

MATRÍCULA

= 26.052=

FOLHA

=01=

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO
PARANAÍBA - MS.

Dulce Maria Rodrigues de Mello
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA:- em 20 de dezembro de 2004.-

Protocolo nº 66.865, em 17-12-2004.

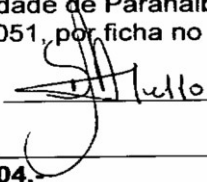
IMÓVEL:- Esquina da "AVENIDA CRISTOVAM PEREIRA DOS SANTOS, com a RUA A ", no Distrito Industrial, nesta cidade.-

Um terreno, denominado 'LOTE 1-A', com a área de **4.747,70m² (Quatro mil, setecentos e quarenta e sete virgula setenta metros quadrados)**, parte da Chácara A-15, situado esquina da Avenida Cristovam Pereira dos Santos, com a Rua "A", no Distrito Industrial, nesta cidade, com as metragens e confrontações seguintes:- ao NORTE, 107,50 metros com o lote 1-B; ao SUL, 36,00 metros com a Rua "A"; ao NASCENTE, 68,00 metros com o Lote 1-C; e, ao POENTE, 98,16 metros com a Avenida Cristovam Pereira dos Santos. **DESMEMBRAMENTO REQUERIDO.-**

PROPRIETÁRIO:- MUNICIPIO DE PARANAIBA-MS. Inscrita no CGC nº. 03.343.118/0001-00, com sede na Avenida Juca Pinhé, 333, nesta cidade de Paranaiba-MS.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 26.051, por ficha no livro 2, deste Ofício.-

Emol.....Nihil.-

 Dulce Maria Rodrigues de Mello
-Registradora-

Av.1- 26.052, em 22 de Dezembro de 2.004.-

Conforme Certidão de nº. **397/2.004**, expedida pela Prefeitura Municipal de Paranaiba-MS, nesta data, em nome de **Município de Paranaiba-MS**, consta que, o imóvel objeto desta matrícula **está localizado no lado IMPAR da Rua A, com 0,0 metros da esquina da referida Rua, com a Avenida Cristovão Pereira dos Santos**, sendo esse imóvel com a área de **4.747,70m²**, conforme Cadastro da Prefeitura local.

Emolumentos: Nihil.-

 Dulce Maria Rodrigues de Mello.
(Registradora)

R.2- 26.052, em 06 de Janeiro de 2.005.-

Protocolo nº.66.919 em 27-12-2.004.-

TÍTULO: Doação.

DOADOR: Município de Paranaiba-MS, acima qualificada.

DONATÁRIA: **DINAMIC COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, transporte rodoviário de cargas em geral, intermunicipal, interestadual e internacional, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Capitão Salomão nº. 719, Bairro Campos Elísios, na cidade de Ribeirão Preto-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 04.838.019/0001-62, neste ato representada pelo seu sócio proprietário **José Ruys Filho**, empresário, solteiro, portador da cédula de identidade RG de nº. 30.874.373-8 SSP/SP e inscrito no CPF de nº. 963.019.611-53, brasileiro, maior, capaz, residente e domiciliado na Avenida Augusto Corrêa da Costa nº. 700, apartamento nº. 901- Edifício Benícia Leal, Centro, nesta cidade.-

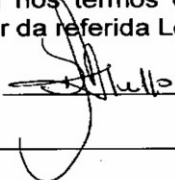
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação lavrada nestas notas, em 23 de Dezembro de 2.004, às folhas 220 do Livro nº 226.- DAEMS documento nº.460.569.141-43 no valor de R\$219,34 expedido pela Agenfa local, recolhido sobre a plena propriedade.-

VALOR : R\$10.967,18.

CONDIÇÕES: 1)- A presente escritura foi feita nos termos da "Lei nº 971 de 26-06-1.997", e a donatária, tem pleno conhecimento do inteiro teor da referida Lei, e de suas obrigações, nada tendo a reclamar no presente ou no futuro.-

Emolumentos: R\$ 109,67.

Funjecc : R\$ 3,30.

 Dulce Maria Rodrigues de Mello.
(Registradora)

R.3-26.052. Protocolo nº. 81.240, datado de 01 de dezembro de 2.009.

