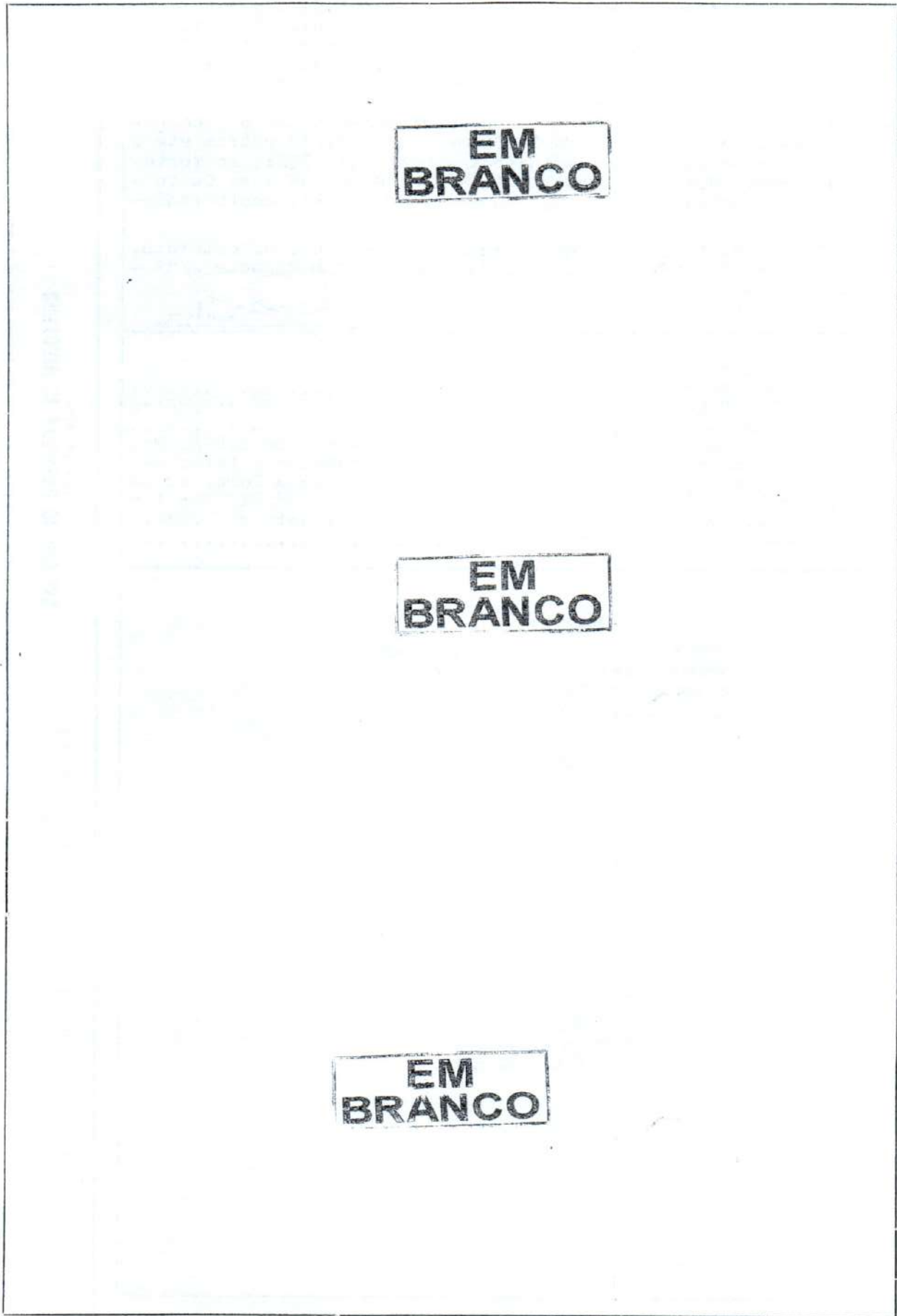


MATRÍCULA N.º **47483**
FICHA N.º

OFICIAL:



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Dr. Flávia Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE DOURADOS
Serviço de Atendimento

www.registroimoveis.org.br
Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e protocolado em 24/10/2022 às 17:29, sob o número W00222011108225, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/AT em 24/10/2022 às 18:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirComentado.do, informe o processo 0005376-73-2018-8-14-0002 e o código 18409EF.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2f0140d8-907e-479e-8404-076c63f7208e

fls. 255

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

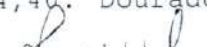


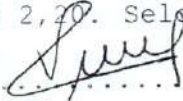
Oficial

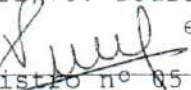
DATA.: 28 de Setembro de 2017
MATRÍCULA Nº.: 47.483
FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

continuação da ficha nº 01.

