



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0026105-13.2014.5.24.0072**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 29/10/2014

Valor da causa: R\$ 192.954,26

Partes:

AUTOR: MANOEL MESSIAS DA ROCHA
ADVOGADO: FILIPE ALVES RIBEIRO INACIO
ADVOGADO: THIAGO ESPIRITO SANTO ARRUDA
AUTOR: JOSE BEZERRA LIMA
ADVOGADO: EDGAR CALIXTO PAZ
AUTOR: MARA REGINA DA SILVA HONORATO
ADVOGADO: HAMILTON ALVES GOMES
AUTOR: MOACIR DA SILVA
ADVOGADO: HAMILTON ALVES GOMES
AUTOR: ROSAIR FERREIRA DIAS
ADVOGADO: PRISCILA PEREIRA DIAS
AUTOR: MARIA EUNICE SERAFIM SANTANA
ADVOGADO: TATIANA ALBUQUERQUE CORREA KESROUANI
AUTOR: VALERIANO PEREIRA
ADVOGADO: ALESSANDRO HENRIQUE NARDONI
AUTOR: JULIO CESAR SILVA
ADVOGADO: TATIANA ALBUQUERQUE CORREA KESROUANI
AUTOR: JOAO CANDIDO DE QUEIROZ
ADVOGADO: TATIANA ALBUQUERQUE CORREA KESROUANI
AUTOR: ROBERTO RIBEIRO DE FREITAS
ADVOGADO: ANA PAULA FERREIRA DE SOUZA
ADVOGADO: EDUARDO HENRIQUE CARDOSO BARBOSA
AUTOR: ALLAN CARLOS SILVA ALVES
ADVOGADO: ANNELISE REZENDE LINO FELICIO
ADVOGADO: ALMIR VIEIRA PEREIRA JUNIOR
ADVOGADO: ELOISIO MENDES DE ARAUJO

AUTOR: REGINA DIAS MEDINA

ADVOGADO: ANA PAULA FERREIRA DE SOUZA

ADVOGADO: LETICIA OLIVEIRA BRANDAO DOS SANTOS

AUTOR: RAMAO LUIS DA SILVA

ADVOGADO: ANA PAULA FERREIRA DE SOUZA

ADVOGADO: LUCIANO NOGUEIRA ATALLA GOMES

ADVOGADO: ALEX ANTONIO RAMIRES DOS SANTOS FERNANDES

ADVOGADO: LETICIA OLIVEIRA BRANDAO DOS SANTOS

AUTOR: ROSIVANE OLIVEIRA PERES

ADVOGADO: ANA PAULA FERREIRA DE SOUZA

ADVOGADO: VANDERLEI JOSE DA SILVA

ADVOGADO: DANIELE DE ALMEIDA MARTINS COSTA

AUTOR: LUCAS APARECIDO GENEZINI

ADVOGADO: ANA PAULA FERREIRA DE SOUZA

ADVOGADO: LETICIA OLIVEIRA BRANDAO DOS SANTOS

AUTOR: BRUNO ADRIANO GONCALVES DOS SANTOS

ADVOGADO: ANA PAULA FERREIRA DE SOUZA

ADVOGADO: TATIANA ALBUQUERQUE CORREA KESROUANI

AUTOR: WILSON MANOEL DA SILVA

ADVOGADO: ANA PAULA FERREIRA DE SOUZA

ADVOGADO: TATIANA ALBUQUERQUE CORREA KESROUANI

AUTOR: JOSE ELIERSO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: JAIME FRANCISCO MAXIMO

AUTOR: PAULO BARBOSA DE JESUS

ADVOGADO: JAIME FRANCISCO MAXIMO

AUTOR: RAFAEL DA SILVA SOUZA

ADVOGADO: JAIME FRANCISCO MAXIMO

AUTOR: VINICIUS CAMARGO OTTONI

ADVOGADO: VINICIUS CAMARGO OTTONI

RÉU: VIACAO SAO LUIZ LTDA

ADVOGADO: ELBA HELENA CARDOSO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: ADRIANA FERREIRA ALVES

ADVOGADO: CHRISTIANE DA COSTA MOREIRA

ADVOGADO: DEJANIRA DE JESUS ESTEVAO CORREA

RÉU: EUGENIO POSSARI

ADVOGADO: CHRISTIANE DA COSTA MOREIRA

RÉU: SAO LUIZ TRANSPORTE DE PASSAGEIROS LTDA

RÉU: ANGELO LUIZ FAVI POSSARI

ADVOGADO: CHRISTIANE DA COSTA MOREIRA

RÉU: MALVINA RODRIGUES MAGALHAES

PERITO: PAULO LUVISARI FURTADO

TERCEIRO INTERESSADO: BROOKS AGROPECUARIA LTDA

ADVOGADO: JULIO CESAR CESTARI MANCINI

TERCEIRO INTERESSADO: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIAO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIAO MS/TO

