


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

 Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

215.359

FICHA

01

Campo Grande (MS).

29.09.2006

IMÓVEL:- Lote nº 05 da quadra 243-A, do loteamento denominado **BAIRRO JARDIM NOROESTE**, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, com a área total de 360,00 metros quadrados. Limitando-se: frente, para a Rua Dom Aquino, fundos com o lote 09, de um lado, com o lote nº 04, e de outro lado com a rua Panamá.

PROPRIETÁRIO(S):- BASILIO DE ALMEIDA LIMA e sua esposa MARIA DE JESUS BARROS DE ALMEIDA LIMA, ele portador da CRM-MS nº 887, ela portadora da CI/RG. 1.527.025-SSP/MS, inscritos nos CPF 004.126.781/87 e 421.592.961/04, brasileiros, maiores, ele médico, ela do lar, casados no regime de separação de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Eduardo Santos Pereira nº 382, nesta cidade e FLORINDA RIEFFE, portadora da CI/RG. 1454718-SSP/MS, inscrita no CPF 006.007.991/66, brasileira, maior, do lar, divorciada, residente na rua Estados Unidos nº 485.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 62.597, livro 3-AZ, fls. 263, em 09.07.1963, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 16,00 – Funjecc 10% R\$ 1,60 – Funjecc 3% R\$ 0,48.

O OFICIAL:- 

R.01/215.359 EM 29 DE SETEMBRO DE 2006.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- BASILIO DE ALMEIDA LIMA sua esposa MARIA DE JESUS BARROS DE ALMEIDA LIMA e FLORINDA RIEFFE, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- HEDGE SERVIÇOS EM LOTES E TERRENOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 04.517.313/0001-72, com sede na rua Dr. Zerbini nº 842, sala 06 Edifício Hedge Offices, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de venda e compra, lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca, livro 439, fls. 211, em 18.08.2006.

VALOR:- R\$ 542,25 (quinhentos e quarenta e dois reais e vinte e cinco centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 50,00 – Funjecc 10% R\$ 5,00 – Funjecc 3% R\$ 1,50 – Selo de Autenticidade ACF nº 09412.

O OFICIAL:- 

NMG

R.02/215.359 EM 12 DE NOVEMBRO DE 2007. Prenotação nº 488.177 de 01.11.07.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE:- HEDGE SERVIÇOS EM LOTES E TERRENOS LTDA, já

CONTINUA NO VERSO


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

 Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

215.359

FICHA

01VS

qualificada.

ADQUIRENTE:- MARCELO ANDERSON MIRANDA, portador da CI/RG n.º 318.141-SSP/MS e CPF/MF n.º 405.503.541-15, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Afonso Pena n.º 3.865, centro, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada pelo 1º Tabelião desta Comarca, em 26-09-2007, L.º 450, fls. 130.

VALOR:- R\$ 188,68 (Cento e oitenta e oito reais e sessenta e oito centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 50,00 - Funjecc 10% R\$ 5,00 - Funjecc 3% 1,50 - Selo de Autenticidade ACF 37707.

O OFICIAL:- 

TGM

R.03/215.359 EM 10 DE JULHO DE 2012. Prenotação nº 572.546 de 02.07.2012.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- ITAU UNIBANCO S/A, com endereço na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itausa, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04.

DEVEDORA:- MARCELO ANDERSON MIRANDA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão de Inteiro Teor, extraída dos autos nº 0073316-24.2009.8.12.0001 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedida pela Chefe de Cartório da 13ª Vara Cível de Campo Grande/MS, Ana Paula Abdalla Marques, em 02.07.2012.

VALOR:- R\$ 74.909,91

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 122,00; Funjecc 10%: R\$ 12,20; Funjecc 3%: R\$ 3,66; ISS 5%: R\$ 6,10.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADB 97782-982

O OFICIAL:- 

SFRS

R. 04, em 02 de março de 2020. Prenotação nº 710.807, de 17/02/2020.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- IZABEL CRISTINA GONÇALVES DE OLIVEIRA.

DEVEDOR:- MARCELO ANDERSON MIRANDA, já qualificado.

EXECUTADA:- MGR VEÍCULOS LTDA., CNPJ nº 00.580.300/0001-97, com endereço nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, nº 3.865, centro.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0010450-02.2013.8.12.0110, Ação de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença, subscrito e assinado digitalmente pelo Analista Judiciário da 11ª Vara do Juizado Especial Central desta Capital, Luiz Henrique Rael Braga, por determinação judicial, em 29.01.2020.

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

215.359

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

2/3/2020

OBSERVAÇÃO: ficando advertido de que não poderá desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

VALOR: R\$ 6.878,06 (seis mil, oitocentos e setenta e oito reais e seis centavos), em 30.01.2018.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACJ80869-280-NOR

O OFICIAL:-

DMO

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 215359 e tem valor de certidão.

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50



Obs.: Consta sobre a referida matrícula um **MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA/DEPÓSITO, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO**. nº. 001.2010/139843-4, autos nº. 001.10.062559-3, expedido pela Escrivã da 8ª Vara Cível, da comarca de Campo Grande - MS, datado de 11/11/2010.

Selo Digital nº AGH72519-001-NOR

TOTAL R\$ 40,65

Campo Grande - MS, 15/09/2022.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 690080

Thais Lescano de Oliveira
 Escrevente Certidão

REGISTRO DE IMÓVEIS
 1ª C. R. I. Campo Grande - MS
 Thais Lescano de Oliveira
 Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Este documento é copia do original assinado digitalmente por ADILSON VIEGAS DE FREITAS e protocoladora tjms 1. Protocolado em 22/09/2022 às 17:36, sob o número WJEC22081428920 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA./AT, em 22/09/2022 às 18:21. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010450-02.2013.8.12.0110 e o código 9EED1DF.