

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO
 Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

240

OK

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
168.600FICHA
01

Campo Grande (MS). 09/02/95.

IMÓVEL: LOTE Nº "A-2" : resultante do desmembramento da área lembrada - dos lotes de terrenos determinados sob nºs 02 a 20, da QUADRA Nº28 (VINTE E OITO), do loteamento denominado VILA DR. ALBUQUERQUE, nesta cidade, com as medidas, limites e confrontações seguintes: FRENTE para a Rua Antonieta Borges, medindo 55,00 metros; FUNDOS - para a Rua Julio Verne, medindo 40,25 metros, e com o lote nº21, medindo 12,00 metros; LADO ESQUERDO: com o lote 01, medindo 30,00 metros, e com o lote nº21, medindo 30,00 metros e LADO DIREITO - com o lote A1, medindo 60,00 metros, e área total de 2.816,25 metros quadrados. - de acordo com o memorial e planta elaborados pelo Engº Civil - PAULO ROBERTO DALLA COSTA - CREA 4533/D-MS, e aprovados - pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 11/01/95, pelo processo nº73.951/94.33,

PROPRIETÁRIO (S): - CONSTRUTORA DEGRAU LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº... 15.496.680/0001-53, com sede nesta cidade, na Rua Rui - Barbosa nº21583.

REGISTRO ANTERIOR. - Matrícula nº 168.598 L92 ficha 01, de 09/02/95 deste - registro de imóveis.

~~O OFICIAL:~~

epm

R.01/168.600 em 18 de agosto de 1.995

Título: Incorporação "RESIDENCIAL MONTE OLIMPO II"**Incorporador(a):** CONSTRUTORA DEGRAU LTDA, já qualificada.

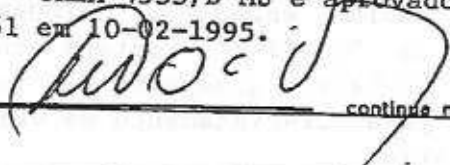
MEMORIAL: A incorporadora fará construir e incorporar no imóvel a que se refere esta Matrícula, um Conjunto de Apartamentos Residenciais e vagas de estacionamento de veículos, denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL MONTE OLIMPO II", nesta cidade, constituído de 04 (QUATRO) BLOCOS de pavimentos, sob o regime de propriedade autônoma nos preceitos da Lei 4.591-de 16 de Dezembro de 1.964, regulamentada pelo Decreto Nº 55.185 de 16-de Março de 1.965 e demais disposições aplicáveis. O CONJUNTO TERÁ A SEGUINTE ESPECIFICAÇÃO: O CONJUNTO RESIDENCIAL MONTE OLIMPO II, será constituído de 48 (QUARENTA E OITO) UNIDADES RESIDENCIAIS AUTÔNOMAS, distribuídas em 04 (QUATRO) BLOCOS AUTÔNOMOS em suas edificações, porém interligados em sua administração e denominados ou determinados por BLOCOS 07 (SETE), 08 (OITO), 09 (NOVE) e 10 (DEZ), sendo cada BLOCO com 04 (QUATRO) PAVIMENTOS, - contendo os BLOCO 07 (SETE) e 09 (NOVE) em cada andar, hall social, escadaria, 02 (DOIS) APARTAMENTOS RESIDENCIAIS, com área total de 784,51 m², e os BLOCOS NºS 08 e 10, em cada andar, hall social, escadaria, 04 (QUATRO) - APARTAMENTOS RESIDENCIAIS, com área total de 784,51 m². Conterá ainda, um depósito, varanda, vestiário e WC, com 37,80 metros quadrados de área - construída e 54 (CINQUENTA E QUATRO) vagas para estacionamento de veículos, continua no verso

R. Barão do Rio Branco, 1079 Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

matricula
168.600ficha
01vs

descobertas, totalizando a área a ser construída de 3.175,84 m². UNIDADES AUTÔNOMAS: Constituirão as partes de uso exclusivo dos condôminos ou unidades autônomas, os apartamentos, situados no BLOCOS 07 e 09, dois por pavimento tipo de cada bloco, composto cada um de sala, copa-cozinha, despensa, área de serviço, apartamento com sacada, banheiro social e dois dormitórios com 90,12438 m², área comum de 9,1013 m², totalizando a área construída de 99,2451 m², quota de terreno de 88,008713 m² o que corresponde a uma fração ideal de 3,125% do terreno e de participação nas coisas comuns e, nos Blocos 08 e 10, quatro por pavimento tipo de cada bloco, composto cada um, sala, circulação interna, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, sendo os apartamentos de final "2" e "4" do tipo "A", com área privativa de 45,4625 m², área comum de 4,5901 m², totalizando a área construída de 50,0526 m², quota de terreno de 44,384100 m² o que corresponde a uma fração ideal de 1,576% do terreno e de participação nas coisas comuns, e os apartamentos de final "1" e "3" do tipo "B", com área privativa de 44,6813 m², área comum de 4,5112 m², totalizando a área construída de 49,1925 m², quota de terreno de 43,623713 m² o que corresponde a uma fração ideal de 1,549% do terreno e de participação nas coisas comuns, numerados como se segue: BLOCO "7": APARTAMENTOS NOS 01D, 11D, 21D, 31D, 03D, 13D, 23D e 33D, situados do térreo ao 3º Andar respectivamente; BLOCO "8": APARTAMENTOS NOS 01, 02, 03, 04, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33 e 34, situados do térreo ao 3º Andar, respectivamente; BLOCO "9": APARTAMENTOS NOS 01D, 11D, 21D, 31D, 03D, 13D, 23D e 33D; BLOCO "10": APARTAMENTOS NOS 01, 02, 03, 04, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33 e 34, situados do térreo ao 3º Andar, respectivamente, todos com as confrontações constantes do memorial de incorporação arquivado neste Cartório de Registro de Imóveis. ÁREAS E COISAS COMUNS: As partes de uso comum, inalienáveis e indissolúvelmente ligadas as unidades autônomas serão: o terreno onde se encontram edificadas os Blocos, as vagas para estacionamento de veículos, o depósito, vestuário e WC, a estrutura de concreto armado, os ornamentos da fachada, os compartimentos de medidores de força, água e luz das partes comuns, os encanamentos comuns, fios de transmissão de energia elétrica, as entradas e saídas de todos os ramais que servem as dependências comuns, os condutores de águas pluviais, os troncos de esgotos sanitários, os reservatórios de água, enfim todos os maquinários e instalações destinados ao uso comum dos condôminos, especialmente aqueles enumerados no artigo 3º da Lei 4.591/64. As vagas de estacionamento não guardarão qualquer relação numérica com os apartamentos, devendo serem cingidas por ocasião da alienação. Tudo conforme projeto elaborados pelo Engº Civil PAULO ROBERTO D. COSTA - CREA 4533/D-MS e aprovados pela PMCG, através do processo nº 73.258/94-61 em 10-02-1995.

