



MATRICULA N.º 3.992  
FICHA N.º 01-

DATA: 06 de agosto de 1.976  
OFICIAL:

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo nº 6 (seis), da quadra nº 3 (tres) situado no loteamento denominado Vila Delfus, nesta cidade, medindo 400 ms2 (quatrocentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e com fronteiras: ao Norte- 12,50 metros- fundos- com o lote 12; ao Sul-12,50 metros- frente para a Rua Oliveira Marques; ao Nascente- 32,00 metros - com o lote 7; ao Poente- 32,00 metros- com o lote nº 5.- Transcrição anterior nº 35.225, fls. 275 do livro nº 3-AV, deste registro.-  
PROPRIETÁRIO: RAMÃO VALERIANO LEÃO, casado, e ANTONIO VALERIANO LEÃO, solteiro, industriários, residentes em Fátima do Sul Mt.-

REGISTRO Nº1- Mat. 3.992

TÍTULO: Venda e compra  
TRANSMITENTE: Ramão Valeriano e sua mulher Fátima Barbosa Leão, - casados, e Antonio Valeriano Leão, solteiro, todos brasileiros, eles industriários, ela do lar, residentes em Fátima do Sul- Mt. CPF. 072.061.- 781 e 041.271.021.-  
ADQUIRENTE: MAURO BERTO GONÇALVES, brasileiro, casado, industrial residente nesta cidade, CPF. 005.938.501- CI-RG. 11.301-Dourados- Mt.  
FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra lavrada as fls.155/56 do livro nº 13, das notas do 3º Tabelião desta, digo da Comarca de Fátima do Sul- Mt. em 8 de junho de 1.976.-  
VALOR: Cr\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros)- Valor de tres lotes de terrenos.-  
CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: Estadual nº 02991-54- total Cr\$ 1.535,00.- Municipal- laudemio nº 061- total Cr\$ 558,00.- Dourados, 06 de agosto de 1.976

REGISTRO Nº 2- Mat. 3.992-

TÍTULO: Contrato particular de financiamento com garantia hipotecária, para aquisição de terreno e construção de unidade residencial, firmado em 25 de março de 1.977, nesta cidade, entre as partes.-  
OUTORGANTE VENDEDOR: Mauro Berto Gonçalves e sua mulher Cirene Pedroso Gonçalves, brasileiros, comerciantes, residentes em Indaópolis, - neste Município, CPF. 005.938.501.-  
OUTORGADO COMPRADOR e DEVEDOR HIPOTECANTE: ILO SIQUEIRA, brasileiro, solteiro maior, comerciante, residente nesta cidade, CPF. 331.455 127/49.-  
MUTUANTE E CREDOR HIPOTECÁRIO: APEMAT- Associação de Poupança e Empréstimo de Mato Grosso, entidade integrante do sistema Financeira da Habitação, Carta patente nº 30 do BNE, CGC. 03271582-0003, com agencia nesta cidade.-  
INTERVENIENTE CONSTRUTOR E RESPONSÁVEL TECNICO PELA OBRA: Helio - Congo Filho, brasileiro, casado, engº civil, residentes nesta cidade a Rua Municipal nº 940-CREA nº 23.313/DP- 6ª Região, Visto nº 208/P- 14ª Região, CPF. 079141211/34.-  
PREÇO DA COMPRA E VENDA DO TERRENO E FORMA DE SEU PAGAMENTO: a) Cr\$- 87.946,45, com recursos próprios do outorgado comprador ; b) 60.053,55, com recursos provenientes do financiamento neste instrumento pactuado.-  
PREÇO DA CONSTRUÇÃO: Cr\$ 484.470,01.- FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO = DA CONSTRUÇÃO E DA AQUISIÇÃO DO TERRENO: a)-Cr\$ 170.590,26, através de recursos próprios para pagamento de parte do terreno; b) Cr\$ 461.879,75 com financiamento neste contrato ajustado para pagamento do restante - do preço do terreno, ou seja 80% do valor do terreno e 90% do valor da construção.- VALOR DA DIVIDA CONFESSADA: 461.879,75, equivalentes a 770,865946, digo a 2.515,00000 UPC.- TAXA DE JUROS: 10,0% ao ano.- NÚMERO E VALOR DA PRESTAÇÃO MENSAL: 180 (cento e oitenta) prestações.- O reajustamento das prestações se fará 60 dias após a decretação da cada novo salário mínimo vigente no país.-GARANTIA HIPOTECÁRIA: Para garantia do empréstimo contratado e pagamento das prestações mensais o devedor dá o imóvel objeto desta matricula em primeira e especial hipoteca, bem como as benfeitorias que vierem a ser nele efetuadas.-  
EMOLUMENTOS: Estadual nº A-0540680- total Cr\$ 1.515,00.- Municipal laudemio nº não consta- total Cr\$ 387,00.-  
Dourados, 06 de abril de 1.977

OFICIAL

CARTEIRO DE REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS

ESTADO DE MATO GROSSO

MATRICULA N.º

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURÍCIO RODRIGUES CAMUCI e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 18/09/2019 às 14:04, sob o número W00219081018230 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 18/09/2019 às 14:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0103290-74.2007.8.12.0002 e o código 106466B.

