

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fis. 090
Ano: 1998

Livro Nº. - 2 - AP

Data: 11 de agosto de 1998.

Matricula No. 8.569

Um lote de terreno urbano determinado pelo nº 04 da quadra nº 192, localizado na rua Dr. / Boaventura, medindo 16,667 m (dezesesseis virgula seiscentos e sessenta e sete) metros de frente por 50,00 (cinquenta) ditos da frente aos fundos, com a área total de 833,35 metros quadrados, dentro dos seguintes limites: Norte: 16,667 metros com o lote nº 07; Sul: 16,667 metros com a rua Dr Boaventura; Leste: 50,00 metros com o lote nº 03, e Oeste: 50,00 metros com o lote nº 05. Sem benfeitorias. PROPRIETÁRIOS: Iliene Martins Vidal Cerqueira e seu marido José Cerqueira Filho, ela do lar, portadora da cédula de identidade RG: nº 082.288-SSP/MT. ele funcionário público, portador da cédula de identidade RG: nº 57.231-SSP/MT., ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, inscritos em comum no CPF. nº 104.224.471-53, residentes e domiciliados à rua Dr. Boaventura s/nº nesta cidade. TÍTULO AQUISIÇÃO: Matrícula nº 3.319 fls 031 do livro 2-K deste CRI. Rio Brilhante-MS, 11 de agosto de 1998. O Oficial Substituto do Registro: Adelino de Oliveira

R.1-8569: Rio Brilhante-MS, 11 de agosto de 1998. TRANSMITENTES: Os condôminos de: Vilma Mar Fins Vidal, funcionária pública aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 000.777-1 293-SSP/MS e CPF. nº 105.333.201-78, brasileira, viúva, residente e domiciliada à rua Delfino Athayde Nogueira, nº 948 nesta cidade; Francisco Carlos Martins Vidal e sua mulher Maria Tereza de Fátima Piazuez Vidal, ele monitor de futebol, portador da cédula de identidade RG: nº 12.552.380-SSP/SP e CPF. nº 046.344.018-87, ela advogada, portadora da cédula de identidade RG: nº 13.935.152-SSP/SP e CPF nº 024.695.208-58, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Luiz Moretzshon, Camargo, nº 476 na cidade de Campinas-SP; Kleber Martins Vidal e sua mulher Adalgisa Regina Ramos Martins Vidal, ele vendedor autônomo, portador da cédula de identidade RG: 13.589.040-SSP/SP e CPF. nº 048.856.548-07, ela do lar, portadora da cédula de identidade RG: nº 17.765.084-SSP/SP e CPF. nº 067.690.938-80, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à rua Guarantã, nº 86-33 Presidente - na cidade de Lemes-SP; Leiner Mara Martins Vidal Papacosta e seu marido Venizelos Papacosta Fidalgo, ela administradora de empresa, portadora da cédula de identidade RG nº 220.310-SSP/MS e CPF. nº 163.839.311-72, ele funcionário público Estadual, portador da cédula de identidade RG: nº 7.816.294-SSP/SP e CPF. nº 025.898.738-32, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à rua Imaculada Conceição, nº 265 na cidade de Nova Andradina-MS; Wilma Martins Vidal Mogotto e seu marido Paulo Roberto Migotto, ela comerciante, portadora da cédula de identidade RG: nº 017.866-SSP/MS e CPF. nº 139.123.641-68, ele agropacuarista, portador da cédula de identidade RG: nº 3012443631-SSP/RS e CPF. nº 237.497.171-68, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Presidente Vargas, s/nº nesta cidade e Iliene Martins Vidal e sua mulher Sandra Lopes da Silva Vidal, ele agricultor, portador da cédula de identidade RG: nº 220.195-SSP/MT e CPF. nº 446.441.751-53, ela do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 351.700-SSP/MS e CPF. nº 404.923.891-87, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à rua Dr Boaventura, nº 1.075 nesta cidade. ADQUIRENTES: Iliene Martins Vidal Cerqueira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 082.288-SSP/MT, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com José Cerqueira Filho, inscritos em comum no CPF. nº 104.224.471-53, residentes e domiciliados à rua Dr. Boaventura, s/nº nesta cidade. TÍTULO: Divisão Amigável. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Divisão Amigável e extinção de Condomínio lavrada nestas notas, no livro 064 fls. 193/195 em 03 de agosto de 1998. VALOR R\$: 2.000,00. O ITBI - isento. Emol RS: 23,00. Rio Brilhante-MS, 11 de agosto de 1998. O Oficial Substituto do Registro: Adelino de Oliveira