O OFICIAL:



02

continua na ficha n.º

J. G. RODI

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO
 Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

168.600

FICHA

02

Campo Grande (MS), 23/12/98.

IMÓVEL:

R.01/168.600, em 23 de Dezembro de 1.998

Título.- Compromisso de compra e venda (fração ideal).**Promitente vendedor (es):-** CONSTRUTORA DEGRAU LTDA., já qualificada.**Promitente comprador (es):-** JOSE PAULO SANTOS DE REZENDE, brasileiro, casado, comerciante, RG Nº 022449-MS, e CIC Nº 106.639.081-91, residente nesta cidade, na Rua Guararapes nº 181-Bairro Coophamate (FRAÇÃO IDEAL DE 1,576%, correspondente a futura unidade designada por apartamento nº04 (quatro), do bloco nº08, do Residencial Monte Olimpo II "**Forma do título:-** Contrato por instrumento particular de compromisso de compra e venda, firmado pelas partes em 19-04-95.**Valor:-** R\$ 17.726,00**O Oficial.-**

epm.

R.02/168.600 EM 28 DE JULHO DE 2.003.**TÍTULO:-** COMPRA E VENDA.**TRANSMITENTE(S):-** CONSTRUTORA DEGRAU LTDA; já qualificada.**ADQUIRENTE(S):-** ISMAEL FERREIRA DE ARRUDA, brasileiro, funcionário público federal, separado consensualmente, portador do RG 000.985.049-AAP/SP e CPF . 164.470.261-49, residente e domiciliado á Rua Corruira, 21, Carandá Bosque, nesta cidade.(Fração ideal de 3,125% correspondente a futura unidade designada como Apt. 31D do Bloco 09, situado no Conjunto Residencial Monte Olimpio II).**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de compra e venda, lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, em 04-06-2003, Lº 577 fls. 124.**VALOR:-** R\$ 18.000,00.**O OFICIAL:-**

MLB.

R.03/168.600 EM 05 DE AGOSTO DE 2003.**TÍTULO:-** COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**PROMITENTE VENDEDOR(ES):-** CONSTRUTORA DEGRAU LTDA, já qualificada.**PROMITENTE COMPRADOR(ES):-** JOSÉ PAULO SANTOS DE REZENDE brasileiro, casado, comerciante, RG nº 022.449-MS e CIC nº 106.639.081-91 residente na Rua Guararapes nº 181, Coophamate. (fração ideal de terreno de 3,125% que corresponde à futura unidade de apartamento nº 01 do Bloco "09" com direito a 01 vaga de garagem)

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 721-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA

168.600

FICHA

02v

FORMA DO TÍTULO:- Contrato particular de compromisso de compra e venda, firmado em 19.04.95 e Termo de Adendo a compromisso particular de compra e venda de edificação a prazo, firmado em 01.12.1998.

VALOR:- R\$ 35.452,00

O OFICIAL:- 

EMM.

AV.04/168.600 EM 05 DE JANEIRO DE 2005.

É feita a presente averbação para consignar que, os apartamentos de N°s 01-D, 11-D, 21-D, 31-D, 03-D, 13-D, 23-D, 33-D Bloco 07; apartamentos de n°s 01, 02, 03, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 34 Bloco 08; apartamentos de n°s 11-D, 21-D, 03-D, 13-D, 23-D, 33-D Bloco 09; Apartamentos de n°s 01, 02, 03, 04, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 34 do Bloco -10, foram arrecados nos autos de Falência n° 001.03.014316-1, conforme Ofício n° 2009/04 – RMV, datado de 22.09.04 e Ofício n° 2460/04, datado de 17.12.04, expedidos pelo Dr. AMAURY DA SILVA KUKLINSKI – Juiz de direito da Vara de Falência, Concordata e Insolvência desta comarca.

EMOLUMENTOS:- Serventia NIHIL; Funjecc R\$ 0,75; Tabela J R\$ 9,72.

O OFICIAL:- 

AMV.

