



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

- 37.276 -

FÔLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

GILKA MARTINS
OFICIAL

IMÓVEL: Unidade Autônoma designada por Apartamento nº 14 - ' (quatorze), Bloco "H", 2ª Pavimento do PARQUE RESIDENCIAL ' GUAIANAZES, situado a rua Guaianazes, nº 82, nesta Capital, composto de: sala, dois quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, circulação e sacada, confrontando-se: ao Norte, - ' com o apartamento nº 13; área comum descoberta e espaço vazio; ao Sul, com a área comum descoberta limitrofe ao estacionamento no recuo da rua Guaianazes e espaço vazio; ao - ' Leste, com o bloco I, área comum descoberta e espaço vazio ' e ao Oeste, com o halls, escadas, área comum descoberta e ' espaço vazio, com a área privativa de 60,5000 metros quadrados, área de uso comum de 7,1305 metros quadrados, totalizando 67,6305 metros quadrados de área construída, correspondente a uma fração ideal de 0,6377% do lote de terreno ' determinado pela letra B-1 (B-hum) desmembrado do lote B do desmembramento de uma área da FAZENDA RIBEIRÃO DA LAGOA, - ' nesta Capital, medindo e limitando-se: ao Norte, 130,60 metros com herdeiros de Luiz Ralo e 38,00 metros com o lote A ao Sul, 144,20 metros com a rua Guaianazes; ao Leste, 24,00 metros com o lote A e 62,30 metros com a Avenida Marechal ' Deodoro e ao Oeste, 75,02 metros com o lote B-2, com a área total de 11.409,22005 metros quadrados. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO GRANDE LTDA-COOPHAGRANDE, com sede nesta Capital, inscrita no CGC-MF sob o nº 03.732.476/0001-05. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o nº ' 01/31.200, livro 02, em maior porção e Condomínio registrado sob o nº 04/31.200, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 19 de Novembro de 1991.- Oficial *Gilka Martins*

Continua na ficha

Nº 1-4

Continuação no verso

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e PROTOCOLADORA TJMS-2. Protocolado em 16/07/2019 às 14:23, sob o número WCGR19082979462 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 16/07/2019 às 14:37. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0040158-07.2011.8.12.0001 e o código 308B48D.

IMÓVEL

MATRÍCULA

FÓLHA

VERSO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. nas Fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

fls. 115

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

- 37.276 -

FÔLHA

1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

R.03/37.276 - Campo Grande, 19 de Novembro de 1991. TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO GRANDE LTDA-COOPHA GRANDE, com sede nesta Capital, inscrita no CGC-MF sob o nº 03.732.476/0001-05. ADQUIRENTE: ANTONIO SERGIO DA SILVA, .. C.I.RG nº 285.221.SSP-MS e CIC nº 356.586.651-91, eletricitista e sua mulher NATIVIDADE MERCEDES GAUTO DA SILVA, C.I.RG nº 186.773.SSP-MS, CIC nº 365.560.251-00, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à rua do Ouvidor nº 726, Bairro Caiçara, nesta Capital. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 06.10.89. Imposto de transmissão DAM nº 15291. VALOR: CR\$ 15.884,46 (quinze mil, oitocentos e oitenta e quatro cruzeiros e quarenta e seis centavos).- Oficial *Gilka Martins*

Continua na ficha

Nº 1-B

GILKA MARTINS
OFICIAL

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no verso



MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

AQUISIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. nas Fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRICULA

- 37.276 -

FÓLHA

1-B

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

ONUS

Av.01/37.276 - Campo Grande, 19 de Novembro de 1991. O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme registro nº 02, folhas 1-B na matrícula nº 31.200, livro 02, neste Registro.-

Oficial *Gilka Martins*

Av.02/37.276 - Campo Grande, 19 de Novembro de 1991. Fica cancelada a averbação nº 01 supra, em virtude de autorização e quitação dada pela credora em Instrumento Particular datado de 06.10.89, arquivado neste Cartório. Oficial *Gilka*

R.04/37.276 - Campo Grande, 19 de Novembro de 1991. DEVEDORES: ANTONIO SERGIO DA SILVA, C.I.RG nº 285.221.SSP-MS e - CIC nº 356.586.651-91, eletricitista e sua mulher NATIVIDADE MERCEDES GAUTO DA SILVA, C.I.RG nº 186.773.SSP-MS, CIC nº 365.560.251-00, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à rua do Ouvidor nº 726, Bairro Caiçara, nesta Capital. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, por sua Agência nesta Capital, inscrita no CGC-MF sob o nº 00.360.305/0001-04. TÍTULO: Hipoteca Especial e em Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular amparado pela Lei nº 4380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em ... 06.10.89. VALOR: CR\$ 15.884,46 (quinze mil, oitocentos e oitenta e quatro cruzeiros e quarenta e seis centavos), pagáveis por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa de juros de 7,9% ao ano, sendo de CR\$ 169,94, o valor da primeira prestação que se venceu em 01.03.89.-

Oficial *Gilka Martins*

Continuação no verso

GILKA MARTINS
OFICIAL

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e PROTOCOLADORA T.JMS 2. Protocolado em 16/07/2019 às 14:23, sob o número WCGR19082979462, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 16/07/2019 às 14:37. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0040158-07.2011.8.12.0001 e o código 308B48D.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e PROTOCOLADORA T.JMS 2. Protocolado em 16/07/2019 às 14:23, sob o número WCGR19082979462, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 16/07/2019 às 14:37. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0040158-07.2011.8.12.0001 e o código 308B48D.

MATRÍCULA

FÓLHA
VERSO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continua na ficha
Nº 02-F

ONUS

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. nas Fis.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

37.276

Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



AV-05 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Prenotação nº 239.841 de 13/03/2012. Procede-se a presente averbação conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, expedido em Campo Grande-MS, aos 12 de março de 2012, com firma devidamente reconhecida do representante legal da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação pelo devedor, o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, registrada sob nº 04 desta matrícula. Campo Grande-MS, 27 de março de 2012. Oficial Registrador _____ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02; Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: ACP65254-008.***.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **37276** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº240.674. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºABV62890-210-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 03 de julho de 2019.

JP

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Alina Paola Moura de Rezende Dal Farra
Autorizada Conforme
Portaria Q2/2016

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e PROTOCOLADORA TJMS-2. Protocolado em 16/07/2019 às 14:23, sob o número WCGR19082979462 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 16/07/2019 às 14:37. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0040158-07.2011.8.12.0001 e o código 308B48D.

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO