



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0024750-78.2017.5.24.0066**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 24/10/2017

Valor da causa: R\$ 60.000,00

Partes:

AUTOR: PEDRO MAXIMO OLAZAR RIVAROLA

ADVOGADO: LINCOLN RAMON SACHELARIDE

RÉU: ALFA ENGENHARIA LTDA - ME

ADVOGADO: CESAR ALEXANDER YOYI ECHEVERRIA

DEPOSITÁRIO: LAURINDO CHAVES DE JESUS

DEPOSITÁRIO: HUDSON MARECO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

Maria da Glória Torres Carpes
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

FOLHA
01

MATRÍCULA:- 50.275

05 de fevereiro de 2014

IMÓVEL: Lote de terreno urbano especialmente designada de: ÁREA A, situada na Zona B de Santo Tomaz, área urbana desta cidade, medindo 10,00x30,00x40,00x72,70x61,00x72,70x11,00x30,00m, perfazendo uma área total de 4.734,70m², está situada do LADO ÍMPAR da Rua Vicente Azambuja, distante 69,40m da Rua Riacho Doce, LADO DIREITO para quem olha o terreno de frente (face Sul); proveniente do desmembramento da "Área X-1", tendo as seguintes medidas e confrontações: Norte, com o lote 04, medindo 30,00m e com parte da Área B, medindo 72,70m; Sul, com o lote 05, medindo 30,00m e com partes do Lote 16 e da Área 20, medindo 72,70m; Leste, com parte da Área B, medindo 61,00m e, ao Oeste, com os Lotes 01, 02, 03 e 04, medindo 40,00m, com a Rua Vicente Azambuja, medindo 10,00m e com o Lote 05, medindo 11,00m; onde existe construído o Bloco A-1 do Condomínio Royal Garden Park, com 02 pavimentos, cada um com 189,760m², totalizando 379,520m², sendo os apartamentos com a área privativa 44,260m²; área comum 3,180m² e área total 47,440m².

Memorial Descritivo e planta ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 17 de dezembro de 2013, através do Processo nº 2.268/2013, assinado por Noélia Ramos Gomes -Engenheira Civil - CREA/MS 12198/D. Abert. Mat. R\$ 18,00+R\$ 1,80(10% Funjecc). Total: R\$ 19,80. 3% Funjecc: R\$ 0,51.

PROPRIETÁRIA: ALFA ENGENHARIA LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede em Campo Grande MS, à Rua São Remo, 179, Jardim Vilas Boas, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.995.753/0001-84.

Registro anterior: - matrícula nº 33.546 -L.º 02 - 1º Serviço Notarial e

Segue no verso.....

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LANIA TORRES DE AZAMBUJA - 31/03/2022 11:37

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ca1342ce-b502-41f4-9ea6-d82456a5daab



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-01-

VERSO

Registral de Ponta Porã-MS.

Ônus: PENHORA: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos n.º 019.06.000865-0 de Execução Fiscal Municipal, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 27/03/2.006, assinado por Marcos Armin Marchewicz, Escrivão, assina por determinação judicial. **AUTOR: MUNICÍPIO DE PONTA PORÃ-MS.-RÉ: ALFA ENGENHARIA LTDA.- VALOR DA AÇÃO: R\$ 6.172,59 (seis mil cento e setenta e dois reais e cinquenta e nove centavos)**, ficando como fiel depositário o Sr. Luiz Tarley Silvero e em virtude do Mandado de Registro de **PENHORA** extraído dos autos n.º 019.08.100445-0 de ação de execução fiscal municipal, expedido pela 3ª Vara Cível desta comarca, 27/11/2008, assinado por Edir Aparecida Maciel - Escrivã Judicial, tendo como **exequente Município de Ponta Porã MS e executada: Alfa Engenharia Ltda; fica registrada a PENHORA sobre o apartamento nº 101**, a fim de garantir a ação supramencionada, no valor de **R\$ 1.186,03 (um mil, cento e oitenta e seis reais e três centavos)**. **Data da abertura: 05 de fevereiro de 2014.** Dou fé, Lidiano Carrus, oficial do registro imobiliário. J@q

Av-1-50.275 - protocolo nº 185.674 de 05 de fevereiro de 2014. **O Apartamento 201 do bloco A-1 foi vendido a Alice Nunes Alcântara, conforme matrícula 30.446 - L.º 02, em 05 de fevereiro de 1997.** Dou fé, Lidiano Carrus, oficial do registro imobiliário. J@q

Av-2-50.275 - protocolo nº 185.674 de 05 de fevereiro de 2014. **O Apartamento 202 do bloco A-1 foi vendido a Lidio Vidal Gomes, conforme matrícula 33.712 L.º 02, em 12 de dezembro de 2001.** Dou fé, Lidiano Carrus, oficial do registro imobiliário. J@q

Continua na ficha 02.....



