

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TRÊS LAGOAS-EST. MATO GROSSO DO SUL
LIVRO N. 2 - 90 REGISTRO GERAL

Imóvel: Parte do imóvel, com a área total de 13.750,00 m² (treze mil, setecentos e cinquenta metros quadrados), situado na Fazenda Santa Helena, neste município e comarca, onde hoje se encontra instalado o Distrito Industrial de Três Lagoas; com as medidas e confrontações seguintes: "Comença no marco nº 01 (um), cravado ao lado esquerdo do segundo balão no sentido Rodovia Marechal Rondon, Círculo Militar, e segue margeando a estrada de acesso do Círculo Militar para a Rodovia acima, numa distância de 125,00 metros, até o marco nº 2 (dois), cravado às margens do mesmo; daí deflete à direita com o ângulo de 90º (noventa graus), numa distância de 100,00 metros até o marco nº 3 (três). Daí, deflete à direita com o ângulo de 90º (noventa graus) até o marco nº 4 (quatro), numa distância de 150,00 metros, cravado à margem da perimetral da antiga Vila Piloto. Daí deflete à direita com o ângulo de 76º (setenta e seis graus), na distância de 103,00 metros até o marco nº 01 (um), ponto de partida deste roteiro, com o ângulo de 104º (cento e quatro graus) para o marco nº 2 (dois)."

Registro Anterior: 28.442, às fls.175, do livro 3-BE, do C.R.I desta comarca.

Proprietário: O Município de Três Lagoas, pessoa jurídica de direito público, com sede à Alameda Paul Harris, nº 34, inscrito no CGC-MF nº 03.184.041/0001-73.

R- 1-4.627.- DATA: 11 de maio de 1.978.- O Município de Três Lagoas, pessoa jurídica de direito público, com sede à Alameda Paul Harris, nº 34, inscrito no CGC-MF nº 03.184.041/0001-73, doou à: **Fábrica de Laticínios Karina, Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda**, pessoa jurídica com sede e foro nesta cidade, inscrita no CGC-MF sob nº 03.825.072/0001-66, por escritura pública de doação, lavrada nas Notas do Tabelionato desta comarca, em data de 15 de abril de 1.978, livro nº 193, fls.30, pela importância de: gratuita; o imóvel objeto da presente matrícula; para que cumpria as finalidades previstas e constantes da Lei Municipal sob nº 478 de 14 de março de 1.978.- Dou Fé.- O Oficial Substituto:

Av.2-4.627.- DATA: 27 de julho de 1.979.- Por escritura pública de Retificação, datada de 23 de julho de 1.979, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício, desta comarca, livro nº 63, fls.154, o Município de Três Lagoas, com sede na Alameda Paul Harris, nº 34, inscrito no CGC-MF nº 03.184.041/0001-73, representado por seu Prefeito Municipal Dr. Lúcio Queiroz Moreira, brasileiro, solteiro, advogado, residente nesta cidade, portador do CPF-MF nº 002.553.001-15, e **Fábrica de Laticínios Karina, Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda**, retificaram a escritura que objetivou o registro nº 01, da presente matrícula, no tocante a: Que tendo sido cumpridas todas as exigências contidas na Lei específica 478, de 14-03-1.978, vinha o Município de Três Lagoas, por seu Prefeito em pleno exercício do cargo e na forma dos poderes que lhe são conferidos, tornar a doação pura, simples e incondicional, transmitindo desde já, e irrevogavelmente, pela cláusula Constitutiva, a posse, domínio e direito e ações que exerciam até o presente, sobre os individuados bens, para que o donatário, sem limitação alguma, possa dele usar, gozar e dispor livremente, como seu de direito, desta data em diante.- Dou Fé.- O Oficial Substituto:

Av.3-4.627.- DATA: 19 de setembro de 1.979.- Por Certidão expedida pela Secretaria da Prefeitura, foi certificado que no imóvel constantes da presente matrícula, foi edificado um Prédio de Indústria com 1.080,72 m²; Refeitório de Almoxarifado com 243,80 m²; Inspeção Federal e Escritório com 164,75 m²; Caldeira com 80,08 m²; Caixa d'água de entrada de vendas com 160,00 m²; Guarista e caixa de soro com 95,40 m²; Garagens cobertas com 80,85 m²; Sanitários externos com 25,75 m²; Calçadas cobertas e rampas de estacionamento para descarga e cargas com 248,80 m², totalizando a área coberta de 2.180,15 m², de acordo com habite-se expedido pela Secretaria de Obras, Viação e Serviços Urbanos da Municipalidade.- Dou Fé.- O Oficial Substituto:



MATRÍCULA

4.627

FOLHA

01 VERSO

R- 4-4.627.- DATA: 19 de setembro de 1.979.- Fábrica de Laticínios Karina Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda, com sede e fôro nesta cidade, estabelecida no Distrito Industrial, inscrita no cgc-mf nº 03.825.072/0001-66, vendeu ao Sr. Toufic Mohamed Farran, libanês, domiciliado -- nesta cidade, na chácara Vivian, sítio a rua Farmacêutico Júlio Mancini, - 1.090, portador do cpf-mf nº 008.042.901-72, por escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta comarca, em data de 18 de setembro de 1.979, livro nº 63, fls.144vº/177, pela importância de R\$4.900.000,00; o imóvel objeto da presente matrícula.- Dou Fé.- O Oficial Substituto:

R- 5-4.627.- DATA: 19 de junho de 1.980.- Nos Termos da Escritura pública de Alteração de Contrato Social da firma "Fábrica de Laticínios Karina -- Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda; lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade, em 17 de junho de 1.980, livro 71, fls.322, -- Toufic Mohamed Farran, libanês, casado, industrial e comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Farmacêutico Júlio Mancini, 1.090, -- portador do cpf-mf nº 008.042.901-72, com a interveniência de sua mulher Adélia Mamad Farran, do lar, brasileira, cede e transfere à Fábrica de Laticínios Karina, Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda, -- estabelecida nesta cidade, no Distrito Industrial de Jupia, inscrita no CGC-MF nº 03.825.072/0001-66, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de R\$4.500.000,00.- Dou Fé.- O Oficial Substituto:

R- 6-4.627.- DATA: 26 de agosto de 1.980.- Por Cédula de Crédito Industrial nº EII-80/00.194-5, datada de 26 de agosto de 1.980, Fábrica de Laticínios Karina-Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda, sediada na Alameda Paul Harris, nº 32, no Distrito Industrial de Jupia, nesta cidade, inscrita no CGC-MF nº 03.825.072/0001-66, e como avalistas Toufic Mohamed Farran e Karim Latkani, hipotecou em 1º grau ao Banco do Brasil s/a - agência desta cidade, pela importância de R\$3.968.000,00, pagáveis em 26 de agosto de 1.984, aos juros de 7% ao ano; o imóvel objeto da presente matrícula.- Dou Fé.- O Oficial Substituto:

R- 7-4.627.- DATA: 24 de outubro de 1.980.- Nos Termos da Escritura Pública de Hipoteca, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade, em data de 21 de outubro de 1.980, livro 73, fls.149/160, Fábrica de Laticínios Karina Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda, com sede no Distrito Industrial de Jupia, neste município, inscrita no CGC-MF nº 03.825.072/0001-66, deu em segunda hipoteca ao Banco Real de Investimentos s/a, com sede na cidade de São Paulo, à Avenida Paulista, nº 1.374, 8º andar, inscrito no CGC-MF nº 60.770.336/0001-65, pela importância de R\$3.607.514,23 o imóvel constante da presente matrícula e todas as acessões melhoramentos ou alterações porventura existentes ou que vierem a ser efetuados. O imóvel oferecido em garantia hipotecária é avaliado nesta data em R\$14.155.816,00.- Os contratantes elegem o foro da capital paulista. Sé para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste escritura.- Dou Fé.- O Oficial Substituto:

R- 8-4.627.- DATA: 03 de abril de 1.981.- Por Cédula de Crédito Industrial nº EIC-81/00.038-8, datada de 02 de abril de 1.981, Fábrica de Laticínios Karina - Ind. e Com. de Produtos Alimentícios Ltda, sediada no Distrito Industrial de Jupia, inscrita no CGC-MF nº 03.825.072/0001-66, e como avalistas Toufic Mohamed Farran, hipotecou ao Banco do Brasil s/a, agência desta cidade, pela importância de R\$3.650.000,00, pagáveis em 02 de abril de 1.983, aos juros de 73% ao ano, o imóvel objeto da presente matrícula.- Dou Fé.- O Oficial Substituto:

Av.9-4.627.- DATA: 06 de setembro de 1.984.- Por Cartas datadas de 02/04/84, o Banco do Brasil s/a - agência desta cidade, nos autorizou a baixa constante dos registros sob nºs 06 (seis) e 88 (oito), da presente matrícula.- Dou Fé.- O Oficial Substituto:

(continua na Ficha 02).-

MATRICULA

4.627

FOLHA

02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

Miriam Reis Costa
 Oficial do Registro de Imóveis

Padro Vieira Netto
 Substituto

TRÊS LAGOAS-MATO GROSSO DO SUL
 LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Rua Paraíba, 605 - Fone. 521-2247 - TRÊS LAGOAS - MATO GROSSO DO SUL

Av.-10-4.627.- Data: 22 de fevereiro de 1.985 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -

Através de Requerimento, firmado em São Paulo, em data de 28 de janeiro de 1.985, o Banco Real de Investimento s/a - com sede -- na cidade de São Paulo, à Avenida Paulista, nº 1.374, 3º andar, CGC-MF -- nº 60.770.336/0001-65, titular da Carta Patente nº A-1461/66, vem requerer o cancelamento da hipoteca constante no registro número 07 (sete) -- da presentematricula.- Eu, Regina Célia Nunes Caitano, auxiliar judiciária, datilografei.- Dou fe. O Oficial Substituto

R.- 11-4.627.- Data: 22 de fevereiro de 1.985.- COMPRA E VENDA -

Fábrica de Laticínios Karina, Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda, com sede nesta cidade, no Distrito Industrial inscrita no CGC-MF sob nº 03.825.072/0001-66, venderam a: ANTONIO HUMBERTO MARAJÓ DE CARVALHO, advogado, portador do cpf-mf nº 062.255.196-53, residente e domiciliado na cidade de Uberaba-MG, à rua Miguel Estefani, 261 EURIPEDES DO PRADO JUNQUEIRA, industrial, rg nº 138.577-GO, residente e domiciliado no endereço supra, à rua Santos Dumont, aptº 1.102-8, cpf-mf nº 003.444.941-87; JOSÉ GUIMARÃES ALCANTARA, comerciante, Rg nº 81.287-GO residente e domiciliado em Goiânia-GO, a Av. C, 183, Quadra 566, lote 08, portador do cpf-mf nº 048.202.951-20 e WILSON JOSÉ MARAJÓ, industrial, -- Rg nº 667.412-MG, residente e domiciliado em Uberaba-MG, à Av. Leopoldino de Oliveira, nº 59, inscrito no CPF-MF nº 025.079.271-00, por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade, em data de 04 de fevereiro de 1.985, livro 99, fls.20/22, pela importância de R\$90.000.000; o imóvel constante da presente matrícula.- Eu, Regina Célia Nunes Caitano, auxiliar judiciária, datilografei.- Dou fe. O Oficial Substituto

R.- 12-4.627.- Data: 11 de junho de 1.987 - PARTILHA -

Pelo Formal de Partilha, datado de 06 de março de 1.987, extraído pelo escrivão do Cartório do 1º Ofício de Família e Sucessões da Comarca de Goiânia - Estado de Goiás, autos nº 621/86 - de Inventário, julgado por sentença de 18 de fevereiro de 1.987, que transitou em julgado, assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, Exmº Sr. Dr. Caio Júlio de Bastos, dos bens deixados pelo proprietário Wilson José Marajó, falecidos aos 25 de julho de 1.986, foi atribuído as herdeiras filhas: ANA MÁRCIA COSTA MARAJÓ, brasileira, estudante, nascida em 31-03-1.971, na cidade de Uberaba-MG e ANA CLÁUDIA COSTA MARAJÓ, brasileira, estudante, nascida em 04-08-1.973, na cidade de Uberaba-MG, ambas residentes à rua 26-A, Edifício Maria Célia, aptº 601-A, Setor Aeroporto, Goiânia-GO; 25% do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$444.393,75 (quatrocentos e quarenta e quatro mil, trezentos e noventa e três cruzados e setenta e cinco centavos), sendo 12,5% à cada uma. Emolumentos: R\$1.596,00 do registro e R\$53,20 da tabela "V".- Eu, Regina Célia Nunes Caitano, auxiliar judiciária, datilografei.- Dou fe. O Oficial Substituto

