



AUTO DE AVALIAÇÃO

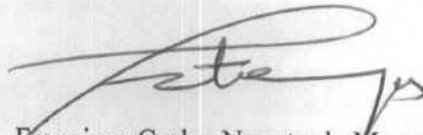
Autos: 0801617-47.2017.8.12.0101
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória
Exequente: Kenedy Pereira dos Santos
Executado: Agnaldo Florenciano
Oficial de Justiça: Francisco Carlos Nonato de Menezes (11549)
Mandado nº 101.2019/002855-1

Aos seis dias do mês de maio do ano de dois mil e dezenove, em cumprimento ao cumprimento do mandado supramencionado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: um terreno determinado pelo lote n. 3 (três), da quadra n. 22 (vinte e dois), situado no loteamento denominado Jardim Clímax, no perímetro urbano desta cidade, medindo área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados), com limites e confrontações constante na matrícula n. 59.941 no RGI local. No logradouro há uma construção em alvenaria parte comercial, parte residencial, medindo aproximadamente 300,00 m² (trezentos metros quadrados), em bom estado de conservação, cobertura parte telha de barro, parte telha fibrocimento, forro parte gesso, parte laje, parte madeira, piso cerâmico, pátio calçado. O lugar é murado, possui calçada, dispõe de infraestrutura de água, energia elétrica, telefonia e pavimentação asfáltica.

AVALIAÇÃO: Considerando-se a localização, o valor venal, o valor praticado na região e consulta junto a pessoas que trabalham no ramo imobiliário, atribui-se ao bem o valor de R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais).

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.


Francisco Carlos Nonato de Menezes
Oficial de Justiça


10
05
2019