ADVOGADO: BRUNO LUIZ DE SOUZA NABARRETE

ADVOGADO: CLAUDIA CRISTINA DAVID VERONEZE

TERCEIRO INTERESSADO: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

TERCEIRO INTERESSADO: SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL

ADVOGADO: ANDRÉ LUIS XAVIER MACHADO

TERCEIRO INTERESSADO: EUGENIO POSSARI FILHO

TERCEIRO INTERESSADO: VITOR POSSARI

TERCEIRO INTERESSADO: SIDNEY CORREA ARAUJO

ADVOGADO: SANDRA SANTANA SILVA RODRIGUES

ADVOGADO: GILMAR GARCIA TOSTA

TERCEIRO INTERESSADO: SERGIO DE SOUZA FERREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: SERGIO DE LIMA BRITZ

ADVOGADO: Allan Vinicius da Silva

TERCEIRO INTERESSADO: SONIA REGINA DOS SANTOS

ADVOGADO: ANA PAULA FERREIRA DE SOUZA

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE ELIERSO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: JAIME FRANCISCO MAXIMO

TERCEIRO INTERESSADO: RAFAEL DA SILVA SOUZA

ADVOGADO: JAIME FRANCISCO MAXIMO

TERCEIRO INTERESSADO: PAULO BARBOSA DE JESUS

ADVOGADO: JAIME FRANCISCO MAXIMO

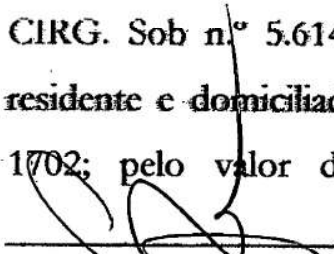
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

R. DOM PEDRO II, 335 - CENTRO - FONE: (67) 431-1328 - CEP 79.900-000 - CX. POSTAL, 98 - PONTA PORÃ - MS

FOLHA

-01-
VERSO

R-1-33.464 – Protocolo n.º 104.811 – 07 de Fevereiro de 2002- Conforme escritura pública de compra e venda lav. fls. 122/123 do L.º 210 no 1.º Serviço Notarial de P. Porã MS em 07/01/2002, a proprietária **Imobiliária Sul Matogrossense Ltda** (já qualificada) **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. **EUGENIO POSSARI**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CIRG. Sob n.º 5.614.891-SSP/SP, e do CPF/MS sob n.º 148.452.028-91, residente e domiciliado na cidade de Três Lagoas, á Rua Manoel Ferreira, 1702; pelo valor de **R\$ 1.700,00** (mil e setecentos reais). Dou fé,
, Oficial do Registro de Imóveis. **Lta***

Av-2-33.464 - Protocolo n.º. 227.382 de 16 de Abril de 2020.- **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade 202004.1312.01118277-IA-760, Processo N.º 00116900420175180002, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data de Cadastramento: 13/04/2020 às 12:28:29 hs, Fórum Vara: 2.ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO - Emissor da Ordem: Rodrigo Madalosso Araújo; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.**

Emolumentos: **ISENTO** - Selo digital: **AAE76016-049-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: **23 de Abril de 2020**. Dou fé,

, (Gelson Wirti) Escrevente Autorizado. **LM**

Continua na ficha n.º 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-02-

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Marilza C. S. J. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula nº 33.464

Av-3-33.464 - Protocolo nº. 228.162 de 04 de Junho de 2020.-

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade 202006.0314.01168603-IA-001, Processo N.º 00120240220175180014, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data de Cadastramento: 03/06/2020 às 14:51:03 hs, Fórum Vara: 14.ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO - Emissor da Ordem: Samuel Fabio Ferreira Junior; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.**

Emolumentos: **ISENTO** - Selo digital: **AAF11015-969-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data da Averbação: 15 de Junho de 2020.** Dou fé,

[Assinatura], **Jaqueline Caceres Machado Vilhagra**, Escrevente Autorizado. **PPMD**