AV.05/168.600 EM 18 DE OUTUBRO DE 2006

Conforme Of. n° 507/06, extraído dos autos n° 001.03.014316-1-281, assinado pelo Dr. Amaury da Silva Kuklinski, Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvências da Comarca de Campo Grande-MS, em 02.05.2006, é feita a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA** Averbação 04 desta matrícula.

EMOLUMENTO:- Serventia R\$ 30,00 - Funjecc 10% R\$ 3,00 - Funjecc 3% R\$ 0,90 - Seló de Autenticidade ACF n° 12194.

O OFICIAL:- 

NMG

R.06/168.600, DE 12 DE MARÇO DE 2009. Prenotação 512.035, de 05.03.09.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA DEGRAU LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE:- CLEIDE CELIA JOAQUIM MENEZES, portadora da CI/RG. 592.536-SSPMS, inscrita no CPF 405.039.921/00, brasileira, viúva, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliada nesta Capital na rua Julio Verne n° 413, apartamento 04, Bloco 10, Vila Dr. Albuquerque, (correspondente à futura unidade autônoma designada apartamento 04, tipo A, Bloco 10).

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 7° Tabelião desta comarca, livro 286, fls. 239/240, em 02.02.2009.

VALOR:- R\$ 17.726,00 (dezesete mil, setecentos e vinte e seis reais)

CONTINUA NA FICHA N°

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO
 Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

168.600

FICHA

03

Campo Grande (MS). 12.03.2009

EMOLUMENTOS: - Serventia R\$ 250,00 - Funjecc 10% R\$ 25,00 - Funjecc 3% R\$ 7,50 - ISS R\$ 12,50 - Selo de Autenticidade ACZ nº 83847.

O OFICIAL:-

NMG

R. 07/168.600 EM 17 DE JULHO DE 2009. Prenotação nº 518.016 de 07.07.09.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.**TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA DEGRAU LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: WILSON GARCIA, brasileiro, representante comercial, CI RG 13.861.851-SSP/SP, CPF 434.663.709-49, casado sob o regime da CPB, na vigência da Lei 6.515/77, com WILSI DE FATIMA PEREIRA GARCIA, CI RG 3.193.610.1-SSP/MS, CPF 596.095.679-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Julio Verner, nº 413, aptº 23, bloco 09, Vila Albuquerque. (fração ideal de 3,125% correspondente a futura unidade designada por aptº 23-D, bloco 09).

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, em 03.06.2009, livro 677, fls. 093.

VALOR: R\$ 37.272,00 (trinta e sete mil duzentos e setenta e dois reais).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 500,00; Funjecc 10%: R\$ 50,00; Funjecc 3%: R\$ 15,00; ISS 5%: R\$ 25,00. Selo de Autenticidade ADC 38162.

O OFICIAL:

AMV.

R. 08/168.600 EM 17 DE JULHO DE 2009. Prenotação nº 518.018 de 07.07.09.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.**TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA DEGRAU LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: JOILSON ALVES DO AMARAL, brasileiro, solteiro, maior, bombeiro, CI RG 497.179.SSP/MS, CPF 583.133.201.25, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Julio Verner, nº 413, aptº 23, bloco 10, Vila Albuquerque. (fração ideal de 1,549% correspondente a futura unidade designada por aptº 23, bloco 10, Tipo B).

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, em 03.06.2009, livro 677, fls. 094.

VALOR: R\$ 18.636,00 (dezoito mil seiscentos e trinta e seis reais).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 250,00; Funjecc 10%: R\$ 25,00; Funjecc 3%: R\$ 7,50; ISS 5%: R\$ 12,50. Selo de Autenticidade ADC 38163.

O OFICIAL:

AMV.

AV.09/168.600, DE 09 DE AGOSTO, DE DE 2011. Prenotação nº 555.890, de 03.08.11.

A vista da Certidão para averbação, extraída dos autos nº 0021591-

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA

168.600

FICHA

03vs.

06.2003.8.12.0001/01- ação Cumprimento de Sentença, expedida pelo Dr. Mauricio Petruski, Juiz de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca Campo Grande-MS, em 25.07.2011, procede-se a esta averbação para consignar que o compromisso e compra e venda, registrado sob nº 03 desta matrícula, encontra-se quitado, referente a fração ideal de terreno de 3,125% que corresponde à futura unidade de apartamento nº 01 do Bloco "09" com direito a 01 vaga de garagem.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 34,00 - Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02 - ISS 5% R\$ 1,70 - Selo de Autenticidade ABG 42674-803.

O OFICIAL:-

NMG

R. 10/168.600 DE 27 DE DEZEMBRO DE 2011. Prenotação nº 563.384 de 19.12.11.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA (fração ideal de terreno de 1,576%, correspondendo à futura unidade designada por apto. 34, bloco 08, tipo A)

TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA DEGRAU LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTE:- SUELY SHIMABUKURO DE FREITAS GALLON, brasileira; micro empresária, RG nº 524.515 SSP/MS e CPF nº 639.187.651-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com JOÃO LUIZ GALLON, CPF nº 539.263.589-04; residente e domiciliado na Rua Quitino Bocaiuva, nº 318, Jardim Paulista, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, em 18.11.2011. Livro 726 - Fls. 125.

VALOR:- R\$ 18.636,00 (dezoito mil, seiscentos e trinta e seis reais)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 395,00; Funjecc 10%: R\$ 39,50; Funjecc 3%: R\$ 11,85; ISS 5%: R\$ 19,75;

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACD 33637-962.

