



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
81.173

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 09 09 08



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVENEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 12 (doze) da quadra nº 25 (vinte e cinco), do loteamento denominado **VILA IPIRANGA**, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Nove de Julho; fundos, com o lote 02; lado direito, com o lote 11; e lado esquerdo, com o lote 13. PROPRIETÁRIO: **JOSÉ SOARES DE MELO**, CPF nº 110.558.631-68, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Arapu, nº 48. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 02/56.546, livro 02, em 12.11.1986, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: R\$ 16,00; FUNJECC: R\$ 2,08. Oficial

R. 01 - Campo Grande, 09 de setembro de 2008. DEVEDOR: **JOSÉ SOARES DE MELO**, já qualificado. CREDOR: **FABIO PINHO**, CI RG nº 001.031.263-SSP/MS, CPF nº 004.413.971-31, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Vicente Santana, nº 299. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão Para Fins de Registro de Penhora de Imóvel nº 52/2008, extraída dos autos de Ação Trabalhista nº 00464/2006-002-24-00-1, subscrita pelo Diretora de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, Ângela Saara Martins, por determinação do MM. Juiz do Trabalho Titular, Dr. Júlio César Beber, em 25.06.2008, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 22.04.2008. VALOR: R\$ 1.620,00 (um mil, seiscentos e vinte reais), figurando como fié depositária: Conceição Maria Fixer, CPF nº 754.820.700-30. Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC: R\$ 14,04. Oficial

R. 02 - Prenotação nº 199857, de 25.03.2009. DEVEDOR: **JOSÉ SOARES DE MELO**, já qualificado. CREDOR: **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE, MS**. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HLFEC-P3BNL-CGTX4-2P8WH>



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://e-assinador-web.onr.org.br/docs/HLF-EC-F3BNL-CG1X4-2H8WH>

MATRÍCULA
81.173

FOLHA
01

Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, extraído dos autos de Execução Fiscal Municipal nº 001.02.822739-6, subscrito pela escrivã da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, Lúcia Severino de Souza da Silva, por determinação do MM. Juiz de Direito em substituição legal, Dr. Julizar Barbosa Trindade, em 23.07.2003, e Auto de Penhora, Intimação, Depósito e Avaliação, datado de 17.03.2009. VALOR: R\$ 2.163,76 (dois mil, cento e sessenta e três reais e setenta e seis centavos). Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei nº 003/2005. Campo Grande, 15 de abril de 2009. Oficial

AV. 03 - Prenotação nº 210437, de 05.02.2010. Fica cancelado o registro nº 01, em cumprimento ao Ofício 106/2010, extraído do Processo nº 0046400-68.2006.5.24.0002, subscrito pela diretora de secretaria Maria Eugenia Witzler Antunes Ribeiro, por determinação do MM. Juiz do Trabalho Titular da 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, em 28.01.2010. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC (10%): 3,00; FUNJECC (3%): R\$ 0,90; Selo de Autenticidade ADG.88076. Campo Grande, 08 de fevereiro de 2010. Oficial

R-04 - PENHORA: Prenotação nº 289.495 de 14/04/2015. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Cumprimento de Precatória, sob nº 001.2015/020294-7, expedido em 19/02/2015, e Carta Precatória Cível, expedida em 22/08/2014, extraídos dos Autos da Ação nº 0037639-54.2014.8.12.0001, e instruído com o Auto de Penhora de 14/04/2015, ambos oriundos da Vara de Falências, Recuperações, Insolvência e Carta Precatória Cíveis da Comarca de Campo Grande-MS, originário dos autos nº 0800626-10.2013.8.12.0005 em trâmite da 1ª Vara Cível da Comarca de Aquidauana-MS, na qual figuram como exequente **MAURILIO GARCIA DE SOUZA**, e

Continuação nas fls.
Continua na folha 02 F

Documento assinado digitalmente
www.registrotribuna.onr.org.br

SAJ
Serviço de Atendimento
Jurídico - Promotoria

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALTER ZORZENON JUNIOR e protocoladora tjms 1. Protocolado em 24/08/2022 às 16:26, sob o número WJEC22081266547, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 24/08/2022 às 17:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0813321-06.2012.8.12.0110 e o código 9C6C330.