MATRÍCULA N.º 3.992-

FICHA N.º verso-

OFICIAL:

Av. nº 3- Mat. 3.992-

Conforme contrato particular de alteração, por aditivo lavrado com apoio no art. 1.º da lei nº 5.048, de 1.966, firmado nesta cidade, em 1.º de junho de 1.977, entre as partes, o contrato registrado sob nº 1 da matrícula é alterado, pelo que passa a vigorar a importância da dívida contraída para Cr\$ 578.839,93 (quinhentos e setenta e oito mil, oitocentos e trinta e nove cruzeiros e noventa e três centavos), correspondente a 2.971,00000 UPAs. do BNH, representado, digo representando um adicional de 456,00000 UPAs.- Prazo de 180 meses, com juros de 10% ao ano.-

Dourados, 03 de junho de 1.977

Av. nº 04- Mat. 3.992-

Conforme contrato particular de alteração contratual, por aditivo lavrado com apoio no art. 1.º da lei nº 5.048 de 1.966, firmado nesta cidade em 05 de julho de 1.977, entre as partes, fica alterado o valor do contrato acima referido que passa a vigorar a importância de 3.500,0000 UPAs. do BNH, ou seja Cr\$ 748.300,00 (setecentos e quarenta e oito mil e trezentos cruzeiros), representado por um adicional de 529,00000 UPAs., pa, digo, Prazo de 180 meses, com juros de 10% ao ano.- Dou fé -

Dourados, 08 de julho de 1.977

AVERBAÇÃO Nº= 05- Matr. 3.992

Prefeitura Municipal de Dourados-Estado de Mato Grosso-Secretaria Municipal de Viação e Obras-C-H-nº- 243/79-Processo nº- 7.531- CARTA DE HABILITAÇÃO- A Secretaria Municipal de Viação e Obras da Prefeitura Municipal de Dourados-MS., tendo efetuado vistoria de um prédio residencial de alvenaria com a área de 242,85 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e dois virgula oitenta e cinco metros quadrados), situado a rua Oliveira Marques, lote 06 quadra 03, Vila Delfus, de propriedade de Ilo Siqueira, e considerando que foram respeitadas as plantas e memorial descritivo, constantes do processo de construção nº- 845/79, cumpridas as exigências e prescrições estabelecidas na legislação em vigor, declara-o em condições de ser habitado. Dourados, 28 de novembro de 1.979. (a) Valdemir Barbosa de Vasconcelos- Secretário Municipal de Viação e Obras-(a) Arq. Luiz Carlos Ribeiro Div. de Obras Particulares. Apresentou Certificado de Quitação-CQ- do - INPS- série "C" sob o nº- 946969, matrícula nº- 10.037.01.379/68, expedido por Dourados-MS., em 12 de fevereiro de 1.980, devidamente assinado por Milton Felipe, Chefe Substituto do Serviço, Arrecadação e Fiscalização. Dou fé. Eu, Oficial Substituto do Registro, fiz datilografar conferi, subscrevi e assino. Dourados-MS- 26 de fevereiro de 1.980.-

-Eudes Ferreira de Souza.-

REGISTRO Nº 6 Mat. 3.992

TÍTULO: Contrato de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária.-

TRANSMITENTE: Ilo de Siqueira, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, CIC- 331.455.127-49.-

ADQUIRENTE: FRANCISCO JOSE DA SILVA, brasileiro, desquitado, comerciante, residente nesta cidade, CPF- 349.446.728-53.-

INTERVENIENTE ANUENTE: Apemat- Associação de Poupança e Empréstimo de Mato Grosso, entidade integrante do sistema financeiro do BNH, carta patente nº 30 do BNH, CGC 03.271.582/0001/2/3/4-39.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, firmado entre as partes nesta cidade, aos 29 de fevereiro de 1.980.-

VALOR Cr\$ 2.075.088,75 (dois milhões, setenta e cinco mil oitenta e oito cruzeiros e setenta e cinco centavos)- sendo que Cr\$ 453.054,00 os vendedores receberão no ato de assinatura do contrato e o restante representado pela sub-rogação dos compradores na obrigação de pagamento do saldo da dívida resultante da hipoteca acima.-

