



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Carta Precatória Cível

0025029-62.2017.5.24.0002

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 11/07/2017

Valor da causa: R\$ 10.016,42

Partes:

DEPRECANTE: ADAO GONCALVES RORIZ
ADVOGADO: ANDREA CLAUDIA VIEGAS DE ARAUJO
DEPRECADO: CONSTRUTORA TRIANGULO LTDA
ADVOGADO: ANDERSON ALVES FERREIRA
DEPOSITÁRIO: CINTIA RAMONA PORTILHO



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

52.431

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 12 / 06 / 01



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 608 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 15-A (quinze-A), resultante do desmembramento da área de 1.512,00 metros quadrados formada pelo remembramento dos lotes 12, 14 e 15, da quadra nº 25 (vinte e cinco) do loteamento denominado VILA JARDIM AMÉRICA, nesta Capital, medindo e limitando-se: Norte, 18,00 metros, com parte do lote 11, mais uma linha de 18,00 metros, com parte do lote 12-A; sul, 12,00 metros, com o lote nº 16, mais uma linha de 24,00 metros, com a Rua Dr. Pacífico Lopes; leste, 39,00 metros, com o lote nº 13, mais uma linha de 12,00 metros, com o lote nº 12-A e oeste, 12,00 metros, com parte do lote nº 17 e mais uma linha de 39,00 metros, com o lote nº 16, com área total de 1.152,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIA: RODOMAQ-CONSTRUÇÃO, COMÉRCIO, PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 03.114.543/0001-28, com sede nesta Capital, à Rua Pacífico Lopes Siqueira, 392, Jardim América. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 01, nas matrículas nºs 1.334, 1.335 e 1.336, livro 02, em 12.03.76, e matriculado sob nº 8.627, livro 02, em 17.12.76, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: Nihil. Oficial *gell mat*

AV.01 - Campo Grande, 12 de junho de 2001. O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se penhorado à FAZENDA NACIONAL, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação nº 154/93-EF, extraído dos autos nº 92.4113-2, subscrito pela MMª Juíza Federal da Primeira Instância, Dra. Suzana de Camargo Gomes, em 02.03.93, conforme registro nº 05, na matrícula nº 8.627, livro 02, em 02.04.93, no 1º Serviço Registral desta Comarca.

Continuação no verso

Protocolo: 303.838

Data: 17/03/2021

Página 1

MATRÍCULA

52.431

FOLHA

01

VERSO

Emolumentos: Nihil. Oficial *g. m. m.*

R.02 - Campo Grande, 12 de junho de 2001.
 DEVEDORA: **RODOMAQ-CONSTRUÇÃO, COMÉRCIO, PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA**, já qualificada. CREDOR: **JAIME LIMA NUNES**, CPF n° 271.990.531-34, brasileiro, casado, escriturário, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua da Paz, 1.653, fundos, Jardim dos Estados. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para fins de Registro de Penhora de Imóvel n° 23/2001-03-14, extraído dos autos n° 107.2/1997, expedida pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, Catarina Alves Arantes, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marco Antônio Miranda Mendes, em 14.03.2001 e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05.04.99. VALOR: R\$ 16.855,40 (dezesseis mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e quarenta centavos), figurando como depositário, Helmut Maaz Filho, CPF n° 465.537.711-00. Emolumentos: Nihil. Oficial *g. m. m.*

R.03 - Campo Grande, 01 de novembro de 2001.
 DEVEDORA: **RODOMAQ-CONSTRUÇÃO, COMÉRCIO, PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA**, já qualificada. CREDOR: **CLODOALDO CARLOS DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado à rua Dos Fundadores, 1.514, Bairro Santa Luzia, na cidade de Araçatuba/SP. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Fins de Registro de Penhora de Imóvel n° 146/2001 extraída do processo n° 173.05/97, de Ação Trabalhista, subscrito pela adjunta de diretor Regina Kerkebe Cannellini por determinação da MMª. Juíza Presidente da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dra.

Continuação nas fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

52.431

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ___/___/___

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 608 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação folha 01, verso. - Marina Brun Becker, em 07.08.2001. VALOR: R\$ 45.146,98 (quarenta e cinco mil, cento e quarenta e seis reais e noventa e oito centavos), figurando como depositário, Helmuth Maaz Filho, CPF nº 465.537.111-00. Emolumentos: Nihil. Oficial *[assinatura]*

R.04 - Campo Grande, 10 de maio de 2002. DEVEDORA: **RODOMAQ CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada. CREDORA: **FAZENDA NACIONAL**. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação nº 0253/2002-SEF 05, extraído dos autos nº 97.0002258-7, (apenso 97.0002260-9), de Execução Fiscal, subscrito pelo Diretor de Secretaria da 5ª Vara Especializada em Execuções Fiscais da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, Bel. Nelson Luis Santander, por determinação do MM. Juiz Federal, Dr. Alexandre Sormani, em 07.02.2002 e Auto de Penhora e Depósito datado de 26.04.2002. VALOR: R\$ 43.034,49 (quarenta e três mil, trinta e quatro reais e quarenta e nove centavos), figurando como depositário, Clemente José de Almeida, CPF nº 178.164.911-15. Emolumentos: Nihil. Oficial *[assinatura]*

R.05 - Campo Grande, 17 de maio de 2002. DEVEDORA: **RODOMAQ CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada. CREDOR: **FRANCISCO RAIMUNDO LOPES**, CI RG nº 175.638-SSP/SP, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, residente e domiciliado em Araçatuba, PR, à rua Luiz Delcino, 660. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Fins de Registro de Penhora de Imóvel nº 59/2002, extraída do processo nº 00264-2000-002-24-00-0,