Av. nº 02 - Mat. nº 47.483 - Prot. 402635 em 21/09/2017
De conformidade com o pedido apresentado e declaração de localização expedida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento, em 05 de Abril de 2017, o imóvel objeto desta matrícula está localizado na Zona Rural do Distrito de Itahum, neste Município. Dou fé. CNIB HASH: b9c2.9d2f.abda.0377.847a.8d6b.8326.faf6.610e.83c2. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Dourados-MS, 28 de Setembro de 2017. Selo Digital AOU 06556-909.(RFS) Eu,  escrevente autorizada.....

Av. nº 03 - Mat. nº 47.483 - Prot.404903 aos 16/11/2017
De conformidade com pedido apresentado e cópias de documentos pessoais, averbo RG atual da Proprietaria ZELIA MARIA URNAU, portadora da CI-RG: 579.909 expedido pelo Instituto de Identificação Gonçalo Pereira do Estado do MS, Dou fé. Emolumentos R\$ 22,00; Funjecc 5% R\$ 1,10; Funjecc 10% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 1,10; Funadep 6% R\$ 1,32; Fundepge 4% R\$ 0,88; FEADMP/MS 10% R\$ 2,20. Selo Digital APE 23982-500.(DW). Dourados-MS, 20 de Novembro de 2017. Eu  escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 04 - Mat. nº 47.483 - Prot.403751 aos 19/10/17
TITULO: VENDA E COMPRA.
TRANSMITENTE: ZELIA MARIA URNAU, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI-RG nº 579909 SSP/MS e o CPF nº 337.656.261-04, residente e domiciliada a Rua Manoel Rasselen, nº 1915, Jardim Manoel Rasselen, nesta cidade.....
ADQUIRENTE: OSVALDO KEIDANN, brasileiro, aposentado, portador da CNH nº 000619941-30 DETRAN/MS e inscrito no CPF nº 093.958.140-04, casado no regime de Comunhão Universal de Bens, com EDELIRDES KEIDANN, brasileira, do lar, portadora da CI-RG nº 463.109 SSP/MS e do CPF nº 447.133.391-72, residentes e domiciliados na Rua Vicente Azambuja, SN, no distrito de Itahum, nesta cidade.....
FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls.212 do livro nº64 da Serventia Notarial e Registral do 4º Ofício, nesta comarca, aos 14 de Setembro de 2010. VALOR: R\$ 14.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 3257/10 total R\$ 280,00(2% sob avaliação R\$ 14.000,00). Consta na Escritura Certidão de Ações Cíveis. Apresentou Certidão do Incra nº 000.027.073.105-8. Área total (ha) 3,2666; MR:(HA) 0,0000; NMR:(HA) 0,00; MF:(HA) 30,0000; NMF:(HA) 0,1089; FMP: 2,00; NIRF: 6.098.238-1; CNIB Hash nº b61b.8d0e.e920.8126.d1a1.86aa97.5d60.c107.8fb9. Emolumentos R\$ 217,00; Funjecc 5% R\$ 10,85; Funjecc 10% R\$ 21,70; ISSQN 5% R\$ 10,85; Funadep 6% R\$ 13,02; Funde-PGE 4% R\$ 8,68; FEADMP/MS 10% R\$ 21,70. Dourados-MS, 20 de Novembro de 2.017. Selo Digital APE 24162-323.(DW) Eu  escrevente autorizada.....

Registro nº 05 - Mat. nº 47.483 - Prot. nº 406521 aos 21/12/2017.
TITULO: Inventário e Partilha
TRANSMITENTE: O espólio de EDELIRDES KEIDANN - CPF sob nº 447.133.391-72.....
ADQUIRENTES: OSWALDO KEIDANN, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI-RG nº 2.127.839 SEJUSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 093.958.140-04, residente e domiciliado à Avenida Vicente Lopes Azambuja, Itahum, município de Dourados-MS; DANIEL KEIDANN, brasileiro, separado judicialmente, contador, portador da CI-RG nº 509.211 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 475.551.491-68, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, nº 1.120, Jardim Clímax, Dourados-MS; OZEIAS KEIDANN,continua no verso


Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2f0140d8-907e-479e-8404-076c63f7208e

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e protocolado em 24/10/2022 às 17:29, sob o número W00222011108225 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/AT em 24/10/2022 às 18:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirCertidaoFinal.do>, informando o processo 08065376-72.2018.8.12.0002 e o código 18409EF.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

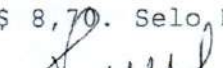
Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto



Oficial

DATA.: 22 de Janeiro de 2018
MATRÍCULA Nº.: 47.483
FICHA Nº.: 02 verso

LIVRO 2

brasileiro, agricultor, portador da CI-RG nº 766.248 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 614.442.861-53, residente e domiciliado à Rua Carlos Cimatti, nº 305, Jardim Tropical, Dourados-MS, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515//77 com ROSIMARY NARCIZO RODRIGUES KEIDANN, brasileira, professora portadora da CI-RG nº 000.608.724 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 518.633.911-34; **MARCIA KEIDANN LIMA**, brasileira, do lar, portadora da CI-RG nº 511.951 SSP/MS inscrita no CPF/MF nº 475.652.251-34, residente e domiciliada à Rua Manoel Alves dos Santos, nº 525, Jardim Panambi Verá, Dourados-MS, casada no regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6.515/77 com MAURO CAMARGO DE LIMA, brasileiro, eletricista, portador da CI-RG nº 326.137 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 385.807.211-72; **MARTA KEIDANN**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI-RG nº 000.745.235 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 608.615.251-91, residente e domiciliada a Avenida Vicente Lopes de Azambuja, Itahum, Dourados-MS. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha e Doação com Reserva de Usufruto, lavrada as folhas nº 032/035 do Livro 188 do Tabelionato Machado do Distrito de Panambi - Município e Comarca de Dourados/MS, em 15 de Dezembro de 2017. Valor R\$ 10.000,00. CONDIÇÕES: não há. ITCD guia nº 5022/2016 - R\$ 9.470,33, alíquota de 6% sobre o Valor de R\$ 131.075,83 referente a 3 (três) imóveis mais multas, sendo este avaliado em R\$ 10.000,00. Advogado: João Aparecido Machado OAB/MS nº 18.778 e CPF sob nº 015.552.818-18. **DA PARTILHA: Caberá ao viúvo meeiro OSWALDO KEIDANN - a fração ideal de 50%; e aos demais herdeiros: DANIEL KEIDANN OZEIAS KEIDANN, MARCIA KEIDANN LIMA e MARTA KEIDANN - a fração ideal de 1/4 de 50% do imóvel, para cada um, que permanece em comum, estando cientes da lei de condomínio.** Consta da escritura as seguintes CERTIDÕES: IBAMA sob nº 7030848 Justiça do Trabalho nº 141265649/2017; Tributária Estadual nº 267598/2017 Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - código nº 9477.8C1F.5764.389B; CCIR nº 2017; Código do Imóvel nº 000.027.073.105-8; módulo fiscal 30,0000; nº de módulos fiscais: 0,1089; FMP: 2,00; ITR-NIRF nº 6.098.238-1; CNIB HASH: 8b5a.0571.607f1a0c9.0657.5ccd.3ab2.e7e3.e72c.0102. Emolumentos: R\$ 87,00; Funjecc 5% R\$ 4,35; Funjecc 10% R\$ 8,70; ISSQN 5% R\$ 4,35; Funadep 6% R\$ 5,22; Funde-PGE 4% R\$ 3,48; FEADMP/MS 10% R\$ 8,70. Selo Digital: APN 56605-406. Dourados/MS, 22 de Janeiro de 2018. (TA). Eu,  Escrevente Autorizada.....**

REGISTRO nº 06 - Mat. nº 47.483 - Prot. nº 406521 aos 21/12/2017.

TÍTULO: DOAÇÃO

DOADOR: OSWALDO KEIDANN, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI-RG nº 2.127.839 SEJUSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 093.958.140-04, residente e domiciliado à Avenida Vicente Lopes Azambuja, Itahum, município de Dourados-MS.

DONATÁRIOS: **DANIEL KEIDANN**, brasileiro, separado judicialmente, contador portador da CI-RG nº 509.211 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 475.551.491-68, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, nº 1.120, Jardim Climax Dourados-MS; **OZEIAS KEIDANN**, brasileiro, agricultor, portador da CI-RG nº 766.248 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 614.442.861-53, residente e domiciliado à Rua Carlos Cimatti, nº 305, Jardim Tropical, Dourados-MS, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77 com ROSIMARY NARCIZO RODRIGUES KEIDANN, brasileira, professora, portadora da CI-RG nº 000.608.724 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 518.633.911-34; **MARCIA KEIDANN LIMA**, brasileira, do lar, portadora da CI-RG nº 511.951 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 475.652.251-34, residente e domiciliada à Rua Manoel Alves dos Santos, nº 525, Jardim Panambi Verá, Dourados-MS, casada no regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6.515/77 com MAURO CAMARGO DE LIMA, brasileiro, eletricista, portador da CI-RG nº 326.137 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 385.807.211-72, residente e domiciliado a Avenida Vicente Lopes de Azambuja, Itahum, Dourados-MS.continua na ficha nº 03

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e protocolado em 24/10/2022 às 17:29, sob o número W00222011108225, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/AT em 24/10/2022 às 18:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConteudo?processo=0005979739088120002 e o código 48109EF.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2f0140d8-907e-479e-8404-076c63f7208e

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Oficial

DATA.: 22 de Janeiro de 2018

MATRÍCULA Nº.: 47.483

LIVRO 2

FICHA Nº.: 03

Continuação da ficha nº 02 Vº.