R.- 13-4.627.- Data: 19 de junho de 1.987 - COMPRA E VENDA

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade, em data de 29 de maio de 1.987, livro 115, fls.25/27, José Guimarães Alcântara, funcionário público estadual, portador do Rg nº 81.287-SIC/GO, e cpf-mf nº 049.202.951-20, e sua mulher a Srª Luzia Ferreira Paiva de Alcântara, funcionária pública estadual, portadora do Rg nº 855.214-SSP/GO, e cpf-mf nº 043.490.591-72, -- ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados à rua T-48, ou Dom Mione, nº 225, aptº 601, Setor Bueno, na cidade de Goiânia, Estado de -- Goiás e o Sr. Euripedes do Prado Junqueira, industrial, portador do Rg -- nº 138.577-SSP/GO, e cpf-mf nº 003.444.941-87, e sua esposa a Srª Maria Helena Rodrigues Junqueira, lides do lar, portadora do Rg nº M.2.414.640 SSP/MG, e cpf-mf nº 003.444.941-87, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Marechal Hermes de Fonseca, 334 - Santana - Capital do

- continua no verso -

Página: 0003/0008



Assinado eletronicamente por: WASHINGTON LUIZ FERNANDES DO PRADO - Juntado em: 26/01/2021 22:23:52 - 11aac7
<https://pje.trt24.jus.br/pejkz/validacao/2101262216429150000017486018?instancia=1>

Número do processo: 0025042-11.2018.5.24.0072

Número do documento: 2101262216429150000017486018

Estado de São Paulo, venderam 50% em comum no imóvel constante da presente matrícula à: MARIA ODALEIA COSTA MARAJÓ, brasileira, viúva, industrial, portadora do Rg nº 1.022.263-SSP/GO e cpf-mf nº 696.801.326-68, residente e domiciliada na cidade de Uberaba-MG, à rua Leopoldino de Oliveira, nº 59, aptº 401, pela importância de cz\$1.000.000,00 (um milhão de cruzados).- Foi pago o ITBI 2% sobre cz\$1.000.000,00. Emolumentos: cz\$ - 1.596,00 do registro e cz\$53,20 da tabela V.- Eu, Regina Celia Nunes Caitano, auxiliar judiciária, datilografei.- Dou fé. O Oficial Substituto: -

R.14/M.4.627- Em 16 de fevereiro de 1990 - HIPOTECA -
Por Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com obrigações; garantia fidejussória Hipotecária, lavrada nas Notas do 2º Ofício desta Comarca; Livro 135, fls. 366/369, em data de 13 de fevereiro de 1990, a firma LATICÍNIOS MARAJÓ INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, inscrita no CGCMF sob nº 00.984.609/0001-42, com sede no Distrito Industrial de Jupia, nesta cidade, tendo como fiadores e intervenientes hipotecantes, Maria Odaleia Costa Marajó, brasileira, viúva, industrial, portadora do Rg nº 4.780.-733-MG, residente e domiciliada na cidade de Uberaba-MG, à Av. Leopoldino de Oliveira, 59, aptº. 402, inscrita no CPFMF sob nº. 459.711.456/49, e Sr. Antônio Humberto Marajó de Carvalho, industrial, portador do Rg nº 15.343 exp. pela OAB - MG e sua mulher Dª Marilene Costa Marajó de Carvalho, lides do lar, portadora do Rg nº. M.802.521-MG, brasileiros, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Uberaba-MG, a Rua Miguel Sthefani, nº. 261, inscritos no CPFMF nº. 062.255.196-53, HIPOTECOU a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, agência desta cidade; pela importância de NCZ\$2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil cruzados novos), ao prazo de 12 (doze) meses; aos juros de 12% (doze por cento) ao ano; 75% (setenta e cinco por cento) do terreno sito no Distrito Industrial de Jupia (Fazenda Santa Helena).- Dou fé. - Oficial Substituto: -

