

Nr. da Matricula

Ficha

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

fls. 173

7728

01

Inocência-MS

MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO

Oficial

VICENTE DE PAULA CARDOSO

Oficial sUBSTITUTO

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PROTOCOLO:- 22.955, de 23 de Novembro de 2015.**IMÓVEL:- LOTE 10- LOCALIZADO NA AVENIDA JURACY LUIZ DE CASTRO - CIDADE E COMARCA DE INOCÊNCIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Uma lote de terreno, denominado Lote 10, com a área de **1.321,27 m²** (um mil trezentos e vinte e um metros e vinte e sete decímetros quadrados), localizado na Av. Juracy Luiz de Castro, o marco 02 esta na divisa com o lote 10-A, no rumo do alinhamento predial da Avenida Juracy Luiz de Castro, nesta cidade e Comarca de Inocência-MS; dentro das metragens e confrontações seguintes: "Começa no marco cravado no alinhamento predial da Avenida Luiz de Castro deste ponto segue no rumo 84°54'NE - 12,00m, até o marco 02, também cravado no referido alinhamento deste ponto segue no rumo 15°18'20"SE - 23,44m, confronta com o lote 10A até o ponto 03, com a mesma confrontação segue no rumo 84°36'04"NE - 16,90m até o ponto 04, deste ponto segue no rumo 15°29'01"SE - 38,85m, confronta com o lote 09 até o ponto 05, de onde segue no rumo 57°28'27"NW - 17,56m confrontando com a Rua Lázaro Alves dos Santos até o marco 06, deste marco segue com o rumo 15°18'20"NW e distância de 29,00m divisando com o lote 11B até o marco 07, deste marco segue na mesma confrontação com o rumo de 90°00'00"SW e distância de 18,09m até o marco 08, deste marco segue confrontando com o lote n° 12 com o rumo 6°36'00"NW e distância de 40,50m até o marco 01, local onde teve início esta descrição. Laudo técnico de medição sob a responsabilidade do Agrimensor Edivaldo Pioda Silva, CREA/Visto/MS 2.073, que recolheu ART n° 11635525.

PROPRIETÁRIO:- JUNIO CÉSAR DO NASCIMENTO - ME, empresa individual, inscrita no CNPJ/MF n° 04.526.458/0001-30, NIRE sob o n° 54101312797, estabelecida na Avenida Juracy Luiz de Castro, n° 468, Centro, nesta cidade; neste ato representada por seu titular JUNIO CÉSAR DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da C. I. RG/SSP n° 1.281.900-MS e inscrito no CPF/MF n° 855.994.681-00, residente e domiciliado na Rua Manoel Ferreira Leal, n° 193 - Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Fusão das matrículas 7.726 com a área de 713,61 m²; R.06/2.931, com a área de 400,41 m²; e, 7.727, com a área de 207,25 m², totas de 08.12.2015, do L° 2, por ficha, deste Ofício. Dou fé. Emol. R\$ 23,00, Funjecc 5% R\$ 1,15 e 10% R\$ 2,30. Funadep/Funde-PGE 10% R\$ 2,30. Feadmp/MS 10% R\$ 2,30. Inocência-MS, 09 de Dezembro de 2015. A Escrevente Autorizada: Quenya (Jiovanete Alves de Queiroz).

R.01/7.728.- Protocolo: **27.545**, de 30 de Abril de 2.020.

Procede-se a este Registro nos termos do Termos de Penhora, expedido em 24 de Abril de 2.020, dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença - Contratos Bancários n° 0800014-03.2018.8.12.0036, em que BANCO BRADESCO S/A, em favor de JUNIO CESAR DO NASCIMENTO-ME e outro, CNPJ 04.526.458/0001-30, e assinados digitalmente pela Chefe de Cartório da Vara Única, desta cidade Comarca, Raniel Aparecido Antunes Lucena, para constar que foi procedido a PENHORA no imóvel da presente matrícula, para assegurar o valor da dívida de R\$ 168.019,98, ficando advertido de que não poderá desfazer-se deles, sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei. Dou fé. Emol. R\$ 156,00. Funjecc 3% R\$ 4,68 e 10% R\$ 15,60. Funadep e Funde-PGE 10% R\$ 15,60. Selo Digital R\$ 1,50. ADD 29307-087-NOR. Inocência-MS, 30 de Abril de 2020. A Oficial: Mariza Alcantara dos Santos Cardoso (Mariza Alcantara dos Santos Cardoso).

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula n° 7728, é extraída como certidão nos termos do artigo 19 § 1° da Lei 6.015/73 (Reg. Públicos.) Inocência-MS 25/01/2021.

Selo: AEE45079-947-NOR.

Ao Cartório..... R\$ 29,00
Funjecc 10%..... R\$2,90