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

FOLHA

02

Continuação da matrícula nº 50.275

Av-3-50.275 - protocolo nº 185.674 de 05 de fevereiro de 2014. O Apartamento 204 do bloco A-1 foi vendido a Lidio Vidal Gomes, conforme matrícula 33.713 L.º 02, em 12 de dezembro de 2001. Dou fé, *Maria da Glória Torres Carpes*, oficial do registro imobiliário.

Av-4-50.275 - Protocolo nº. 196.447 de 02 de Junho de 2015.- Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme **Memorial Descritivo e Mapa**, ambos aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, elaborados por Luiz Tarley Silveiro - TNG Edificações CREA 1466/D MS, em 10 de Dezembro de 2014; **ficam averbados os seguintes blocos:**
BLOCO 2 - Condomínio Royal Garden Park, com 02 pavimentos, cada um com 189,760m², totalizando 379,520m², com 08 apartamentos, sendo os apartamentos com a área privativa 44,260m²; área comum 3,180m² e área total 47,440m²;
BLOCO 3 - Condomínio Royal Garden Park, com 02 pavimentos, cada um com 189,760m²; totalizando 379,520m², com 08 apartamentos, sendo os apartamentos com a área privativa 44,260m²; área comum 3,180m² e área total 47,440m²;
BLOCO 4 - Condomínio Royal Garden Park, com 02 pavimentos, cada um com 189,760m², totalizando 379,520m², com 08 apartamentos, sendo os apartamentos com a área privativa 44,260m²; área comum 3,180m² e área total 47,440m²;
BLOCO 5 - Condomínio Royal Garden Park, com 02 pavimentos, cada um com 189,760m², totalizando 379,520m², com 08 apartamentos, sendo os apartamentos com a área privativa 44,260m²; área comum 3,180m² e área total 47,440m²;
BLOCO 6 - Condomínio Royal Garden Park, com 02 pavimentos, cada um com 189,760m², totalizando 379,520m², com 08 apartamentos, sendo os apartamentos com a área privativa 44,260m²; área comum 3,180m² e área total

Continua no verso.!!



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-02-

VERSO

47,440m². Emolumentos: R\$44,00 + R\$4,40 (10% Funjecc) + R\$4,40 (10% FundPGE/Funadep) + R\$4,40 (10% FEADMP/MS) = R\$57,20 (total cobrado) - Recolhidos pela Serventia: R\$ 2,20 (5% Funjecc) - Selo digital. AJQ25769-300. Data da averbação: 09 de Junho de 2015. Dou fé, _____, Oficial do Registro Imobiliário. LM

Av-5-50.275 – Protocolo nº. 196.447 de 02 de Junho de 2015.- Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme Carta de Habilitação nº. 041/01, Processo nº. 9751/01, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 24 de Outubro de 2001, assinada por Marinisa K. Mizaguichi – Diretora do Departamento de Tributação e Arrecadação; fica averbada no BLOCO 2 a construção de Apartamentos em Alvenaria com 2 pavimentos, com a área total de 379,52m² (08 apartamentos de 47,44m² cada) sendo 44,26m² de área privativa e 3,18m² de área comum dentro do Bloco, e 51,1996m² de área comum descoberta externa; contendo 01 Sala, 01 hall, 01 banheiro social, 01 cozinha com área de serviço e 02 quartos; sem edícula, localizada na Rua Vicente Azambuja, Zona de Santo Tomaz. Apresentou a CND/INSS nº 254032014-88888934, expedido pela Secretaria de Receita Federal do Brasil, em 13/10/2014, em nome da proprietária, Alfa Engenharia Ltda - ME. Emolumentos: R\$44,00 + R\$4,40 (10% Funjecc) + R\$4,40 (10% FundPGE/Funadep) + R\$4,40 (10% FEADMP/MS) = R\$57,20 (total cobrado) - Recolhidos pela Serventia: R\$ 2,20 (5% Funjecc) - Selo digital. AJQ25770-378. Data da averbação: 09 de Junho de 2015. Dou fé, _____, Oficial do Registro Imobiliário. LM

Continua na ficha 03...