Av-4-33.464 - Protocolo nº. 232.528 de 10 de Fevereiro de 2021 -

INDISPONIBILIDADE. Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, emitida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade 202102.1011.01484916-IA-390, Processo nº 00108441120185180015, Data e Hora: 10/02/2021 - 11:17:51, Emissor da Ordem: Camila Baião Vigilatom 011322 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - 15ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.** Emolumentos: **Isento.** Selo digital: **AAG02128-150-IGB**

(consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data da Averbação: 12 de Fevereiro**

de 2.021. Dou fé, *[Assinatura]*, **Gelson Wirti** - Escrevente Autorizado do Registro Imobiliário. **SAB.**

Av-5-33.464 - Protocolo nº. 232.723 de 25 de Fevereiro de 2021 -

INDISPONIBILIDADE. Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, emitida através da

Continua no verso...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

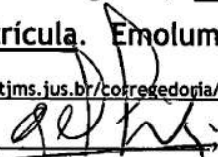
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

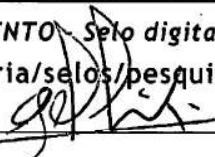
Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS


FOLHA

-02-

VERSO

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade 202102.2515.01504876-IA-509, Processo nº. 00102997620205150136, Data e Hora: 25/02/2021 - 15:36:16, Emissor da Ordem: Evandro Pereira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Pirassununga/SP; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.** Emolumentos: Isento. Selo digital: AAG32500-627-IGB (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: 01 de Março de 2.021. Dou fé, , Gelson Wirti - Escrevente Autorizado do Registro Imobiliário. SAB.

Av-6-33.464 - Protocolo n.º 233.045 de 22 de Março de 2021.- INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade 202103.1906.01537957-IA-140, Processo N.º 00103977820175180008, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 19/03/2021 às 06:45:50 hs, Emissor da Ordem: Marcella Faria Britos - 8.ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.** Emolumentos: **ISENTO.** Selo digital: **AAG38734-180-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: **24 de Março de 2021.** Dou fé, , (Gelson Wirti) Escrevente Autorizado. LM

Av-7-33.464 - Protocolo n.º 233.047 de 22 de Março de 2021.- INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade 202103.1915.01540233-IA-580, Processo N.º 00005645320175230022, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 19/03/2021 às 15:08:04 hs, Emissor da Ordem: Deneb Angelica Cavalcante Cardoso - 2.ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.** Emolumentos: **ISENTO** - Selo digital: **AAG38735-534-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: **24 de Março de 2021.** Dou fé, , (Gelson Wirti) Escrevente Autorizado. LM

Continua na ficha 03...

www.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
SAB

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA

-03-

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula n.º 33.464

Av-8-33.464 - Protocolo n.º 233.332 de 07 de Abril de 2021.-

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Número de Protocolo: 202104.0716.01564436-IA-590, Processo N.º 00252434020175240071, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 07/04/2021 - às 16:29:20 hs, Emissor da Ordem: Patrícia Yida de Mattos - 1.ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.** Emolumentos: **ISENTO** - Selo digital: **AAG38823-704-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php).

Data da Averbação: **13 de Abril de 2021.** Dou fé, *(Mário Valdemir de Andrade)* Substituto do Registrador. **ML**

Av-9-33.464 - Protocolo n.º 233.455 de 15 de Abril de 2021.-

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Número de Protocolo: 202104.1414.01575013-IA-021, Processo N.º 00248017920145240071, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 14/04/2021 - às 14:26:04 hs, Emissor da Ordem: Patrícia Yida de Mattos - 1.ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.** Emolumentos: **ISENTO** - Selo digital: **AAG38837-494-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php).

Data da Averbação: **16 de Abril de 2021.** Dou fé, *(Mário Valdemir de Andrade)* Substituto do Registrador. **ML**

Av-10-33.464 - Protocolo n.º 233.809 de 03 de Maio de 2021.-

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Número de Protocolo: 202105.0315.01609664-IA-780,

Continua no verso...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-03-

VERSO

Processo N.º 00005388420195230022, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 03/05/2021 - às 15:38:41 hs, Emissor da Ordem: Lívia Akemi Bosso - 2.ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.** Emolumentos: *ISENTO* - Selo digital: AAG56710-033-IGB (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php).
Data da Averbação: 04 de Maio de 2021. Dou fé, _____, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