Continuação no verso

Protocolo: 303.838

Data: 17/03/2021

Página 3

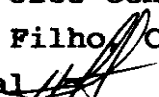
MATRÍCULA

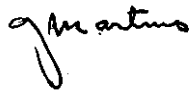
52.431

FOLHA

02

VERSO

de Ação Trabalhista, subscrita pela Diretora de Secretaria, Fátima Auxiliadora Capistrano da Silva, por determinação do MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dr. Marco Antonio de Freitas, em 30.04.2002. VALOR: R\$ 25.507,08 (vinte e cinco mil, quinhentos e sete reais e oito centavos), figurando como depositário, Helmuth Maaz Filho, CPF n° 465.537.111-00. Emolumentos: Nihil. Oficial 

R.06 - Campo Grande, 27 de maio de 2002.
 DEVEDORA: RODOMAQ CONSTRUTORA LTDA, já qualificada.
 CREDOR: ANTONIO PEREIRA DA SILVA, CI RG n. 9.997.740, CPF n° 276.972.157-72, brasileiro, encarregado de lubrificação, casado sob o regime da comunhão universal de bens com NOÉLIA VIEIRA FARIAS DA SILVA, residente e domiciliado à rua Marechal Mascarenhas de Moraes n. 519, Araçatuba/SP. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Fins de Registro de Penhora de Imóvel n. 0006/2002, extraída dos autos n. 264-2000-001-24-00-0, Ação Trabalhista, subscrita pela Diretora de Secretaria, Odinéia Soares Coelho, por determinação do MM. Juiz do Trabalho Substituto da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Alexandre Allimprandino Medeiros, em 16.05.02. VALOR: R\$ 5.236,62 (cinco mil, duzentos e trinta e seis reais e sessenta e dois centavos), figurando como depositário, Helmuth Maaz. Emolumentos: nihil. Oficial 

R. 07 - Campo Grande, 22 de outubro de 2003.
 DEVEDORA: RODOMAQ CONSTRUTORA LTDA., já qualificada.
 CREDOR: JOSÉ MARCIANO BARBOSA, CI RG n° 110.963, CPF n° 176.350.801-30, brasileiro, solteiro, motorista,

Continuação nas fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
52.431

FOLHA
03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVENBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação folha 02, verso. - residente e domiciliado em Nova Andradina, MS, na Rua Bataiporã, nº 438. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão Para Fins de Registro de Penhora / Arresto / Seqüestro de Imóvel nº 49/2003, extraída de processo nº 10263/2000-002-24-00-7, de Ação Trabalhista, subscrita pela Diretora de Secretaria Angela Saara Martins, por determinação do MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, Dr. Luiz Divino Ferreira, em 28.05.2003. VALOR: R\$ 8.899,16 (oito mil, oitocentos e noventa e nove reais e dezesseis centavos); figurando como depositário, Helmut Maaz. Emolumentos: Nihil. Oficial *J. Martins*

AV. 08 - Campo Grande, 13 de julho de 2004. De conformidade com o Ofício nº 057/04-SERVREP, datado de 25.06.2004, expedido pelo Serviço da Receita Previdenciária - Instituto Nacional do Seguro Social, desta Capital, procede-se a esta averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi lavrado Termo de Arrolamento de Bens e Direitos, em desfavor de **RODOMAQ CONSTRUTORA LTDA**. Emolumentos: Nihil. Oficial *J. Martins*

R. 09 - Campo Grande, 21 de janeiro de 2005. DEVEDOR: **RODOMAQ - CONSTRUÇÃO, COMÉRCIO, PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA**, já qualificada. CREDOR: **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação e Penhora, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 2001.050785-9, subscrito pela Escrivã da Vara da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, Sr.ª Lúcia Severino de Souza da Silva, por determinação do

Continuação no verso

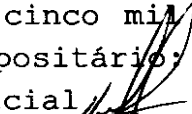
Protocolo: 303.838

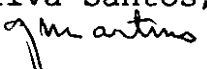
Data: 17/03/2021

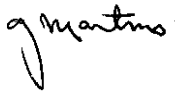
Página 5

MATRÍCULA
52.431

FOLHA
03

MM. Juiz de Direito, Dr. Manoel Mendes Carli, em 27.03.2003 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 10.01.2005. VALOR: R\$ 5.091,00 (cinco mil e noventa e um reais), figurando como fiel depositário: Guiné da Cruz Pinheiro. Emolumentos: Nihil. Oficial 

AV. 10 - Campo Grande, 12 de maio de 2005. Fica cancelado o registro nº 06, em cumprimento ao Ofício nº 1123/2005, extraído do processo nº 10264/2000-001-24-00-5, subscrito pela MM.ª Juíza do Trabalho Substituta, da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dr.ª Anna Paula da Silva Santos, em 08.04.2005. Emolumentos: Nihil. Oficial 

R. 11 - Campo Grande, 12 de maio de 2005. DEVEDORA: **RODOMAQ CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada. CREDOR: **ANTÔNIO PEREIRA DA SILVA**. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora nº 1068/2004, extraído do Processo nº 10264/2000-001-24-00-5, subscrito pela Diretora de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Odinéia Soares Coelho, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rodnei Doreto Rodrigues, em 20.05.2004 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 20.07.2004. VALOR: R\$ 8.833,89 (oito mil, oitocentos e trinta e três reais e oitenta e nove centavos), figurando como depositário: Helmuth Maaz, CPF nº 000.807.328-79. Emolumentos: Nihil. Oficial 

R. 12 - Campo Grande, 10 de outubro de 2005. DEVEDORA: **RODOMAQ CONSTRUÇÃO, COMÉRCIO, PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA**, já qualificada. CREDOR: **JOSÉ DA SILVA**, CI RG nº 105.743-SSP/MT, CPF nº 208.014.051-15, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cotegipe, nº 674, Conjunto Continuação nas fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

52.431

FOLHA

04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação folha 03, verso. - Habitacional Coophasul. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para fins de Registro de Penhora de Imóvel nº 62/2005, extraída do processo nº 00465/1999-003-24-00-2, subscrita pelo Diretor de Secretaria João Douglas Guio de Azevedo, por determinação do MM. Juiz do Trabalho de 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dr. Crhistian Gonçalves Mendonça Estadulho, em 01.09.2005. VALOR: R\$ 6.779,84 (seis mil, setecentos e setenta e nove reais e oitenta e quatro centavos); figurando como depositário: Helmuth Maaz, CPF nº 000.807.328-79. Emolumentos: Nihil. Oficial