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

sac

Esse documento foi assinado digitalmente por LANIA TORRES DE AZAMBUJA - 31/03/2022 11:37



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1928 - CEP 79904-706 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-03-

Maria da Glória Torres Carpes

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Continuação da matrícula nº 50.275

Av-6-50.275 - Protocolo nº. 196.448 de 02 de Junho de 2015. - Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme **Carta de Habilitação nº. 042/01, Processo nº. 9751/01**, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 24 de Outubro de 2001, assinada por Marinisa K. Mizaguichi – Diretora do Departamento de Tributação e Arrecadação; **fica averbada no BLOCO 3 a construção de Apartamentos em Alvenaria com 2 pavimentos, com a área total de 379,52m² (08 apartamentos de 47,44m² cada) sendo 44,26m² de área privativa e 3,18m² de área comum dentro do Bloco, e 51,1996m² de área comum descoberta externa; contendo 01 Sala, 01 hall, 01 banheiro social, 01 cozinha com área de serviço e 02 quartos; sem edícula, localizada na Rua Vicente Azambuja, Zona de Santo Tomaz.** Apresentou a CND/INSS nº 254032014-88888934, expedido pela Secretaria de Receita Federal do Brasil, em 13/10/2014, em nome da proprietária, **Alfa Engenharia Ltda - ME.** Emolumentos: R\$44,00 + R\$4,40 (10% Funjecc) + R\$4,40 (10% FundPGE/Funadep) + R\$4,40 (10% FEADMP/MS) = R\$57,20 (total cobrado) – Recolhidos pela Serventia: R\$ 2,20 (5% Funjecc) – Selo digital: **AJQ25771-722.** Data da averbação: **09 de Junho de 2015.** Dou fé, _____, Oficial do Registro Imobiliário. **LM**

Av-7-50.275 - Protocolo nº. 196.449 de 02 de Junho de 2015. - Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme **Carta de Habilitação nº. 043/01, Processo nº. 9751/01**, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 24 de Outubro de 2001, assinada por Marinisa K. Mizaguichi – Diretora do Departamento de Tributação e Arrecadação;

Continua no verso...



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79904-706 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-03-

VERSO

fica averbada no BLOCO 4 a construção de Apartamentos em Alvenaria com 2 pavimentos, com a área total de 379,52m² (08 apartamentos de 47,44m² cada) sendo 44,26m² de área privativa e 3,18m² de área comum dentro do Bloco, e 51,1996m² de área comum descoberta externa; contendo 01 Sala, 01 hall, 01 banheiro social, 01 cozinha com área de serviço e 02 quartos; sem edícula, localizada na Rua Vicente Azambuja, Zona de Santo Tomaz. Apresentou a CND/INSS nº 254032014-88888934, expedido pela Secretaria de Receita Federal do Brasil, em 13/10/2014, em nome da proprietária, *Alfa Engenharia Ltda - ME*. Emolumentos: R\$44,00 + R\$4,40 (10% Funjecc) + R\$4,40 (10% FundPGE/Funadep) + R\$4,40 (10% FEADMP/MS) = R\$57,20 (total cobrado) - Recolhidos pela Serventia: R\$ 2,20 (5% Funjecc) - Selo digital: AJQ25772-087. Data da averbação: 09 de Junho de 2015. Dou fé, _____, Oficial do Registro Imobiliário. LM

Av-8-50.275 - Protocolo nº. 196.450 de 02 de Junho de 2015. - Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme Carta de Habilitação nº. 044/01, Processo nº. 9751/01, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 24 de Outubro de 2001, assinada por Marinisa K. Mizaguichi - Diretora do Departamento de Tributação e Arrecadação; fica averbada no BLOCO 5 a construção de Apartamentos em Alvenaria com 2 pavimentos, com a área total de 379,52m² (08 apartamentos de 47,44m² cada) sendo 44,26m² de área privativa e 3,18m² de área comum dentro do Bloco, e 51,1996m² de área comum descoberta externa; contendo 01 Sala, 01 hall, 01 banheiro social, 01 cozinha com área de serviço e 02 quartos; sem edícula, localizada na Rua Vicente Azambuja,

Continua na ficha 04...

