

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização monetária referente a avaliação do imóvel sob fls.53.
Valor Nominal	R\$ 65.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	28/10/2020 a 01/11/2022

Dados calculados

Fator de correção do período	734 dias	1,302072
Percentual correspondente	734 dias	30,207172 %
Valor corrigido para 01/11/2022	(=)	R\$ 84.634,66
Sub Total	(=)	R\$ 84.634,66
Valor total	(=)	R\$ 84.634,66

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	65.000,00
Data inicial	28/10/2020
Data final	01/11/2022
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Varição do período	Valor
28/10/2020	01/11/2020	0,4110 (%)	65.267,17
01/11/2020	01/12/2020	3,2800 (%)	67.407,93
01/12/2020	01/01/2021	0,9600 (%)	68.055,05
01/01/2021	01/02/2021	2,5800 (%)	69.810,87
01/02/2021	01/03/2021	2,5300 (%)	71.577,08
01/03/2021	01/04/2021	2,9400 (%)	73.681,45
01/04/2021	01/05/2021	1,5100 (%)	74.794,04
01/05/2021	01/06/2021	4,1000 (%)	77.860,59
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	78.327,76
01/07/2021	01/08/2021	0,7800 (%)	78.938,71
01/08/2021	01/09/2021	0,6600 (%)	79.459,71
01/09/2021	01/10/2021	-0,6400 (%)	78.951,17
01/10/2021	01/11/2021	0,6400 (%)	79.456,45
01/11/2021	01/12/2021	0,0200 (%)	79.472,35
01/12/2021	01/01/2022	0,8700 (%)	80.163,76
01/01/2022	01/02/2022	1,8200 (%)	81.622,74
01/02/2022	01/03/2022	1,8300 (%)	83.116,43
01/03/2022	01/04/2022	1,7400 (%)	84.562,66
01/04/2022	01/05/2022	1,4100 (%)	85.754,99
01/05/2022	01/06/2022	0,5200 (%)	86.200,92
01/06/2022	01/07/2022	0,5900 (%)	86.709,50
01/07/2022	01/08/2022	0,2100 (%)	86.891,59
01/08/2022	01/09/2022	-0,7000 (%)	86.283,35
01/09/2022	01/10/2022	-0,9500 (%)	85.463,66
01/10/2022	01/11/2022	-0,9700 (%)	84.634,66

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 84.634,66
Valor total	(=)	R\$ 84.634,66

[Retornar](#) [Imprimir](#)