

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL TITULAR
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

139.160

FICHA

01

Campo Grande (MS). 25.01.90

IMÓVEL: Lote 10 (DEZ) da quadra 02 (DOIS) da VILA RAQUEL, nesta cidade, medindo 12,00x30,00 mts, ~~area~~ total de 360,00 m², limitando-se: Frente para a R. Jesuítas, atual Rua Arizona; fundos com o lote 16; de um lado com os lotes 11, 12 e parte do 13, do outro lado com o lote 09.

PROPRIETÁRIO(S): -ESPOLIO DE PEDRITO CHEBEL DUAILITI, reg. DIGO: CIC 004.757.261-20.

REGISTRO ANTERIOR: -Transcrição 60.663, livro 3AY, fls 246 em 16.01.63, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

R. 01/139.160 em 25 de janeiro de 1.990

Título: -Compra e Venda

Transmitente(s): -ESPOLIO DE PEDRITO CHEBEL DUAILITI, já qualificado.

Adquirente(s): -JAYME MAYMONE, brasileiro, casado com LUZIA SARA VILLA MAYMONE, pelo reg. CUB, ant. e lei 6515/77, mecânico, residente nesta cidade à R. 14 de Julho, 2434, aptº 202, centro, CIC 200.553.741-15.

Forma do título: -Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião local, às fls 156 do livro 662 em 29.12.89.

Valor: -R\$ 0,14

O Oficial:-

MAN

R. 02/139.160 em 09 de junho de 1.992

Título: -Compra e venda

Transmitente(s): -JAYME MAYMONE e s/m LUZIA SARA VILLA MAYMONE, já qualificados

Adquirente(s): -ALFREDO FLAVIO DE ARAGÃO, brasileiro, casado em CUB com MARIA MARGARIDA LANARI DE ARAGÃO, antes da lei 6.515/77, economista, residente na Rua Fortuna, 82, Carandá Bosque I, nesta cidade, CIC 425.898.377/91

Forma do título: -Escritura pública, lavrada pelo 6º Tabelião local, as fls.145, livro E-118, em 25.05.92

Valor: - CR\$ 500.000,00

O Oficial:-

R. 03/139.160 em 22 de março de 1.994

Título: - Compra e venda

Transmitente(s): -ALFREDO FLAVIO DE ARAGÃO e s/m MARIA MARGARIDA LANARI DE ARAGÃO, já qualificados

Adquirente(s): -CIVIL ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA, com sede nesta cidade na Rua da Paz, 357, CGCMF 33.168.261

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

matrícula

139.160

ficha

01vs

0001-74

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 6º Tabelião local, as fls.187, livro E-126, em 17.01.94

Valor:- CR\$ 200.000,00

O Oficial:- Wally

rbs

R.04/139.160 em 13 de maio de 1.996

Título:- Penhora

Autor:- JOSE DINO DA SILVA

Réu:- CIVIL ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA (SOCIO WALTER MARAGÃO HEY)

Forma do título- Mandado de penhora e avaliação de bens nº 005 52/96, processo 01012.03/92, expedido pelo Dr. ADEMAR DE SOUZA FREITAS, Juiz Presidente da 3ª Junta de Conciliação e Julgamento de Campo Grande-MS, em 16.04.96

Valor:- Não consta

O Oficial:- Wally

R.05/139.160 em 09 de julho de 1.996

Título:- Penhora

Autor:- INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL-INSS

Réu:- CIVIL ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA e OUTROS

Forma do título- Mandado de penhora e avaliação nº 419/96-SF02 Autos de Carta Precatória 95.3539-1, expedido pelo Dr. RENATO TONIASSO, Juiz Federal substituto, da 2ª Vara de Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em 28.05.96

Valor:- R\$ 5.945,11

O Oficial:- Wally

R.06/139.160 EM 23 DE FEVEREIRO DE 2006

TÍTULO:- CARTA DE ARREMATACÃO

TRANSMITENTE(S):- CIVIL ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA (MASSA FALIDA), já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- MASSIMO HENRIQUE NOTARI VOLPON, brasileiro, solteiro, portador da CI/RG. 16.255.693-7-SSP/SP, CPF 058.842.948/16, com endereço à rua Gardênia nº 129, Bloco H, apartamento 201, cidade Jardim, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Carta de Arrematação extraídas dos autos nº 001.95.005471-0, ação pedido de Falência, expedido pelo Dr. Amaury da Silva Kuklinski, Juiz de Direito da Vara de Falência, Concordara e Insolvência da Comarca de Campo Grande-MS, em 11.11.2005.

VALOR:- R\$ 1.800,00

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 50,00 - Funjecc 10% R\$ 5,00 - Funjecc 3% R\$ 1,50 - Tabela J, R\$ 11,00 - Selo de Autenticidade ACE Nº 86148.

O OFICIAL:- Wally

continua na ficha n.º

NMG

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 139160 e tem valor de certidão.
Obs.: Consta sobre a referida matrícula um **Ofício nº 744/2009, Processo nº 01012/1992-003-24-00-7**, determinando o levantamento do gravame, expedido pelo M.M Juiz da 3ª Vara do Trabalho, da comarca de Campo Grande-MS, datado de 28/10/2009. Aguardando o pagamento de emolumentos para que se proceda a devida averbação.
 Selo Digital nº AAX05762-964-NOR

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO	R\$ 1,50
TOTAL	R\$ 40,65

Campo Grande - MS, 24/10/2018.
 Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital
Protocolo: 448950
Protocolo: 448950

Caroline Vicente de Lima
 Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMOVEIS
 1ª C.R.I. - Campo Grande-MS
Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada

EM BRANCO
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

EM BRANCO
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

54.700

FICHA

01

Campo Grande (MS). 08.04.81

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 19-(dezenove)da quadra nº 50-(cincoenta)no loteamento denominado JARDIM MONTEVI DEU?Nesta cidade,o qual mede 12,50-(doze metros e cinquenta centímetros)de frente para a Rua COATÀ por 33,00-(trinta e três metros)ditos da frente aos fundos e área total de 412,50 metros quadrados,limitando:-ao NORTE,com o lote 18,AO SUL,com o lote 20,a LESTE,com o lote 09 e a OESTE,com a Rua COATÀ

PROPRIETÁRIO:-ANTONIO GUIMARAES?FIRMA INDIVIDUAL,com sede nesta cidade,na Av.AFONSO Pena nº 1899 fundos.Portador do (CGC 03.978.897/0001-10)

REGISTRO ANTERIOR:-Registro nº 05 L) 2 da matricula nº 28116 ficha 01 de 25.04.1980,dêste Registro de Imóveis

O OFICIAL:-

R.01/ 54.700,em data de 08 de Abril de 1981

TÍTULO:- Compromisso particular de compra e venda

PROMITENTE COMPRADOR:-ABADIA CANDIDA DE SIQUEIRA,brasileira,de desquitada,enfermeira,residente nesta cidade,à Rua Dr.Meireles nº 694.Portador do (CPF 107.762.061-68)RG 100.307 MT

PROMITENTES VENDEDORES:-ANTONIO GUIMARAES firma individual,acima qualificada

VALOR CR\$81.500,00

FORMA DO TÍTULO:-Contrato particular de compromisso de compra e venda assinado pelas partes em data de 11 de Fevereiro de 1981

O OFICIAL:-

Av. 02/54.700 em 29 de Março de 1.985.

Conforme escritura publica de compra e venda com incorporação e extinção de firma comercial, lavrada nas notas do 1º Tabelião desta cidade, às folhas 33, do livro 264, em 04/05/81, tendo como outorgante vendedor: ANTONIO GUIMARÃES, CIC. 030.443.351-91, único e legítimo titular da firma individual ANTONIO GUIMARÃES, e como outorgada compradora a firma por quotas de responsabilidade limitada, IMOBILIÁRIA OCAMPO LTDA, CGC/MF. 03.706.900/0001-47, foi feita esta averbação para declarar que a firma individual ANTONIO GUIMARÃES vende e transfer à outorgada compradora: IMOBILIÁRIA OCAMPO LTDA, todo o patrimonio da mencionada firma ANTONIO GUIMARÃES, de forma integral e sem qualquer exclusão de bens, direitos, obrigações, ações pelo preço certo e ajustado de R\$ 40.000,00.

