



Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA  
-16.148-

FÓLHA  
-1-

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 21 (vinte e um) da Quadra n 76 (setenta e seis) do loteamento denominado JARDIM TIJUCA, nesta Capital, medindo: 12,00 (doze) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a Rua Mauricio de Nassau; Fundos, com o lote nº 12; Lado direito, com o lote nº 20 e Lado esquerdo, com o lote nº 22. PROPRIETARIO: FENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA com sede nesta Capital, à rua Candido Mariano, nº 1.271, inscrito no CGC-MF. sob nº 03 915 188/0001-96. TITULO AQUISITIVO: registrado sob nº 2/4.806, livro 02, em maior porção e loteamento registrado sob nº 3/4.806, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 23 de Junho de 1.981. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

Continua na ficha

Nº 1A

GILKA MARTINS  
OFICIAL

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562

Continuação no Verso

Protocolo: 303.948

Data: 18/03/2021

Página 1



MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

IMÓVEL

**EM BRANCO**  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. na fls.

Protocolo: 303.948

Data: 18/03/2021

Página 2



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/RKYMS-YSFCW-SC9MM-Z4PMQ>.



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

**2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis**



MATRÍCULA

- 16.148 -

FÓLHA

1-A

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
AQUISIÇÃO

R. 3/16.148 - Campo Grande, 14 de Maio de 1.991. TRANSMITENTE: FENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à rua Cândido Mariano, nº 1271, Centro, inscrita no CGC/MF sob nº 03.915.188/0001-96. ADQUIRENTE: JOSÉ DOMINGOS FOGAÇA DOS SANTOS, brasileiro, casado com Maria Michels dos Santos, pelo regime de comunhão universal de bens, construtor, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Maurício de Nassau, nº 1090, Jardim Tijuca I, portador da CI:RG. nº 1.702.258-PR e inscrito no CPF nº 175.887.159-87. TÍTULO Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo Cartório do 7º Ofício, livro nº 77, folhas nº 202, em 27.03.91, nesta Comarca. Imposto de Transmissão DAM nº .... 36001. VALOR: CR\$ 0,20 (vinte centavos de cruzeiros). Oficial *gilkamartins*

GILKA MARTINS  
OFICIAL

R. 05 - Campo Grande, 03 de julho de 2003. TRANSMITENTES: JOSÉ DOMINGOS FOGAÇA DOS SANTOS e sua mulher MARIA MICHELS DOS SANTOS, já qualificados. ADQUIRENTE: JUCÉLIA FAREZIN, CI RG nº 9045715605-SSP/MS, CPF nº 543.733.280-72, brasileira, solteira, maior, bancária, residente nesta Capital, na Rua dos Barbosas, nº 3, centro. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM nº 45872. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 9º Serviço Notarial desta Capital, livro 188-A, folha 165, em 16.04.1993. VALOR: CR\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), na data do título. Emolumentos: R\$ 269,37; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 8,08. Oficial *gilkamartins*

Continuação no verso

Protocolo: 303.948

Data: 18/03/2021

Página 3

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/RKYMS-Y5FCW-SC9MM-Z4PMQ>.



MATRÍCULA

16.148

FÓLHA

1-A  
VERSO

AQUISIÇÃO

AV. 07 - Prenotação nº 224118, de 08.02.2011. A adquirente no registro nº 05, casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com VALTER PEREZ CARNEIRO, passando a assinar **JUCÉLIA FAREZIN CARNEIRO**, consoante Certidão de Casamento extraída do Termo nº 1.571, livro nº B-5, folha nº V211, em 16.02.2001, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Liberato Salzano, Comarca de Constantina, Estado do Rio Grande do Sul e requerimento contido em Escritura Pública lavrada pelo 9º Serviço Notarial desta capital, livro 329, folhas 045/046 em 25.01.2011. Emolumentos: R\$ 17,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,70; FUNJECC (3%): R\$ 0,51; Selo de Autenticidade AAE 05346-634. Campo Grande, 11 de fevereiro de 2011. Oficial