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por LANIA TORRES DE AZAMBUJA - 31/03/2022 11:37



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79004-706 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-04-

Maria da Glória Torres Carpes

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Continuação da matrícula nº 50.275

Zona de Santo Tomaz. Apresentou a CND/INSS nº 254032014-88888934, expedido pela Secretaria de Receita Federal do Brasil, em 13/10/2014, em nome da proprietária, **Alfa Engenharia Ltda - ME.** Emolumentos: R\$44,00 + R\$4,40 (10% Funjecc) + R\$4,40 (10% FundPGE/Funadep) + R\$4,40 (10% FEADMP/MS) = R\$57,20 (total cobrado) - Recolhidos pela Serventia: R\$ 2,20 (5% Funjecc) - Selo digital: AJQ25773-431. Data da averbação: 09 de Junho de 2015. Dou fé, _____, Oficial do Registro Imobiliário. LM

Av-9-50.275 - Protocolo nº. 196.451 de 02 de Junho de 2015.- Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme **Carta de Habilitação nº. 045/01, Processo nº. 9751/01,** expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 24 de Outubro de 2001, assinada por Marinisa K. Mizaguichi - Diretora do Departamento de Tributação e Arrecadação; **fica averbada no BLOCO 6 a construção de Apartamentos em Alvenaria com 2 pavimentos, com a área total de 379,52m² (08 apartamentos de 47,44m² cada) sendo 44,26m² de área privativa e 3,18m² de área comum dentro do Bloco, e 51.1996m² de área comum descoberta externa; contendo 01 Sala, 01 hall, 01 banheiro social, 01 cozinha com área de serviço e 02 quartos; sem edícula, localizada na Rua Vicente Azambuja, Zona de Santo Tomaz.** Apresentou a CND/INSS nº 254032014-88888934, expedido pela Secretaria de Receita Federal do Brasil, em 13/10/2014, em nome da proprietária, **Alfa Engenharia Ltda - ME.** Emolumentos: R\$44,00 + R\$4,40 (10% Funjecc) + R\$4,40 (10% FundPGE/Funadep) + R\$4,40 (10% FEADMP/MS) = R\$57,20 (total cobrado) - Recolhidos pela Serventia: R\$ 2,20 (5% Funjecc) - Selo digital: AJQ25774-896. Data da averbação: 09 de Junho de 2015. Dou fé, _____, Oficial do Registro Imobiliário. LM

Continua no verso...

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

sac

Esse documento foi assinado digitalmente por LANIA TORRES DE AZAMBUJA - 31/03/2022 11:37



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79904-706 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-04-

VERSO

Av-10-50.275 - Protocolo nº. 196.452 de 02 de Junho de 2015.- VENDEU
à KHAEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. os
apartamentos números: 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, todos do
BLOCO 06, conforme matrículas: 56.851, 56.852, 56.853, 56.854, 56.855,
56.856, 56.857 e 56.858, Lº 02. Data da averbação: 09 de Junho de 2015. Dou fé,
_____, Oficial do Registro Imobiliário. LM

Av-11-50.275 - Protocolo nº. 196.455 de 02 de Junho de 2015.- VENDEU
à KHAEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. os
apartamentos números: 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, todos do
BLOCO 05, conforme matrículas: 56.859, 56.860, 56.861, 56.862, 56.863,
56.864, 56.865 e 56.866, Lº 02. Data da averbação: 09 de Junho de 2015. Dou fé,
_____, Oficial do Registro Imobiliário. LM

Av-12-50.275 - Protocolo nº. 196.456 de 02 de Junho de 2015.- VENDEU
à NELSON LUIZ MARTINS ZATI o apartamento número: 104, do BLOCO
02, conforme matrícula: 56.903, Lº 02. Data da averbação: 19 de Junho de
2015. Dou fé, _____, oficial do registro imobiliário. FS

Av-13-50.275 - Protocolo nº. 196.453 de 02 de Junho de 2015.- VENDEU
à CARMELA VERON SOARES o apartamento número: 202, do BLOCO 02,
conforme matrícula: 56.925, Lº 02. Data da averbação: 29 de Junho de
2015. Dou fé _____, oficial do registro imobiliário. FS

CONTINUA NA FICHA 05...