Procede-se o registro da Cédula de Crédito Banário nº. A91030429-7, no valor de **R\$80.000,00**, com vencimento em **25 de novembro de 2.010**, emitida em 25-11-2.009, por **Dinamic Comercio e**

MATRÍCULA

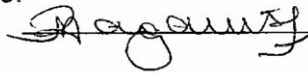
= 26.052 =

FOLHA

= 01 =

Serviços Ltda, CNPJ. 04.838.019/0002-43. **AVALISTAS:** Luciano Moises Ruys, CPF. 274.658.038-10 e José Ruys Filho, CPF. 963.019.611-53, brasileiros, empresários, maiores, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade.- **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula com a área de **4.747,70m²**, e todas a benfeitorias existentes, em favor da **Cooperativa de Crédito Rural Celeiro do MS-SICREDI**, de Paranaíba-MS; nas condições constantes do registro nº **5.792**, por ficha no Livro 3, Registro Auxiliar deste Ofício. Apresentou Certidão de Negativa de débitos, relativos ao Impostos e taxas municipais, nº 2009/001331, em nome de Dinamic Comercio e Srvços Ltda. Emolumentos:R\$800,00.Funjecc 10%:R\$80,00. Funjecc3%: R\$24,00; Funadep: R\$13,88.- Selos-ADE-95922.-

Eu, Ronísia Inacio Porto Magalhães, digitei.
Paranaíba-MS, 01 de dezembro de 2.009.



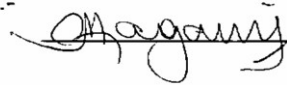
Ronísia Inacio Porto Magalhães.
Escrevente.

Av.4-26.052 Protocolo nº 85.630, datado de 23 de fevereiro de 2.011.-

BAIXA - Procede-se essa averbação nos termos do Instrumento de Liberação de Garantias, expedido pela Cooperativa de Crédito Rural Celeiro Centroeste - SICREDI S.A., de Paranaíba-MS, datado de 17 de novembro de 2.010, assinado por Marlon Sergio de Oliveira Martins, e Edimilson Aparecido dos Santos, autorizando-nos, a promover a **Baixa** do contrato objeto do **R.3-26.052**, ficando portanto o imóvel livre do referido ônus.

Emolumentos:R\$34,00. Funjecc de 10%:R\$3,40. Funjecc de 3%:R\$1,02. Selo digital-AAH-88398-134.-

Eu, Ronísia Inacio Porto Magalhães, digitei.
Paranaíba-MS, 25 de fevereiro de 2.011.-



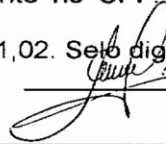
Ronísia Inacio Porto Magalhães.
Escrevente.-

Av.5-26.052, Protocolo nº 86.513, em 30-05-2011.-

"CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO"- Conforme Certidão nº 565/2011, expedida em 27 de abril de 2011, pela Prefeitura Municipal local, foi construído no imóvel objeto desta matrícula, um **prédio COMERCIAL**, coberto de telhas, com paredes de tijolos, com 01 (uma) dependência, sendo um barracão com a área **construída de 475,70 m²**. Alvará de Licença sob o nº 053/2007, e Habite-se nº 062/2011. De acordo com requerimento, datado de 27-05-2011, assinado por José Ruys Filho, sócio, portador da C.I. RG. nº 30.874.373-8-SSP/SP, e inscrito no CPF. nº 963.019.611-53, brasileiro, residente nesta cidade.-

Emol..R\$34,00 - Funjecc. 10% R\$3,40 - Funjecc. 3% R\$1,02. Selo digital AAU 65991-442.

Paranaíba-MS, em 02 de junho de 2011.



Ana Alzira de Freitas,
Escrevente, digitei e assino.

