



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE DOURADOS – 4ª VARA CÍVEL

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (doze) dias do mês de dezembro do ano de **dois mil e vinte (2020)**, nesta Comarca de **Dourados**, Estado de Mato Grosso do Sul, dando cumprimento ao respeitável mandado em anexo, extraído dos autos nº 0805875-72.2018.8.12.0002, Cumprimento de Sentença, que Viacampus Comércio e Representações Ltda move em face de Ozeias Keidan. Após as formalidades legais, procedi a avaliação do seguinte bem.

Fração ideal de $\frac{1}{4}$ de 50% (cinquenta por cento) do imóvel registrado sob matrícula 47.483 do RGI de Dourados-Ms, determinado por um imóvel de terras situado no perímetro urbano do Distrito de Itahum, neste município , medindo a área de 2.666,00 m² (dois mil seiscentos e sessenta e seis metros quadrados), dentro das confrontações descritas na matrícula 47.483; contendo três casa em alvenaria com aproximadamente 150,00m² cada sendo uma casa em estado em estado precário sem valor comercial, e as outras duas em regular estado de conservação. o imóvel se encontra servido de energia elétrica, água e telefone. atribui-se o valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil), $\frac{1}{4}$ **R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)**.

Fração ideal de $\frac{1}{4}$ de 50% do imóvel registrado sob matrícula nº 10.994 do RGI de Dourados-Ms; determinado por um terreno com área de 67,360m² (sessenta e sete mil, trezentos e sessenta metros quadrados), situado na Avenida Vicente Lopes de Azambuja, no perímetro urbano do distrito de Itahum, nesse município com as confrontações descrita na matrícula nº 10.994. atribui-se o valor de R\$ 445.355,35 (quatrocentos e quarenta e cinco mil e trezentos e cinquenta e cinco reais e trinta e cinco centavos). $\frac{1}{4}$ **R\$ 111,338,83 (cento e onze mil e trezentos e trinta e oito reais e oitenta e três centavos)**.

Total de avaliação $\frac{1}{4}$ R\$ 133.838,83 (cento e trinta e três mil oitocentos e trinta e oito reais e oitenta e três centavos)

Do que, para constar lavrei(amos) o presente, que é assinado por mim e de que dou fé.

Acreonio Rodrigues do Prado

Oficial de Justiça e Avaliador



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	atualização monetária mat. 10994
Valor Nominal	R\$ 111.338,83
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	12/12/2020 a 01/01/2023

Dados calculados

Fator de correção do período	750 dias	1,249902
Percentual correspondente	750 dias	24,990204 %
Valor corrigido para 01/01/2023	(=)	R\$ 139.162,63
Sub Total	(=)	R\$ 139.162,63
Valor total	(=)	R\$ 139.162,63

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	111.338,83
Data inicial	12/12/2020
Data final	01/01/2023
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Varição do período	Valor
12/12/2020	01/01/2021	0,6183 (%)	112.027,24
01/01/2021	01/02/2021	2,5800 (%)	114.917,55
01/02/2021	01/03/2021	2,5300 (%)	117.824,96
01/03/2021	01/04/2021	2,9400 (%)	121.289,01
01/04/2021	01/05/2021	1,5100 (%)	123.120,48
01/05/2021	01/06/2021	4,1000 (%)	128.168,42
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	128.937,43
01/07/2021	01/08/2021	0,7800 (%)	129.943,14
01/08/2021	01/09/2021	0,6600 (%)	130.800,76
01/09/2021	01/10/2021	-0,6400 (%)	129.963,64
01/10/2021	01/11/2021	0,6400 (%)	130.795,41
01/11/2021	01/12/2021	0,0200 (%)	130.821,57
01/12/2021	01/01/2022	0,8700 (%)	131.959,71
01/01/2022	01/02/2022	1,8200 (%)	134.361,38
01/02/2022	01/03/2022	1,8300 (%)	136.820,19
01/03/2022	01/04/2022	1,7400 (%)	139.200,86
01/04/2022	01/05/2022	1,4100 (%)	141.163,60
01/05/2022	01/06/2022	0,5200 (%)	141.897,65
01/06/2022	01/07/2022	0,5900 (%)	142.734,84
01/07/2022	01/08/2022	0,2100 (%)	143.034,59
01/08/2022	01/09/2022	-0,7000 (%)	142.033,35
01/09/2022	01/10/2022	-0,9500 (%)	140.684,03
01/10/2022	01/11/2022	-0,9700 (%)	139.319,39
01/11/2022	01/12/2022	-0,5600 (%)	138.539,20
01/12/2022	01/01/2023	0,4500 (%)	139.162,63

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total

(=)

R\$ 139.162,63

Valor total

(=)

R\$ 139.162,63

[Retornar](#) [Imprimir](#)

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CAROLINA PACHECO e protocoladora tjms 1. Protocolado em 24/01/2023 às 16:08, sob o número W00223070038433 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 24/01/2023 às 16:31. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0805875-72.2018.8.12.0002 e o código 18F319E.



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	atualização monetária mat. 47.483
Valor Nominal	R\$ 22.500,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	12/12/2020 a 01/01/2023

Dados calculados

Fator de correção do período	750 dias	1,249902
Percentual correspondente	750 dias	24,990204 %
Valor corrigido para 01/01/2023	(=)	R\$ 28.122,80
Sub Total	(=)	R\$ 28.122,80
Valor total	(=)	R\$ 28.122,80

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	22.500,00
Data inicial	12/12/2020
Data final	01/01/2023
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Varição do período	Valor
12/12/2020	01/01/2021	0,6183 (%)	22.639,12
01/01/2021	01/02/2021	2,5800 (%)	23.223,21
01/02/2021	01/03/2021	2,5300 (%)	23.810,75
01/03/2021	01/04/2021	2,9400 (%)	24.510,79
01/04/2021	01/05/2021	1,5100 (%)	24.880,90
01/05/2021	01/06/2021	4,1000 (%)	25.901,02
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	26.056,43
01/07/2021	01/08/2021	0,7800 (%)	26.259,67
01/08/2021	01/09/2021	0,6600 (%)	26.432,98
01/09/2021	01/10/2021	-0,6400 (%)	26.263,81
01/10/2021	01/11/2021	0,6400 (%)	26.431,90
01/11/2021	01/12/2021	0,0200 (%)	26.437,18
01/12/2021	01/01/2022	0,8700 (%)	26.667,19
01/01/2022	01/02/2022	1,8200 (%)	27.152,53
01/02/2022	01/03/2022	1,8300 (%)	27.649,42
01/03/2022	01/04/2022	1,7400 (%)	28.130,52
01/04/2022	01/05/2022	1,4100 (%)	28.527,16
01/05/2022	01/06/2022	0,5200 (%)	28.675,50
01/06/2022	01/07/2022	0,5900 (%)	28.844,69
01/07/2022	01/08/2022	0,2100 (%)	28.905,26
01/08/2022	01/09/2022	-0,7000 (%)	28.702,93
01/09/2022	01/10/2022	-0,9500 (%)	28.430,25
01/10/2022	01/11/2022	-0,9700 (%)	28.154,48
01/11/2022	01/12/2022	-0,5600 (%)	27.996,81
01/12/2022	01/01/2023	0,4500 (%)	28.122,80

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total

(=)

R\$ 28.122,80

Valor total

(=)

R\$ 28.122,80

[Retornar](#) [Imprimir](#)

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CAROLINA PACHECO e protocoladora tjms 1. Protocolado em 24/01/2023 às 16:08, sob o número W00223070038433 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 24/01/2023 às 16:31. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0805875-72.2018.8.12.0002 e o código 18F319F.