R.2-8569: Rio Brilhante-MS, 12 de novembro de 2002. TRANSMITENTES: Iliene Martins Vidal Cerqueira, funcionária pública Municipal, portadora da cédula de identidade RG: nº 082.288-SSP/MS e inscrita no CPF. nº 174.547.271-15, e seu marido José Cerqueira Filho, funcionário público Municipal, portador da cédula de identidade RG nº 935.306-SSP/MS e inscrito no CPF sob o nº 104.224.471-53, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Minas Gerais, nº 161 na cidade de Dourados-MS. ADQUIRENTE: Marcia Kaooru Murata Darben, cirurgiã dentista, portadora da cédula de identidade RG nº 18.540.052-SSP/SP e inscrita no CPF nº 078.550.338-23, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, com Carlos Eduardo Darben, representante comercial, portador da cédula de identidade RG. nº 14.635.977-SSP/SP e inscrito no CPF nº 365.661.521-72, residentes e domiciliados à Av Lourival Barbosa nº 1520 nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas, no livro 072 fls. 064, em 30 de outubro de 2002. VALOR R\$: 5.700,00. O ITBI foi pago pela guia nº 326/02 no valor de R\$ 114,12 - sobre o valor total de R\$: 5.706,05. Emolumentos. R\$ 57,00. Rio Brilhante-MS, 12 de novembro de 2002. O Oficial do Registro: Adelino de Oliveira

R. 3-8.569. Em 12.02.2009. PROTOCOLO nº 70.565. Em 12.02.2009. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: MARCIA KAOORU MURATA DARBEN e seu marido CARLOS EDUARDO DARBEN, brasileiros, casados civilmente no regime de comunhão parcial de bens, em data de 01 de fevereiro de 1.997, ela cirurgiã dentista, portadora da carteira de identidade RG nº 18.540.052-SSP-SP expedida em 08 de junho de 1.984 e do CPF nº 078.550.338-23, ele representante comercial, portador da carteira de identidade RG nº 14.635.977-SSP-SP expedida em 17 de março de 1.981 e do CPF nº 365.661.521-72, residentes e domiciliados à Av Lourival Barbosa, nº 1520 nesta cidade. ADQUIRENTE: JOSÉ PAULO MALLMANN, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº 2.970.052-SSP-MS expedida em 05 de novembro de 1.985 e do CPF nº 357.019.191-53, brasileiro, casado civilmente no regime de comunhão parcial de bens em data de 1º de dezembro de 1.988 com Lucilene Coronel Cardoso Mallmann, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade RG nº 000.626.939-SSP-MS expedida em data de 14 de julho de 1.989 e do CPF nº 529.088.361-49, residentes



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIANO PEREIRA e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 22/02/2021 às 09:29, sob o número WRBR21080017224 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 22/02/2021 às 10:04. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801489-13.2016.8.12.0020 e o código 7D9C3A4.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

Fls. _____

e domiciliados à rua Dr Boaventura, nº 2670 nesta cidade. **TITULO.** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO.** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no livro 082 fls. 036, em 22 de dezembro de 2008 **VALOR RS:** 35.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 285/2008 no valor de R\$: 700,00 – 2% sobre o valor acima. Emol. R\$: 350,00. Funjccc 10% R\$: 35,00. Funjccc 3% R\$: 10,50. Rio Brillante – MS, 12 de fevereiro de 2009. O Oficial do Registro:

7 de fev de 2009

Para adoção de tecnologia atual, os próximos atos desta Matrícula serão praticados em ficha a ser aberta nesta data

Rio Brillante-MS *10* de *março* de 20*16*

O Oficial de Registro *[Assinatura]*



Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUCIANO PEREIRA e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 22/02/2021 às 09:29, sob o número WRBR21080017224 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 22/02/2021 às 10:04. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801489-13.2016.8.12.0020 e o código 7D9C3A4.