Av-11-33.464 - Protocolo n.º 234.191 de 20 de Maio de 2021.- INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Número de Protocolo: 202105.2017.01639142-IA-900, Processo N.º 00120349820165180008, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 20/05/2021 - às 17:00:50 hs, Emissor da Ordem: Marcella Faria Britos - 8.ª Vara do Trabalho de Goiania-GO; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.** Emolumentos: *ISENTO* - Selo digital: AAG64423-946-IGB (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php).
Data da Averbação: 26 de Maio de 2021. Dou fé, _____, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

Av-12/33.464 - Protocolo n.º 234.912 de 28 de Junho de 2021.- INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Número de Protocolo: 202106.2811.01694593-IA-330, Processo N.º 00009440820195230022, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 28/06/2021 - às 11:38:49 hs, Emissor da Ordem: Deneb Angelica Cavalcante Cardoso - 2.ª Vara do Trabalho de
Continua na ficha 04...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA
-04-

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula n.º 33.464

Rondonópolis-MT; fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari. Emolumentos: *ISENTO - Selo digital: AAG82426-820-IGB* (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: 30 de Junho de 2021. Dou fé, _____, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

Av-13/33.464 - Protocolo n.º 235.716 de 09 de Agosto de 2021.-

INDISPONIBILIDADE - Procedeu-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Número de Protocolo: 202108.0911.01756286-IA-520, Processo N.º 00125007020105230006, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 09/08/2021 - às 11:32:44 hs, Emissor da Ordem: Aguiar Martins Peixoto - 6.ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT; fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari. Emolumentos: *ISENTO - Selo digital: AAH18950-872-IGB* (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: 11 de Agosto de 2021. Dou fé, _____, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

Av-14/33.464 - Protocolo n.º 235.999 de 23 de Agosto de 2021.-

INDISPONIBILIDADE - Procedeu-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Número de Protocolo: 202108.2312.01781493-IA-001, Processo N.º 00108191020185180011, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 23/08/2021 - às 12:35:28 hs, Emissor da Ordem: Fausto Gomes da Rocha - 11ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO; fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari. Emolumentos: *ISENTO - Selo digital: AAH29694-334-IGB* (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: 26 de Agosto de 2021. Dou fé, _____, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

Continua no verso...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-04-

VERSO

Av-15/33.464 - Protocolo n.º 236.610 de 22 de Setembro de 2021.-
INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Número de Protocolo: 202109.2211.01828767-IA-160, Processo N.º 00117968620195180004, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 22/09/2021 - às 11:28:43 hs, Emissor da Ordem: Felipe Augusto Gonzaga Tavares - 4ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.** Emolumentos: *ISENTO* - Selo digital: *AAH45241-379-IGB* (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: 28 de Setembro de 2021. Dou fé, _____, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

Av-16/33.464 - Protocolo n.º 237.928 de 29 de Novembro de 2021.-
INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade: 202111.2715.01924339-IA-011, Processo N.º 00106145720175180191, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 27/11/2021 - às 15:50:58 hs, Emissor da Ordem: Fábio Rezende Machado - Vara do Trabalho de Mineiros-GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.** Emolumentos: *ISENTO* - Selo digital: *AAH85255-002-IGB* (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: 01 de Dezembro de 2021. Dou fé, _____, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

Continua na ficha 05...

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6293a2b7-99d0-4b7d-a424-73e00bf5411a

www.registadores.onr.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por LANIA TORRES DE AZAMBUJA - 21/02/2024 11:07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA

-05-

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Marilza C. S. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula n.º 33.464

Av-17/33.464 - Protocolo n.º 238.572 de 12 de Janeiro de 2022.-

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade: 202201.1208.01965297-IA-270, Processo N.º 00108323920185180001, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 12/01/2022 - às 08:37:40 hs, Emissor da Ordem: Ariane de Paula Alencar Paivas - 1.ª Vara do Trabalho de Goiania-GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região; fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari. Emolumentos: ISENTO - Selo digital: AAI12780-029-IGB (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: 12 de Janeiro de 2022. Dou fé, _____, (Mário Valdeir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

Av-18/33.464 - Protocolo n.º 238.736 de 26 de Janeiro de 2022.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo de Cancelamento: 202201.2514.01981443-TA-510, Data de Cancelamento: 25/01/2022 14:57:45 hs, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade: 202111.2715.01924339-IA-011, Processo N.º 00106145720175180191, Emissor da Ordem: Samuel Fábio Ferreira Junior - Vara do Trabalho de Mineiros-GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região; fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE constante do Av-16 desta Matrícula. Emolumentos: ISENTO - Selo digital: AAI28901-157-IGB (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: 01 de Fevereiro de 2022. Dou fé, *Gelson Wirti*, (Gelson Wirti) Escrevente Autorizado. LM

Continua no verso...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-05-

VERSO

Av-19/33.464 - Protocolo n.º 239.388 de 10 de Março de 2022.-

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade: 202203.1011.02045258-IA-240, Processo N.º 00106145720175180191, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 10/03/2022 - às 11:46:21 hs, Emissor da Ordem: Samuel Fabio Ferreira Junior - Vara do Trabalho de Mineiros-GO; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.** Emolumentos: **ISENTO - Selo digital: AAI51939-370-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php).