R.15/M.4.627:- Em 24 de agosto de 1.990.- HIPOTECA DE 2º GRAU.....
Por Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Garantia Fidejussória Hipotecária, lavrada nas Notas do 2º Cartório desta cidade e Comarca, em data de 15 de agosto de 1.990, Livro nº 140, fls. 89/vº/92, a Firma LATICÍNIOS MARAJÓ, INDUSTRIA E COMÉRCIO - LTDA, com sede nesta cidade, no // Distrito Industrial de Jupia, inscrita no CGC/MF sob nº 00.984.609/0001-42, tendo como Fiadores e Intervenientes Hipotecantes, a Srª. MARIA ODALEIA COSTA MARAJÓ, brasileira, viúva, empresária, portadora do(a) cedula de Identidade Rg.sob nºM4:786.733-SSP-MG., inscrita no CPF/MF sob nº 696.801.326-68; Sr. ANTONIO HUMBERTO MARAJÓ DE CARVALHO, Industrial, portador do(a) cedula de Identidade Rg.nº M-5.417.750-MG., e sua mulher DA. MARILENE COSTA MARAJÓ DE CARVALHO, de Lides do lar, portadora da cedula de Identidade Rg.sob nº M-802.251-SSP-MG., brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei sob nº: 6.515/77, residente e domiciliado, na cidade de Uberaba-MG., inscritos no CPF/MF sob nº 062.255.196/53, e Sr. SÉRGIO ANTONIO ALVES FARAH, brasileiro, casado, industrial, portador de cedula de Identidade Rg.sob nº 9.261.379-SSP-SP., inscrito no CPF/MF sob nº 123.253.256-87, residente e domiciliado, nesta cidade, no Distrito de Jupia, neste; HIPOTECOU a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, agência// desta cidade, pela importância de CR\$84.383.064,00 (oitenta e Quatro Milhões, Trezentos e Oitenta e Tres Mil, Sessenta e Quatro Cruzeiros e Seis Centavos); ao prazo de 06(seis) meses, a iniciar, em 24/07/1.990; 75%(setenta e cinco por cento) do terreno, sito no Distrito Industrial de Jupia (Fazenda SANTA HELENA).- Dou Fé O OFICIAL SUBSTITUTO

R.16/M.4.627- Em 06 de abril de 1.993 - ARRESTO -
Do auto de Arresto, Avaliação e Depósito, constante dos autos de C.Precatória nº.128/93-1a.Vara Cível desta Comarca; extraída dos autos nº.654/92-Comarca de Andradina, requerido por Fazenda Pública do Estado de São Paulo, contra Laticínios Marajó Ind. e Com. Ltda., datado de 02 de abril de 1993, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi arrestado em favor do requerente e avaliado em Cr\$.500.000.000(quinhe-

-continua as fls.03-



TRÊS LAGOAS/MATO GROSSO DO SUL
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Miriam Reis Costa
Cível do Registro de Imóveis

Rua Paraná, 603 - Fone 521-2247 - TRÊS LAGOAS - Mato Grosso do Sul

Cr\$500.000,000,00 (quinhentos milhões de cruzeiros). - Emolumentos: - Cr\$. 5.000,000,00 do reg, mais Cr\$.76.248,00 de tabela "V". Dou fé. Oficial: Miriam Reis Costa

R.17/M.4.627 - Em 08 de outubro de 1.993 - ARREMATACÃO -

Da Carta de Arrematação datada de 23 de agosto de 1.993, ax pedido pela Escrivã do Cartório do 1º Ofício Cível desta Comarca, dos autos nº.067/93-Carta Precatória, oriunda da Comarca de Campo Grande - MS, 2a.Vara, tendo como requerente: Caixa Econômica Federal-CEF- e como requerido: Laticínios Marajó Ind. e Comércio Ltda.e Outros, assinada pelo Dr. Júlio Donizeti Loenert, Juiz de Direito da 1a.Vara Cível - desta Comarca, consta que a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF-, com sede em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CGC-MR sob nº.00.360.305/0001-4, através de sua agência desta cidade, arrematou 50%(cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula e de suas benfeitorias, com as áreas respectivas de: 6.875,00ms2 (do imóvel) e 780,00ms2 (das edificações), pelo preço de Cr\$.2.225.496,84 (dois milhões,duzentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e noventa e seis cruzeiros reais e oitenta e quatro centavos).-Pagou o ITBI s/CR\$.2.225.496,84, pelo GRM nº.3568,- em 05/10/93, na Prefeitura Municipal desta cidade, Consta quitação com a Fazenda Pública Municipal.-Dou fé. Emolumentos:-CR\$.23.054,00 do registro e taxas da tabela "V". Oficial Miriam Reis Costa

R.18/M.4.627 - Em 17 de maio de 1996 - PENHORA -

Da Carta Precatória oriunda da Seção Judiciária de Minas Gerais, Vara Unica de Uberaba-MS, expedida nos autos 93.0200958-0, que a Fazenda Nacional move contra Antônio Humberto Marajó de Carvalho, assinada pelo Dr.Paulo Fernando Silveira, Juiz Federal, consta que 1/4 do imóvel foi penhorado em favor da credora, e avaliado em R\$35.000,00, - conforme auto de penhora, avaliação e depósito em anexo. Dou fé. A Oficial Miriam Reis Costa