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Comarca de Rio Brilhante - MS

Continuação:

MATRÍCULA: 8.569, fls n. 090, Livro 2-AF.

FICHA: 002

DATA: 10.11.2016.

R.4-8.569. Protocolo nº 93.901 de 31.10.2016. PENHORA. Nos termos da certidão de inteiro teor-penhora, datada de 13.09.2016, expedido pela Vara Cível de Rio Brilhante-MS, extraída dos autos. 0801291-10.2015.8.12.0020, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, **promovida pelo Banco Bradesco S.A, contra R.A Mallmann Minimercado ME e outros**, procede-se o registro da penhora de 50% do imóvel constante da presente matrícula. **Depositário:** José Paulo Mallmann. O que ora é feito para os fins legais, dou fé. Registro efetivado em 10.11.2016. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 10%: R\$ 15,60. Funadep 6% + Funde-PGE 4%: R\$ 15,60. Feadmp-MS 10%: R\$ 15,60. Selo Digital nº AMX 40453-733. O Oficial do Registro: Muniz f.

R.5-8.569. Protocolo nº 97.213 de 02.07.2018. PENHORA. Nos termos do auto de penhora/avaliação e depósito, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial de n. 0801489-13.2016.8.12.0020, em que **Cooperativa de Crédito Rural do Centro Sul do Mato Grosso do Sul**, move contra **Mallmann e Cardoso Ltda-ME e Outro**, procede-se o registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula. **Depositário:** José Paulo Mallmann. O que ora é feito para os fins legais, dou fé. Registro efetivado em 10.07.2018. Emol: R\$ 156,00. Funjecc 10%: R\$ 15,60. Funadep 6% + Funde-PGE 4%: R\$ 15,60. Feadmp-MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital n. AAK10611-460-NOR. A Oficiala do Registro: Rinata y Celso

R.5-8.569: Protocolo n. 98.687 de 26.04.2019. PENHORA. Nos termos da certidão de penhora, extraída dos Autos nº 0800141-23.2017.8.12.0020 em trâmite na Vara Cível desta Comarca, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como exequente: Banco Bradesco e como executado: Mallmann & Cardoso Ltda - ME e outro, devidamente assinada pela escritã Marli Araujo Lima Silva, procede-se o registro da penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação R\$ 200.623,70 (duzentos mil e seiscentos e vinte e três reais e setenta centavos), atualizado em 03.02.2017. **Depositário:** José Paulo Mallmann. Selo Utilizado: ABT03546-432-NOR. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 10%: R\$ 15,60. Funjecc 5%: R\$ 7,80. Funadep 6% + Funde-PGE 4%: R\$ 15,60. Feadmp-MS 10%: R\$ 15,60. Issqn 5%: R\$ 7,80. Selo: R\$ 1,50. Rio Brilhante/MS, 17 de maio de 2019. Oficial Interino - Tae Sang Lee Tae Sang Lee

AV.7-8.569: Protocolo n. 98.687 de 26.04.2019. RETIFICAÇÃO. Procede-se a presente averbação "ex-officio" para retificar o registro acima, onde constou erroneamente como sendo R.5-8.569 sendo que o correto é **R.6-8.569**. Nada mais. Emolumentos: R\$ 00,00. Funjecc 10%: R\$ 00,00. Funjecc 5%: R\$ 00,00. Funadep 6% + Funde-PGE 4%: R\$ 00,00. Feadmp-MS 10%: R\$ 00,00. Issqn 5%: R\$ 00,00. Rio Brilhante/MS, 17 de maio de 2019. Oficial Interino - Tae Sang Lee Tae Sang Lee