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79804-706 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-05-

[Assinatura]
Maria da Glória Torres Carpes

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Continuação da matrícula nº 50.275...

Av.14-50.275 - Protocolo nº. 196.454 de 02 de Junho de 2015. **VENDEU** à **RAMONA ESPINOSA LEITE** o apartamento número: **202**, do **BLOCO 04**, conforme matrícula: **56.926, Lº 02**. Data da averbação: 29 de Junho de 2.015. Dou fé *[Assinatura]*, oficial do registro imobiliário.^{FS}

R-15-50.275 - Protocolo nº. 215.011 de 09 de Abril de 2018.-
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Em virtude do Instrumento Particular de Confissão de Dívida com Alienação Fiduciária em Garantia, em Ponta Porã-MS, datado de 28 de Dezembro de 2017, assinado pelas partes; a Devedora Fiduciante: ALFA ENGENHARIA LTDA. (já qualificada); **ALIANA FIDUCIARIAMENTE os Apartamentos 103 e 203 do Bloco 1 e os Apartamentos 103 e 104 do Bloco 3 ao CREDOR FIDUCIÁRIO: EDERSON KERKHOFF**, brasileiro, maior, solteiro, agricultor, nascido no dia 11/07/1982, filho de Silverio Kerkhoff e de Doralina Fátima Pasinato, natural de Ponta Porã-MS, portador da cédula de identidade RG n.º 1242294 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob n.º 975.788.601-78, residente e domiciliado na Rua Epitácio Pessoa, n.º 163, Bairro da Granja, nesta cidade de Ponta Porã-MS; para garantia da dívida no valor de R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS). O prazo para a devolução total do valor do empréstimo, será de 06 (seis) meses, a contar da data da assinatura do presente contrato, ou seja, em 28/06/2018. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS).** Obriga-se a Devedora Fiduciante pelas demais cláusulas e condições do presente instrumento. Emolumentos: R\$723,00 + R\$72,30 (10% Funjecc) + R\$72,30 (10% Feadmp/MS) + R\$43,38 (6% Funadep) + R\$28,92 (4% Funde-PGE) = R\$939,90 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$36,15 (5% Funjecc). Selo digital: APZ21156-659. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data do Registro: 12 de Abril de 2018. Dou fé, *[Assinatura]*, (Mario Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador, LM

Continua no verso...

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por LANIA TORRES DE AZAMBUJA - 31/03/2022 11:37

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ca1342ce-b502-41f4-9ea6-d82456a5daab



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

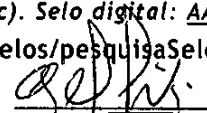
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

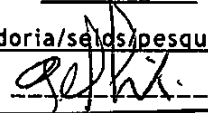
Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79904-706 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-05-

VERSO

**R-16-50.275 - Protocolo nº. 218.141 de 24 de Setembro de 2018.-
PENHORA** - Em virtude da Carta Precatória n.º *CP.CPAI.516.2018.SX06, extraída do Processo n.º 200660000013287 - Execução Fiscal, expedida pela 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Campo Grande - 1ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, datado de 30/07/2018, assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Ney Gustavo Paes de Andrade; tendo como exequente: **Caixa Econômica Federal - CEF** e executados: **Alfa Engenharia Ltda. e Luiz Tarley Silvero**; **fica registrada a PENHORA sobre o Apartamento n.º 101 do Bloco A-1**, a fim de garantir a ação supramencionada, valor da dívida: **R\$ 20.209,56 (vinte mil, duzentos e nove reais e cinquenta e seis centavos)**, atualizado até 27/09/2016. **Emolumentos: R\$156,00 + R\$15,60 (10% Funjecc) + R\$15,60 (10% Feadmp/MS) + R\$9,36 (6% Funadep) + R\$6,24 (4% Funde-PGE) + R\$1,50 (Selo Digital) = R\$204,30 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$7,80 (5% Funjecc). Selo digital: AAS59877-689-NOR.** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 26 de Setembro de 2018.** Dou fé, , (Gelson Wirti) Escrevente Autorizado do Registro Imobiliário. LM

**Av.17-50.275 - Protocolo nº. 223.824, de 28 de Agosto de 2019.-
INDISPONIBILIDADE.** Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, emitida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade 201908.2710.00911314-IA-051, Processo n.º 00247507820175240066, Data e Hora do pedido: 27/08/2019 - 10:34:43, Emissor da Ordem: André Luiz Lauro - MS - Vara do Trabalho de Ponta Porã - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Alfa Engenharia Ltda.** Emolumentos: ISENTO. Selo digital: AAC98616-002-IGB (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da averbação: **29 de Agosto de 2019.** Dou fé, , Gelson Wirti, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis. FS

-----**Continua na ficha 06...**-----



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

-06-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Mariiza C. S. J. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula n.º 50.275

R-18-50.275 - Protocolo n.º 224.687 de 10 de Outubro de 2019.-

PENHORA - Em virtude da Carta Precatória Cível (261) n.º 5000783-79.2018.4.03.6005/2ª Vara Federal de Ponta Porã MS, assinado eletronicamente por Dinamene Nascimento Nunes, 29/08/2018, oriunda do Processo n.º 199960000038400 - Execução Fiscal, em tramite na 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Campo Grande - Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, tendo como exequente: **Caixa Econômica Federal - CEF** e executados: **Alfa Engenharia Ltda., Angelia Borralho e Luiz Tarley Silvero; fica registrada a PENHORA sobre o Apartamento n.º 203 do Bloco A-1**, a fim de garantir a ação supramencionada, valor da dívida: **R\$ 11.293,89 (onze mil, duzentos e noventa e três reais e oitenta e nove centavos)**, atualizado até 27/09/2016. **Emolumentos: ISENTO. Selo digital: AAC99269-527-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 24 de Outubro de 2019.** Dou fé, *(Gelson Wirti)* Escrevente Autorizado. LM

R-19-50.275 - Protocolo n.º 225.043 de 31 de Outubro de 2019.-

PENHORA - Em virtude do Mandado de Penhora, extraído dos Autos n.º ATOrd 0024750-78.2017.5.24.0066, expedido pela Vara do Trabalho de Ponta Porã - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, aos 13/09/2019, assinado eletronicamente pela MM.ª Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Juliana Martins Barbosa e Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 30/10/2019, assinado por Tanilma Maria da Silva Martins Guedes - Oficiala de Justiça Avaliadora Federal; tendo como **Autor: Pedro Máximo Olazar Rivarola** e **Réu: Alfa Engenharia Ltda. ME; fica registrada a PENHORA sobre os APARTAMENTOS n.ºs: 101, 102, 103, 104, 201, 203 e 204, todos do BLOCO 04 desta Matrícula**, a fim de garantir a ação supramencionada, valor da execução **R\$ 175.779,71 (cento e setenta e cinco mil, setecentos e setenta e nove reais e setenta e um centavos)**, em 30/09/2019. Imóvel avaliado em: 280.000,00 (duzentos e oitenta mil de reais). **Emolumentos: R\$156,00 + R\$15,60 (10% Funjecc) + R\$15,60 (10% Feadmp/MS) + R\$9,36 (6% Funadep) + R\$6,24 (4% Funde-PGE) + R\$1,50 (Selo Digital) = R\$204,30 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$7,80 (5% Funjecc). Selo digital: ACL28048-262-NOR.** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 13 de Novembro de 2019.** Dou fé, *(Mário Valdemir de Andrade)* Substituto do Registrador LM

Continua no verso....



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-06-

VERSO

AV-20-50.275 - Protocolo nº. 225.950 de 06 de Janeiro de 2020 - CANCELAMENTO

DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se a presente averbação em virtude do Termo de Audiência Relativo ao Processo 0024750-78.2017.5.24.0066, expedido pela Vara do Trabalho de Ponta Porã/MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Justiça do Trabalho Poder Judiciário, aos 13/11/2019, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcelino Gonçalves; **fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE que recai sobre o Apartamento 101 do Bloco A-1 constante desta Matrícula.** Emolumentos: R\$44,00 + R\$4,40 (10% FUNJECC) + R\$4,40 (10% FEADMP/MS) + R\$2,64 (6% FUNADEP) + R\$1,76 (4% FUNDE-PGE) + R\$1,50 (SELO DIGITAL) = R\$58,70 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$2,20 (5% FUNJECC). Selo digital: ACS18609-571-NOR (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). **Data da Averbação: 08 de Janeiro de 2020.** Dou fé,