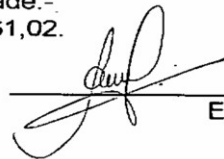
Av.6-26.052, Protocolo nº 86.514, em 30-05-2011.-

"CERTIDÃO DA PREVIDÊNCIA" - Conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, nº 045632011-06001170, expedida em 17 de maio de 2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Dinamic -Comercio e Serviços Ltda-EPP, acha-se quites com aquela repartição, no que refere-se à construção de um **prédio COMERCIAL**, com a área de **475,70 m²**, acima descrito. De acordo com requerimento, datado de 27-05-2011, assinado por José Ruys Filho, sócio, portador da C.I. RG. nº 30.874.373-8-SSP/SP, e inscrito no CPF. nº 963.019.611-53, brasileiro, residente nesta cidade.-

Emol..R\$34,00 - Funjecc. 10% R\$3,40 - Funjecc. 3% R\$1,02.

Selo digital aau 65992-800.

Paranaíba-MS, em 02 de junho de 2011.



Ana Alzira de Freitas,
Escrevente, digitei e assino.

MATRÍCULA

-26.052-

FOLHA

02

SERVIÇO REGISTRAL DO 1º OFÍCIO
PARANAÍBA - MSDulce Maria Rodrigues de Mello
OFICIAL

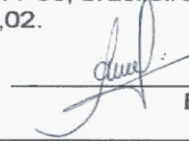
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.7-26.052, Protocolo nº 86.515, em 30-05-2011.-

"CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO"- Conforme Certidão nº 564/2011, expedida em 27 de abril de 2011, pela Prefeitura Municipal local, foi construído no imóvel objeto desta matrícula, um **prédio COMERCIAL e RESIDENCIAL**, coberto de telhas, com paredes de tijolos, com 02 (dois) pavimentos: sendo a **parte comercial** composta de 03 (três) dependências que são as seguintes: 01 barracão, 01 despensa e 01 banheiro, com 266,92m²; **parte residencial**: composta de 24 (vinte e quatro) dependências, que são as seguintes:- **Pavimento inferior**:- 01 varanda, 05 salas, 02 halls, 02 banheiros, 01 copa; **Pavimento superior**:- 01 sacada, 01 cozinha, 01 lavabo, 01 lavanderia, 01 despensa, 01 terraço, 03 quartos, 02 halls, 01 banheiro e 01 sala, com 208,95 m²; com a área total **construída de 475,87 m²**. Alvará de Licença sob o nº 018/2005, e Habite-se nº 061/2011. De acordo com requerimento, datado de 27-05-2011, assinado por José Ruys Filho, sócio, portador da C.I. RG. nº 30.874.373-8-SSP/SP, e inscrito no CPF. nº 963.019.611-53, brasileiro, residente nesta cidade.- Emol..R\$34,00 - Funjecc. 10% R\$3,40 - Funjecc. 3% R\$1,02.

Selo digital AAU 65993-151.

Paranaíba-MS, em 02 de junho de 2011.


Ana Alzira de Freitas,
Escrevente, digitei e assino.

Av.8-26.052, Protocolo nº 86.516, em 30-05-2011.-

"CERTIDÃO DA PREVIDÊNCIA" - Conforme Certidão Negativa de Debitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, nº 044032011-06001170, expedida em 11 de maio de 2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Dinamic -Comercio e Serviços Ltda-EPP, acha-se quites com aquela repartição, no que refere-se à construção de um **prédio COMERCIAL**, com a área de **208,95 m²**, acima descrito. De acordo com requerimento, datado de 27-05-2011, assinado por José Ruys Filho, sócio, portador da C.I. RG. nº 30.874.373-8-SSP/SP, e inscrito no CPF. nº 963.019.611-53, brasileiro, residente nesta cidade.- Emol..R\$34,00 - Funjecc. 10% R\$3,40 - Funjecc. 3% R\$1,02.

Selo digital AAU 65994-506.

Paranaíba-MS, em 02 de junho de 2011.

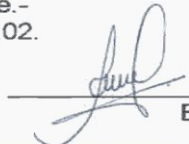

Ana Alzira de Freitas,
Escrevente, digitei e assino.