R. 08 - Prenotação nº 224118, de 08.02.2011. TRANSMITENTE: **JUCÉLIA FAREZIN CARNEIRO**, CI RG nº 9045715605-SSP/RS, CPF nº 543.733.280-72, assistida por seu marido **VALTER PEREZ CARNEIRO**, CI RG nº 435.879-SSP/MS, CPF nº 554.895.081-91, já qualificado. ADQUIRENTE: **RENATO MÁRCIO GIORDANO**, inscrito no CREA/MS sob nº 932/D, CPF nº 405.829.147-87, brasileiro, divorciado, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, número 715. Imposto de Transmissão DAM nº 007926/11-14. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 9º Serviço Notarial desta Capital, livro 329, folhas 045/046, em 25.01.2011. VALOR: R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Emolumentos: R\$ 395,00; FUNJECC (10%): R\$ 39,50; FUNJECC (3%): R\$ 11,85; Selo de Autenticidade AAE 05348-343. Campo Grande, 11 de fevereiro de 2011. Oficial

Cont. nas Fls.

Protocolo: 303.948

Data: 18/03/2021

Página 4



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/RKYM5-YSFCW-SC9MM-Z4PMQ>.



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA  
-16.148-

FÓLHA  
-1-B

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GILKA MARTINS  
OFICIAL

R. 1/16.148 - Campo Grande, 23 de Junho de 1.981. PROMITENTE VENDEDOR: FENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede nesta Capital, à rua Candido Mariano, nº 1.271, inscrito no CGC-MF. sob nº 03 915 188/0001-96. PROMISSARIO COMPRADOR: ALFREDO FOGAÇA DOS SANTOS, brasileiro, casado, construtor, residente nesta Capital, à rua Tijuca S/nº, Vila Sobrinho, portador do cic. 226 612 399 87. TITULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TITULO: Instrumento-particular assinado pelas partes nesta Capital, em 20.4.81 VALOR: Cr\$ 201.600,00 (duzentos e um mil e seiscentos cruzeiros) sendo Cr\$ 20.160,00 pagos no ato da assinatura e o restante pagáveis por meio de 40 prestações mensais e sucessivas, sendo: 10 de Cr\$ 2.744,00; 10 de Cr\$ 3.640,00 ; 10 de Cr\$ 5.180,00, e 10 de Cr\$ 6.580,00, cuja primeira prestação venceu-se em 30.12.80. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

R. 2/16.148 - Campo Grande, 14 de Maio de 1.991. DEVEDOR: ALFREDO FOGAÇA DOS SANTOS, construtor, portador da CI.RG. nº 147.563.4-PR e sua mulher MARIA PASIORIO DOS SANTOS, do lar, portadora da CI.RG. nº 182.677-MS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Tijuca, s/nº, Vila Sobrinho, inscritos no CIC nº 226.612.399-87. CREDOR: JOSÉ DOMINGOS FOGAÇA DOS SANTOS, brasileiro, casado com Maria Michels dos Santos, pelo regime de comunhão universal de bens, construtor, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Mauricio de Nassau, nº 1090, Jardim Tijuca I, portador da CI.RG. nº 1.702.258-PR e inscrito no CPF nº 175.887.159-87. TÍTULO: Cessão de Compromisso de Compra e Ven

Continuação no Verso

RUA 14 DE JULHO, 1.640 . FONE 383-2562

Protocolo: 303.948

Data: 18/03/2021

Página 5



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/RKYMS-YSFCW-SC9MM-Z4PMQ>.