R.8-8.569: Protocolo n. 99.389 de 22.08.2019. PENHORA. Nos termos da certidão de penhora, extraída dos Autos nº 0800086-72.2017.8.12.0020, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como exequente: Banco Bradesco S.A. e como executado: José Paulo Mallmann, devidamente assinada pela escritã Marli Araujo Lima Silva, procede-se o registro da penhora do imóvel da presente matrícula. **Depositário:** José Paulo Mallmann. Selo Utilizado: ACE56565-997-NOR. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 10%: R\$ 15,60. Funjecc 5%: R\$ 7,80. Funadep 6% + Funde-PGE 4%: R\$ 15,60. Feadmp-MS 10%: R\$ 15,60. Issqn 5%: R\$ 7,80. Selo: R\$ 1,50. Rio Brilhante/MS, 16 de setembro de 2019. Oficial Interino - Tae Sang Lee Tae Sang Lee



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIANO PEREIRA e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 22/02/2021 às 09:29, sob o número WRBR21080017224 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 22/02/2021 às 10:04. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801489-13.2016.8.12.0020 e o código 7D9C3A4.

R.9-8.569: Protocolo n. 100.040 de 13.12.2019. PENHORA. Nos termos da certidão de penhora, extraída dos Autos nº 0801272-67.2016.8.12.0020, de Ação de Execução de Título Extrajudicial em trâmite na Vara Cível de Rio Brilhante-MS, em que figura como exequente: Banco Bradesco S.A, e como executado: José Paulo Mallmann - CPF: 357.019.191-53 e Mallmann e Cardoso Ltda - ME, CNPJ: 26.838.490/0001-93, devidamente assinada pela escrivã Marli Araujo Lima Silva, procede-se o registro da penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R\$ 126.253,68. Data do cálculo: 06.10.2016. Selo Utilizado: ACN99228-672-NOR. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 10%: R\$ 15,60. Funjecc 5%: R\$ 7,80. Funadep 6% + Funde-PGE 4%: R\$ 15,60. Feadmp-MS 10%: R\$ 15,60. Issqn 5%: R\$ 7,80. Selo: R\$ 1,50. Rio Brilhante/MS, 17 de dezembro de 2019. Oficial Interino - Tae Sang Lee

Tae Sang Lee

R.10-8.569: Protocolo n. 100.506. Em 07.04.2020. PENHORA. Nos termos da Certidão de Admissão da Execução, extraída dos Autos nº 0801389-92.2015.8.12.0020, de Ação de Execução de Título Extrajudicial em trâmite na Vara Cível de Rio Brilhante-MS, que Banco Bradesco S.A, move em desfavor de Lucilene Coronel Cardoso Mallmann, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Dr. Boa Ventura, 2670, Rio Brilhante-MS, inscrita no CPF n. 529.088.361-49 e José Paulo Mallmann, brasileiro, casado, empresário, incrito no CPF: 357.019.191-53, residente e domiciliado na Rua Dr. Boa Ventura, 2670, Rio Brilhante-MS, devidamente assinada pela escrivã - Marli Araujo Lima Silva, procede-se o registro da penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R\$ 34.448,83. Data do cálculo: 19.10.2015. Selo Utilizado: ADD28322-210-NOR. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 10%: R\$ 15,60. Funjecc 5%: R\$ 7,80. Funadep 6% + Funde-PGE 4%: R\$ 15,60. Feadmp-MS 10%: R\$ 15,60. Issqn 5%: R\$ 7,80. Selo: R\$ 1,50. Rio Brilhante/MS, 22 de abril de 2020. Oficial Interino - Tae Sang Lee

Tae Sang Lee

REGISTRO DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, PESSOAS JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Rua Professora Etelvina Vasconcelos, 503 Email: servicoregistro@tjms.jus.br
 Centro - Rio Brilhante - MS - CEP 79130-000 Fones: 67-3452-6246 / 67-3452-6836

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da(o) Matrícula/Registro nº 8569. Selo digital nº AEK91064-480-NOR, Rio Brilhante - MS, 18 de fevereiro de 2021. Emolumentos: R\$ 29,00; Funjecc 10%: R\$ 2,90; Feadmp/MS 10%: R\$ 2,90; Issqn 5%: R\$ 1,45; Funadep 6%+Funde-PGE 4%: R\$ 2,90; Selo R\$ 1,50

Oficial do Registro Tae Sang Lee