R.019/M.4.627 - Em 06 de julho de 1998 - ADJUDICAÇÃO -

Da Carta de Adjudicação datada de 05 de fevereiro de 1998,- extraída dos autos nº.96.502.0227-7-Carte Precatória, expedida nos autos 90.3309-8, de Ação de Execução, rqda.pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, contra EMPRESA LATICINIOS MARAJÓ IND.E COM.LTDA.e Outros, assinada pelo Dr.Paulo Cesar de Figueiredo, Juiz de Direito da 2a.Vara Cível d/Comarca, consta que 25% (vinte e cinco) por cento do imóvel desta matrícula, foi ADJUDICADO, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, em razão de não haver lançadores quando levado em hasta pública,- conforme dispõe o art.714, do CPE,- e pelo valor de R\$.11.250,00.Pagou o ITBI sobre o valor de R\$25.000,00, pelo DAM nº.083078 em 06.05.98, na Prefeitura Municipal desta cidade.Dou fé.A Oficial Miriam Reis Costa

Av.20/M.4.627.-Protocolo:-125.294 em 22/11/2006.-Pela Carta Precatória, datada de 21 de setembro de 2006, extraída do Processo nº 654/1992, de Ação de Execução Fiscal, expedida pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas da comarca de Andradina/SP, devidamente assinada pela Juíza de Direito, Drª Helen Cristina de Melo Alexandre, em que a Fazenda do Estado de São Paulo move contra Laticínio Marajó Indústria e Comércio Ltda. e outros, deprecada ao Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca, foi expedido Mandado de Entrega, datado de 13 de novembro de 2006, extraído dos Autos nº 021.06.007922-4, devidamente assinado pelo Juiz de Direito da respectiva Vara, Dr. Márcio Rogério Alves, procedo ao cancelamento do registro do Arresto registrado sob nº 16 nesta matrícula. Emol. Nihil. Dou fé. Três Lagoas-MS., 15 de dezembro de 2006. Aimée Aparecida de Souza Ferreira

Av.21/M.4.627.-Protocolo:-125.292 em 06/06/2007-Cancelamento.- Pelo Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e/ou Caução e Outras Avenças,



MATRÍCULA

=4.627=

FOLHA

=03=

data de 30 de maio de 2007, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, agência de Três Lagoas-MS; por seu representante: Paulo Silas de Castro - Gerente Geral - 028195-0, nos autorizou o cancelamento dos registros nºs 14 e 15 desta matrícula. Emol. R\$ 30,00; FUNJECC 10% que incide sobre o emolumento, correspondente a R\$ 3,00, recolhido pelo usuário; FUNJECC 3% que incide sobre o emolumento, correspondente a R\$ 0,90, recolhido pelo usuário. Dou fé. Três Lagoas-MS, 03 de julho de 2007. Magda C. Pereira dos Santos, Com Ciência e Acordo ao Juiz. - *[Assinatura]*

R.2/IM.4.627. Protocolo: 129.883 em 06/09/2007.- Venda e Compra.- Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no livro 0040, fls. 261, em 04 de julho de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Castilho, comarca de Andradina-SP, a proprietária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/89, alterado pelo Decreto Lei-1.259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; vendeu 50% (cinquenta) por cento em comum no imóvel objeto da presente matrícula à **BOVITEL - INDÚSTRIA, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Ranulpho Marques Leal, nº 2720, Jardim Alvorada, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.862.649/0001-11, pelo preço de R\$ 120.100,00 (CENTO E VINTE MIL E CEM REAIS), e ainda como Interventientes Anuentes Cedentes: **Issam Fares**, brasileiro, separado judicialmente, médico, RG/SSP/MS nº 3.335.875, e do CPF nº 388.711.668-72, residente e domiciliado na Rua Dr. Munir Thomé, nº 2.907, nesta cidade de Três Lagoas-MS, e **Isabel Galvanin Guidio Fares**, brasileira, professora secundária aposentada, separada judicialmente, portadora do RG nº 4371970-SSP/SP, e do CPF nº 205.584.571-34, residente e domiciliada na Rua Dr. Munir Thomé, nº 2.987, Bairro Jardim Alvorada, nesta cidade de Três Lagoas-MS. Apresentou pagamento do ITBI no valor de R\$ 2.402,00, sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 120.100,00, conforme DAM nº 35120377, expedida em 28/06/2006, pela Prefeitura Municipal local. CND emitida em 09 de agosto de 2007, pela referida Prefeitura. Emol. R\$ 1.200,00; FUNJECC 10% que incide sobre o emolumento, correspondente a R\$ 120,00, recolhido pelo usuário, FUNJECC 3% que incide sobre o emolumento, correspondente a R\$ 36,00, recolhido pela serventia. Selo de Autenticidade nº ACQ 72605. Dou fé. Três Lagoas-MS, 27 de setembro de 2007. Aimée Aparecida de Souza Ferreira, Interventora. - *[Assinatura]*