R. 13 - Campo Grande, 28 de julho de 2008. DEVEDORA: **RODOMAQ CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada. CREDORA: **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para fins de registro de penhora, extraída dos autos de ação trabalhista nº 00658/2007-006-24-00-3, subscrita pela Diretora de Secretaria em substituição da 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, Érika Rezende da Costa Canéppele, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Carlos Roberto Cunha, em 07.047.2008. VALOR: R\$ 65.171,44 (sessenta e cinco mil, cento e setenta e um reais e quarenta e quatro centavos), figurando como fiel depositário: Helmut Maaz, CPF nº 000.807.328-75. Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC: R\$ 14,04. Oficial

R. 14 - Prenotação nº 197694, de 27.01.2009. DEVEDORA: **RODOMAQ CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada. CREDOR: **ILSON DA SILVA DE OLIVEIRA**, CI RG nº 18352-SSP/MS, CPF nº 237.415.381-91, brasileiro, casado, operador de máquinas, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua

Continuação no verso

Protocolo: 303.838

Data: 17/03/2021

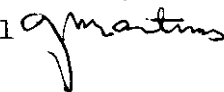
Página 7

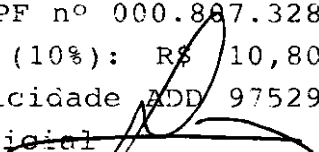
MATRÍCULA

52.431

FOLHA

04

Francisco da Costa, nº 130, Vila Universitária II. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão Para Fins de Registro de Penhora de Imóvel nº 3/2009, extraída dos autos de Ação Trabalhista nº 00639/2005-007-24-00-1, subscrita pelo Diretor de Secretaria da 7ª Vara do Trabalho desta Comarca, Wilson Farias, por determinação da MM.ª Juíza do Trabalho, Dr.ª Dalma Diamante Gouveia, em 23.01.2009, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 11.09.2008. VALOR: R\$ 6.547,62 (seis mil, quinhentos e quarenta e sete reais e sessenta e dois centavos), figurando como fiel depositário: Hemulth Maaz. Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24. Campo Grande, 26 de fevereiro de 2009. Oficial 

R. 15 - Prenotação nº 205708, de 15.09.2009. DEVEDORA: **RODOMAQ CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada. CREDORA: **GERALDINA DCS SANTOS**, CPF nº 237.983.601-97. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Registro TRT nº 7637/2009, extraído dos autos de Reclamação Trabalhista nº 00307/2005-006-24-00-0, subscrito pela Secretaria Especializada da 6ª Vara do Trabalho desta Comarca, Cristiane Natali Figueiredo Monteiro, por determinação do MM. Juiz Dr. João Marcelo Balsanelli, em 15.09.2009. VALOR: R\$ 15.549,40 (quinze mil, quinhentos e quarenta e nove reais e quarenta centavos), figurando como fiel depositário: Helmuth Maaz, CPF nº 000.807.328-79. Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Selo de Autenticidade ADD 97529. Campo Grande, 02 de outubro de 2009. Oficial 

Continuação nas fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
52.431

FOLHA
05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 04, verso.- R. 16 - Prenotação nº 207084, de 26.10.2009. DEVEDORA: **RODO MAQ - CONSTRUÇÃO, COMÉRCIO, PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA**, já qualificada. CREDOR: **RAIMUNDO OVIDIO JUNIOR**. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Registro TRT nº 9037/2009, extraído dos autos de Reclamação Trabalhista nº 01054/1998-002-24-00-7, subscrito pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, Ângela Saara Martins, por determinação do MM. Juiz Dr. Júlio César Beber, em 26.10.2009. VALOR: R\$ 5.455,54 (cinco mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos), figurando como fiel depositária: Conceição Maria Fixer, CPF nº 754.820.709-30. Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Selo de Autenticidade ADE 38922. Campo Grande, 05 de novembro de 2009. Oficial

R. 17 - Prenotação nº 210807, de 23.02.2010. DEVEDORA: **RODO MAQ CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada. CREDORA: **MARIA ELISA RODRIGUES ANTUNES**. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Registro TRT nº 11398/2010, extraído dos autos de Ação Trabalhista nº 0162200-76.2008.5.24.0002, subscrito pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, Ângela Saara Martins, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Márcio Alexandre da Silva, em 22.02.2010. VALOR: R\$ 2.644,86 (dois mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e oitenta e seis centavos), figurando como fiel depositária: Conceição Maria Fixer, CPF nº 754.820.709-30. Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Selo de Autenticidade ADH 66691. Campo Grande, 03 de março de 2010. Oficial

Continuação no verso

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/PSQZW-3QP2-DVQHC-387FW>.



MATRÍCULA

52.431

FOLHA

05

R. 18 - Prenotação nº 211236, de 08.03.2010. DEVEDORA: **RODOMAQ CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada. CREDOR: **ROBERTO SIZENANDO DE ASSIS**, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Lira, nº 405, Vila Carlota. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Fins de Registro de Penhora de Imóvel nº 21/2010, extraída dos autos de Ação Trabalhista nº 0051900-58.1996.5.24.0005, subscrito pela Diretora de Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, Roseli Xavier de Freitas, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Alcir Kenupp Cunha, em 03.03.2010. VALOR: R\$ 2.583,53 (dois mil, quinhentos e oitenta e três reais e cinquenta e três centavos). Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Selo de Autenticidade ADH 67554. Campo Grande, 16 de março de 2010. Oficial