O OFICIAL:-

SFRS

R. 11/168.600 EM 31 DE MAIO DE 2012. Prenotação nº 570.569 de 21.05.2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA DEGRAU LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: BRANDINÁ DE MELO BANDEIRA, CI RG 240.928-SSP-MS, CPF 179.001.581-20, brasileira, divorciada, técnica em enfermagem, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Antonieta Borges, lote 08, quadra 29, Vila Dr. Albuquerque. (fração ideal de 1,576% correspondente a futura unidade designada por apto 24, bloco 10, Tipo A).

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

246

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

168.600

FICHA

04

Campo Grande (MS)

comarca, em 03.06.2009, livro 677, fls. 094.

VALOR: R\$ 18.636,00 (dezoito mil seiscentos e trinta e seis reais)**EMOLUMENTOS:** Serventia: R\$ 451,00; FUNJECC 10%: R\$ 45,10; FUNJECC 3%: R\$ 13,53; ISS 5%: R\$ 22,55. Selo de Autenticidade ACX-10336-181**O OFICIAL:**

AMV

R. 12/168.600 EM 29 DE JUNHO DE 2011. Prenotação nº 572.124 de 25.06.12.**TÍTULO:** COMPRA E VENDA**TRANSMITENTE(S):** CONSTRUTORA DEGRAU LTDA - ME, já qualificada.**ADQUIRENTE(S):** MARIA ELISANDRA CYLES PEREIRA, RG nº 857.524-SSP/MS e CPF nº 668.165.991-87, brasileira, divorciada, técnica de exames, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua dos Marimbás, nº 609, Bairro Jardim, Caçara, (correspondente à futura unidade autônoma designada apartamento nº 01, tipo B, Bloco 10)**FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada pelo 7º Tabelionato de Notas desta Comarca, em 14.06.2012. Livro 374- fls. 126/128**VALOR:** R\$ 17.726,00 (dezessete mil setecentos e vinte e seis reais)**EMOLUMENTOS:** Serventia: R\$ 395,00; Funjecc 10%: R\$ 39,50; Funjecc 3%: R\$ 11,85; ISS 5%: R\$ 19,75**SELO DE AUTENTICIDADE:** ADB.93957-002**O OFICIAL:**

TMH

R. 13/168.600 DE 31 DE AGOSTO DE 2012. Prenotação nº 575.425 de 22.08.12.**TÍTULO:** VENDA E COMPRA**TRANSMITENTES:** SUELY SHIMABUKURO DE FREITAS GALLON e s/m JOÃO LUIZ GALLON, já qualificados.**ADQUIRENTE:** BENICE PEREIRA DA SILVA, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 000.272.266-SEJUSP/MS e CPF nº 583.284.321-53, residente e domiciliada na Rua Brilhante, nº 1253, Bairro Amambai, nesta cidade. (Fração ideal de terreno de 1,576% correspondente a futura unidade designada apto. 34, bloco 08, tipo A)**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta comarca, em 10.08.2012. Livro 739 - Fls. 191/192.**VALOR:** R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)**EMOLUMENTOS:** Serventia: R\$ 451,00; Funjecc 10%: R\$ 45,10; Funjecc 3%: R\$ 13,53; ISS 5%: R\$ 22,55.**SELO DE AUTENTICIDADE:** ADL 43690-901**O OFICIAL:**

SFRS

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GILBERTO GARCIA DE SOUSA e PROTOCOLADORA T.JMS 2. Protocolado em 20/01/2020 às 18:20, sob o número WJEC200800040659 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 20/01/2020 às 19:10. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0807618-26.2014.8.12.0110 e o código 6DF75DB.

MATRÍCULA

168.600

FICHA

04v

R.14/168.600 EM 08 DE JULHO DE 2013. Prenotação nº 590.487 de 02.07.13.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- CONSTRUTORA DEGRAU LTDA ME, já qualificada.

ADQUIRENTE:- PAULO FERREIRA DE OLIVEIRA, 094278682-3-MDefesa e CPF nº 173.932.051-49, militar da reserva, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARTA DE JESUS OLIVEIRA, RG. nº 028954963-6-MDefesa e CPF nº 621.159.101-25, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Julio Verne, nº 413, Apto. 21, Bloco 09, Vila Dr. Albuquerque.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada pelo 7º Tabelionato de Notas desta Comarca, em 19.06.2013. Livro 418 - fls.231/233.

VALOR:- R\$ 14.431,82 (quatorze mil quatrocentos e trinta e um reais e oitenta e dois centavos)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 902,00; Funjecc 10%: R\$ 90,20; Funjecc 3%: R\$ 27,06. ISS 5%: R\$ 45,10.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AFH 18243-260

O OFICIAL:-

TMH.

R.15/168.600 DE 24 DE JUNHO DE 2014. Prenotação nº 608.970 de 20.06.2014.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

TRANSMITENTE:- JOILSON ALVES DO AMARAL, já qualificado.

ADQUIRENTE:- ELISABETE SIVIERI MARQUES, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, portadora do RG nº 8.476.846 SSP/SP, inscrita no CPF nº 020.619.638-54, residente e domiciliada a Rua Terra Roxa, nº 161, Jardim Talarico, na Cidade de Bebedouro, São Paulo. (fração ideal de 1,549% correspondente a futura unidade designada por apartamento nº 23 Bloco 10, Tipo B, do Residencial Monte Olímpio II, nesta cidade).

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada pelo 3º Tabelião desta Comarca, em 12.06.2014. Livro 787 Fls: 86.