MATRÍCULA

- 16.148 -

FOLHA

1-B

VERSO

ONUS

da. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo Cartório do 7º Ofício, livro nº 77, folhas nº 202, em 27.03.91, nesta Comarca. Imposto de Transmissão DAM nº 35949. VALOR: CR\$ 0,20 (vinte centavos de cruzeiros). Oficial *guller Ant*

Av. 4/16.148 - Campo Grande, 14 de Maio de 1.991. Fica cancelado o registro nº 01 retro, em virtude da aquisição definitiva registrada sob nº 03, folhas 1-A, livro 02. Oficial *guller Ant*

R. 06 - Campo Grande, 04 de dezembro de 2007. DEVEDORA: **JUCÉLIA FAREZIN**, já qualificada. CREDOR: **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**. TÍTULO: Arresto. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, extraído dos autos de Execução Fiscal Municipal nº 001.03.048146-6, subscrito pela Escrivã da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, Lúcia Severino Souza da Silva, por determinação do MM. Juiz de Direito em substituição legal, Dr. Romero Osme Dias Lopes, em 05.08.2004, e Auto de Arresto e Depósito, datado de 29.11.2007. VALOR: R\$ 1.030,12 (um mil e trinta reais e doze centavos), figurando como fiel depositário: Everaldo Silveira Braga. Emolumentos: nihil. Oficial *[Assinatura]*

Continua na ficha

Nº 2F

Cont. na fls.



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

16.148

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

**AV-09 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO:** Prenotação nº 244.859 de 11/07/2012. Procede-se a presente averbação, nos termos do Ofício nº 1694/2012 ams, datado de 03/07/2012, extraído dos autos de Ação de Arrolamento de Bens nº 0806460-40.2012.8.12.0001, expedido pela 1ª Vara de Família Digital da Comarca de Campo Grande-MS, por ordem do M.M Juiz de Direito, Drº David de Oliveira Gomes Filho, para fazer constar a existência da ação mencionada, na qual configura como autora **ELYSANGELA LAY TUFALILE** em face de **RENATO MARCIO GIORDANO**. Campo Grande/MS 13 de julho de 2012. Oficial Registrador \_\_\_\_\_ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: isentos, nos termos da Lei 1.060/50. Selo digital: ADF39635-268.\*\*\*

**AV-10 - CANCELAMENTO DE AÇÃO:** Prenotação nº 246.704 de 23/08/2012. Procede-se a esta averbação conforme Ofício nº 2054/2012 ams, expedido em 14/08/2012 pela 1ª Vara de Família Digital da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos da Ação de Arrolamento de Bens nº 0806460-40.2012.8.12.0001, por ordem do M.M. Juiz de Direito, Drº David de Oliveira Gomes Filho, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento do Ajuizamento de Ação** averbada sob o **Av-09** desta matrícula. Campo Grande/MS, 27 de agosto de 2012. Oficial Registrador \_\_\_\_\_ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos isentos, nos termos da Lei 1.060/50. Selo digital: ADK67850-088.\*\*\*

**AV-11 - RETIFICAÇÃO:** Procede-se à presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para fazer constar que no AV-04 da presente matrícula, cancelou o R-01, sendo que o correto é o **R-02** e não como constou. Campo Grande-MS, 27 de março de 2014. O Oficial Registrador \_\_\_\_\_ \*\*\*

**R-12 - PENHORA:** Prenotação nº 299.457 de 30/09/2015. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Entrega de Ofício expedido em 28/09/2015, Ofício expedido em 25/09/2015 e Decisão proferida em 26/06/2015, extraídos dos Autos de Ação sob nº 0025134-44.2014.5.24.0002 da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Reclamante a **RAPHAEL RICARDO DE JESUS PORTELA**, como e Reclamados **CONSEGV PLANEJAMENTO E OBRAS LTDA, RENATO MÁRCIO GIORDANO** e **OUTROS**, para noticiar a penhora do imóvel da

Continua na ficha 02 V

Protocolo: 303.948

Data: 18/03/2021

Página 7

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/RKYMS-Y5FCW-SC9MM-Z4PMQ>.