Data da Averbação: **16 de Março de 2022.** Dou. fe, _____ (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

R-20/33.464 - Protocolo n.º. 240.552 de 24 de Maio de 2022.- PENHORA

- Em virtude da Carta Precatória Executória, extraído dos Autos n.º 0011796-86.2019.5.18.0004, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Goiânia - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Justiça do Trabalho, em 25/02/2022, assinado digitalmente por Reinaldo Nunes de Oliveira, conforme determinação da MMª. Juíza do Trabalho, Jeovana Cunha de Faria e Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos Autos CartPrecCiv nº 0024080.64.2022.5.24.0066, firmado na cidade de Ponta Porã/MS, aos 20/05/2022, assinado pela Oficiala de Justiça - Avaliadora Federal, Tanilma Maria da Silva Martins Guedes; tendo como **AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO** e **RÉU: VIAÇÃO SÃO LUIZ LTDA E OUTROS, fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Eugênio Possari**, a fim de garantir a ação supramencionada, no valor do débito: **R\$ 103.863,25 (cento e três mil, oitocentos e sessenta e três reais e vinte e cinco centavos)**, Data do Cálculo: 30/04/2021. Emolumentos:

Continua na ficha 06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

06

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Marizete B. S. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula nº 33.464

R\$156,00 + R\$15,60 (10% Funjecc) + R\$15,60 (10% Feadmp/MS) + R\$9,36 (6% Funadep) + R\$6,24 (4% Funde-PGE) + R\$1,50 (Selo Digital) = R\$204,30 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$7,80 (5% Funjecc). Selo digital: AGS13925-020-NOR. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 30 de Maio de 2022.** Dou fé, *[assinatura]*, Luiz A. Palhano Batista - Escrevente Autorizado. **LAPB**

Av-21/33.464 - Protocolo n.º 240.672 de 31 de maio de 2022.-

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade: 202205.3112.02173647-IA-061, Processo N.º 00003894520195230004, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 31/05/2022 - às 12:53:45 hs, Emissor da Ordem: Monica Goes Campelo Castro - 4.ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.** Emolumentos: **ISENTO** - Selo digital: **AAI93759-003-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data da Averbação: 02 de junho de 2022.** Dou fé, *[assinatura]*, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. **LM**

Av-22/33.464 - Protocolo n.º 242.117 de 24 de agosto de 2022.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo de Cancelamento: 202208.2414.02316142-TA-650, Data de Cancelamento: 24/08/2022 14:05:49 hs, Protocolo de Indisponibilidade: 202104.0716.01564436-IA-590, Processo N.º 00252434020175240071, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Emissor da Ordem: Catarina Alves Arantes - 1.º Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS; **fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE constante do Av-8 desta Matrícula.** Emolumentos: **ISENTO** - Selo digital: **AAJ52764-430-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data da Averbação: 30 de agosto de 2022.** Dou fé, *[assinatura]*, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. **LM**

Continua no verso...

Certificado emitido pelo SREI
 www.regidores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 SAEL

Esse documento foi assinado digitalmente por L ANIA TORRES DE AZAMBUJA - 29/02/2024 11:07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

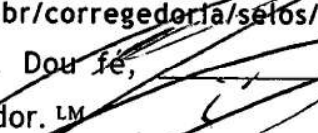
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

06

VERSO

Av-23/33.464 - Protocolo n.º 244.280 de 11 de janeiro de 2023.-
INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade: 202301.1111.02508412-IA-370, Processo N.º 00005388420195230022, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 11/01/2023 - às 11:59:11 hs, Emissor da Ordem: Livia Akemi Bosso - 2.ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.** Emolumentos: *ISENTO* - Selo digital: AAK43289-896-IGB (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: 13 de janeiro de 2023. Dou fé, , (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

