lavrada pelo 6º Ofício desta comarca em 05.07.02 livro E-161 fls. 110.

VALOR:- R\$ 10.000,00

O OFICIAL:-

CONTINUA NO VERSO

Este documento é copia do original assinado digitalmente por ELVISLEY SILVEIRA DE QUEIROZ e PROTOCOLADORA T.JMS 1. Protocolado em 11/11/2019 às 11:25, sob o número WCGR19084829468 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 11/11/2019 às 11:36. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027527-65.2010.8.12.0001 e o código 33792D4.

MATRÍCULA

85.876

FICHA

02vs.

AV.09/85.876, DE 06 DE OUTUBRO 2010. Prenotação nº 539.383, de 01.10.10.

Conforme Certidão de Distribuição de ação, extraída dos autos nº 001.10.027527-4, subscrita por Daniela Araújo e Silva, Cartório Distribuidor em Substituição Legal, Campo Grande-MS, em 28.09.2010, procede-se a esta averbação para constar a existência da ação de Título Executivo Extrajudicial movida por Vanderlan da Silva Queiroz, em face de Uliana Roza Denis, Anailu Roza Denis no valor de R\$ 7.837,53 (sete mil, oitocentos e trinta e sete reais e cinquenta e três centavos).

EMOLUMENTO: - Serventia R\$ 34,00 - Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02 - ISS 5% R\$ 1,70 - Selo de Autenticidade ADM nº 37011.

O OFICIAL:-

OB

NMG

AV.10/85.976 EM 28 DE FEVEREIRO DE 2012. Prenotação nº 566.184 de 16.02.12.

Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos Autos nº 0023797-12.2011.8.12.0001 da 8ª Vara Cível, expedida por Edvaldo Lira Simões, Distribuidor do Juízo, em 08.02.2012, é feita a presente averbação para consignar a existência da Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 27.04.2011, em que Antonio João de Queiroz, move vem face de Uliana Roza Denis, Anailu Roza Denis, no valor de R\$ 4.945,60 (quatro mil, novecentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACH 41170-117.

O OFICIAL:-

SFRS

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 85876 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº ACJ55902-157-NOR

Campo Grande - MS, 08/11/2019.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 505890

Protocolo: 505890

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50



TOTAL R\$ 40,65

Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE MOVEIS
C.R.I. - Campo Grande-MS
Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº