



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0024470-64.2015.5.24.0006**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 02/04/2015

**Valor da causa:** R\$ 40.000,00

**Partes:**

**AUTOR:** ODEIR DOS SANTOS

ADVOGADO: ELAINE GOIS DOS SANTOS GIANOTTO

ADVOGADO: PAULO DA CRUZ DUARTE

**RÉU:** JASPE COMERCIO DE PEDRAS LTDA - ME

ADVOGADO: MARCIO JOSE WOLF

ADVOGADO: Fernando Friolli Pinto

**RÉU:** EXPEDITO DE LIMA PEREIRA

ADVOGADO: MARCIO JOSE WOLF



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO N.º 2      REGISTRO GERAL      CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula  
1.730

ficha  
01

Campo Grande (MT), 26.03.76-

**IMÓVEL:** - Lote de terreno determinado sob nº 16 (dezesseis) da quadra 35 (trinta e cinco) da Vila Jardim Noroeste, nesta cidade, medindo 12 metros de frente por 30 ditos da frente aos fundos e área total de 360 metros quadrados, limitando: - frente para a Rua Indianópolis, fundos com parte do lote 10; de um lado com o lote 17, de outro lado com a Rua Taquari.

**PROPRIETÁRIO(S):** - ASSAD NAYEF SANFIE, libanês, solteiro, comerciante, residente à Av. Calogeras nº 901, nesta cidade C.I.C. 075.513.801/04.

**REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrição 102.878 livro 3-B-U fls.143, em 08.08.74, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: -

R.01/1.730 em 26 de março de 1976.

**Título:** - compra e venda.

**Transmitente(s):** - ASSAD NAYEF SANFIE, acima qualificados.

**Adquirente(s):** - T. BARRETO INDUSTRIA E COMÉRCIO S/A., firma desta de Natal, Estado do Rio Grande do Norte, C.G.C. 083.20244/0001

**Forma do título:** - Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade em 24-10-75. Lº 407 fls.116.

**Valor:** - cr\$ 3.000,00 (treis mil cruzeiros).

O Oficial: -

R.02/1.730 em 28 de junho de 1979.

**Título:** - compra e venda:

**Transmitente(s):** - T. BARRETO INDUSTRIA E COMÉRCIO S/A., já qualificados.

**Adquirente(s):** - JOSÉ LOURIVAL ALMEIDA SABOIA, brasileiro, solteiro, advogado, residente na Rua Desembargador e Rindo Neves 384, nesta cidade (C.I.C.109.210.367/87).

**Forma do título:** - Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade em 29-5-79. Lº 447 fls.99

**Valor:** - Cr\$ 10.000,00

O Oficial: -

R.03/1.730 em 12 de dezembro de 1980

**Título:** - Compra e venda.

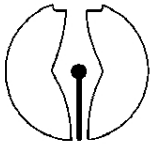
**Transmitente(s):** - JOSE LOURIVAL ALMEIDA SABOIA, acima qualificado

**Adquirente(s):** - PAULO SERGIO DE SOUZA LAURETTO, brasileiro, solteiro, maior, Escriturário, residente nesta cidade a rua das Primaveras nº 265 - (CIC nº 164.225.461/49).

**Forma do Título:** - Escritura publica lavrada pelo 2º Ofício, desta cidade, livro 468, fls 83, em 26.11.80.

continua no verso

Rua Barão do Rio Branco, 185 - Fone: 4-2081 - Campo Grande (MT)


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO**

 Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

matrícula

1.730

ficha

01vº

Valor: - CR\$, 25.000,00

O Oficial :- 

NMG

**R.04/1.730 EM 30 DE DEZEMBRO DE 2.004.**
**TITULO:- COMPRA E VENDA.**
**TRANSMITENTE(S):- PAULO SERGIO DE SOUZA LAURETTO, já qualificado.**
**ADQUIRENTE(S):- EXPEDITO DE LIMA PEREIRA – RG. 000.895.598-SSP/MS – CIC.415.727.341-91, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade á Rua Indianópolis, s/nº, Jardim Noroeste.**
**FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada pelo 4º Tabelião desta comarca, em 23-12-2004, L.º 276 fls. 214.**
**VALOR:- R\$ 1.900,00. (em conjunto com a matrícula 1.731).**
**EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 37,80 – Funjecc: R\$ 1,13.**
**O OFICIAL:-** 

MLB.

**AV.05/1.730, DE 02 DE JANEIRO DE 2012. Prenotação nº 563.910, de 29.12.11.**

À vista de requerimento, datado de 29.12.2011 e documentos que o instruem averba-se: que o adquirente no R.04 desta matrícula EXPEDITO DE LIMA PEREIRA, casou-se sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PATRICIA FERREIRA DE LIMA, em virtude do casamento a contraente passou assinar: PATRICIA FERREIRA DE LIMA PEREIRA, inscrita no CPF nº 111.357.528/00, portadora do RG. nº 895637-SSP/MS.