_____, **Mário Valdemir de Andrade - Substituto do Registrador do Registro Imobiliário.** SAB

Av-21-50.275 - O Apartamento 101 do bloco A-1 foi arrematado por **LEONARDO MARQUES VILELA**, conforme matrícula nº. 61.024 - Lº 02, aberta em 08 de Janeiro de 2020. Dou fé, _____, **Mário Valdemir de Andrade - Substituto do Registrador do Registro Imobiliário.** SAB

R-22-50.275- Protocolo nº. 234.020, de 12 de Maio de 2021. PENHORA - Procede-se o presente Registro e em virtude **Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro**, proferida no Processo nº. 0800214-95.2017.8.12.0019 de Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Ponta Porã-MS - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, em 08/04/2021, assinada digitalmente por Jonathan William Batista Macena, tendo como **Exequente: Município de Ponta Porã/MS** e como **Executada: Alfa Engenharia Ltda; fica registrada a PENHORA sobre o direito de aquisição do devedor fiduciante Alfa Engenharia Ltda referente ao Apartamento n.º 103 do**
Continua na ficha 07

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LANIA TORRES DE AZAMBUJA - 31/03/2022 11:37

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ca1342ce-b502-41f4-9ea6-d82456a5daab



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-07-

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula nº 50.275

Bloco 1, a fim de garantir a ação supramencionada. **Valor da ação: R\$ 25.165,64** (vinte e cinco mil, cento e sessenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos). **Emolumentos: ISENTO. Selo digital: AAG64313-433-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 18 de Maio de 2021**. Dou fé, _____, Maritza C. S. G. Borralho - Substituta do Registrador Imobiliário. *PPMD*

Av-23/50.275 - Protocolo n.º 236.269 de 03 de Setembro de 2021. - INDISPONIBILIDADE - Procedeu-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade 202109.0315.01803265-IA-340, Processo N.º 00255826520155240007, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 03/09/2021 - às 15:46:22hs, Emissor da Ordem: Marco Antonio Torres dos Santos - 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE sobre os imóveis de propriedade de Alfa Engenharia Ltda.** **Emolumentos: ISENTO - Selo digital: AAH29814-511-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data da Averbação: 08 de Setembro de 2021**. Dou fé, _____, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. *LM*

R-24/50.275 - Protocolo n.º. 239.586, de 28 de Março de 2022. PENHORA - Procedeu-se o presente Registro e em virtude da Certidão de Penhora, proferida no Processo n.º. 0024448-10.2021.5.24.0066 de Ação de Execução Trabalhista, expedida pela Vara do Trabalho de Ponta Porã - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Mato Grosso do Sul, em 28/03/2022, emitido por Tanilma Maria da Silva Martins Guedes, tendo como **Exequente: Daniel Ribeiro Coppes (CPF: 202.728.801-59)** e como **Executada: Alfa Engenharia Ltda - ME (CNPJ: 00.995.753/0001-84); fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, em nome da proprietária Alfa Engenharia Ltda - ME**, a fim de garantir a ação supramencionada. **Valor da ação: R\$ 21.457,47** (vinte e um mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e quarenta e sete centavos). **Emolumentos: ISENTO. Selo digital: AA156810-458-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 30 de Março de 2022**. Dou fé, _____, Luiz A. Palhano Batista, Escrevente Autorizado. *PPMD*

Selo digital: AGK19821-032-NOR

Página 13 de 14



Assinado eletronicamente por: LINCOLN RAMON SACHELARIDE - 09/04/2022 11:23:13 - 217922b
<https://pje.trt24.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22040911165312400000020441200>
Número do processo: 0024750-78.2017.5.24.0066
Número do documento: 22040911165312400000020441200
ID. 217922b - Pág. 13

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 50275 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, quinta-feira, 31 de março de 2022.

EMOLUMENTOS:	R\$ 29,00
FUNJECC(10%):	R\$ 2,90
FUNADEP(6%):	R\$ 1,74
FUNDE-PGE(4%):	R\$ 1,16
FEADMP(10%):	R\$ 2,90
VALOR SELO	R\$ 1,50
TOTAL:	R\$ 39,20
PROTOCOLO Nº	70648

Nicholas Salles F. S. Torres
Oficial Registrador

Lania Torres Azambuja
Escrevente Autorizada

Selo Digital utilizado neste ato AGK19821-032-NOR
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