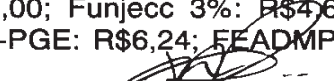
MATRÍCULA

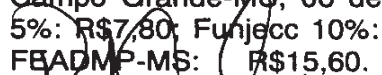
16.148

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito Dr. Mario Luiz Bezerra Salgueiro. Campo Grande-MS, 07 de outubro de 2015. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 3%: R\$4,68; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AKM82474-220. O Oficial  \*\*\*.

**R-13 - PENHORA:** Prenotação nº 308.054 de 04/04/2016. Procede-se ao presente registro, nos termos da Certidão para Fins de Registro de Penhora de Imóvel expedida em 30/03/2016, nos Autos RTOrd 0024111-54.2013.5.24.0081, por determinação do M.M. Juízo de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de São Gabriel do Oeste, Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, na qual figuram como Autor **ANTONIO TEODORO DE ALMEIDA**, como Réus **RENATO MÁRCIO GIORDANO, CONSEGV PLANEJAMENTO E OBRAS LTDA**, e **OUTROS**, e como depositário **RENATO MÁRCIO GIORDANO FILHO**, brasileiro, portador do RG nº 998.616 SSP/MS, inscrito no CPF nº 003.211.781-73, residente e domiciliado na Avenida Afonso Pena, nº 7.554, Centro, Campo Grande-MS, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula, para garantia a dívida no valor de R\$ 15.433,01 (quinze mil quatrocentos e trinta e três reais e um centavo). Campo Grande-MS, 06 de abril de 2016. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: ALO64521-501. O Oficial  \*\*\*.

**AV-14 - AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Prenotação nº 312.394 de 20/05/2016. Procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 828 c/c art. 799, inciso IX do Código de Processo Civil, de acordo com o requerimento firmado pela parte interessada em 09/03/2016, devidamente instruído com a Certidão de Distribuição de Ação, expedida em 26/02/2016, extraída dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, com valor a ser executado de R\$ 37.257,57 (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e sete centavos), registrada e autuada na 3ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande - MS, em 16/10/2014, sob nº 0833457-89.2014.8.12.0001, na qual figuram como Exequente **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, e como Executados **RENATO MARCIO GIORDANO**, já qualificado, e **CONSEGV PLANEJAMENTO E OBRAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 26.853.267/0001-15, para para dar publicidade frente a terceiros da existência da ação acima mencionada. Campo Grande-MS, 24 de maio de

Continua na ficha 03 F

Protocolo: 303.948

Data: 18/03/2021

Página 8



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validade/RKYMS-YSF CW-SC9MM-Z4PMQ>.





República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

16.148

Continuação da Ficha 02

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



2016. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ALU75301-068. O Oficial \*\*\*

**R-15 - PENHORA:** Prenotação nº 316.290 de 01/08/2016. Procede-se ao presente registro, nos termos do Ofício nº 80861/2016 expedido em 01/08/2016, extraídos dos Autos de Ação Trabalhista, Rito Ordinário sob nº 0000479-42.2013.5.24.0002, oriundos da 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande, na qual figuram como Exequente **ANTONIO MARQUES**, inscrito no CPF nº 519.893.101-25, como Executado **RENATO MARCIO GIORDANO**, inscrito no CPF nº 405.829.147-87, como depositário Conceição Maria Fixer, inscrita no CPF nº 754.820.709-30, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito Dr. Mario Luiz Bezerra Salgueiro, para garantia a dívida no valor de R\$ 25.048,54 (vinte e cinco mil quarenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos). Campo Grande-MS, 03 de agosto de 2016. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AMH12394-103. O Oficial \*\*\*