O OFICIAL:-

CONTINUA NO VERSO

RST

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

MATRÍCULA
54.700FICHA
01 vs.


R. 03/54.700 em 29 de Março de 1.985.

TÍTULO: Compra e venda.TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA OCAMPO LTDA., com sede nesta cidade à Rua 14 de Julho, nº 1.357, CGC/MF. sob o nº 03.706.900/0001-47.FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada / pelo 4º Tabelião desta comarca, às folhas 15, / do livro 192, em 13/02/85.ADQUIRENTE(S): ABADIA CÂNDIDA DE SIQUEIRA, brasileira, enfermeira, desquitada, residente nesta cidade, à Rua / Bernardo Franco Bais, nº 181, CIC. 030.443.351-91.VALOR: R\$ 81.500,00.O OFICIAL: 


KST

AV.04/54.700 EM 07 DE DEZEMBRO DE 2007. Prenotação nº 489.713 de 05/12/07.

A requerimento de ABADIA CANDIDA SIQUEIRA, datado de 04.12.2007, é feita a presente averbação para consignar: que o estado civil da REQUERENTE é DIVORCIADA, conforme certidão de casamento apresentada; que a REQUERENTE está inscrita no CPF nº 107.762.061-68, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS: Serventia:R\$ 15,00 Funjecc10%:R\$ 1,50 Funjecc3%:R\$ 0,45.SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 33574O OFICIAL:- 

WA

R.05/54.700 EM 07 DE DEZEMBRO DE 2007. Prenotação nº 489.714 de 05/12/07.TÍTULO:- COMPRA E VENDATRANSMITENTE:- ABADIA CANDIDA SIQUEIRA, já qualificada.ADQUIRENTE:- MASSIMO HENRIQUE NOTARI VOLPON, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador do RG nº 16.255.693-7-SSP/SP, inscrito no CPF nº 058.842.948-16, residente e domiciliado na Rua Gardenia, nº 129 Cidade Jardim, nesta cidade.FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda lavrada pelo 5º Tabelião desta comarca, em 04.12.2007, Livro 273, fls.031.VALOR:- R\$ 2.636,25.EMOLUMENTOS: Serventia:R\$ 50,00 Funjecc10%:R\$ 5,00 Funjecc3%:R\$ 1,50.SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 39575O OFICIAL:- 

WA

CONTINUA NA FICHA Nº

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 54700 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AAX05764-673-NOR

Campo Grande - MS, 24/10/2018.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 448950

Protocolo: 448950

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO	R\$ 1,50
TOTAL	R\$ 40,65

Caroline Lima
 Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
 1ª C.R.I. - Campo Grande-MS
Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada

EMERANCO
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

EMERANCO
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMOVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMOVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMOVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