Av.9-26.052, Protocolo nº 86.516, em 30-05-2011.-

"CERTIDÃO DA PREVIDÊNCIA" - Conforme Certidão Negativa de Debitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, nº 044042011-06001170, expedida em 11 de maio de 2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Dinamic -Comercio e Serviços Ltda-EPP, acha-se quites com aquela repartição, no que refere-se à construção de um **prédio RESIDENCIAL**, com a área de **266,92 m²**, acima descrito. De acordo com requerimento, datado de 27-05-2011, assinado por José Ruys Filho, sócio, portador da C.I. RG. nº 30.874.373-8-SSP/SP, e inscrito no CPF. nº 963.019.611-53, brasileiro, residente nesta cidade.- Emol..R\$34,00 - Funjecc. 10% R\$3,40 - Funjecc. 3% R\$1,02.

Selo digital AAU 65995-960.

Paranaíba-MS, em 02 de junho de 2011.


Ana Alzira de Freitas,
Escrevente, digitei e assino.

Av.10-26.052, Protocolo nº 92.495, em 26-11-2012.-

Conforme Certidão, expedida em 23-11-2012, pelo Escrivão Mauro Antonio Braga, no 1º Ofício Judicial, privativo do Juízo da 1ª Vara Cível desta cidade, procede-se a presente averbação para constar, que sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo 0802772-19.2012.8.12.0018 no valor de R\$910.902,30, em tramite na 1ª Vara Cível desta comarca, movido pelo **Banco Bradesco S/A**, em **desfavor da firma Dinamic Comércio e Serviços Ltda.** À requerimento datado de 20-11-2012, assinado por Dr. Antonio dos Anjos Custódio Maia- OAB/MS nº 4.710-A, procurador do Banco Bradesco S/A. Emol..R\$34,00 - Funjecc. 10% R\$3,40 - funjecc. 3% R\$1,02.

MATRÍCULA

-26.052-

FOLHA

02/v.

Selo digital ADZ 76794-088.
Paranaíba-MS, em 17 de dezembro de 2012.


Ana Alzira de Freitas,
Escrevente, digitei e assino.

R.11-26.052, Protocolo nº 94.922 em 19-06-2013.

PENHORA - Conforme Mandado de Penhora, expedida em 09-05-2013, pelo Escrivão Mauro Antonio Braga, no 1º Ofício Judicial, privativo do Juízo da 1ª Vara Cível desta cidade Drª Nária Cassiana Silva Barros, extraído dos Autos 0802772-19.2012.8.12.0018, Execução de Título Extrajudicial, que o **Banco Bradesco S/A**, move contra **Dinamic Comércio e Serviços Ltda**, o imóvel objeto desta matrícula, **fica PENHORADO**. O valor do débito é de R\$910.902,30, calculado em outubro de 2012.

Emol..R\$122,00 - Funjecc. 10% R\$12,20 - funjecc. 3% R\$3,66.

Selo digital AFG 92922-420.

Eu, Ana Alzira de Freitas, que o digitei.
Paranaíba-MS, em 27 de junho de 2013.


Dulce Maria Rodrigues de Mello
Notária e Registradora.

R.12- 26.052. Protocolo nº. 98.503, datado de 16-04-2.014.

REGISTRO DE PENHORA - Conforme Termo de Penhora, datado de 19-02-2.014, expedido pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Civil desta Comarca - Drª. Nária Cassiana Silva Barros, extraídos dos Autos nº. 0802777-41.2012.8.12.0018. Ação Cumprimento de Sentença, que o Banco Bradesco S/A move contra José Ruys Filho e outros, **fica PENHORADO** o imóvel desta matrícula. A requerimento datado de 16-04-2.014, assinado pelo Drº. Breno Pinhé Leal de Queiroz, advogado, OAB nº. 12.772, com escritório na Rua Eponino Garcia Leal nº. 240, Jardim Santa Mônica, nesta cidade. Emolumentos:R\$156,00. Funjecc 10%:R\$15,60. Funjecc 3%:R\$4,68.

Selo Digital nº AHB-88032-016.

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.
Paranaíba-MS, 29 de abril de 2.014.


Dulce Maria Rodrigues de Mello
Notária e Registradora

R.13- 26.052. Protocolo nº. 98.504, datado de 16-04-2.014.