Av.23/IM.4.627.-Averbação "Ex-Officio".-Permanece o ônus que pesa sobre 25% (vinte e cinco por cento) registrada no nº 18 nesta matrícula, decorrente de Penhora em favor da Fazenda Nacional, através da promoção das medidas judiciais adequadas junto ao Juízo Federal de Uberaba/MG. Dou fé. Três Lagoas-MS, 27 de setembro de 2007. Aimée Aparecida de Souza Ferreira, Interventora. - *[Assinatura]*

Av.24/IM.4.627.- "Ex-Officio".- Faz-se a presente averbação para constar que de acordo com a cláusula segunda da escritura pública de venda e compra que objetivou o registro n. 22 (vinte e dois) desta matrícula, fica estipulado a porcentagem que cada condômino possui do imóvel objeto desta matrícula, sendo: 25% (vinte e cinco por cento) a **Caixa Econômica Federal - CEF; 50% (cinquenta por cento) a **BOVITEL - Indústria, Comércio e Representações de Produtos Agropecuários Ltda.** e 26% (vinte e cinco por cento) a **Ana Márcia Costa Maraló e Ana Claudia Costa Maraló**, todos já qualificados. Eu, **Giovani Gomes Roman**, escrevente autorizado, digitel. Ed. **Fernanda Andrade Moura de Almeida**, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 02 de abril de 2012. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *[Assinatura]***



Av. 25/M.4.627. - Protocolo: - 188.688 em 23/01/2013. - Levantamento da Penhora. - Em cumprimento ao ofício n. 544/2012/SEEXEC, datado de 05 de outubro de 2012, extraído dos autos de ação de execução fiscal n. 93.200958-0, em que Fazenda Nacional, moveu contra Antônio Humberto Marajó de Carvalho, expedido pela Segunda Vara, Subseção Judiciária de Uberaba, Justiça Federal de Minas Gerais, devidamente assinado pela Técnica Judiciária Jane Rodrigues Dutra da Silva, de ordem do MM. Juiz Federal da respectiva Vara Dr. Osmane Antônio dos Santos, **procedo ao levantamento da penhora que obteve o registro sob n. 18 (dezoito) desta matrícula.** Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC 10% R\$ 3,40; FUNJECC 3% R\$ 1,02. Eu, Priscila Kelly da Silva Neto, auxiliar extrajudicial, digital. Eu, Douglas Rodrigo Damasceno Fernandes, auxiliar extrajudicial, conferi. Selo Digital n. AEF 41182-178. Dou fé. Três Lagoas/MS, 05 de fevereiro de 2013. Oficial/substituto/escrivente autorizado. -