52.098

FICHA

01

Campo Grande, 2/3/2012

IMÓVEL: **UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 01 (UM), DO "CONDOMÍNIO R BORGES", SITUADA NA RUA ANTONIO MORAES RIBEIRO, Nº 481**, com a área construída de 49,60 metros quadrados, com 01 pavimento térreo, contendo as seguintes dependências: garagem, sala, 02 quartos, banheiro, cozinha e hall. Sendo a área privativa descoberta de 61,9824 metros e área privativa total de terreno de 111,5824 metros, área de uso comum de 25,4485 metros, totalizando a área de uso de 137,03 metros, equivalente a 19,032% do lote de terreno, confrontando-se: frente, com a área comum de acesso de veículos e pedestres; fundos, com o lote 10; lado direito, com a casa 02 e lado esquerdo, para a Rua Antonio Moraes Ribeiro. Edificado sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO Nº 11 (ONZE), DA QUADRA Nº 15 (QUINZE), DO BAIRRO VILA MARLY**, nesta Capital, medindo 12,00 x 60,00 metros, perfazendo a área total de 720,00 metros quadrados, limitando-se: frente, para a Rua Antonio Moraes Ribeiro; fundos, com o lote 24; de um lado com os lotes 06, 07, 08, 09 e 10; de outro lado, com o lote 12. **PROPRIETÁRIO: MASSIMO HENRIQUE NOTARI VOLPON**, brasileiro, economista, solteiro, maior, CI/RG nº 162556937 SSP/SP e CPF nº 058.842.948-16, residente e domiciliado na Avenida Afonso Pena, nº 7554, Bairro Chácara Cachoeira, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 1655, Lvº 02, desta CRI. Emolumentos: R\$ 18,00. Funjecc (3%): R\$ 0,54. Funjecc (10%): R\$ 1,80. ISSQN: R\$ 0,90. Campo Grande MS, 02 de março de 2012. **DOU FÉ:**

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 52098, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº 251.480. Emolumentos: R\$ 29,00. Tribunal (10%) R\$ 2,90. Funadep: (6%) R\$ 1,74. ISSQN: R\$ 1,45. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. Solo digital sob nº AAU36499-745-NOR. Campo Grande, MS, 24 de outubro de 2018 às 14:41:21.

Oficial / Escrevente / Autorizado(a)
Consulte <http://www.tjms.jus.br>

Laurenço M. Fattori
Escrevente

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

52.099

FICHA

01

Campo Grande, 2/3/2012

Gisele Serra Barbosa

IMÓVEL **UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 02 (DOIS), DO "CONDOMÍNIO R BORGES", SITUADA NA RUA ANTONIO MORAES RIBEIRO, Nº 481**, com a área construída de 49,60 metros quadrados, com 01 pavimento térreo, contendo as seguintes dependências: garagem, sala, 02 quartos, banheiro, cozinha e hall. Sendo a área privativa descoberta de 42,1257 metros e área privativa total de terreno de 91,7257 metros, área de uso comum de 25,4485 metros, totalizando a área de uso de 117,17 metros, equivalente a 16,274% do lote de terreno, confrontando-se: frente, com a área comum de acesso de veículos e pedestres; fundos, com parte dos lotes 09 e 10; lado direito, com a casa 03 e lado esquerdo, com a casa 01. Edificado sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO Nº 11 (ONZE), DA QUADRA Nº 15 (QUINZE), DO BAIRRO VILA MARLY**, nesta Capital, medindo 12,00 x 60,00 metros, perfazendo a área total de 720,00 metros quadrados, limitando-se: frente, para a Rua Antonio Moraes Ribeiro; fundos, com o lote 24; de um lado com os lotes 06, 07, 08, 09 e 10; de outro lado, com o lote 12. **PROPRIETÁRIO: MASSIMO HENRIQUE NOTARI VOLPON**, brasileiro, economista, solteiro, maior, CI/RG nº 162556937 SSP/SP e CPF nº 058.842.948-16, residente e domiciliado na Avenida Afonso Pena, nº 7554, Bairro Chácara Cachoeira, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 1655, Lvº 02, desta CRI. Emolumentos: R\$ 18,00. Funjecc (3%): R\$ 0,54. Funjecc (10%): R\$ 1,80. ISSQN: R\$ 0,90. Campo Grande-MS, 02 de março de 2012. **DOU FÉ:**

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampgrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 52099, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº 251.480 Emolumentos: R\$ 29,00. Tribunal (10%) R\$ 2,90 Fundep: (6%) R\$ 1,74. ISSQN: R\$ 1,45. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. Fundmp (10%) R\$ 2,90. Selo R\$ 1,50. Total R\$ 40,65. Selo Digital sob nº AAU36500-129-NOR. Campo Grande, MS, 24 de outubro de 2018 às 14:41:23.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte <http://www.tjms.jus.br>