**R-16 - ARRESTO:** Prenotação nº 318.268 de 16/09/2016. Procede-se ao presente registro, nos termos do Ofício expedido em 12/09/2016, Certidão para fins de registro de Arresto de Imóvel e Auto de Arresto e Avaliação expedido em 22/08/2014, extraídos do Processo Judicial Eletrônico - PJe nº 0024153-09.2014.5.24.0004, oriundos da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequentes **MARIA CAROLINA SANTOS DE LOPES**, inscrita no CPF nº 867.847.651-68, **VENANCIO ALVES CORDEIRO**, inscrito no CPF nº 157.543.081-91, **DIEGO LOPES DA SILVA**, inscrito no CPF nº 036.183.521-31 e **RAPHAEL RICARDO DE JESUS PORTELA**, inscrito no CPF nº 057.453.367-22, como Executado **RENATO MARCIO GIORDANO**, já qualificado e outros, como depositário Renato Marcio Giordano, e que noticia o arresto do imóvel da presente matrícula por determinação do M.Mª. Juíza de Direito, Drª Marina Brun Bucker, para garantia a dívida no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Campo Grande-MS, 20 de setembro de 2016. Emolumentos: isentos, nos termos da Lei 1.060/50. Selo digital: AMO27798-810. O Oficial \*\*\*

**AV-17 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Prenotação nº 333.058 de 14/07/2017.

Continua na ficha 03 V

Protocolo: 303.948

Data: 18/03/2021

Página 9

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/RKYMS-Y5FCW-SC9MM-Z4PMQ>.



MATRÍCULA

16.148

FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 14/07/2017, devidamente instruído com Determinação do M.M. Juiz do Trabalho Titular da Vara do Trabalho de Sapezal/MT - 23ª Região, Dr. Anesio Ysao Yamamura, datada de 13/07/2017, extraída dos Autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário sob nº 0000240-84.2014.5.23.0146, na qual figuram como Exequente **JOANA DARC DE LOURDES MAGELA**, inscrita no CPF nº 025.859.221-46 e como Executado **RENATO MÁRCIO GIORDANO**, inscrito no CPF nº 405.829.147-87 e outros, para dar publicidade frente a terceiros da existência da ação acima mencionada. Campo Grande-MS, 18 de julho de 2017. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AOE79634-289. O Oficial \_\_\_\_\_\*\*\*

**AV-18 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 334.176 de 07/08/2017. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do Juízo da Vara do Trabalho de Cassilândia-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201708.0716.00336528-IA-520, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **RENATO MÁRCIO GIORDANO**. Campo Grande-MS, 09 de agosto de 2017. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AOJ03596-840. O Oficial \_\_\_\_\_\*\*\*

**R-19 - PENHORA:** Prenotação nº 335.326 de 21/08/2017. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Constatação, Penhora e Intimação nº 0001.2017.00872, expedido em 25/04/2017 e Auto de Penhora, expedido em 05/06/2017, extraídos dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 0014259-66.2013.403.6000, oriundos da 1ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, e como Executado e Depositário **RENATO MÁRCIO GIORDANO**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz Federal Dr. Renato Toniasso, para garantia a dívida no valor de R\$ 56.094,96 (cinquenta e seis mil, noventa e quatro reais e noventa e seis centavos), cujo débito atualizado em 05/12/2016, perfaz o valor de R\$ 81.319,64 (oitenta e um mil, trezentos e dezenove reais e sessenta e quatro centavos). Campo Grande-MS, 12 de setembro de 2017. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS:

Protocolo: 303.948

Data: 18/03/2021

Página 10



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validador/RKYMS-YSFCW-SC9MM-Z4PMQ>.



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

16.148

Continuação da Ficha 03

FOLHA

04F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



R\$15,60. Selo digital: AOO14317-360. O Oficial \_\_\_\_\_, \*\*\*.

**R-20 - PENHORA:** Prenotação nº 336.959 de 18/09/2017. Procede-se ao presente registro, nos termos da Certidão para Registro de Penhora, expedida em 18/08/2017, extraída dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0818810-26.2013.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível Residual da Comarca de Campo Grande-MS Dr. Daniel Della Mea Ribeiro, na qual figuram como Exequente o **BANCO SANTANDER S.A.** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, como Executado e depositário **RENATO MARCIO GIORDANO**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula para garantir a dívida no valor de R\$ 416.571,42 (quatrocentos e dezesseis mil quinhentos e setenta e um reais e quarenta e dois centavos). Campo Grande-MS, 21 de setembro de 2017. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$ 7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AOO17630-379. O Oficial: \_\_\_\_\_, \*\*\*.