VALOR:- R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais)

EMOLUMENTOS:- R\$ 578,00; FUNJECC 10%: R\$ 57,98; FUNJECC 3%: R\$ 17,34; ISS 5% R\$ 28,90; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 57,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AHO 23434-095.

O OFICIAL:-

ZMO

R.16/168.600 EM 22 DE JUNHO DE 2015. Prenotação nº 628.516 de 16.06.2015.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA (futura unidade designada apartamento nº 22, Tipo "A", bloco 10)

TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA DEGRAU LTDA ME, já qualificada.

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

248

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

168.600

FICHA

05

Campo Grande (MS).

22.06.15.

ADQUIRENTE:- PAULO CESAR GONÇALVES FERREIRA, RG nº 16427246 SSP/SP e CPF nº 065.950.088-40, brasileiro, divorciado, motorista, residente e domiciliado em Campo Grande/MS, na Rua Eudes Costa, nº 82, apto. 02, Bairro Botafogo.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo 7º Tabelionato de Notas de Campo Grande/MS, em 29.05.2015. Livro 485 – fls. 077/079.

VALOR:- R\$ 23.301,16 (Vinte e três mil, trezentos e um reais e dezesseis centavos).

Em cumprimento ao art. do Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 884f.aca4.064f.307a.652f.4f82.1e71.1670.2f50.

EMOLUMENTOS:- R\$ 651,00; FUNJECC 10%: R\$ 65,10; FUNJECC 5%: R\$ 32,55; ISS 5%: R\$ 32,55; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 65,10; FEADMP/MS 10%: R\$ 65,10.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJU 48321-048

O OFICIAL: 

SFRS

R. 17, EM 28 DE ABRIL DE 2016. Prenotação nº 642.480, de 14.04.2016.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA (fração ideal de terreno de 1,576% correspondente a futura unidade designada por apartamento 02, tipo A, bloco 10).

TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA DEGRAU LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE:- SILMAR DE FATIMA LIMA RAMOS, CI RG nº 165718 SSP/MS, CPF nº 322.022.611-68, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua das Guianas, nº 208, bairro Vila Ipiranga.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo 7º Serviço Notarial desta Capital, em 06.04.2016, livro 506, fls. 297/299, Guia DAM nº 566156/16-47.

VALOR:- R\$ 17.726,00 (dezessete mil, setecentos e vinte e seis reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: f13a.a080.d975.ccf3.f213.1ef1.9deb.6bc3.b192.2925.

EMOLUMENTOS:- R\$ 868,00; FUNJECC 10%: R\$ 86,80; FUNJECC 5%: R\$ 43,40; ISS 5%: R\$ 43,40; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 86,80; FEADMP/MS 10%: R\$ 86,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALJ 40030-979.

O OFICIAL: 

DAMC.

AV. 18, EM 28 DE ABRIL DE 2016.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Este documento é copia do original assinado digitalmente por GILBERTO GARCIA DE SOUSA e PROTOCOLADORA T.JMS 2. Protocolado em 20/01/2020 às 18:20, sob o número WJEC200800040659 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 20/01/2020 às 19:10. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0807618-26.2014.8.12.0110 e o código 6DF75DB.

MATRÍCULA

168.600

FICHA

05 v.

Procede-se esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, I, a), da Lei 6.015/73, para retificar que a venda e compra do R.14 se refere a futura unidade designada por apartamento 21D do bloco-09.

O OFICIAL:-

DAMC.

AV. 20, EM 09 DE MAIO DE 2016.

Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73 para retificar os atos praticados a partir de 23.12.1998, constantes da ficha 02 e seguintes, sendo correto: R.02, de 23.12.1998; R.03, de 28.07.2003; R.04, de 05.08.2003; AV.05, de 05.01.2005; AV.06, de 18.10.2006; R.07, de 12.03.2009; R.08, de 17.07.2009; R.09, de 17.07.2009; AV.10, de 09.08.2011; R.11, de 27.12.2011; R.12, de 31.05.2012; R.13, de 29.07.2012; R.14, de 31.08.2012; R.15, de 08.07.2013; R.16, de 24.06.2014; R.17, de 22.06.2015; R.18, de 28.04.2016; AV.19, de 28.04.2016; em consequência das correções, os gravames cancelados acompanham as alterações.

EMOLUMENTOS:- Nihil.

O OFICIAL:-

KSS

AV. 21, EM 09 DE MAIO DE 2016. Prenotação nº 642.635, de 18.04.2016.

À vista do requerimento datado de 03.05.2016, é feita a presente averbação para consignar os **CANCELAMENTOS** do R.02 e o R.04 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALJ 42782-932.

O OFICIAL:-

KSS

AV. 22, EM 23 DE MAIO DE 2016. Prenotação nº 643.987, de 18.05.2016.

Conforme Certidão, extraída dos autos nº 0013014-74.2015.8.16.0173, expedido pela Chefe de Secretaria da Secretaria da 3ª Vara Cível de Umuarama-PR, Fernanda Maria Zarelli, em 18.04.2016, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 05.10.2015, em que Banco Bradesco S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move vem face de Vilso Garcia (fração ideal referente de 3,125% correspondente a futura unidade designada por aptº 23-D, bloco 09).

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%; R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; ISS 5% R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40.

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

250

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

168.600

FICHA

06.

Campo Grande (MS).

23.05.2016

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALJ 46036-039.**O OFICIAL:-***Suifanton*

KSS

R. 23, EM 15 DE JUNHO DE 2016. Prenotação nº 644.380, de 30.05.2016.**TÍTULO:** VENDA E COMPRA (fração ideal do terreno de 1,576% correspondente a futura unidade designada apartamento 04 Tipo A bloco 08).**TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA DEGRAU LTDA ME, já qualificada.**ADQUIRENTE:** REGINA GARCIA DA SILVA, CI RG nº 238.694-SESP-MS, CPF nº 518.723.581-87, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada em Maringá-PR, na Rua Marcelino Giroto, nº 907, Bairro Zona 22.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada pelo 7º Serviço Notarial desta capital em 19.05.2016, livro 509, fls. 121/123. Guia DAM nº 628990/16-61.**VALOR:** R\$ 17.726,00 (dezessete mil setecentos e vinte e seis reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: aeb0.e7b1.7d6d.552a.7b23.9dd9.23f8.f3e9.1982.0245.

EMOLUMENTOS: R\$ 868,00; FUNJECC 10%: R\$ 86,80; FUNJECC 5%: R\$ 43,40; ISS 5%: R\$ 43,40; FUNADEP/F-PGE 10%: 86,80; FEADMP/MS 10%: R\$ 86,80.**SELO DE AUTENTICIDADE:** ALJ 50556-279.**O OFICIAL:***Suifanton*

AMV.

R. 24, EM 15 DE JUNHO DE 2016. Prenotação nº 644.390, de 30.05.2016.**TÍTULO:** VENDA E COMPRA (fração ideal do terreno de 3,125% correspondente a futura unidade designada apartamento 1D bloco 09).**TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA DEGRAU LTDA ME, já qualificada.**ADQUIRENTE:** DANIEL GARCIA REZENDE, CI RG nº 001.034.757-SSP-MS, CPF nº 061.622.529-65, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com ANA CLAUDIA FANTON TANGANELLI REZENDE, CI RG nº 001.026.549-SSP-MS, CPF nº 941.836.861-72, brasileira, gerente de vendas, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto-SP, na Av. Emilio Trevisan, nº 550, apto 174, Bairro Bom Jardim.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada pelo 7º Serviço Notarial desta capital em 19.05.2016, livro 509, fls. 124/126. Guia DAM nº 623951/16-25.**VALOR:** R\$ 35.452,00 (trinta e cinco mil quatrocentos e cinquenta e dois reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 5b17.99d4.d6d8.4c35.b01c.4aaf.9870.f2a2.da26.c8fe.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.734,00; FUNJECC 10%: R\$ 173,40; FUNJECC 5%: R\$

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Este documento é copia do original assinado digitalmente por GILBERTO GARCIA DE SOUSA e PROTOCOLADORA T.JMS 2. Protocolado em 20/01/2020 às 18:20, sob o número WJEC200800040659 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 20/01/2020 às 19:10. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0807618-26.2014.8.12.0110 e o código 6DF75DB.

MATRÍCULA

168.600

FICHA

06v

86,70; ISS 5%: R\$ 86,70; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 173,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 173,40.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALJ 50557-623.

O OFICIAL:

Suifontes

AMV.

AV. 25, EM 27 DE JUNHO DE 2016. Prenotação nº 644.901, de 08.06.2016.

Conforme Certidão, extraída dos autos nº 0011356-15.2015.8.16.0173, expedido pelo Auxiliar Juramentado da 2ª Vara Cível de Umuarama-PR, Rodrigo de Oliveira Menezes, em 17.06.2016, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 31.08.2015, em que Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move vem face de Vilson Garcia (fração ideal referente de 3,125% correspondente a futura unidade designada por aptº 23-D, bloco 09), no valor de R\$ 131.156,22 (cento e trinta e um mil, cento e cinquenta e seis reais e vinte e dois centavos).

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%; R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; ISS 5% R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV 01558-868.

O OFICIAL:-

Quilques

TSN

R. 26, EM 06 DE JULHO DE 2016. Prenotação nº 645.664, de 24.06.2016.

TÍTULO:- PENHORA (fração ideal de 3,125% correspondente a futura unidade designada por apto. 23-D, Bloco 09).

CREDOUR:- BANCO BRADESCO S/A.

DEVEDOR:- VILSON GARCIA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora e Depósito, extraído dos Autos nº 0013014-74.2015.8.16.0173, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedida pela 3ª Vara Cível da Fazenda Pública de Umuarama-PR, assina por determinação judicial, Eliane Maria da Silva, datado em 06.04.2016.

VALOR:- Não Consta.

EMOLUMENTOS:- R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV 04866-591.

