

JOÃO ANTONIO NUNES DA CUNHA FILHO
PERITO AVALIADOR IMÓBILIÁRIO
CRECI/MS Nº 3.283
CNAI Nº 15.332

PARECER TÉCNICO PERICIAL

DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL.

RUA FRANCISCO DOS ANJOS Nº 1.345, QUADRA 04, LOTE 13 – JARDIM ANÁPOLIS I -
BAIRRO PIONEIROS - CIDADE DE CAMPO GRANDE – MS

PERITO AVALIADOR
CRECI/MS 3.283
CNAI 15.332



PARECER TÉCNICO PERICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL.

1 – INTRODUÇÃO

A solicitação deste Parecer é da Sra. **ALESSSANDA DOS SANTOS**, portadora da Cédula de Identidade sob o nº 724,605, SSP/MS, e do Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 690.982.041-04, domiciliada na Rua Da DivisãO nº 975, CASA 1,426, Villagio Parati, CEP 79.081-650, Campo Grande – MS.

Este Laudo de Avaliação atende todos os requisitos da LEI. 653 / 78 que regulamenta a profissão de Corretor de imóveis, e a RESOLUÇÃO 1.066 / 2007 do COFECI – Conselho Federados Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da **ABNT – NBR 14.653 -2- Avaliação de imóveis Urbanos.**

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente laudo é determinar o real valor do imóvel e realizar considerações sobre a avaliação realizada pelo Perito em Avaliações Imobiliárias Sr. JOÃO ANTONIO NUNES DA CUNHA FILHO.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

“Lote de terreno sob o nº 13 (treze) da quadra nº 04 (quatro), do loteamento denominado “Jardim Anápolis I,” Bairro Pioneiros, nesta capital, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, e área total de 200,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com para a Rua Francisco dos Anjos; fundos com o lote nº 19; de um lado com o lote 14; e de outro lado , com o lote 12, onde encontra-se edificado um prédio residencial em alvenaria coberto de telhas, composto de sala, cozinha, com 30,24 metros quadrados de área construída, situado na Rua Francisco dos Anjos, nº 1.345.

Na vistoria foi constatado que no lote acima mencionado há a referida edificação mencionada acima, e algumas ampliações que não estão devidamente dentro das normas e padrões construtivos exigidos pela legislação vigente, não podendo fazer parte integrante da metragem total da área construída deste laudo, pois, não consta a sua averbação e lançamento devido na matrícula do imóvel em epigrafe, sendo que o terreno é totalmente murado nas divisas e confrontações.

4 – PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ALESSANDRA DOS SANTOS.

5 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TIPO DE IMÓVEL: Lote de terreno com edificação em alvenaria

CARACTERÍSTICAS: Lote do terreno, com 01 edificação Residencial em alvenaria.

ÁREA DO TERRENO: Aproximadamente, 200,00 m²

FRENTE: Com a Rua Francisco dos Anjos

FUNDOS: com o lote 19.

DE UM LADO: com o lote 14.

DE OUTRO LADO: com o lote 12.

IDADE DA CONSTRUÇÃO: 10 Anos

O imóvel caracteriza-se com as seguintes edificações:

- 01- Uma unidade com estrutura em alvenaria, com 02 quartos, sala, cozinha, e banheiro, com aproximadamente 30,24 metros quadrados, coberta com telhas de cerâmica, com todo o acabamento devido.

6 – CONTEXTO URBANO

O imóvel localiza-se no município de Campo Grande - MS, estando situado na Rua Francisco dos Anjos Nº 1.345, Quadra 04, Lote 13, "Jardim Anápolis I" Bairro Pioneiros. A localização apresenta todos os recursos de infraestrutura básica como transporte, escolas, comércio, rede de energia, rede de água, esgotamento sanitário, telefonia e iluminação pública.

7 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no dia 10 /05/2.018 no turno da Tarde.

8 – ANÁLISE DO MERCADO IMÓBILIÁRIO

O mercado imobiliário de **Campo Grande-MS**, como todo o mercado imobiliário nacional, sofreu um aumento significativo desde o ano de 2007 em virtude de fatores favoráveis a construção civil, mas, não podemos deixar de se levar em consideração, a atual situação econômica do país que:

- Gera dificuldade para a Captação de recursos através de participação em ações na bolsa de valores no Brasil e exterior pelas principais construtoras do País.
- Cria maior complexidade, dificuldade e restrições para a concessão de créditos imobiliários nos Agentes Financeiros e nas Construtoras.

A região onde se localiza o Imóvel avaliando apresenta uma mescla de imóveis comerciais e residenciais, com predominância para imóveis residenciais.

9 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é **METODO COMPARATIVO** da Norma Avaliatória da ABNT – ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TECNICAS – NBR – 14.653-2 – AVALIAÇÃO DE BENS – PARTE 2 – IMOVEIS URBANOS, Item **8.2.4**

Para a determinação do valor do terreno será utilizado o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO** em que o valor do imóvel é definido em comparação com imóveis similares, semelhante ao imóvel avaliando.

10 – AVALIAÇÃO DO TERRENO

PESQUISA:

A pesquisa foi realizada no dia 10 de Maio de 2.018, e concentrou-se essencialmente na coleta de amostras de imóveis na própria região, que determinou uma qualidade e significância para o quadro amostral devido aos seguintes fatores:

- Os imóveis amostrados situam-se a uma distância de até 1500 mts. do imóvel avaliando
- As amostras foram coletadas através de fontes junto a proprietários e imobiliárias.
- Algumas amostras de terrenos apresentam edificações desprezíveis em função do seu estado precário de conservação, tendo unicamente valor como terreno.

QUADRO AMOSTRAL – AMOSTRAS DE TERRENOS

Nº	IMÓVEL	ENDEREÇO	VALOR R\$	ÁREA m ²	VALOR DO m ²
01	TERRENO	Rua Francisco dos Anjos	120.000,00	300,00	R\$ 400,00
02	TERRENO	Rua Benício Pires Freitas	50.000,00	130,00	R\$ 384,61
03	TERRENO	Rua Mirai	130.000,00	300,00	R\$ 361,11
04	TERRENO	Rua Joaquim P. Souza	95.000,00	300,00	R\$ 316,66
05	TERRENO	Rua Elvis Presley	150.000,00	474,00	R\$ 316,45
06	TERRENO	Rua Elvis Presley	140.000,00	475,80	R\$ 294,24
07	TERRENO	Rua Deolinda P. de Souza	100.000,00	360,00	R\$ 277,77
08	TERRENO	Rua 13 de Novembro	55.000,00	200,00	R\$ 275,00
09	TERRENO	Rua Joaquim P. de Souza	95.000,00	360,00	R\$ 263,88
10	TERRENO	Rua 13 de Novembro	50.000,00	200,00	R\$ 250,00
11	TERRENO	Rua Luis Pereira	80.000,00	360,00	R\$ 222,22
12	TERRENO	Rua Benício Pires de Freitas	39.000,00	195,00	R\$ 200,00
13	TERRENO	Rua Pompeu Ferreira da Silva	70.000,00	360,00	R\$ 194,44
14	TERRENO	Rua Iraque	70.000,00	360,00	R\$ 194,44
15	TERRENO	Rua Benício Pires de Freitas	90.000,00	592,92	R\$ 151,79

O Perito Imobiliário não apresenta o quadro amostral com o detalhamento das fontes de pesquisa.

10.1 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO m² DE TERRENO

$$\text{Média Aritmética} = \frac{\text{soma do m}^2 \text{ das 15 amostras}}{15} = \frac{4.10,15}{15} = 273,50 \text{ R\$ / m}^2$$

Considera-se um intervalo de 20% de tolerância para tratamento matemático das amostras temos;

$$\text{Média final} = \text{Média Aritmética} + 20\% \\ - 20\%$$

$$\text{Média Final} = \text{R\$ / m}^2 + 20\% \quad 273,50 = 328,20 \text{ – Limite Superior} \\ - 20\% \quad = 218,80 \text{ – Limite inferior} *$$

Eliminando-se a amostra fora deste intervalo (Amostras 01,02,03,12,13,14,15), a Média Final será calculada nas 08 amostras que estão dentro da variação aceitável:

$$\text{Média Final} = \frac{\text{soma das 08 amostras}}{08} = \frac{2.216,22}{08} = 277,02 \text{ R\$ / m}^2$$

10.2 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO TERRENO

$$\text{VALOR DO TERRENO} = \text{ÁREA DO TERRENO} \times \text{MÉDIA FINAL}$$

$$\text{AREA DO TERRENO } 200,00 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 277,02 = \text{R\$ } 55.404,00$$

11 – AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS

VALOR DA BENFEITORIA = ÁREA CONSTRUIDA X VALOR DO CUB DE COMERCIALIZAÇÃO.

VALOR DA “ESTRUTURA EM ALVENARIA” = 30,24m² X R\$ 967,48 = R\$ 29.256,59

CUB DO R-1 (Residencia Unifamiliar) Padrão Baixo, conforme a norma (NBR 12.721 / 2006) = R\$ 1.127,61 /m² - SINDUSCON – MS – Abril / 2.018.

Considerou-se 85,80% do valor do CUB, em função da estrutura da construção estar carecendo de reformas e manutenções e fazendo-se as devidas depreciações, em relação a idade contrutiva dom imóvel. .

Neste estudo técnico levou-se em consideração o padrão construtivo, e principalmente do valor de mercado imobiliário da localização, e a região onde entra-se situado o imóvel.

11.1 COMPOSIÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL

$VI = (VT + VB) . FC$ onde

VALOR DO IMÓVEL = (VALOR DO TERRENO + VALOR DAS BENFEITORIAS) X FC

VALOR DO IMÓVEL = (R\$ 55.404,00 + R\$ 34.098,92)

VALOR DO IMÓVEL = (R\$ 84.660,59) X 1,3 = R\$ 110.058,76

VALOR DO IMÓVEL = R\$ 111.000,00

Fator de comercialização segundo a NBR 14.653 é a razão entre o valor de mercado de um bem e o seu custo de edição e reedição, ou seja, se o fator de comercialização for maior que 1 significa que o mercado imobiliário do bairro tem uma demanda para este tipo de empreendimento.

Neste caso considerou-se o fator de comercialização de 1,3, ou seja, se for construído um empreendimento nos padrões do imóvel avaliando o mercado imobiliário determina no mínimo uma lucratividade de 30% sobre o empreendimento.

12 – CONCLUSÃO:

É do entender do perito avaliador que os valores de mercado para o imóvel avaliando são:

VALOR MÉDIO ESTIMADO DO IMÓVEL: R\$ 111.000,00
(Cento e onze mil reais)

Limite Inferior = R\$ 88.800,00

Limite Superior = R\$ 133.200,00

Os limites máximos e mínimos utilizados pelo Perito Avaliador tiveram uma variação de 10% para mais e 10% para menos, o que implica uma variação total de 20% significando que o grau de incerteza é considerável.

13 – ENCERRAMENTO

O presente Parecer de avaliação é composto de 07 paginas todas de um lado só rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta ultima.



Campo Grande-MS, 14 Maio de 2.018.

João Antonio Nunes da Cunha Filho
 João Antonio Nunes da Cunha Filho
 Perito avaliador Imobiliário

CRECI/MS: 3.283-CNAI: 15.332



Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
85.383

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

03 08 09

Campo Grande-MS, / /



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 13 (treze) da quadra nº 04 (quatro), do loteamento denominado **JARDIM ANÁPOLIS I**, nesta Capital, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, e área total de 200,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Francisco dos Anjos; fundos, com o lote 19; de um lado, com o lote 14; e de outro lado, com o lote 12, onde encontra-se edificado um prédio residencial em alvenaria coberto de telhas, composto de sala, cozinha, dois quartos e banheiro, com 30,24 metros quadrados de área construída, situado na Rua Francisco dos Anjos, nº 1.345. PROPRIETÁRIA: **MARIA FRANCISCA SILVA DOS SANTOS**, CI RG nº 315.592-MMAR/RJ, CPF nº 163.579.651-20, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Porto Novo, nº 285, Nova Bahia. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 07/167.062, livro 02, em 30.04.1999, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal nº 884008013-8. Emolumentos: R\$ 16,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,60; FUNJECC (3%): R\$ 0,48. Campo Grande, 03 de agosto de 2009. Oficial

AV. 01 - O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em primeiro grau em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e agência nesta Capital, pelo valor de R\$ 11.934,45, incidindo juros à taxa anual nominal de 5,7000% e efetiva de 5,8512%, pagável por meio de 247 prestações mensais, cujo vencimento da primeira prestação deu-se em 07.05.1999, conforme registro nº 05, em 18.07.1997, e averbação nº 08, em 30.04.1999, na matrícula nº 167.062, livro 02, no 1º Serviço Registral desta Comarca, Campo Grande, 03 de agosto de 2009. Oficial

Continuação no verso

Protocolo: 197.125

Data: 07/05/2018

Página 1

Continuação nas fls.

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

AV. 02 - Prenotação nº 203804, de 20.07.2009. Fica cancelada a averbação nº 01, em virtude de autorização da credora contida no Instrumento Particular datado de 06.07.2009. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJEC (10%): 3,00; FUNJEC (3%): R\$ 0,90; Selo de Autenticidade/ADP 00180. Campo Grande, 03 de agosto de 2009. Oficial

R. 03 - Prenotação nº 203857, de 20.07.2009. TRANSMITENTE: **MARIA FRANCISCA SILVA DOS SANTOS**, já qualificada. ADQUIRENTE: **MARIA DAS GRACAS GOMES DOS SANTOS**, CI RG nº 7.787.086-SSP/SP, CPF nº 500.907.981-04, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisco dos Anjos, nº 1345, Jardim Anápolis. Imposto de Transmissão DAM nº 085805/09-60. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, Livro 678, folhas 157, em 29.06.2009. VALOR: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). Emolumentos: R\$ 300,00; UNJEC (10%): R\$ 30,00; FUNJEC (3%): R\$ 9,00; Selo de Autenticidade ADP 00181. Campo Grande, 03 de agosto de 2009. Oficial

MATRÍCULA 85.383

FOLHA 01

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JULIO VANTH MORINIGO CHAVES RIBEIRO e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 20/05/2018 às 23:53, sob o número 08145737020188120001, e liberado nos autos digitais por Marivane Pinheiro Cavalcanti, em 25/05/2018 às 07:26. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0814573-70.2018.8.12.0001 e o código 26B1237.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

Folha para carimbo

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **85383** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão, foi extraída de acordo com o Art.19 § 1º da Lei 6.015/73. **Certifico mais**, que verifiquei **NÃO CONSTAR** nenhum registro ou averbação de ônus reais, legais, convencionais, cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade, incomunicabilidade, registros de usufruto, servidões, arrendamentos, ou compromisso de qualquer natureza, penhoras, arrestos, sequestros, averbações de execução sobre o imóvel objeto desta matrícula. **Dou fé**. Protocolo nº 197.125. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. Selo Digital nºAAA61317-218-NOR(R \$1,50). (Consulte em: www.tjms.jus.br).

Campo Grande - MS, 07 de maio de 2018.

OB

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Aparecida Moura de Rezende Dal Ferra
Autorizado Conforme
Portaria 02/2018

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 07/05/2018 13:09

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
8840080138	MARIA DAS GRACAS GOMES DOS SANTOS	8840802	91	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	Qua
RUA FRANCISCO DOS ANJOS		1345		00004
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM ANAPOLIS		RUA FRANCISCO DOS ANJOS		1345
Bairro Correspondencia		Cidade Correspondencia		UF
JARDIM INAPOLIS		CAMPO GRANDE		MS
				CEP
				79070-190
Patrimonio		Taxação		Uso
PARTICULAR		NORMAL		RESIDENCIAL

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
6815	10	200

Avaliação para ITBI

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
12307,20	43360,12	55667,32

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	76,82	108,32	0,7092	268,56	2
2	31,5	108,32	0,2908	285,5	3

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JULIO VANTH MORINIGO CHAVES RIBEIRO e PROTOCOLADORA TJMS Z. Protocolado em 20/05/2018 às 23:53, sob o número 08145737020188120001, e liberado nos autos digitais por Marivane Pinheiro Cavalcanti, em 25/05/2018 às 07:26. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0814573-70.2018.8.12.0001 e o código 26B1237.

Campo Grande
Prefeitura Municipal

IPTU

Consulte seus débitos

Sair

Dados do Contribuinte

Inscrição Municipal: 1 8840080138
 Nome Contribuinte: MARIA DAS GRACAS GOMES DOS SANTOS
 Endereço: FRANCISCO DOS ANJOS, 1345 Complemento:
 Bairro: CONJ HABIT. JARDIM ANAPOLIS I
 Quadra/Lote: 00004 / 00013
 Situação: ATIVADA

Consulta de Débitos

Utilize as abas para navegar entre seus débitos atuais e de anos anteriores

Segunda Via

Iptu 2018

Débitos Anteriores

Situação	Tributo	AL PR	Vencimento	Valor Atualizado	Juros/Multa/Dec.	Valor Total
<input type="checkbox"/>	I PREDIAL	2018 1	12/03/2018	53,40	1,06	54,46
<input type="checkbox"/>	I PREDIAL	2018 2	10/04/2018	53,33	0,53	53,86
<input type="checkbox"/>	I PREDIAL	2018 3	10/05/2018	53,33	0,00	53,33
<input type="checkbox"/>	I PREDIAL	2018 4	11/06/2018	53,33	0,00	53,33
<input type="checkbox"/>	I PREDIAL	2018 5	10/07/2018	53,33	0,00	53,33
<input type="checkbox"/>	I PREDIAL	2018 6	10/08/2018	53,33	0,00	53,33
<input type="checkbox"/>	I PREDIAL	2018 7	10/09/2018	53,33	0,00	53,33
<input type="checkbox"/>	I PREDIAL	2018 8	10/10/2018	53,33	0,00	53,33
<input type="checkbox"/>	I PREDIAL	2018 9	12/11/2018	53,33	0,00	53,33
		Totais		480,04	1,59	481,63

(Selecione o débito desejado) Emitir guia DAM

Emitir guia DAM Quitação IPTU 2018

Pagamento a Vista Pagamento da 1ª Parcela Pagamento antecipado

Prefeitura Municipal de Campo Grande
Secretaria Municipal da Receita

Campo Grande
 Prefeitura Municipal

IPTU

Consulte seus débitos

Seair

Dados do Contribuinte

Inscrição Municipal: 1 8840080138
 Nome Contribuinte: MARIA DAS GRACAS GOMES DOS SANTOS
 Endereço: FRANCISCO DOS ANJOS, 1345 Complemento:
 Bairro: CONJ HABIT. JARDIM ANAPOLIS I
 Quadra/Lote: 00004 / 00013
 Situação: ATIVADA

Consulta de Débitos

Utilize as abas para navegar entre seus débitos atuais e de anos anteriores

Segunda Via

Iptu 2018

Débitos Anteriores

Situação	Tributo	AL PR	Vencimento	Valor Atualizado	Juros/Multa/Dec.	Valor Total
<input type="checkbox"/>	NOTIF ISS	2017 1	10/06/2017	87,55	9,63	97,18
Totais				87,55	9,63	97,18

(Selecione o débito desejado) Emitir guia DAM

Emitir guia DAM Quitação IPTU 2018

Pagamento a Vista Pagamento da 1ª Parcela Pagamento antecipado

Prefeitura Municipal de Campo Grande
 Secretaria Municipal da Receita

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JULIO VANTH MORINIGO CHAVES RIBEIRO e PROTOCOLADORA T JMS 2. Protocolado em 20/05/2018 às 23:53, sob o número 08145737020188120001, e liberado nos autos digitais por Marivane Pinheiro Cavalcanti, em 25/05/2018 às 07:26. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0814573-70.2018.8.12.0001 e o código 26B1237.

CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM ANAPOLIS I

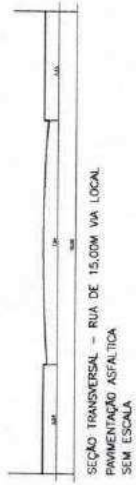
BAIRRO: PIONEIROS (CONFORME LEI 74/2005)

PROPRIETARIO: NIVEL TRANSP. COMERCIO E CONST. LTDA

LOCAL: AREA D PARTE DA FAZENDA BALSAMO, PROLONGAMENTO

DA RUA ASSARÉ COMPO GRANDE - MS

ESC. 1/1000



QUADRO DE MEDIDAS E ÁREAS

QUADRA	LOTES	FRENTE (m)	FUNDO (m)	LADOS MEDIO (m)	LADOS ESCUDO (m)	ÁREA (m ²)	QUADRA	LOTES	FRENTE (m)	FUNDO (m)	LADOS MEDIO (m)	LADOS ESCUDO (m)	ÁREA (m ²)
1	1-3	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	4	1-3	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
2	4	12,00	14,22	14,22	12,00	150,84	5	4	12,00	14,22	14,22	12,00	150,84
3	5	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	6	5	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
4	6	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	7	6	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
5	7	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	8	7	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
6	8	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	9	8	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
7	9	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	10	9	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
8	10	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	11	10	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
9	11	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	12	11	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
10	12	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	13	12	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
11	13	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	14	13	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
12	14	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	15	14	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
13	15	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	16	15	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
14	16	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	17	16	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
15	17	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	18	17	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
16	18	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	19	18	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
17	19	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	20	19	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
18	20	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	21	20	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
19	21	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	22	21	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
20	22	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	23	22	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
21	23	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	24	23	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
22	24	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	25	24	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
23	25	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	26	25	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
24	26	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	27	26	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
25	27	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	28	27	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
26	28	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	29	28	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
27	29	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	30	29	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
28	30	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	31	30	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
29	31	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	32	31	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
30	32	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	33	32	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
31	33	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	34	33	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
32	34	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	35	34	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
33	35	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	36	35	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
34	36	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	37	36	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
35	37	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	38	37	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
36	38	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	39	38	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
37	39	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	40	39	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
38	40	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	41	40	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
39	41	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	42	41	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
40	42	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	43	42	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
41	43	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	44	43	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
42	44	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	45	44	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
43	45	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	46	45	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
44	46	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	47	46	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
45	47	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	48	47	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
46	48	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	49	48	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
47	49	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	50	49	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
48	50	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	51	50	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
49	51	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	52	51	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
50	52	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	53	52	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
51	53	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	54	53	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
52	54	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	55	54	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
53	55	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	56	55	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
54	56	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	57	56	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
55	57	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	58	57	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
56	58	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	59	58	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
57	59	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	60	59	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
58	60	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	61	60	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
59	61	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	62	61	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
60	62	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	63	62	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
61	63	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	64	63	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
62	64	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	65	64	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
63	65	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	66	65	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
64	66	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	67	66	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
65	67	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	68	67	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
66	68	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	69	68	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
67	69	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	70	69	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
68	70	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	71	70	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
69	71	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	72	71	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
70	72	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	73	72	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
71	73	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	74	73	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
72	74	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	75	74	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
73	75	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	76	75	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
74	76	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	77	76	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
75	77	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	78	77	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
76	78	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	79	78	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
77	79	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	80	79	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
78	80	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	81	80	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
79	81	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	82	81	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
80	82	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	83	82	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
81	83	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	84	83	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
82	84	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	85	84	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
83	85	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	86	85	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
84	86	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	87	86	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
85	87	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17	88	87	18,00	14,22	14,22	18,00	257,17
86	88	18,00	14,22	14,22									



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: ABRIL ANO: 2018

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de ABRIL DE 2018

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	1.127,61	-0,01%
PP-4	1.053,44	-0,02%
R-8	1.003,51	-0,02%
PIS	777,39	-0,01%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	1.323,47	-0,01%
PP-4	1.267,08	-0,02%
R-8	1.112,63	-0,02%
R-16	1.079,72	-0,02%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	1.651,58	-0,01%
R-8	1.351,87	-0,02%
R-16	1.420,38	-0,02%

CUB/M² - R8-N = R\$ 1.112,63

VAR. MENSAL	-0,02%
Mão de obra	0,00%
Material	-0,04%
Despesas Administr.	0,00%
Equipamentos	0,00%

CUSTO TOTAL	100,00%	1.112,63
Mão de obra (encargos 134,39 %)	48,72%	542,07
Material	45,96%	511,42
Despesas Administrativas	3,71%	41,23
Equipamentos	1,61%	17,91

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
CAL - 8	1.309,52	-0,02%
CSL - 8	1.108,97	-0,03%
CSL - 16	1.480,16	-0,03%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
CAL - 8	1.409,98	-0,02%
CSL - 8	1.217,11	-0,02%
CSL - 16	1.620,51	-0,02%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m ²	var.% mês
RP1Q	1.137,88	-0,01%
GI	608,74	-0,03%

SIGLAS

- R-1: Residência Unifamiliar
- PP-4: Prédio Popular
- R-8: Residência Multifamiliar
- R-16: Residência Multifamiliar
- PIS: Projeto de Interesse Social

SIGLAS

- RPQ1: Residência Popular
- CAL-8: Comercial Andares Livres
- CSL-8: Comercial Salas e Lojas
- CSL-16: Comercial Salas e Lojas
- GI: Galpão Industrial



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
85.383

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

03 08 09

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 13 (treze) da quadra nº 04 (quatro), do loteamento denominado **JARDIM ANÁPOLIS I**, nesta Capital, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, e área total de 200,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Francisco dos Anjos; fundos, com o lote 19; de um lado, com o lote 14; e de outro lado, com o lote 12, onde encontra-se edificado um prédio residencial em alvenaria coberto de telhas, composto de sala, cozinha, dois quartos e banheiro, com 30,24 metros quadrados de área construída, situado na Rua Francisco dos Anjos, nº 1.345. PROPRIETÁRIA: **MARIA FRANCISCA SILVA DOS SANTOS**, CI RG nº 315.592-MMAR/RJ, CPF nº 163.579.651-20, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Porto Novo, nº 285, Nova Bahia. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 07/167.062, livro 02, em 30.04.1999, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal nº 884008013-8. Emolumentos: R\$ 16,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,60; FUNJECC (3%): R\$ 0,48. Campo Grande, 03 de agosto de 2009. Oficial

AV. 01 - O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em primeiro grau em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e agência nesta Capital, pelo valor de R\$ 11.934,45, incidindo juros à taxa anual nominal de 5,7000% e efetiva de 5,8512%, pagável por meio de 247 prestações mensais, cujo vencimento da primeira prestação deu-se em 07.05.1999, conforme registro nº 05, em 18.07.1997, e averbação nº 08, em 30.04.1999, na matrícula nº 167.062, livro 02, no 1º Serviço Registral desta Comarca, Campo Grande, 03 de agosto de 2009. Oficial

Continuação no verso

Protocolo: 370.016

Data: 04/10/2022

Página 1

MATRÍCULA
85.383

FOLHA
01

AV. 02 - Prenotação nº 203804, de 20.07.2009. Fica cancelada a averbação nº 01, em virtude de autorização da credora contida no Instrumento Particular datado de 06.07.2009. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC (10%): 3,00; FUNJECC (3%): R\$ 0,90; Selo de Autenticidade ADD 00180. Campo Grande, 03 de agosto de 2009. Oficial

R. 03 - Prenotação nº 203857, de 20.07.2009. TRANSMITENTE: **MARIA FRANCISCA SILVA DOS SANTOS**, já qualificada. ADQUIRENTE: **MARIA DAS GRAÇAS GOMES DOS SANTOS**, CI RG nº 7.787.086-SSP/SP, CPF nº 500.907.981-04, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisco dos Anjos, nº 1345, Jardim Anápolis. Imposto de Transmissão DAM nº 085805/09-60. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 678, folhas 157, em 29.06.2009. VALOR: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). Emolumentos: R\$ 300,00; UNJECC (10%): R\$ 30,00; FUNJECC (3%): R\$ 9,00; Selo de Autenticidade ADD 00181. Campo Grande, 03 de agosto de 2009. Oficial

AV-04 - ALTERAÇÃO DE DADOS DA PROPRIETÁRIA: Prenotação nº 367.335 de 22/08/2019. Procede-se a esta averbação, conforme Requerimento firmado pela parte interessada em 22/08/2019, instruído com Cédula de Identidade, para fazer constar que **MARIA DAS GRAÇAS GOMES DOS SANTOS** passou a portar o RG nº 2.026.113 SEJUSP/MS, expedido em 11/11/2011. Campo Grande-MS, 06 de setembro de 2019. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. Selo digital: AAD44451-267-IGB. O Oficial

R-05 - PARTILHA: Prenotação nº 367.334 de 22/08/2019. **TRANSMITENTE: MARIA DAS GRAÇAS GOMES DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº

Continua na ficha 02 F
Continuação nas fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

85.383

FOLHA

02F

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

500.907.981-04, falecida em 30/05/2014. **ADQUIRENTE:** 1) **ALESSANDRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, portadora do RG nº 724605 SSP/MS, inscrita no CPF nº 690.982.041-04, residente e domiciliada na Rua Francisco dos Anjos, nº 1.345, Bairro Universitário, Campo Grande-MS (na proporção de 50% do imóvel); 2) **ANTONIO DOS SANTOS JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG nº 1455932 SSP/MS, inscrito no CPF nº 009.252.821-03, residente e domiciliado na Rua Francisco dos Anjos, nº 1.345, Bairro Universitário, Campo Grande-MS, (na proporção de 50% do imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, expedido em 25/11/2016, extraído dos autos nº 0826669-59.2014.8.12.0001 de Inventário, por ordem do M.M. Juiz de Direito da Vara de Sucessões da Comarca de Campo Grande-MS, Dr. Aldo Ferreira da Silva Junior. **VALOR:** R\$ 91.992,00 (noventa e um mil novecentos e noventa e dois reais). **ITCD:** Guia nº 8444/2014, sobre o valor de avaliação de R\$ 91.992,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 8840080138. Campo Grande-MS, 06 de setembro de 2019. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPD. Selo digital: AAD44453-051-IGB. O Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 85383 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 370.016. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjcc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. Selo Digital nºAHF72314-091-NOR - Valor: R\$1,50. Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 04 de outubro de 2022.

Juan Pablo Coifre Gossweiler
Oficial Registrador

AURI EDEMAR AGUERO MORAS
Autorizado Conforme Portaria 03/2022

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
 ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO

EXIBIÇÃO DE DÉBITOS

INSCRIÇÃO: 1 884008013-8
 CONTRIBUINTE: MARIA DAS GRACAS GOMES DOS SANTOS
 ENDEREÇO: FRANCISCO DOS ANJOS 1345 -
 BAIRRO: CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM ANAPOLIS
 QUADRA/LOTE: 00004 / 00013
 PARAMETROS: ANO: 0000, TR: 00, DL:00, SL: 00, Início: 00/00/0000, Final: 00/00/0000, Ajuiza: NÃO, Cobran: NÃO, S/Desc: NÃO, Dt Ref: 04/10/2022

Situação: Normal

04/10/2022 09:38:04

Pagina:

ANO	TR	PR	DL	SL	D	VENCIMENTO	AT/AJ/CB/ST	VALOR R\$	JUR/MUL	TOTAL 1	DESC	TOTAL
2018	01	01	01	31	0	12/03/2018	1 0 0	389,08	213,99	603,07	160,49	442,58
2018	79	01	01	31	7	20/04/2018	1 0 0	75,69	40,87	116,56	30,65	85,91
2019	01	01	01	31	7	11/02/2019	1 0 0	712,79	313,62	1.026,41	235,21	791,20
2020	01	01	01	31	5	10/02/2020	1 0 0	708,76	226,80	935,56	170,10	765,46
2021	01	01	01	31	1	10/02/2021	1 0 0	705,54	141,10	846,64	105,82	740,82
2022	01	01	01	01	6	10/02/2022	0 0 0	64,12	5,12	69,24	0,00	69,24
2022	01	02	01	01	0	10/03/2022	0 0 0	64,11	4,48	68,59	0,00	68,59
2022	01	03	01	01	5	11/04/2022	0 0 0	64,11	3,84	67,95	0,00	67,95
2022	01	04	01	01	0	10/05/2022	0 0 0	64,11	3,20	67,31	0,00	67,31
2022	01	05	01	01	4	10/06/2022	0 0 0	64,11	2,56	66,67	0,00	66,67
2022	01	06	01	01	9	11/07/2022	0 0 0	64,11	1,92	66,03	0,00	66,03
2022	01	07	01	01	3	10/08/2022	0 0 0	64,11	1,28	65,39	0,00	65,39
2022	01	08	01	01	8	12/09/2022	0 0 0	64,11	0,64	64,75	0,00	64,75
2022	01	09	01	01	2	13/10/2022	0 0 0	64,11	0,00	64,11	0,00	64,11
2022	01	10	01	01	5	10/11/2022	0 0 0	64,11	0,00	64,11	0,00	64,11
TOTAL GERAL								3.232,97		4.192,39		3.490,00

ELABORADO POR: CONKLOM

Os débitos ajuizados serão acrescidos de honorários advocatícios e custas iniciais do processo.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CLAUDEMARA MORINIGO CHAVES RIBEIRO e protocolado em 25/10/2022 às 21:17, sob número
 W/ GR22075319286 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 25/10/2022 às 21:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site
 ht s://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0814573-70.2018.8.12.0001 e o código 5578B84.