Valde aqui
a certidãoRepública Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do SulRegistro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

81.173

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

como executado **JOSÉ SOARES DE MELO**, que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito Dr. José Henrique Neiva de Carvalho e Silva, para garantia a dívida no valor de R\$ 34.223,01 (trinta e quatro mil, duzentos e vinte e três reais e um centavo centavo). Campo Grande-MS, 20 de abril de 2015. Emolumentos: isentos, nos termos da Lei 1.060/50. Selo digital: AJD41446-455. O Oficial:

AV-05 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 301.371 de 17/11/2015. Procede-se à esta averbação conforme Ofício nº 2185/2015-eve, expedido em 09/11/2015 pela 1ª Vara Cível da Comarca de Aquidauana-MS, referente aos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 0800626-10.2013.8.12.0005, por ordem do M.M. Juiz de Direito, Dr. Fernando Chemin Cury, para fazer constar, para todos os fins de direito o cancelamento da Penhora registrada sob o **R-04** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 20 de novembro de 2015. Emolumentos: isentos, nos termos da Lei 1.060/50. Selo digital: AKU20943-263. O Oficial

R-06 - PENHORA: Prenotação nº 354.865 de 08/10/2018. Procede-se ao presente registro, em cumprimento ao Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 04/06/2018 e Certidão de Inteiro Teor, expedida em 04/06/2018, extraídos dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Cheque sob nº 0813321-06.2012.8.12.0110, oriundos da 11ª Vara do Juizado Especial Central da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente a **VALTER ZORZENON** e como Executado e Depositário **JOSÉ SOARES DE MELO**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito da referida Vara, para garantia a dívida no valor de R\$ 8.906,83 (oito mil, novecentos e seis reais e oitenta e três centavos). Campo Grande-MS, 19 de outubro de 2018. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMF/MS: R\$15,60. Selo digital: AAV43110-228-NOR. (R\$1,50). O Oficial

R-07 - PENHORA: Prenotação nº 364.975 de 18/06/2019. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 26/04/2019, extraído dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença - Aluguel de Embarcações (Fretamento e Carta Partida) sob nº 0023386-

Continua na Ficha 02 V

Protocolo: 364.270

Data: 22/08/2022

Página 3

Valde a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HLFEC-P3BNL-CGTX4-2P8WH>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAEC
Serviço de AtendimentoEste documento é cópia do original assinado digitalmente por VALTER ZORZENON JUNIOR e protocolado em 24/08/2022 às 16:26, sob o número WJEC22081266547 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 24/08/2022 às 17:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0813321-06.2012.8.12.0110 e o código 9C6C330.



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HLFEC-P3BNL-CGTX4-2PB8WH>

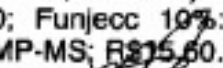
MATRÍCULA

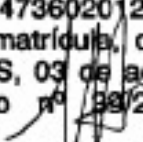
81.173

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

08.2007.8.12.0001, oriundos da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Requerente a **LIANE AMARAL SIMIOLI**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG nº 829.216 SSP/MS, inscrita no CPF nº 582.013.901-78, residente e domiciliada na Travessa Pepe Simioli, nº 68, Centro, Campo Grande-MS, como Executado e depositário **JOSÉ SOARES DE MELO**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Drº Paulo Afonso de Oliveira, para garantia a dívida no valor de R\$ 107.772,30 (cento e sete mil, setecentos e setenta e dois reais e trinta centavos), atualizado até 20/03/2019. Campo Grande-MS, 04 de julho de 2019. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: ABV63216-057-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial  ***

AV-08 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 380.213 de 31/07/2020. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202007.3015.01252679-IA-120, emitido em 30/07/2020, referente ao processo nº 00004736020125240005 a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **JOSÉ SOARES DE MELO**. Campo Grande-MS, 03 de agosto de 2020. Emolumentos: isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAE69790-709-IGB. O Oficial  ***

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro 81173 e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). CERTIFICO ainda que a presente certidão é emitida com a finalidade específica de atender solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande, conforme protocolo do site registadores.onr.org.br nº SPH22080060397D. Dou fé. Protocolo nº364.270. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005.

Selo Digital nºAAJ28159-227-IGB

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode ao lado

Campo Grande - MS, 22 de agosto de 2022.



Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

.e.onr

Documento assinado digitalmente
www.registadores.onr.org.br

SABC

Serviço de Atendimento
Campo Grande - MS