AV. 19 - Prenotação nº 214777, de 11.06.2010. Fica cancelado o registro nº 17, em cumprimento ao Ofício nº 720/2010, extraído dos autos de Processo nº 0162200-76.2008.5.24.0002, subscrito pelo Diretor de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, Ronilson Bordim Taveira, em 01.06.2010. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,00; FUNJECC (3%): R\$ 0,90; Selo de Autenticidade ADK 23115. Campo Grande, 17 de junho de 2010. Oficial

R. 20 - Prenotação nº 218286, de 02.09.2010. DEVEDORA: **RODOMAQ CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada. CREDOR: **BENILSON PIRES DOS SANTOS**, CPF nº 600.786.341-72, residente em Cassilândia, MS, na Rua Dr. Arceli C. Astro Paulino, 235, Esanópolis. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para fins de Registro de Penhora de

Continuação nas fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

52.431

FOLHA

06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 05, verso.- Imóvel nº 74/2010, subscrita pela Diretora de Secretaria em Substituição da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, Cândice Gunther, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Oscar Zandavalli Júnior, em 27.08.2010. VALOR: R\$ 33.752,73 (trinta e três mil, setecentos e cinquenta e dois reais e setenta e três centavos). Emolumentos: R\$ 122,00; FUNJECC (10%): R\$ 12,20; FUNJECC (3%): R\$ 3,66; Selo de Autenticidade ADM 13405. Campo Grande, 06 de setembro de 2010. Oficial

R. 21 - Prenotação nº 219104, de 22.09.2010. DEVEDORA: **RODOMAQ CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada. CREDOR: **AIRES TOLEDO**. TÍTULO: TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Registro TRT nº 17256/2010, extraído dos autos de Reclamação Trabalhista nº 0042400-68-1996.5.24.0004, subscrito pelo Secretário Especializado da 4ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, Jorge Elias Hatchwell de Almeida Junior, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Orlandi Guedes de Oliveira, em 22.09.2010. VALOR: R\$ 9.089,71 (nove mil e oitenta e nove reais e setenta e um centavos); figurando como fiel depositário: Helmut Maz. Emolumentos: R\$ 122,00; FUNJECC (10%): R\$ 12,20; FUNJECC (3%): R\$ 3,66; Selo de Autenticidade ADM 15013. Campo Grande, 28 de setembro de 2010. Oficial

R. 22 - Prenotação nº 219293, de 27.09.2010. DEVEDORA: **RODOMAQ CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada. CREDOR: **ILSON DA SILVA DE OLIVEIRA**, CI RG nº 18.352-SSP/MS, CPF nº 237.415.381-91, operador de máquinas, residente e

Continuação no verso

Protocolo: 303.838

Data: 17/03/2021

Página 11

MATRÍCULA
52.431

FOLHA
06

domiciliado nesta Capital, na Rua Francisco da Costa, nº 130, Vila Universitária II. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para fins de Registro de Penhora de Imóvel nº 28/2010, extraída dos autos nº 0063900-69.2005.5.24.0007, subscrita pela Diretora de Secretaria da 7ª Vara do Trabalho desta Comarca, Bianca Viegas Nasser, em 22.09.2010. VALOR: R\$ 3.070,82 (três mil e setenta reais e oitenta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 122,00; FUNJECC (10%): R\$ 12,20; FUNJECC (3%): R\$ 3,66; Selo de Autenticidade ADM 87847. Campo Grande, 04 de outubro de 2010. Oficial

R. 23 - Prenotação nº 221634, de 01.12.2010. DEVEDORA: **RODOMAQ CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada. CREDORES: **UNIÃO - PROCURADORIA GERAL FEDERAL**, e **JOSÉ DE SOUZA DOMINGOS**. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Registro TRT nº 19394/2010, extraído dos autos de Reclamação Trabalhista nº 0032900-83.2007.5.24.0006, subscrito pelo Adjunto de Diretor da 6ª Vara do Trabalho desta Comarca, Érika Rezende da Costa Canépele, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. João Marcelo Balsanelli, em 01.12.2010. VALOR: R\$ 5.561,18 (cinco mil, quinhentos e sessenta e um reais e dezoito centavos), figurando como fiel depositário: Helmuth Maaz, CPF nº 000.807.328-79. Emolumentos: R\$ 122,00; FUNJECC (10%): R\$ 12,20; FUNJECC (3%): R\$ 3,66; Selo de Autenticidade ADO 34054. Campo Grande, 14 de dezembro de 2010. Oficial

AV. 24 - Prenotação nº 223547, de 24.01.2011. Ficam cancelados os registros números 14 e 22, em cumprimento ao Ofício nº 24/2011, extraído dos autos nº 0063900-69.2005.5.24.0007, subscrito pelo Diretor de Secretaria

Continuação nas fls.

Protocolo: 303.838

Data: 17/03/2021

Página 12



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
52.431

FOLHA
07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 06, verso.- da 7ª Vara do Trabalho desta Comarca, Wilson Farias, por determinação da MM.ª Juíza do Trabalho, Dr.ª Isabella Braga Alves, em 17.01.2011. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade AAC 48538-516. Campo Grande, 25 de janeiro de 2011. Oficial

AV. 25 - Prenotação nº 223996, de 04.02.2011. Fica cancelado o registro nº 15, em cumprimento ao Ofício número 65/2011, extraído dos autos número 0030700-74.2005.5.24.0006, subscrito pelo Diretor de Secretaria da 6ª Vara do Trabalho desta Comarca, José Marqueis de Lima, por determinação da MM.ª Juíza do Trabalho Substituta desta Comarca, Dra. Lilian Carla Issa, em 01.02.2011. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade AAE 05160-649. Campo Grande, 10 de fevereiro de 2011. Oficial

R. 26 - Prenotação nº 225255, de 15.03.2011. DEVEDORA: **RODOMAQ CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada. CREDOR: **TADEU LEMES DOS SANTOS**, CPF nº 448.427.751-49, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Rubens Chaparro de Oliveira, nº 26, Bairro Jardim Panorama, Bairro Amambaí. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para fins de Registro de Penhora de Imóvel nº 15/2011, extraída dos autos de Ação Trabalhista nº 0033400-55.2007.5.24.0005, subscrita pela Diretora de Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, Roseli Xavier de Freitas, por determinação da MM.ª Juíza Dr.ª Ana Paola Emenuelli, em 03.03.2011. VALOR: R\$ 15.942,68 (quinze mil,