-continue na ficha nº 02-

fls. 259

OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE DOURADOS

MATRÍCULA N.º 3.992  
FICHA N.º 02

DATA: 21 de maio de 1.980  
OFICIAL: *[Assinatura]*



OFICIAL  
Seres *[Assinatura]*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º  
3.992

IMÓVEL -continuação da ficha 01 verso-  
CONDIÇÕES: responder pela evicção-  
EMOLUMENTOS: estadual nº 174911 - total Cr\$ 10.500,00.- Municipal-  
laudêmio nº 044 - total Cr\$ 2.012,50.- Dourados 05 de junho de 1.980

Av. nº 7 Mat. 3.992

Pelo Contrato particular de compra e venda com sub-rogação de di-  
vida hipotecaria e renegociação de plano de pagamento, firmado nesta  
cidade aos 29 de fevereiro de 1.980, fica o adquirente citado FRANCIS-  
CO JOSE DA SILVA, sub-rogado na obrigação de pagamento do saldo deve-  
dor da dívida referente a hipoteca constituída em favor da Apemat, Sal-  
do devedor correspondente nesta data de Cr\$ 1.622.034,75 equivalente a -  
3.325,00000 UPC's do BNH, que o adquirente se obriga a pagar em 180 -  
prestações mensais e consecutivas a partir de 29 de março de 1.980, ju-  
ros de 10,00% ao ano.-

Dourados 05 de junho de 1.980

m Av. nº 08- Mat. 3.992-

Pela Cédula Hipotecária Integral emitida em 29-02-80, o imóvel objeto-  
desta matricula acha-se hipotecado à Apemat- Associação de Poupança e Em-  
prestimo de Mato Grosso, valor da dívida Cr\$ 1.622.034,75, que os devedo-  
res principais Francisco José da Silva se obriga a pagar em 180 prestações  
mensais e consecutivas a partir de 29-03-80, juros a taxa de 10% ao ano.-

Dourados, 05 de junho de 1.980

Av. nº 09 Mat. 3.992

Conforme requerimento que me foi apresentado, datado da 04 de julho de  
1.984, devidamente assinado por Hedil Amado Felício- Diretor Superintenden-  
te, requer que averbe a Caução dada ao BNH, na seguinte teor:- A Apemat na  
qualidade de favorecido ou ultimo endossatario da Cedula ipotecaria inte-  
gral averbado a margem desta matricula sob o nº 08, endossa ao BNH a dita  
Cédula para efeito de CAUÇÃO, em garantia de refinanciamento recebido na  
forma da resolução nº 36/74, do Conselho de Administração do BNH, dou fé.-

Dourados 17 de julho de 1.984

REGISTRO Nº 10- Mat. 3.992-

PENHORADO em favor de Sergio da Silva Costa, conforme mandado de regis-  
tro de penhora expedido em 04 de Maio de 1.988, dos autos nº 541/87, de -  
Execução, que corre pelo Cartório do 2º Ofício Cível desta Comarca, tendo-  
como requerente: Sergio da Silva Costa e como requerido: Francisco Jose da  
Silva.-

Dourados, 11 de Maio de 1.988

Av. nº 11 - Mat. nº 3.992.-

Conforme mandado de cancelamento de penhora extraído dos Autos 541/87  
e redistribuído dos Autos 290/88 de execução do Cartório da 2ª Vara Cí-  
vel, desta cidade em 10 de janeiro de 1.989, assinado pela escrivã Clé-  
ria da Cunha de Oliveira, foi autorizado o cancelamento da penhora regis-  
trada sob nº 10, desta matricula, dou fé.

Dourados, 02 de fevereiro de 1989.-

Av. nº 12 - Mat. nº 3.992

Conforme Instrumento particular de quitação passado pela Apemat- Crédito  
Imobiliário S/A., agência de Campo Grande-Ma., em 28 de abril de 1.992,  
assinado por Hedil Amado Felício e Lygia M.C. do Nascimento, com firmas  
reconhecidas, foi autorizada a baixa da hipoteca registrada sob nº 02 e  
averbação 07, desta matricula, dou fé. Dourados, 13 de maio de 1.992. - -

Av: nº 13 - Mat. nº 3.992.-

Conforme Cedula Hipotecaria Integral emitida em 28 de abril de 1.992, as-  
sinada pelas partes, foi autorizada a baixa da averbação 08, desta matri-  
cula, dou fé. Dourados, 13 de maio de 1.992. Esc. Juramentada.