Av-24/33.464 - Protocolo n.º 245.741 de 20 de abril de 2023.-
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo de Cancelamento: 202304.2013.02664632-TA-270, Data de Cancelamento: 20/04/2023 - 13:59:04 hs, Protocolo de Indisponibilidade: 202104.1414.01575013-IA-021, Processo N.º 00248017920145240071, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Emissor da Ordem: Emissor da Ordem: Catarina Alves Arantes - 1.ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS; **fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE constante do Av-9 desta Matrícula.** Emolumentos: *ISENTO* - Selo digital: AAK85213-203-IGB (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: 27 de abril de 2023. Dou fé, , (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

Continua na ficha 07...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA
-07-

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula n.º 33.464

Av-25/33.464 - Protocolo n.º 245.791 de 25 de abril de 2023.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo de Cancelamento: 202304.2516.02670663-TA-380, Data de Cancelamento: 25/04/2023 - 16:10:22 hs, Protocolo de Indisponibilidade: 202006.0314.01168603-IA-001, Processo N.º 00120240220175180014, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Emissor da Ordem: Antonia Helena Gomes Borges Taveira - 14.ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO; **fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE constante do Av-3 desta Matrícula.** Emolumentos: **ISENTO - Selo digital: AAL07944-177-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: **02 de maio de 2023.** Dou fé, _____, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

Av-26/33.464 - Protocolo n.º 246.754 de 23 de junho de 2023.-

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade: 202306.2311.02773208-IA-709, Processo N.º 00003234520185230022, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 23/06/2023 - às 11:25:25 hs, Emissor da Ordem: Alexandre dos Reis Alvarenga - 2.ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.** Emolumentos: **ISENTO - Selo digital: AAL38145-022-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: **28 de junho de 2023.** Dou fé, _____, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

Continua no verso...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677, CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-07-verso

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. G. Bortalho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Av-27/33.464 - Protocolo n.º 247.406 de 02 de agosto de 2023.-
INDISPONIBILIDADE - Procedê-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade: 202308.0216.02843792-IA-990, Processo N.º 00008011920195230022, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 02/08/2023 - às 16:23:35 hs, Emissor da Ordem: Livia Akemi Bosso - 2.ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.** Emolumentos: **ISENTO - Selo digital: AAN71834-939-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data da Averbação: 09 de agosto de 2023.** Dou fé: _____, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

R-28/33.464 - Protocolo n.º 247.514, de 09 de Agosto de 2023.- PENHORA - Em virtude da Carta Precatória extraída dos **Autos n.º ATOrd 0000389-45.2019.5.23.0004**, expedida pela 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT - Justiça do Trabalho - Poder Judiciário, em 22/03/2023, assinado digitalmente por Alex Fabiano de Souza - Magistrado, em 23/03/2023 e **Auto de Penhora e Avaliação**, extraído do Processo n.º 0024376-52.2023.5.24.0066, expedido pela Vara do Trabalho de Ponta Porã - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Justiça do Trabalho - Poder Judiciário, assinado por Gabriel I. G. Dornelles - Oficial de Justiça Avaliador Federal, tendo como **RECLAMANTE: MILTON PEREIRA DO NASCIMENTO** e **RECLAMADOS: VIACÃO SÃO LUIZ LTDA E OUTROS**, **fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Eugênio Possari**, a fim de garantir a ação supramencionada, no valor do débito: **R\$ 82.857,29 (oitenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e vinte e nove centavos)**. Ficando como Depositário dos bens, o Sr. Eugênio Possari. Emolumentos: **R\$22,00; R\$1,10 (5% Funjecc); R\$2,20 (10% Funjecc); R\$2,20 (10% Feadmp/MS); R\$1,32 (6% Funadep); R\$0,88 (4% Funde-PGE); R\$1,50 (Selo Digital)**. Selo digital: **AIR64449-016-NOR** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 15 de Agosto de 2023.** Dou fé, _____, Maritza C. S. G. Bortalho - Substituta do Oficial Registrador. JCMV

Continua na ficha 06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-08-

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. B. Bernaldo
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matriculanº 33.464