Continuação no verso

Protocolo: 303.838

Data: 17/03/2021

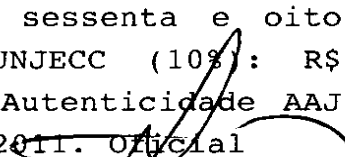
Página 13

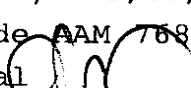
MATRÍCULA

52.431

FOLHA

07

novecentos e quarenta e dois reais e sessenta e oito centavos). Emolumentos: R\$ 122,00; FUNJECC (10%): R\$ 12,20; FUNJECC (3%): R\$ 3,66; Selo de Autenticidade AAJ 91203-738. Campo Grande, 23 de março de 2011. Oficial 

AV. 27 - Prenotação nº 226235, de 08.04.2011. Fica cancelado o registro nº 23, em cumprimento à determinação contida no Ofício nº 223/2011, extraído dos autos nº 0032900-83.2007.5.24.0006, subscrito pelo Diretor de Secretaria da 6ª Vara do Trabalho desta Comarca, José Marqueis de Lima, em 31.03.2011. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade AAM 76810-768. Campo Grande, 11 de abril de 2011. Oficial 

R. 28 - Prenotação nº 229932, de 14.07.2011. DEVEDORA: **RODOMAQ CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada. CREDOR: **CLAUDINEI FÉLIX**, CPF nº 067.522.698-22, residente e domiciliado na cidade de Aracatuba, SP, na Rua Benedito Bueno Dias, 251, CHJ Saran. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para fins de Registro de Penhora de Imóvel nº 27/2011, extraída dos autos de Ação Trabalhista nº 0068800-90.2008.5.24.0007, subscrita pelo Diretor de Secretaria da 7ª Vara do Trabalho desta Comarca, Wilson Farias, por determinação da MM.ª Juíza do Trabalho, Dr.ª Dalma Diamante Gouveia, em 11.07.2011, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 14.06.2011. VALOR: R\$ 18.455,80 (dezoito mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta centavos), figurando como fiel depositária: Conceição Maria Fixer. Emolumentos: R\$ 122,00; FUNJECC

Continuação nas fls.

Protocolo: 303.838

Data: 17/03/2021

Página 14



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
52.431

FOLHA
08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Campo Grande-MS, _____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 07, verso.- (10%): R\$ 12,20; FUNJECC (3%): R\$ 2,44; Selo de Autenticidade ABE 69748-060. Campo Grande, 21 de julho de 2011. Oficial

AV. 29 - Prenotação nº 231022, de 11.08.2011. Fica cancelado o registro nº 16, em cumprimento ao Ofício nº 786/2011, extraído dos autos nº 0105400-77.1998.5.24.0002, subscrito pela Diretora de Secretaria Ângela Saara Martins, por determinação do MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 08.08.2011. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade ABE 67653-021. Campo Grande, 15 de agosto de 2011. Oficial

AV-30 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 242.180 de 07/05/2012. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 311/2012, extraído dos autos nº 0065800-22.2007.5.24.0006, expedido em 03/05/2012, por ordem da M.M. Juíza do Trabalho Substituta da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, Dr.ª Beatriz Maki Shinzato Capucho, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da penhora registrada no R-13 desta matrícula**. Campo Grande-MS, 11 de maio de 2012. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: ACT85693-704.***.

R-31 - ARREMATACÃO: Prenotação nº 242.518 de 15/05/2012. Nos termos da Carta de Arrematação, oriunda da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, extraída dos autos nº 0065800-22.2007.5.24.0006, por ordem da M.M.ª Juíza de Direito, Dr.ª Beatriz Maki Shinzato Capucho, da Ação de Execução que a UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) moveu contra RODOMAQ - CONSTRUÇÃO, COMÉRCIO, PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA, o imóvel da presente matrícula foi arrematado e assim adquirido por **MANOEL BENEDITO GOMES**, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador do RG nº 139.548 SSP/MS, inscrito no CPF nº 164.201.101-06, residente e domiciliado

Continuação no verso
Continua na folha 08 v

Protocolo: 303.838

Data: 17/03/2021

Página 15

MATRÍCULA

52.431

FOLHA

08V

na Rua Antonio de Barros, nº 394, Monte Líbano, Campo Grande-MS, pelo valor de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM 562684/012-38. Campo Grande/MS 23 de maio de 2012. Oficial Registrador _____ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 1.579,00; Funjecc 3%: R\$ 47,37, Funjecc 10%: R\$ 157,90. Selo digital: ACY05836-961.***

AV-32 - CANCELAMENTO DE PENHORA. Prenotação nº 242.869 de 22/05/2012. Procede-se a esta averbação conforme Ofício nº384/2012, expedido em 17/05/2012 pela 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos nº 0068800-90.2008.5.24.0007, por ordem do M.M. Drº Juiz da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, para fazer constar, para todos os fins de direito o **levantamento da Penhora registrada sob R-28** desta matrícula. Campo Grande/MS, 31 de maio de 2012. Oficial Registrador _____ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$3,40. Selo digital: ACY07364-732.***

AV-33 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 243.062 de 28/05/2012. Procede-se a esta averbação conforme Mandado de Desconstituição de Penhora nº 741/2012, expedido em 23/05/2012, pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos nº 0033400-55.2007.5.24.0005, por ordem do M.M. Juiz de Direito Drº Oscar Zandavalli Júnior, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento do registro da Penhora sob R-26** desta matrícula. Campo Grande/MS, 14 de junho de 2012. Oficial Registrador _____ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: ACY09022-038.***

AV-34 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 243.064 de 28/05/2012. Procede-se a esta averbação conforme Mandado de Desconstituição de Penhora nº 745/2012, expedido em 23/05/2012, pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos nº 0051900-58.1996.5.24.0005, por ordem do M.M. Juiz de Direito Drº Oscar Zandavalli Júnior, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento do registro da Penhora sob R-18** desta matrícula. Campo Grande/MS, 14 de junho de 2012. Oficial Registrador _____

Continuação nas fls.
Continua na ficha 09 F

Protocolo: 303.838

Data: 17/03/2021

Página 16



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

52.431

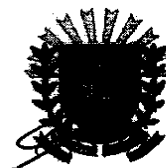
Continuação da Ficha 08

FOLHA

09F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



(Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: ACY09023-307.***.