- - - - - Continua no verso - - - - -

MATRÍCULA N.º 3.992

FICHA N.º 02 verso

OFICIAL:

REGISTRO Nº 14- Mat.3.992-  
 TÍTULO: Venda e compra- TRANSMITENTE: Francisco José da Silva, brasileiro, do comercio, desquitado, CI-RG.5.301.196-São Paulo-SP e CIC. 349.446.728 - 53, residente nesta cidade.-- -- -- -- --  
 ADQUIRENTE: JOSÉ PEREIRA PARDIN, e sua mulher Therezinha Rosa Pardin, brasileiros, ele pecuarista, CI-RG.071.636-Campo Grande-MS., ela do lar, e CIC. 049.059.381-04, residentes à Rua Oliveira Marques nº 845, nesta cidade.-- -- -- -- --  
 FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de venda e compra, com garantia hipotecária, lavrada as fls.082 do livro nº 53-UR, das notas do Tabelião do 3º - Ofício desta cidade, em 24 de Maio de 1.991.-VALOR: Cr\$ 4.500.000,00; CONDIÇÕES: Responder pela evicção F. IBI nº 1.178/91- total Cr\$90.000,00.-Dourados, 13 de Maio de 1.992.-Eu *[assinatura]*, Escrevente Juramentada.-- --

REGISTRO Nº 15- Mat.3.992-  
 HIPOTECADD em 1ª e especial hipoteca, conforme escritura pública de venda e compra, com garantia hipotecária, lavrada as fls. 082 do livro nº 53-UR, das notas do Tabelião do 3º Ofício desta cidade, em 24 de Maio de 1.991, tendo como credor: Francisco José da Silva, e como DEVEDORES: José Pereira Pardin e sua mulher Therezinha Rosa Pardin; VALDR DA DIVIDA:Cr\$4.500.000,00 que será paga da seguinte forma: data: 02 de Maio de 1.992, representada por 1.500 arrobas de carne bovina, que também poderá ser revertida em dinheiro.-Dourados, 13 de Maio de 1.992.-Eu *[assinatura]*, Esc. Juramentada.-- --

Av. nº 16 - Mat. nº 3.992.-  
 Conforme recibo de quitação passado nesta cidade em 08 de maio de 1.992, assinado por Francisco Jose da Silva, com firma reconhecida pelo Cartório do 3º Ofício, foi autorizada a baixa da hipoteca registrada sob nº 15, desta matricula, dou fé.Dourados, 14 de maio de 1.992. -- -- -- -- --

**CERTIDÃO**  
 Certifico e dou fé, que a continuação da presente matricula passará para a ficha 02 em função da INFORMATIZAÇÃO.  
 Dourados/MS 17 MAI 2007  
 Eu, escrevente autorizada *[assinatura]*

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

*M. Alice Soares Aguiar*  
OFICIAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto  
Alceu Soares Aguiar  
Oficial

**DATA.: 17 de Outubro de 2007**  
**MATRÍCULA Nº.: 3.992**  
**FICHA Nº.: 03**

**LIVRO 2**

**continuação da ficha nº 02 vº.-**

REGISTRO nº 17 - Mat. nº 3.992 - Prot. 279231 em 15/10/2007.-  
HIPOTECADO em 1º grau e sem concorrência de terceiros ao Banco Bradesco S/A, ag desta cidade, a Cédula Rural Hipotecária nº 200705006, emitida por Jose Pereira Pardim e sua esposa Terezinha Rosa Pardim, com vencimento para 30 de Setembro de 2008. Encargos: Juros a taxa de 6,75% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais). Inscrição 58.417 - livro 03.- Emolumentos R\$ 200,00; Funjecc 3% R\$ 6,00; Funjecc 10% R\$ 20,00.- SELO ACS 18447. Dourados-MS, 17 de Outubro de 2.007. (VLP). Eu, *Alceu Soares Aguiar* Escrevente Autorizada.....

AV. Nº 18 - MAT. Nº 3.992 - PROT. Nº 325150 EM 14/12/2011.-  
Pelo instrumento particular de cancelamento de registros e liberação de garantia expedida pelo Banco Bradesco S.A., agência de Osasco-SP., em 01 de dezembro de 2011. Foi autorizada a **baixa da hipoteca registrada sob nº 17**, desta matrícula. Dou fé. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3% R\$ 1,02; Funjecc 10% R\$ 3,40; ISSQN 5% R\$ 1,70. Dourados-MS, 27 de dezembro de 2011. (RFS). Selo Digital ABW 00892-150. Eu, *Adriana* escrevente autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9260

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9260

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**

Selo: ACC06167-302-NOR

Data: 10/09/2019

Atos: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS	ISSQN	Valor Total
R\$ 29,00	R\$ 8,70	R\$ 1,45	R\$ 40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 3.992, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis inscrita neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 10/09/2019. Atd: ADRIANA.

*Adriana*  
Adriana Ferreira Pinheiro-Escrevente

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO RODRIGUES CAMUCI e PROTOCOLADORA TMS 2. Protocolado em 18/09/2019 às 14:04, sob o número W00219081018230 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 18/09/2019 às 14:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0103290-74.2007.8.12.0002 e o código 106466B.