R.28/M.4.927. - Prenotação:- 188.442 em 14/05/2016. - Venda e compra. - Pela escritura pública de cumprimento de obrigação de fazer assumida em escritura pública de compra e venda de fração ideal de imóvel de propriedade da Caixa Economia Federal, lavrada no livro 254, fls. 155/156, em 19 de agosto de 2014, pelo 3º Serviço Notarial e de Protestos desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, a proprietária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei n. 759, de 12/08/69, alterado pelo Decreto Lei 1.269, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 34 em Brasília/DF, representada por **Felix Roberto de Farias Garcia**, brasileiro, divorciado, bancário, portador da cédula de identidade RG n. 1030429-SSP/MS e inscrito no CPF/MF n. 945.019.041-00, com endereço comercial na Rua Paranaíba, n. 610, Centro, nesta cidade de Três Lagoas/MS, **vendeu a parte ideal que possuía correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula à BOVITEL - INDÚSTRIA, COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n. 00.862.649/0001-11, situada na Avenida Ranulpho Marques Leal, n. 2.720, Jardim Alvorada, nesta cidade de Três Lagoas/MS, representada por seus sócios: **Fabírcia Gladys Fernandes da Silva**, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da cédula de identidade RG n. 583.333-SSP/MS e inscrita no CPF/MF n. 595.509.101-72, residente e domiciliada na Rua João Gonçalves de Oliveira, n. 970, apto 92, Edifício Falco, nesta cidade de Três Lagoas/MS; e **Ricardo Marcos Gonçalves**, brasileiro, viúvo, empresário, portador da cédula de identidade RG n. 10.737.320-SSP/SP e inscrito no CPF/MF n. 957.756.368-00, residente e domiciliado na Rua João Gonçalves de Oliveira, n. 970, apto 92, Edifício Falco, nesta cidade de Três Lagoas/MS, pelo preço de R\$ 126.261,45 (CENTO E VINTE E CINCO MIL, DUZENTOS E SESSENTA E UM REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS). Constam na escritura: Certidões Negativas das Fazendas Públicas: Municipal, Estadual e Federal; Certidão Negativa de Distribuição, ações e execuções cíveis, fiscais, criminais, pessoa física e jurídica, expedida em 21/07/2014, pelo Poder Judiciário, Justiça Federal de 1º Grau de Mato Grosso do Sul; Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, expedida pela secretaria da Receita Federal do Brasil; Certificado de Regularidade do FGTS, expedido pela Caixa Econômica Federal; Certidões Simplificadas da Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, expedida pelo Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM, Secretaria de estado de Desenvolvimento Agrário, da Produção, da Indústria, do Comércio e do Turismo; pagamento do ITBI, no valor de R\$ 2.505,23, sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 125.261,45, conforme guia n. 88905906, expedida em 08 de outubro de 2013, pela Prefeitura Municipal local; bem como valor venal expedido em 09 de abril de 2014 (correspondente a 25%, ou seja, R\$ 132.563,29). **Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 3.17.000.0000.03790.** Emolumentos: R\$ 1.734,00; FUNJECC 10% R\$ 173,40; FUNJECC 5% R\$ 86,70; FUNADEP 6% R\$ 104,04; FUNDEPGE 4% R\$ 69,36; FEADMP/MS 10% R\$ 173,40. Selo digital n. AJO53832-477 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tms.jus.br/controladoria/selos/pesquisa-selo.php). Eu,

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"



MATRÍCULA

4.627

FOLHA

02

Fernanda Andrade Moura de Almolda, auxiliar extrajudicial, digital. Eu, Giovani Gomes Roman, escrevente autorizado, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 05 de junho de 2016.
Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *Fernanda Moura de Almolda*

Av.27/M.4.627. Prenotação: 221.628 em 07/01/2020. Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 201907.0315.00857065-IA-700, procedo a presente averbação para fazer constar que a proprietária Bovitel - Indústria e Comércio Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.862.649/0001-11, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre sua parte ideal do imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 00251008520165240071. Emolumentos: Isento. Selo digital n. AAD91403-231-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Eu, Aline da Silva Chileider, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 10 de janeiro de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *Aline da Silva Chileider*

Av.28/M.4.627. Prenotação: 221.629 em 07/01/2020. Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 201909.1618.00932985-IA-960, procedo a presente averbação para fazer constar que a proprietária Bovitel - Indústria e Comércio Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.862.649/0001-11, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre sua parte ideal do imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 00244584420185240071. Emolumentos: Isento. Selo digital n. AAD91404-696-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Eu, Aline da Silva Chileider, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 10 de janeiro de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *Aline da Silva Chileider*

Av.29/M.4.627. Prenotação: 222.578 em 27/02/2020. Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 202001.2318.01043076-IA-040, procedo a presente averbação para fazer constar que o proprietário, **BOVITEL - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrito no CNPJ/MF n. 00.862.649/0001-11, **teve a decretação de indisponibilidade de bens, recaindo sobre sua parte ideal do imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 00246281620185240071, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS. Emolumentos: Isento. Selo digital n. AAE56364-925-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php>). Eu, Simone de Lima Moreira, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 04 de março de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *Simone de Lima Moreira*

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. 4627 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Três Lagoas, MS, em 25 de janeiro de 2021. SELO nº AEI39425-098-NOR.

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a