REGISTRO DE PENHORA - Conforme Termo de Penhora, datado de 24-02-2.014, expedido pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Civil desta Comarca - Drª. Nária Cassiana Silva Barros, extraídos dos Autos nº. 0802773-04.2012.8.12.0018. Ação Cumprimento de Sentença, que o Banco Bradesco S/A move contra Dinamic Comércio e Serviços Ltda e outros, **fica PENHORADO** o imóvel desta matrícula. A requerimento datado de 16-04-2.014, assinado pelo Drº. Breno Pinhé Leal de Queiroz, advogado, OAB nº. 12.772, com escritório na Rua Eponino Garcia Leal nº. 240, Jardim Santa Mônica, nesta cidade. Emolumentos:R\$156,00. Funjecc 10%:R\$15,60. Funjecc 3%:R\$4,68.

Selo Digital nº AHB-88033-470.

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.
Paranaíba-MS, 29 de abril de 2.014.


Dulce Maria Rodrigues de Mello
Notária e Registradora

R.14- 26.052. Protocolo nº. 100.163, datado de 22-09-2.014.

REGISTRO DE PENHORA - Conforme OF/PGE/PRP/nº. 128/2014, datado de 22-09-2.014, expedido pelo Procurador Regional do Estado - Drº. Wagner Moreira Garcia e Termo de Penhora, datado de 04-09-2.014, expedido pela Chefe de Cartório da 2ª Vara Civil desta Comarca - Célia Maria Pereira Dias Souza, extraídos dos Autos nº. 0802765-56.2014.8.12.0018. Ação de Execução Fiscal, que o Estado de Mato Grosso do Sul move contra Dinamic Comércio e Serviços Ltda - EPP, **fica PENHORADO** o imóvel desta matrícula. Valor de Débito:R\$320.753,90, data do cálculo, 29-07-2.014. Emolumentos: Isento nos termos do Art.16 da Lei nº. 3003/2005.

Selo Digital nº AHB-88033-470.

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.
Paranaíba-MS, 24 de setembro de 2.014.


Ueslei Alves Magosso
Escrevente

MATRÍCULA

= 26.052 =

FOLHA

= 03 =

SERVIÇO REGISTRAL DO 1º OFÍCIO

PARANAÍBA - MS

Dulce Maria Rodrigues de Mello
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.15- 26.052. Protocolo nº 115.201, datado de 09-09-2.019.

PENHORA - De acordo com o Termo de Penhora, datado de 30-10-2.018, expedido pela Analista Judiciário, da 1ª Vara Cível desta Comarca, Elaine Cristina Serrano da Mata e Silva, extraído dos Autos nº 0800331-31.2013.8.12.0018 que o requerente **Banco Mercedes Bens do Brasil S/A**, move contra o requerido Dinamic Comércio e Serviços LTDA, o imóvel objeto desta matrícula **fica PENHORADO**, ficando o proprietário advertido de que não poderá desfazer-se deste imóvel, sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, cujo valor da ação é de R\$379.224,54, atualizado até 23/01/2018. A requerimento datado de 09-09-2.019 e assinado por Ana Paula Souza Caetano, OAB/MS nº 19495.

Emolumentos: R\$156,00. Funjecc 10%: R\$15,60. FeadMP/MS 10%: R\$15,60. Funjecc 5%: R\$7,80. Funadep 6%: R\$9,36. Funde-PGE 4%: R\$6,24. ISSQN 5%: R\$7,80. Selo: R\$1,50.

Selo utilizado: ACF57991-442-NOR.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 13 de setembro de 2.019.



Ueslei Alves Magosso
Escrevente Autorizado

AO CARTÓRIO...:	R\$	0,00
FUNJECC 5%...:	R\$	0,00
FUNJECC 10%...:	R\$	0,00
FUNADEP 6%...:	R\$	0,00
FUNDE-PGE 4%...:	R\$	0,00
FEADMP 10%...:	R\$	0,00
ISSQN 5%...:	R\$	0,00
SELOS...:	R\$	0,00
TOTAL...:	R\$	0,00

Fornecida como certidão nesta data. Certidão expedida nos termos do Art. 19, 1º da Lei nº 6.015/73, **válida por 30 (trinta) dias. Paranaíba-MS, em 17 de junho de 2020.**
SELO DIGITAL nº **AAE88631-620-IGB**, referente a Matrícula/Transcrição nº **26052**.

ROBERTA RODRIGUES DE MELLO

Oficial Substituta

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para