Av-29/33.464 - Protocolo nº 248.559, de 05 de Outubro de 2023. EX OFÍCIO - ERRO EVIDENTE - Proceda-se à presente averbação, *ex-officio*, autorizada no art. 1.168, do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça de MS, para constar a **RETIFICAÇÃO** referente aos **EMOLUMENTOS** mencionados no **R-28** da presente Matrícula, de modo que onde se lê: **Emolumentos: R\$22,00; R\$1,10 (5% Funjecc); R\$2,20 (10% Funjecc); R\$2,20 (10% Feadmp/MS); R\$1,32 (6% Funadep); R\$0,88 (4% Funde-PGE); R\$1,50 (Selo Digital), leia-se o correto: Emolumentos: R\$156,00; R\$7,80 (5% Funjecc); R\$15,60 (10% Funjecc); R\$15,60 (10% Feadmp/MS); R\$9,36 (6% Funadep); R\$6,24 (4% Funde-PGE); R\$1,50 (Selo Digital)** e não como por um lapso constou erroneamente. *Selo Digital: Não aplicável. Data da Retificação: 10 de Outubro de 2023.* Dou fé, Luiz A. Palhano Batista - Escrevente Autorizado do Oficial Registrador. *CMV*

R-30/33.464 - Protocolo nº. 248.559, de 05 de Outubro de 2023 - PENHORA - Em virtude do Mandado de Penhora, extraído do Processo ATOrd 0026105-13.2014.5.24.0072, expedido pelo Centro de Execução e Pesquisa Patrimonial - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Justiça do Trabalho, aos 21/08/2023, assinado digitalmente por Fatima Regina de Saboya Salgado e Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 03/10/2023, assinado por Tanilma Maria da Silva Martins Guedes - Oficiala de Justiça Avaliadora Federal; tendo como **Autores: Manoel Messias da Rocha e Outros e Réus: Viação São Luiz e outros; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta Matrícula.** Imóvel avaliado em: 100.000,00 (cem mil reais). Emolumentos: R\$156,00; R\$7,80 (5% Funjecc); R\$15,60 (10% Funjecc); R\$15,60 (10% Feadmp/MS); R\$9,36 (6% Funadep); R\$6,24 (4% Funde-PGE); R\$1,50 (Selo Digital). *Selo digital: AJA47139-030-NOR.* (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/setos/pesquisaSelo.php). *Data do Registro: 10 de Outubro de 2023.* Dou fé, Luiz A. Palhano Batista, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis. *ES*

R-31/33.464 - Protocolo nº. 248.560, de 05 de Outubro de 2023 - PENHORA - Em virtude do Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos **Autos - Carta Precatória Cível 0024487-36.2023.5.240066**, expedido pela Vara do Trabalho de Ponta Porã-MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Justiça do Trabalho - Poder Judiciário, assinado por Tanilma Maria da Silva Martins Guedes - Oficial de Justiça - Avaliadora Federal, com o cumpra-se, assinado digitalmente pelo **Continua no verso...**

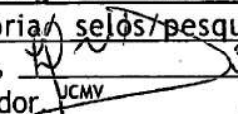
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

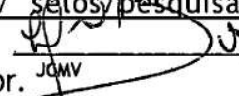
Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-08-

VERSO

Diretor de Secretaria, Reinaldo Nunes de Oliveira, tendo como **DEPRECANTE**: **LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA** e **DEPRECADO**: **VIACÃO SÃO LUIZ LTDA**, **fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Eugênio Possari**, a fim de garantir a ação supramencionada, no valor do débito: **R\$ 56.066,36 (cinquenta e seis mil, sessenta e seis reais e trinta e seis centavos)**. Emolumentos: R\$156,00; R\$7,80 (5% Funjecc); R\$15,60 (10% Funjecc); R\$15,60 (10% Feadmp/MS); R\$9,36 (6% Funadep); R\$6,24 (4% Funde-PGE); R\$1,50 (Selo Digital) - **Selo digital: AJA47140-001-NOR** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 10 de Outubro de 2023**. Dou fé, , Luiz A. Palhano Batista - Escrevente Autorizado do Oficial Registrador. JCMV

R-32/33.464 - Protocolo nº. 248.810, de 24 de Outubro de 2023 - PENHORA - Em virtude do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação - Bem Imóvel, extraído dos Autos (1116) nº 5013931-77.2019.4.03.6182 de Execução Fiscal, expedido pela 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais - Subseção Judiciária de São Paulo - Justiça Federal de Primeiro Grau - Poder Judiciário, em 25 de Setembro de 2023, assinado eletronicamente por Valeria Grizotto Sobolewski Monte, tendo como **EXEQUENTE**: **AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT** e **EXECUTADO**: **VIACÃO SÃO LUIZ LTDA, fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Eugênio Possari**, a fim de garantir a ação supramencionada - Valor da Dívida: 144.927,81 (cento e quarenta e quatro mil, novecentos e vinte e sete reais e oitenta e um centavos), em 02/06/2023. Emolumentos: Isento (Justiça Gratuita). Selo digital: AAM25346-255-IGB (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 30 de Outubro de 2023**. Dou fé, , Luiz A. Palhano Batista - Escrevente Autorizado do Oficial Registrador. JCMV

