

# DOURADOS/MS

EDITAL ÚNICO DE LEILÃO

Edital Especial Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX

Lei Nº 9.514/97 e MP Nº 2.223/01

**TARCÍLIO LEITE**, Leloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, sob a matrícula JUCEMS – NR.03, devidamente autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, com endereço à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF; CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária dos imóveis abaixo relacionados e consolidada a posse dos mesmos ao credor fiduciário, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97 e cumprindo o disposto no art. 27 da mesma lei, torna público que colocará a **Venda em Leilão Público, o seguinte bem imóvel:**

**IMÓVEL:** Um terreno determinado pelo nº 14 (quatorze) da quadra nº 29 (vinte e nove) situado no loteamento denominado, JARDIM SANTO ANDRE, nesta cidade, medindo a área de 360,00mts<sup>2</sup>. (trezentos e sessenta metros quadrados) dentro das seguintes confrontações. Ao Norte 12,00mts. Com o lote nº 04, ao Sul 12,00 mts. Com a Rua das Palmeiras, ao Leste 30,00 mts. Com o lote nº 15, ao Oeste 30,00 mts. Com o lote nº 13. Matrícula feita conforme requerimento do proprietário, que fica no arquivo deste Cartório anexo planta aprovada pela Prefeitura Municipal, Transcrição anterior nº 3.744, fls. 147 do livro 3F e nº 17.458, fls. 246 do Livro 3Y, deste registro. Tudo conforme Matrícula nº 13.213, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados/MS.

Anterior adquirente fiduciante (ex-mutuário): Sr. **EDUARDO JUNIOR CABULAO**, brasileiro, solteiro, autônomo, CI nº 001193594 SSPMS e CPF nº 888.335.501-68, **WANDERLEYA ALCANTARA**, brasileira, divorciada, autônoma, CI nº 592960 SSPRO e CPF nº 671.501.602-04, residentes e domiciliados na Rua Palmeiras nº 1100 Apt 03 Jd St Andre em Dourados.

**Datas dos leilões:** 1º leilão em 16/05/2022, valor mínimo de venda: R\$245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais); 2º leilão em 23/05/2022, valor mínimo de venda: R\$128.587,50 (cento e vinte e oito mil quinhentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos), acrescidos de atualização até a data do leilão.

**Local:** Escritório do Leloeiro, à Rua Jabotão, 271 - Bairro Silvia Regina - Campo Grande-MS. **Ambos os leilões serão apenas on line ([www.casadeleiloes.com.br](http://www.casadeleiloes.com.br)) realizados às 09h00min (horário local).**

**Condições do leilão:** a) o arrematante pagará no ato (A VISTA) o valor do arremate acrescido da comissão do leiloeiro (5%); b) o imóvel é vendido no estado em que se encontra, de: legalização, manutenção, conservação, e ocupação; c) cabem ao arrematante às providências e despesas de transferência de propriedade e registro em Cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

**Observação:** Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciante, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97.

Informações com o Leloeiro, fones (67)3363-7000 ou (67)9.8111-1946. Home page: [www.casadeleiloes.com.br](http://www.casadeleiloes.com.br) ou com a N&N Assessoria e Consultoria Empresarial SS LTDA 61-3223-2205 ou 61-9.8434-4438 e com a POUPEX 61-3314-7753.

Dourados /MS, 03 de maio de 2022.

**Tarcílio Leite**

JORNAL O ESTADO - DIA 06-05-22  
PAGINA 16.