**R-21 - PENHORA:** Prenotação nº 351.411 de 06/08/2018. Procede-se ao presente registro, nos termos da Determinação Judicial, expedida em 05/08/2018, extraído dos autos de processo - PJe nº 0025640-15.2017.5.24.0002, oriundos da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente **ANIVALDO MARTINS DE SOUZA**, inscrito no CPF nº 086.353.151-20, como Executado **RENATO MÁRCIO GIORDANO** e outros, e como Depositário Renato Marcio Giordano Filho - CPF nº 003.211.781-73, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Mario Luiz Bezerra Salgueiro, para garantia a dívida no valor de R\$ 81.647,41 (oitenta e um mil, seiscentos e quarenta e sete reais e quarenta e um centavos). Campo Grande-MS, 08 de agosto de 2018. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AAN44585-256-NOR. (R\$1,50). O Oficial: \_\_\_\_\_, \*\*\*.

**AV-22 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 353.223 de 12/09/2018. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da Vara de Ipiava-BA, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201809.1110.00551758-IA-001, referente ao processo nº 00007935920125050581, a indisponibilidade do imóvel objeto

Continua na ficha 04 V

Protocolo: 303.948

Data: 18/03/2021

Página 11

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validade/RKYMS-Y5FCW-SC9MM-Z4PMQ>.



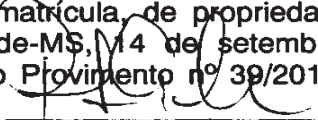
MATRÍCULA

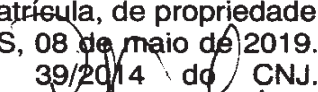
16.148

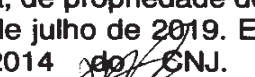
FOLHA

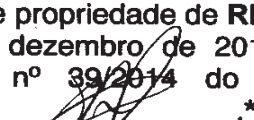
04V

Continuação da Ficha 04

da presente matrícula, de propriedade de **RENATO MÁRCIO GIORDANO**. Campo Grande-MS, 14 de setembro de 2018. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAA95240-872-IGB. O Oficial .\*\*\*

**AV-23 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 363.241 de 02/05/2019. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade número 201904.3017.00785293-IA-140, referente ao processo número 00243635120145240007, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **RENATO MÁRCIO GIORDANO**. Campo Grande-MS, 08 de maio de 2019. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAC84114-060-IGB. O Oficial .\*\*\*

**AV-24 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 365.496 de 04/07/2019. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar, por determinação do juízo da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201907.0316.00857367-IA-390, referente ao processo nº 002410786520155240005, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **RENATO MARCIO GIORDANO**. Campo Grande-MS, 09 de julho de 2019. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAD21522-004-IGB. O Oficial .\*\*\*

**AV-25 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 371.940 de 09/12/2019. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da Vara do Trabalho de Pontes e Lacerda-MT, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201912.0913.01015963-IA-580, referente ao processo nº 0000240842015230146, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **RENATO MARCIO GIORDANO**. Campo Grande-MS, 13 de dezembro de 2019. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAE18944-706-IGB. O Oficial .\*\*\*

Continua na ficha 05 F

Protocolo: 303.948

Data: 18/03/2021

Página 12

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validador/RKYMS-YSFCW-SC9MM-Z4PMQ>.





República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA

**16.148**

Continuação da Ficha 04

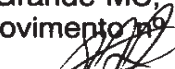
FOLHA


**05F**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



**AV-26 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 376.836 de 29/04/2020. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202004.2915.01132480-IA-109, referente ao processo nº 00256038120145240005, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **RENATO MARCIO GIORDANO**. Campo Grande-MS, 05 de maio de 2020. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAE59463-720-IGB. O Oficial .\*\*\*.