AV-35 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 243.743 de 14/06/2012. Procede-se a esta averbação conforme Ofício nº 781/2012, expedido em 04/06/2012, pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos nºs 107.2/1997, 00264-2000-002-24-00-0 e 10263/2000-002-24-00-7, por ordem Judicial, subscrita pela Diretora de Secretaria, Sra. Ângela Saa'a Martins, para fazer constar, para todos os fins de direito, o cancelamento dos registros das Penhoras sob R-02, R-05 e R-07 desta matrícula. Campo Grande/MS, 27 de junho de 2012. Oficial Registrador _____ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: ADC03618-803.***.

AV-36 - SUSPENSÃO DE REGISTRO DE ARREMATACÃO: Prenotação nº 244.949 de 13/07/2012. Procede-se a esta averbação conforme Ofício nº 567/2012, expedido em 11/07/2012, pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos nº 0065800-22.2007.5.24.0006, por ordem da M.M. Juíza de Direito, Drª Beatriz Maki Shinzato Capucho, para fazer constar, para todos os fins de direito a suspensão do Registro da Carta de Arrematação sob R-31, desta matrícula, em favor de Manoel Benedito Gomes, até ulterior manifestação do referido Juízo. Campo Grande/MS, 16 de julho de 2012. Oficial Registrador _____ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: ADF39755-018.***.

AV-37 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 245.071 de 17/07/2012. Procede-se a esta averbação conforme Ofício nº 357/2012, expedido em 02/08/2005, pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Araçatuba-SP, referente à Carta Precatória nº 154/1997, 2ªVT Araçatuba, Processo nº 00165-1995-061-15-00-1, 2ª VT Araçatuba e Processo nº 10173-1997-005-24-00-9 da 5ª VT Campo Grande, por ordem da M.M. Juíza Titular do Trabalho, Dra. Alcione Maria dos Santos Costa Gonçalves, para fazer constar, para todos os fins de direito o cancelamento da Penhora registrada no R-03 desta matrícula. Campo Grande/MS, 18 de julho de 2012. Oficial Registrador _____ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos:

Continua na ficha 09 V

Protocolo: 303.838

Data: 17/03/2021

Página 17

MATRÍCULA


52.431

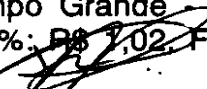
FOLHA


09V

Continuação da Ficha 09

R\$34,00; Funjecc 3%: R\$1,02, Funjecc 10%: R\$3,40. Selo digital: ADF40365-954.***

AV-38 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 245.118 de 18/07/2012. Procede-se a esta averbação conforme Mandado nº 1048/2012, expedido em 05/07/2012, extraído dos autos nº 0033500-10-2007.5.24.0005, por ordem do M.M. Juiz de Direito da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, Dr. Oscar Zandavalli Junior, para fazer constar, para todos os fins de direito o cancelamento da penhora registrada no R-20 desta matrícula. Campo Grande-MS, 23 de julho de 2012. Oficial Substituto  (Dermeval Aparecido Pereira Poussam). Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: ADF41330-004.***

AV-39 - CANCELAMENTO: Prenotação nº 256.169 de 06/05/2013. Procede-se à presente averbação conforme Ofício nº 273/2013, expedido em 30/04/2013 pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande - MS, referente aos autos nº 0065800-22.2007.5.24.0006, por ordem da M.M. Juíza de Direito, Dr.^a Lilian Carla Issa, para fazer constar, para todos os fins de direito o cancelamento da suspensão do registro de arrematação averbada sob o **AV-36** desta matrícula. Campo Grande - MS, 17 de maio de 2013. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: AEV84499-087. O Oficial .***

AV-40 - CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO DE BENS: Prenotação nº 268.674 de 14/02/2014. Procede-se à esta averbação nos termos do Ofício nº 78/2014/SACAT/DRF-CGE/SRRF01/RFB/MF-MS, expedido em 12/02/2014 pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Campo Grande-MS, referente aos autos nº 0065800-22.2007.5.24.0006, para fazer constar, para todos os fins de direito o cancelamento do arrolamento de bens e direitos sob o **AV-08** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 18 de fevereiro de 2014. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AGK84519-800. O Oficial .***

AV-41 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 270.546 de 26/03/2014. Procede-se à esta averbação conforme Ofício nº 104/2014,

Continua na ficha 10 F

Protocolo: 303.838

Data: 17/03/2021

Página 18



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

52.431

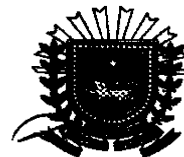
Continuação da Ficha 09

FOLHA

10F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



expedido em 18/03/2014, pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos da Ação nº 0046500-64.1999.5.24.0003, por ordem do M.M. Juiz de Direito da referida vara, para constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da penhora** sob o **R-12** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 31 de março de 2014. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 3%: R\$ 1,32; Funjecc 10%: R\$ 4,40. Selo digital: AGV44758-196. O Oficial:

AV-42 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 271.167 de 10/04/2014. Procede-se a esta averbação conforme Ofício nº 127/2014, expedido em 21/03/2014 pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande/MS, referente aos autos nº 0042400-68.1996.5.24.0004, por ordem do M.M. Juiz de Direito da referida Vara, para constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da penhora** sob o **R-21** da presente matrícula. Campo Grande/MS, 14 de abril de 2014. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 3%: R\$ 1,32; Funjecc 10%: R\$ 4,40. Selo digital: AGV48149-441. O Oficial:

AV-43 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 274.486 de 20/06/2014. Procede-se à esta averbação, conforme Ofício nº 667/2014, expedido em 12/06/2014 pela Vara de Execução Fiscal da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos da Ação de Execução Fiscal, nº 0050785-22.2001.8.12.0001, por ordem da M.M. Juíza de Direito, Dra. Joseliza Alessandra Vanzela Turine, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da Penhora** registrada sob o **R-09** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 24 de junho de 2014. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AGY63474-436. O Oficial:

AV-44 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 275.305 de 07/07/2014. Procede-se a esta averbação conforme Ofício nº 446/2014, expedido em 30/06/2014 pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS e Certidão expedida em 26/06/2014 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, referente aos autos de processo nº 10264/2000-001-24-00-5 (01026400-43.2000.5.24.0001), por ordem do M.M. Juiz do Trabalho, Dr.º Carlos Roberto Cunha, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da Penhora** registrada sob o **R-11** da presente matrícula.

Continua na ficha 10 V

Protocolo: 303.838

Data: 17/03/2021

Página 19

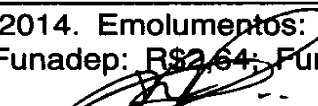
MATRÍCULA

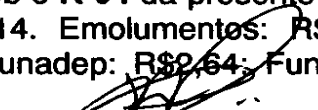
52.431

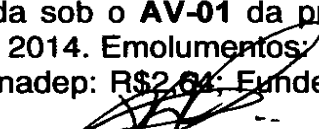
FOLHA

10V

Continuação da Ficha 10

Campo Grande-MS, 09 de julho de 2014. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76. Selo digital: AHR80483-634. O Oficial .***

AV-45 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 278.767 de 11/09/2014. Procede-se a esta averbação conforme Ofício nº 331/2014, expedido em 08/09/2014 pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, referente ao processo de nº 0037700-32.2008.5.24.0003, oriundo dos autos nº 97.0002258-7 da 5ª Vara Especializada em Execuções Fiscais da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, por ordem do M.M. Juiz de Direito da referida Vara, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da Penhora** registrada sob o **R-04** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 16 de setembro de 2014. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76. Selo digital: AIA44814-089. O Oficial .***

AV-46 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 279.687 de 29/09/2014. Procede-se à esta averbação conforme Mandado de Entrega de Ofício nº 621/2014 e Ofício nº 562/2014, expedidos em 23/09/2014, pela 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, referente aos autos nº 0065800-22.2007.5.24.0006, por ordem da M.M. Juíza do Trabalho, Drª Lilian Carla Issa, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da Penhora** averbada sob o **AV-01** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 02 de outubro de 2014. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76. Selo digital: AIA48698-658. O Oficial .***

AV-47 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 285.374 de 21/01/2015. Procede-se a esta averbação conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30/12/2014, no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, respectivamente às fls. 121/122, do Livro nº 391, devidamente instruído com Certidão de Limites e Confrontações nº: 4.576/2014, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 21/05/2014, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO VILA JARDIM AMÉRICA - BAIRRO AMÉRICA**, está localizado com frente para a Rua Doutor Pacífico Lopes Siqueira, lado par, a 12,00 metros da Rua Paraguai, e possui os

Continua na ficha 11 F

Protocolo: 303.838

Data: 17/03/2021

Página 20



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

52.431

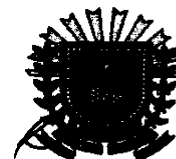
Continuação da Ficha 10

FOLHA

11F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



seguintes limites e confrontações: frente, 24,00 metros, com a Rua Doutor Pacífico Lopes Siqueira e 12,00 metros, com o lote A; fundo, 18,00 metros, com parte do lote 12-A e 18,00 metros, com parte do lote 11; lado direito, 39,00 metros e 12,00 metros, com o lote A; e lado esquerdo, 39,00 metros, com o lote 13 e 12,00 metros, com o lote 12-A, perfazendo uma área total de 1.152,00m² (um mil, cento e cinquenta e dois metros quadrados). Campo Grande-MS, 28 de janeiro de 2015. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 3%: R\$0,66; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88. Selo digital: AIR94660-476. O Oficial _____ ***.

R-48 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 285.374 de 21/01/2015. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30/12/2014, no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, respectivamente às fls. 121/122, do Livro nº 391, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **CONSTRUTORA TRIÂNGULO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 08.388.318/0001-01, com sede na Rua Dr.º Pacífico Lopes Siqueira, nº 392, Vila Jardim América, Campo Grande-MS, por compra feita a MANOEL BENEDITO GOMES, já qualificado, pelo preço de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 829019/14-09, sobre o valor de avaliação de R\$ 300.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **594016020-2**. Campo Grande-MS, 28 de janeiro de 2015. Emolumentos: R\$2.602,00; Funjecc 3%: R\$78,06; Funjecc 10%: R\$260,20; Funadep: R\$156,12; Funde-PGE: R\$104,08. Selo digital: AIR94661-820. O Oficial _____ ***.

AV-49 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 324.280 de 30/01/2017. Procede-se à esta averbação, conforme Ofício nº 518/2016-fbs, expedido em 28/10/2016 pela 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente - SP, referente aos autos da Ação de Execução Fiscal, nº 0133700-06.2005.5.15.0115, por ordem da M.M. Juíza Titular de Vara do Trabalho, Dra. Kátia Liriam Pasquini Braiani, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da Penhora** averbada sob o **AV-01** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 02 de fevereiro de 2017. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ANG65352-920. O Oficial _____ ***.