R-33/33.464 - Protocolo nº. 248.863, de 26 de Outubro de 2023. PENHORA - Procede-se o presente Registro e em virtude de Certidão de Penhora, proferida no Processo número de ordem 00027361220198260297, protocolo de Penhora online nº PH000489352, de Ação de Execução Civil, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Jales/SP - São Paulo Tribunal de Justiça, em 26/10/2023, emitido pela Escrevente, Sueli Kiyoko Kanashiro Takahashi, tendo como **Exequente**: Bruno Aparecido Ferracini Quintela e como **Continua na ficha 09**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-09-

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Mariza S. S. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula nº 33.464

Executado(s): Viação São Luiz Ltda e Eugenio Possari; **fica registrada a PENHORA o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade do executado**, a fim de garantir a ação supramencionada no valor de R\$ 43.290,86. **Emolumentos:** Isento (Justiça Gratuita). **Selo digital:** AAM25347-600-IGB: (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro:** 30 de Outubro de 2023. Dou fé, Luiz A. Palhano Batista, Escrevente Autorizado. ^{ATP}

R-34/33.464 - Protocolo nº. 249.169, de 14 de Novembro de 2023.

PENHORA - Procedo-se o presente Registro e em virtude do Auto de Penhora e Avaliação, proferida no Processo CartPrecCiv nº 0024484-81.2023.5.24.0066, expedida pela Vara do Trabalho de Ponta Porã-MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Justiça do Trabalho - Poder Judiciário, em 08/11/2023, assinado digitalmente por Tanilma Maria da Silva Martins Guedes - Oficiala da Justiça -Avaliadora Federal, com o cumpra-se assinado digitalmente por Reinaldo Nunes de Oliveira, em 22/09/2023 e Carta Precatória Executória, processo ATOrd 0000801-19.2019.5.23.0022, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis, na cidade de Rondonópolis/MT, aos 19/09/2023, pelo Magistrado Juarez Gusmão Portela, tendo como **Deprecante:** Roberto Francisco Xavier e como **Deprecado(s):** Viação São Luiz Ltda e outros; **fica registrada a PENHORA o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade do executado**, a fim de garantir a ação supramencionada no valor de R\$ 63.870,30 (sessenta e três mil, oitocentos e setenta reais e trinta centavos) - **Data da autuação:** 22/09/2023. **Imóvel avaliado por R\$ 100.000,00. Emolumentos:** R\$156,00; R\$7,80 (5% Funjecc); R\$15,60 (10% Funjecc); R\$15,60 (10% Feadmp/MS); R\$9,36 (6% Funadep); R\$6,24 (4% Funde-PGE); R\$1,50 (Selo Digital). **Selo digital:** AJD59459-414-NOR: (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro:** 17 de Novembro de 2023. Dou fé, Luiz A. Palhano Batista, Escrevente Autorizado do Oficial Registrador. ^{JCMV}

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6293a2b7-99d0-4b7d-a424-73e00bf5411a

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SAECS

Este documento foi assinado digitalmente por ANIA TORRES DE AZAMBUJA - 21/02/2024 11:07

CERTIDÃO

Certifico e dou fê que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha a que se refere extraída nos termos Do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fê.

Ponta Porã, quarta-feira, 21 de fevereiro de 2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 00,00
FUNJECC(10%): R\$ 00,00
FUNADEP(6%) R\$ 00,00
FUNDE-PGE(4%) R\$ 00,00
FEADMP(10%) R\$ 00,00
VALOR SELOS R\$ 00,00
TOTAL: R\$ 00,00
PROTOCOLO Nº 102625



Lania Torres Azambuja
Escrevente Autorizada

Maritza Costa S. G. Borralho
Substituta do Registrador

Selo Digital utilizado neste ato AAN16153-886-IGB

Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:

www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Observação: Certidão expedida em virtude de solicitação de órgão público beneficiado por isenção de emolumentos, sua utilização está vinculada a finalidade disposta no requerimento, sendo inválida para qualquer outro fim (Provimento nº 15/2005 – CGJMS)



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por LANIA TORRES DE AZAMBUIA - 21/02/2024 11:07

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6293a2b7-99d0-4b7d-a424-73e00b15411a