**AV-27 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 386.994 de 29/12/2020. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202012.2812.01441846-IA-700, emitido em 28/12/2020, referente ao processo nº 00004541620135240071, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **RENATO MARCIO GIORDANO**. Campo Grande-MS, 29 de dezembro de 2020. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAF37380-515-IGB. O Oficial .\*\*\*.

**R-28 - PENHORA:** Prenotação nº 387.542 de 14/01/2021. **EXEQUENTE:** MARIA CAROLINA SANTOS DE LOPES. **EXECUTADO:** RENATO MARCIO GIORDANO, já qualificado. **FIEL DEPOSITÁRIO:** CONCEIÇÃO MARIA FIXER, leiloeira oficial. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício expedido em 13/01/2021, extraído dos autos de Ação Reclamatória Trabalhista/Carta Precatória/Execução Fiscal sob nº 0024182-59.2014.5.24.0004, por determinação da M.M. Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Ana Paola Emanuelli Pegolo dos Santos da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$96.744,45 (noventa e seis mil, setecentos e quarenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos), atualizado até 31/08/2020. Campo Grande-MS, 20 de janeiro de 2021. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS R\$15,60. Selo digital: AE135479-171-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial .\*\*\*.

**R-29 - PENHORA:** Prenotação nº 388.804 de 17/02/2021. **EXEQUENTE:**

Continua na ficha 05 V

Protocolo: 303.948

Data: 18/03/2021

Página 13

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/RKYMS-Y5FCW-SC9MM-Z4PMQ>.



MATRÍCULA

16.148

FOLHA

05V

Continuação da Ficha 05

GLVILMAR VICENTE CARVALHO. **EXECUTADO:** RENATO MARCIO GIORDANO e outros. **FORMA DO TÍTULO:** Determinação expedida em 04/02/2021, nos autos de Carta Precatória Cível - Processo Judicial Eletrônico - PJe nº 0024567-03.2020.5.24.0002, por determinação do M.M. Juiz da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, Dr. Julio Cesar Bebber, tendo sido realizada a constrição em 04/09/2020. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 25.592,46 (vinte e cinco mil e quinhentos e noventa e dois reais e quarenta e seis centavos). Campo Grande-MS, 19 de fevereiro de 2021. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AEK82099-430-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial Julio \*\*\*.

R-30 - **PENHORA:** Prenotação nº 389.382 de 26/02/2021. **EXEQUENTE:** ADILSON MARQUES DE LIMA. **EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO:** RENATO MARCIO GIORDANO, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para fins de Registro de Penhora, expedida em 26/02/2021, extraída dos autos de Execução Trabalhista nº 000015280920135240006, por determinação do M.M. Juiz do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande/MS, tendo sido realizada a constrição em 17/07/2020. **VALOR DA AÇÃO:** R\$276.217,82 (duzentos e setenta e seis mil e duzentos e dezessete reais e oitenta e dois centavos). Campo Grande-MS, 11 de março de 2021. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AEK85080-300-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial Julio \*\*\*.

Protocolo: 303.948

Data: 18/03/2021

Página 14



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/RKYMS-YSFCW-SC9MM-Z4PMQ>.



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . [www.2ricampogrande.com.br](http://www.2ricampogrande.com.br)

*Folha para carimbo*

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da **matrícula/registro 16148** e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **CERTIFICO** ainda que a presente certidão é emitida com a finalidade específica de atender solicitação da 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande - conforme Protocolo ARISP nº PH000355866. **Dou fé.** Protocolo nº303.948. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005.

Selo Digital nºAAF74005-095-IGB

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 18 de março de 2021.

\_\_\_\_\_  
Juan Pablo Correa Gossweiler  
Oficial Registrador

Protocolo: 303.948

Data: 18/03/2021

Página de Carimbo



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validador/RKYMS-Y5FCW-SC9MM-Z4PMQ>.