Continua na ficha 11 V

Protocolo: 303.838

Data: 17/03/2021

Página 21

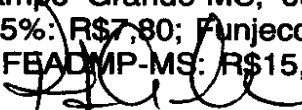
MATRÍCULA

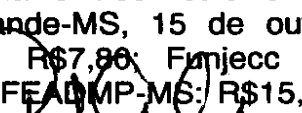
52.431

FOLHA

11V

Continuação da Ficha 11

R-50 - PENHORA: Prenotação nº 366.697 de 06/08/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Ofício expedido em 06/08/2019, extraído dos Autos PJe n. 0024930-92.2017.5.24.0002, por determinação do M.M. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, Dr. Mario Luiz Bezerra Salgueiro, na qual figuram como reclamante **FERNANDO DA SILVA BARBOSA OLIVEIRA**, inscrito no CPF nº 294.462.068-12, como reclamada e depositária **CONSTRUTORA TRIÂNGULO LTDA**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula, em 27/03/2018, para garantia a dívida no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Campo Grande-MS, 08 de agosto de 2019. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: ABY22032-055-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial .***

R-51 - PENHORA: Prenotação nº 369.200 de 08/10/2019. **EXEQUENTE:** **JOEL VICTOR RIBEIRO**. **EXECUTADO:** **CONSTRUTORA TRIÂNGULO LTDA**, já qualificada, e outros. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Avaliação expedido em Campo Grande-MS aos 23/11/2018, extraído dos autos de Ação Trabalhista nº 0025971-02.2014.5.24.0002, oriundos da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Mario Luiz Bezerra Salgueiro. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 8.673,02 (oito mil, seiscentos e setenta e três reais e dois centavos), atualizado até 31/03/2018. Campo Grande-MS, 15 de outubro de 2019. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: ACI96517-123-NOR (R\$ 1,50). O Oficial .***

R-52 - PENHORA: Prenotação nº378.100 de 10/06/2020. **EXEQUENTE:** **FERNANDO MACEDO SILVA DIAS**, inscrito no CPF nº 045.422.281-50. **EXECUTADA:** **CONSTRUTORA TRIANGULO LTDA**, já qualificada. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Helmuth Maaz, inscrito no CPF nº 000.807.328-79. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício expedido em Campo Grande-MS aos 02/06/2020 e Auto de Penhora e Avaliação nº ID3844ff5 expedido em Campo Grande-MS aos 03/12/2018, extraídos dos autos de Ação Reclamatória Trabalhista sob nº 0024551-82.2016.5.24.0004, por determinação da M.M. Juiza de Direito da Vara 4ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, Dra. Izabella de Castro Ramos. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 12.358,34 (doze mil trezentos e cinquenta e oito reais e trinta e quatro centavos), atualizado até 31/08/2017. Campo Grande-MS, 16 de junho de 2020. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24;

Continua na ficha 12 F

Protocolo: 303.838

Data: 17/03/2021

Página 22



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

52.431

Continuação da Ficha 11

FOLHA

12F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital:ADI67279-578-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ .***.

R-53 - PENHORA: Prenotação nº 379.297 de 08/07/2020. **RECLAMANTE:** GETULIO PEREIRA LIMA. **RECLAMADA:** CONSTRUTORA TRIÂNGULO LTDA e outros. **FIEL DEPOSITÁRIA:** Cíntia Ramona Portilho. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício expedido em 08/07/2020 e Auto de Penhora e Avaliação expedido em 03/12/2018, nos autos de Reclamatória Trabalhista sob nº 0024550-97.2016.5.24.0004, por determinação da M.M. Juíza da 4ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, Dra. Ana Paola Emanuelli Pegolo dos Santos. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 22.701,41 (vinte e dois mil setecentos e um reais e quarenta e um centavos) atualizado até 31/08/2019. Campo Grande-MS, 13 de julho de 2020. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: ADM78308-718-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ .***.

R-54 - PENHORA: Prenotação nº381.870 de 14/09/2020. **EXEQUENTE:** IVAN VILELA DE ANDRADE. **EXECUTADO:** CONSTRUTORA TRIANGULO LTDA e outros. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Maria Conceição Fixer. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Avaliação expedido em 14/05/2020, extraídos dos autos de Reclamatória Trabalhista sob nº 0024571-70.2016.5.24.0005, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Gustavo Doreto Rodrigues, da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS. Campo Grande-MS, 17 de setembro de 2020. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: ADP92285-083-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ .***.

R-55 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 383.914 de 22/10/2020. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202010.2212.01363487-IA-650, emitido em 22/10/2020, referente ao processo nº 00253265920145240007, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **CONSTRUTORA TRIÂNGULO LTDA**. Campo Grande-MS, 27 de outubro de 2020. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAE87463-264-IGB. O

Continua na ficha 12 V

Protocolo: 303.838

Data: 17/03/2021

Página 23

MATRÍCULA

52.431

FOLHA

12V

Continuação da Ficha 12

Oficial _____

R-56 - PENHORA: Prenotação nº 388.745 de 12/02/2021. **EXEQUENTE:** ADÃO GONÇALVES RORIZ, inscrito no CPF nº 108.651.871-34. **EXECUTADA E FIEL DEPOSITÁRIA:** CONSTRUTORA TRIÂNGULO LTDA ME, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos de Ação de Execução Trabalhista sob nº 0025029-6220175270002, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$10.016,42 (dez mil e dezesseis reais e quarenta e dois centavos). Campo Grande-MS, 05 de março de 2021. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAF73622-816-IGB. O Oficial _____

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro 52431 e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **CERTIFICO** ainda que a presente certidão é emitida com a finalidade específica de atender solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande, protocolo penhora onlinePH000353410. **Dou fé.** Protocolo nº303.838. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005.

Selo Digital nºAAF73973-022-IGB

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode ao lado

Campo Grande - MS, 17 de março de 2021.



Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PSQZW-3QPA2-DVQHC-387FW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Brisa Andrade Bertuolo De Melo (CPF 890.534.271-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PSQZW-3QPA2-DVQHC-387FW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