RG nº 326.137 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 385.807.211-72; **MARTA KEIDANN**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI-RG nº 000.745.235 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 608.615.251-91, residente e domiciliada a Avenida Vicente Lopes de Azambuja, Itahum, Dourados-MS.....

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha e Doação com Reserva de Usufruto, lavrada as folhas nº 032/035 do Livro 188 do Tabelionato Machado - Distrito de Panambi - Município e Comarca de Dourados/MS, em 15 de Dezembro de 2017. Valor R\$ 10.000,00. **CONDIÇÕES:** não há. ITCD guia nº 5381/2016 - R\$ 2.745,02 - alíquota de 3% sobre o Valor de R\$ 87.383,89 que corresponde a 2/3 do Valor de R\$ 131.075,83 - recolhimento referente a 3 (três) imóveis, sendo este avaliado em R\$ 10.000,00. **ÁREA DOADA: 50% do imóvel pertencente ao doador, ficando os donatários com 1/4 de 50% da referida área, estando cientes das leis de condomínio. A presente doação é feita com reserva de USUFRUTO VITALÍCIO em favor de OSWALDO KEIDANN, enquanto viver. Efetuada a doação o imóvel fica distribuído entre os herdeiros e donatários na proporção de 25% para cada um.** Consta na escritura as seguintes CERTIDÕES: IBAMA sob nº 7030852; Justiça do Trabalho nº 141265712/2017; Tributária Estadual nº 267600/2017; Tributos Federais e a Dívida Ativa da União código de controle nº FE64.C7F9.3ABO.33AB. CCIR-2017; Código do Imóvel nº 000.027.073.105-8; módulo fiscal 30,0000; nº de módulos fiscais: 0,1089; FMP: 2,00; ITR- NIRF nº 6.098.238-1. CNIB HASH nº 8b5a.0571.607f.a0c9.0657.5ccd.3ab2.e7e3.e72c.0102. Emolumentos: R\$ 145,00; Funjecc 5% R\$ 7,25; Funjecc 10% R\$ 14,50; ISSQN 5% R\$ 7,25; Funadep 6% R\$ 8,70; Funde-PGE 4% R\$ 5,80; FEADMP/MS 10% R\$ 14,50. Selo Digital: APN 56594-373. Dourados/MS, 22 de Janeiro de 2018. (TA). Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Registro nº 07 - Matrícula nº 47.483 - Protocolo nº 433630 aos 19/11/2019.
PENHORADO a fração ideal de 1/4 de 50% do presente imóvel, de conformidade com termo de penhora e depósito expedido pela 4ª Vara Cível, aos 24 de Setembro de 2019, extraído dos autos nº 0805875-72.2018.8.12.0002 de ação de cumprimento de sentença, em que **VIACAMPUS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA move em desfavor de OZEIAS KEIDANN**. CNIB/HASH: a3a2.f27d.f2cb.ddc8.422a.9132.af45.d986.ef96.4384. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital ACO68815-802-NOR (EJ). Dourados/MS, 05 de Dezembro de 2019. Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 47483, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 19/10/2022. Atd. MONICA

[Assinatura]
Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

SELO DIGITAL AHJ68407-491-NOR

Data: 19/10/2022
Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS	
R\$ 29,00	R\$ 8,70	
ISSQN	Selo	Valor Total
R\$ 1,43	R\$ 1,50	R\$ 40,65

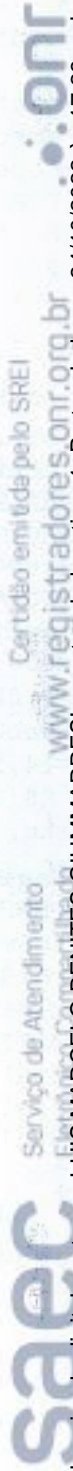
<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 20140d8-907e-479e-8404-076c63f7208e

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e protocoladora tjms 1. Protocolado em 24/10/2022 às 17:29, sob o número W00222011108225 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/AT em 24/10/2022 às 18:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirCertidaoDigital.do>, informe o protocolo: 0805875-72.2018.8.12.0002 e o código de acesso: 48069E.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2f0140d8-907e-479e-8404-076c63f7208e



Certidão emitida pelo SREI

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e protocoladora tjms 1. Protocolado em 24/10/2022 às 17:29, sob o número W00222011108225, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/AT em 24/10/2022 às 18:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirComentario.do>, informe o processo 00005976-73-2018-8-14-0002 e o código 18409EF.