**EMOLUMENTO:- Serventia R\$ 17,00 - Funjecc 10% R\$ 1,70 - Funjecc 3% R\$ 0,51 - ISS 5% R\$ 0,85 - Selo de Autenticidade ACD 34309-058.**
**O OFICIAL:-**

NMG

**R.06/1.730, DE 02 DE JANEIRO DE 2012. Prenotação nº 563.911, de 29.12.11.**
**TITULO:- HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU**
**CREDOR:- COOPERATIVA ECONOMICA CREDITO MUTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS FEDERAIS MS – SICREDI FEDERAL – MS, com sede no Corr Central – ST BANC UFMS; s/nº, Município de Campo Grande-MS, inscrito no CNPJ/MF nº 24.654.831/0001-22;**
**DEVEDOR:- EXPEDITO DE LIMA PEREIRA s/m. PATRICIA FERREIRA DE LIMA PEREIRA**
**FORMA DO TITULO:- Cédula de crédito Bancário Crédito Pessoal nº B10334659-5, emitida em Campo Grande, em 29.12.2011.**
**VALOR:- R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**
**TAXA DE JUROS:- será cobrado IOF correspondente a alíquota adicional de 0,38% sobre o valor total da operação de credito.**
**VENCIMENTO:- 24 parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 1.677,38, vencendo-se a primeira em 28.01.2012 e a ultima em 28.12.2013.**

continua na ficha n.º


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO**

 Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

1.730

FICHA

02

Campo Grande (MS).

02.01.12.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia R\$ 338,00 – Funjecc 10% R\$ 33,80 – Funjecc 3% R\$ 10,14 – ISS 5% R\$ 16,90 - Selo de Autenticidade ACD 34310-029.

**O OFICIAL:-**

NMG

**AV.07/1.730 DE 08 DE MAIO DE 2013. Prenotação nº 587.048 de 30.04.2013.**

 A vista do Termo de Quitação, datado de 02.05.2013, emitido pela **Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Servidores Federais - MS**, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** da hipoteca cedular em 1º grau a que se refere o **R.06** desta matrícula.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AEW 95814-059.

**O OFICIAL:-**

SFRS

**R.08/1.730 EM 08 DE MAIO DE 2013. Prenotação nº 587.049 de 30.04.2013.**
**TÍTULO:-** HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU.

**CREatora:-** COOPERATIVA ECONOMIA CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS FEDERAIS MS – SICREDI FEDERAL – MS, estabelecida no Corr. Central, ST Banc. UFMS, s/n, Campo Grande/MS, inscrita no CNPJ nº 24.654.881/0001-22.

**DEVEDOR:-** EXPEDITO DE LIMA PEREIRA casado com PATRICIA FERREIRA DE LIMA PEREIRA, já qualificado.

**FORMA DO TÍTULO:-** Cédula de Crédito Bancário, emitida nos termos da Lei nº 10.931 de 02.08.2004, nº B30331948-6, emitida em 17.04.2013 – Campo Grande/MS.

**VALOR:-** R\$ 33.043,25 (trinta e três mil, quarenta e três reais e vinte e cinco centavos), pagos 36 parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 1.418,46 (um mil, quatrocentos e dezoito reais e quarenta e seis centavos) cada uma, vencendo a primeira em 15.05.2013 e a última em 17.04.2016.

**TAXA DE JUROS:-** Efetiva de 36,071863% ao ano (2,600000% ao mês).

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 451,00; Funjecc 10%: R\$ 45,10; Funjecc 3%: R\$ 13,53; ISS 5%: R\$ 22,55

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AEW 95815-403.

**O OFICIAL:-**

SFRS

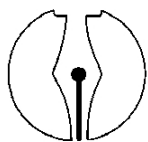
**AV. 09, em 22 de maio de 2020. Prenotação nº 713.688, de 11/05/2020.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00247503820155240005, protocolo nº 202005.0417.01135849-IA-590, emitida

CONTINUA NO VERSO

R: Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande




**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO**

 Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

**1.730**

FICHA

**02 v**

em 04.05.2020, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **EXPEDITO DE LIMA PEREIRA**.

**EMOLUMENTOS: NIHIL.**

**SELO DE AUTENTICIDADE: - AAA37512-059-IGB**

**O OFICIAL:**

*m. Medoro*

**VSTF**

**R. 10, em 16 de setembro de 2021. Prenotação nº 740.747, de 08/09/2021.**

**TÍTULO: PENHORA.**

**CREDOR: ODEIR DOS SANTOS, CPF nº 017.219.261-78.**

**DEVEDOR: EXPEDITO DE LIMA PEREIRA, já qualificado.**

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora, expedido do processo nº 00244706420155140006, subscrito pelo Escrivão/Diretor da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, Jose Marqueis de Lima, em 08.09.2021.

**VALOR: R\$ 18.606,12 (dezoito mil, seiscentos e seis reais e doze centavos).**

**EMOLUMENTOS: NIHIL.**

**SELO DE AUTENTICIDADE: AAA46959-200-IGB**

**O OFICIAL**

*Jose Marqueis de Lima*

**MMH**

**CÓPIA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 1730 desta Serventia Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Campo Grande - MS, 21/11/2022.

CONTINUA NA FICHA Nº