O OFICIAL:-

Suifontes

TMHL

R. 27, em 15 de agosto de 2016. Prenotação nº 647.522, de 04/08/2016.

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

105.252

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

168.600

FICHA FRENTE

07

Campo Grande, MS,

15/8/2016

TÍTULO:- VENDA E COMPRA (fração ideal de 1,549% correspondente à futura unidade designada por apartamento 13 do Bloco 08).**TRANSMITENTE:-** CONSTRUTORA DEGRAU LTDA ME, já qualificada.**ADQUIRENTE:-** THAYNARA GARCIA DE SOUZA, CI RG nº 1.545.343 SEJUSP/MS, CPF nº 031.154.871-77, brasileira, solteira, maior, assessora jurídica, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cabedelo, nº 453, Guanandi.**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública, lavrada pelo 7º Serviço Notarial desta Capital, em 25.07.2016, livro 513, fls. 83/85. Guia DAM nº 696737/16-94.**VALOR:-** R\$ 18.636,00 (dezoito mil, seiscentos e trinta e seis reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado os códigos HASH: 47a2.87cc.6d57.65d8.f0ff.33ef.f0eà.b90f.550a.89aa.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$1013,00; Funjecc 10%: R\$101,30; Funadep 6%: R\$60,78; Funadep-PGE 4%: R\$40,52; FeadMP 10% R\$ 101,30; ISSQN 5%: R\$50,65.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ALV16620-259**O OFICIAL:-****TSN****R. 28 em 09 de setembro de 2016. Prenotação nº 648.575, de 29/08/2016****TÍTULO:-** VENDA E COMPRA (fração ideal de 1,549%, correspondente à futura unidade designada por apartamento 21 do bloco.08; tipo B)**TRANSMITENTE:-** CONSTRUTORA DEGRAU LTDA ME, já qualificada.**ADQUIRENTE:-** BENEDITA DA SILVA SERRA, CI RG nº 2.261.547-SEJUSP/MS, CPF nº 156.771.251-72, brasileira, solteira, maior, assessora jurídica, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Júlio Verne, nº 413, apto 21, bloco 08, Bairro Dr. Albuquerque.**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública lavrada pelo 7º Serviço Notarial desta Capital, em 25.07.2016, livro 513, fls. 75/77, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada pelo 7º Serviço Notarial desta Capital, em 18.08.2016, livro 515 fls.007/008. Guia DAM nº 696469/16-47.**VALOR:-** R\$ 23.801,16 (vinte e três mil, oitocentos e um reais e dezesseis centavos)

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 47da.68de.b294.fa6c.87f8.8337.ef9c.7eaa.9103.ad59.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$868,00; Funjecc 10%: R\$86,80; Funadep 6%: R\$52,08; Funadep-PGE 4%: R\$34,72; FeadMP 10% R\$ 86,80; ISSQN 5%:

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

MATRÍCULA
168.600FICHA VERSO
07

R\$43,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AMK95853-478**O OFICIAL:-***K. Rodrigues*

AKMS

R. 29 em 31 de julho de 2018. Prenotação nº 681.120, de 16/07/2018**TÍTULO:-** PENHORA (fração ideal de 3,125% do terreno, correspondente a futura unidade designada por apartamento 11, bloco 09).**CREDOR:-** VILMA BREY.**DEVEDORA:-** CONSTRUTORA DEGRAU LTDA., já qualificada.**FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0807618-26.2014.8.12.0110, subscrito pela Analista Judiciário da 7ª Vara do Juizado Especial desta Capital, Luciano Chacha de Rezende, por determinação judicial, em 25.06.2018.**VALOR:-** R\$ 112.235,15 (cento e doze mil, duzentos e trinta e cinco reais e quinze centavos).**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAB42063-019-NOR**O OFICIAL:-***K. Rodrigues*

SFRS

R. 30, em 05 de fevereiro de 2019. Prenotação nº 691.919, de 25/01/2019.**TÍTULO:-** PENHORA (50% da fração de 3,125%, correspondente ao apartamento 23-D, bloco 9).**CREDOR:-** BANCO DO BRASIL S.A.**DEVEDOR:-** WILSI DE FÁTIMA PEREIRA, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0838319-35.2016.8.12.0001, subscrito pela Chefe de Cartório da 11ª Vara Cível desta Capital, Ana Maria dos Reis Schweich, por determinação judicial, em 20.11.2018.**VALOR:-** R\$ 84.215,32 (oitenta e quatro mil, duzentos e quinze reais e trinta e dois centavos), em 15.10.2018.**OBSERVAÇÃO:-** ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles, sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%:

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO
 Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**MATRÍCULA
168.600FICHA FRENTE
08

Campo Grande, MS,

5/2/2019

R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABF47592-130-NOR**O OFICIAL:-****SFRS***Medeiros***AV. 31, em 09 de maio de 2019. Prenotação nº 696.792, de 03/05/2019.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00000363420165090025, protocolo nº 201904.3015.00785003-IA-160, emitida em 30.04.2019, pela 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **VILSON GARCIA**.

EMOLUMENTOS:- NIHIL**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA30365-306-IGB**O OFICIAL:-****DMO***Medeiros***AV. 32, em 08 de junho de 2019. Prenotação nº 698.124, de 31/05/2019.**

A vista do Ofício nº 4845/19, expedido dos autos nº 0807618-26.2014.8.12.0110, subscrito pela Juíza de Direito da 7ª Vara do Juizado Especial desta Capital, Patrícia Kelling Karloh, datado de 20.05.2019, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** do **R.29** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABU81306-589-NOR.**O OFICIAL:-****CCL***Proença***R. 33, em 03 de junho de 2019. Prenotação nº 697.687, de 23/05/2019.**

TÍTULO:- VENDA E COMPRA (fração ideal de 3,125% correspondente a futura unidade designada por apartamento 11D do bloco 9).

TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA DEGRAU LTDA ME, já qualificada.

ADQUIRENTE:- JOSE LACHI NETO, CI RG nº 885813 SSP/PR, CNH nº 00218457060 DETRAN/MS, CPF nº 100.988.529-49, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no 2º Ofício desta Capital, às fls. 043, livro 464, em 08.07.1980, devidamente registrada sob nº 5.546, livro 03, no Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição desta Capital, com SEILA TEREZINHA AMARAL LACHI, CI RG nº 112649 SSP/MS, CNH nº

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

MATRÍCULA

168.600

FICHA VERSO

08

04446836800 DETRAN/MS, CPF nº 249.763.001-10, brasileira, funcionária pública, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Julio Verne, nº 413, apt. 11 bloco 09, Residencial Monte Olimpo, Vila Dr. Albuquerque.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo 7º Serviço Notarial desta Capital, em 19.12.2018, livro 550, fls.069/071. Guia DAM nº 968804/18-96.

VALOR:- R\$ 37.272,00 (trinta e sete mil, duzentos e setenta e dois reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: a383. bd41. 0383. 7676. 06c8. 148a. 8bbb. 9e49. f2f3. dd50.

EMOLUMENTOS: R\$ 1647,30; FUNJECC 5%: R\$ 86,70; FUNJECC 10%: R\$ 173,40; FEADMP 10%: R\$ 173,40; FUNADEP 6%: R\$ 104,04; FUNDE-PGE 4%: R\$ 69,36; ISSQN 5%: R\$ 86,70; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA26790-231-CVD.

O OFICIAL:-

CCL

R. 34, em 08 de novembro de 2019. Prenotação nº 705.586, de 25/10/2019.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA (fração ideal do terreno de 3,125% correspondente a futura unidade designada apartamento 1D bloco 09).

TRANSMITENTES:- DANIEL GARCIA REZENDE e seu cônjuge ANA CLÁUDIA DANTON TANGANELLI REZENDE, já qualificados.

ADQUIRENTES:- ALMERINDA DE MORAES MASCARENHAS, CI RG nº 1104743 SSP/MS, CNH nº 00187141750 DETRAN/MS, CPF nº 699.357.261-34, brasileira, solteira, maior e capaz, não convivente em união estável, nascida em 21.04.1979, filha de Evandro Mascarenhas e de Maria Inês de Moraes Mascarenhas, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua São Cosme e Damião, nº 1063 - casa 03, Bairro Vila Progresso, (33,333% do imóvel); ALCINDOR MASCARENHAS NETO, CI RG nº 676164 SSP/MS, CNH nº 00070958320 DETRAN/MS, CPF nº 582.406.591-87, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JANAINA CRISTINA TEIXEIRA GOMES, CI RG nº 5173 TRF/MS, CNH nº 00085760972 DETRAN/MS, CPF nº 497.384.291-53, brasileira, servidora pública federal, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jaguarão, nº 723 - Apto 102, Bairro Monte Castelo, (33,333% do imóvel); EVANDRO MASCARENHAS FILHO, CI RG nº 411598 SSP/MS, CNH nº 04357692964 DETRAN/MS, CPF nº 481.288.991-04, brasileiro, solteiro, maior e capaz, nascido em 03.02.1968, filho de Evandro Mascarenhas e de Maria Inês de Moraes Mascarenhas, psicólogo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Júlio Verne, nº 413 - bl. 09 - apto 01, Condomínio Monte Olimpo II,

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS

cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 256

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

KDC

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

168.600

FICHA FRENTE

09

Campo Grande, MS,

8/11/2019

(33,333% do imóvel).

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo 1º Serviço Notarial de Guaíra/PR, em 18.10.2019, livro 0261, fls.077/081. Guia DAM nº 902100/19-93.**VALOR:-** R\$137.843,34 (cento e trinta e sete mil, oitocentos e quarenta e três reais e trinta e quatro centavos).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: 3cab. f64f. 79d2. 8d87. ae0e. c4d9. 9171. fd9a. e5e5. 0be0; HASH: 567a. beb4. 0e52. f211. a78c. cbdc. 1b0d. e9af. ca15. cfea.

EMOLUMENTOS: R\$ 1647,30; FUNJECC 5%: R\$ 86,70; FUNJECC 10%: R\$ 173,40; FEADMP 10%: R\$ 173,40; FUNADEP 6%: R\$ 104,04; FUNDE-PGE 4%: R\$ 69,36; ISSQN 5%: R\$ 86,70; Selo Digital: R\$ 10,00.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAB43520-637-CVD.**O OFICIAL:-***H. Rodrigues*CCL**R. 35, em 15 de janeiro de 2020. Prenotação nº 708.217, de 13/12/2019.****TÍTULO:-** PENHORA (fração ideal de 3,125% do terreno, correspondente a futura unidade designada por apartamento 11, bloco 08).**CREDORA:-**VILMA BREY.**DEVEDORA:-** CONSTRUTORA DEGRAU DE IMÓVEIS LTDA., já qualificada.**FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido dos autos nº 0807618-26.2014.8.12.0110, mandado nº 110.2019/021713-2, Ação de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença, subscrito e assinado digitalmente pela Analista Judiciária da 7ª Vara do Juizado Especial desta Capital, Denize de Oliveira, por determinação judicial, em 21.05.2019.**VALOR DA DÍVIDA:-** R\$ 112.235,15 (cento e doze mil, duzentos e trinta e cinco reais e quinze centavos).**EMOLUMENTOS:** R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ACJ69782-008-NOR.**O OFICIAL:-***[Assinatura]*CCL

CONTINUA NO VERSO

EM BRANCO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 168600 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº ACJ69783-387-NOR

Campo Grande - MS, 15/01/2020.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 708217

Protocolo: 708217

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50
TOTAL	R\$ 40,65



Caroline Vicente de Lima
 Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada
 REGISTRO DE IMOVEIS
 1ª C.R.I. - Campo Grande-MS
 Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada

EM BRANCO

EM BRANCO