Lourenço M. Fattori
Escrevente

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

52.100

FICHA

01

Campo Grande, 2/3/2012

IMÓVEL: **UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 03 (TRÊS), DO "CONDOMÍNIO R BORGES", SITUADA NA RUA ANTONIO MORAES RIBEIRO, Nº 481**, com a área construída de 49,60 metros quadrados, com 01 pavimento térreo, contendo as seguintes dependências: garagem, sala, 02 quartos, banheiro, cozinha e hall. Sendo a área privativa descoberta de 42,1257 metros e área privativa total de terreno de 91,7257 metros, área de uso comum de 25,4485 metros, totalizando a área de uso de 117,17 metros, equivalente a 16,274% do lote de terreno, confrontando-se: frente, com a área comum de acesso de veículos e pedestres; fundos, com parte dos lotes 08 e 09; lado direito, com a casa 04 e lado esquerdo, com a casa 02. Edificado sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO Nº 11 (ONZE), DA QUADRA Nº 15 (QUINZE), DO BAIRRO VILA MARLY**, nesta Capital, medindo 12,00 x 60,00 metros, perfazendo a área total de 720,00 metros quadrados, limitando-se: frente, para a Rua Antonio Moraes Ribeiro; fundos, com o lote 24; de um lado com os lotes 06, 07, 08, 09 e 10; de outro lado, com o lote 12. **PROPRIETÁRIO: MASSIMO HENRIQUE NOTARI VOLPON**, brasileiro, economista, solteiro, maior, CI/RG nº 162556937 SSP/SP e CPF nº 058.842.948-16, residente e domiciliado na Avenida Afonso Pena, nº 7554, Bairro Chácara Cachoeira, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 1655, Lvº 02, desta CRI. Emolumentos: R\$ 18,00. Funjecc (3%): R\$ 0,54. Funjecc (10%): R\$ 1,80. ISSQN: R\$ 0,90. Campo Grande-MS, 02 de março de 2012. **DOU FÊ:**

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Azins, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 52100, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O/MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº 254.480 Emolumentos: R\$ 29,00. Tribunal (10%): R\$ 2,90. Fundep (6%): R\$ 1,74. ISSQN: R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Fundamp (10%): R\$ 2,90. Selo R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. Selo digital sob nº AAU36501-583-NOR. Campo Grande, MS, 24 de outubro de 2018 às 14:41:26.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte <http://www.tjms.jus.br>

Laurence M. Fattor
Escrevente

continua no verso



MATRÍCULA

52.101

FICHA

01

Campo Grande, 2/3/2012

IMÓVEL UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 04 (QUATRO), DO "CONDOMÍNIO R BORGES", SITUADA NA RUA ANTONIO MORAES RIBEIRO, Nº 481, com a área construída de 49,60 metros quadrados, com 01 pavimento térreo, contendo as seguintes dependências: garagem, sala, 02 quartos, banheiro, cozinha e hall. Sendo a área privativa descoberta de 42,1257 metros e área privativa total de terreno de 91,7257 metros, área de uso comum de 25,4485 metros, totalizando a área de uso de 117,17 metros, equivalente a 16,274% do lote de terreno, confrontando-se: frente, com a área comum de acesso de veículos e pedestres; fundos, com parte dos lotes 07 e 08; lado direito, com a casa 05 e lado esquerdo, com a casa 03. Edificada sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO Nº 11 (ONZE), DA QUADRA Nº 15 (QUINZE), DO BAIRRO VILA MARLY**, nesta Capital, medindo 12,00 x 60,00 metros, perfazendo a área total de 720,00 metros quadrados, limitando-se: frente, para a Rua Antonio Moraes Ribeiro; fundos, com o lote 24; de um lado com os lotes 06, 07, 08, 09 e 10; de outro lado, com o lote 12. **PROPRIETÁRIO: MASSIMO HENRIQUE NOTARI VOLPON**, brasileiro, economista, solteiro, maior, CI/RG nº 162556937 SSP/SP e CPF nº 058.842.948-16, residente e domiciliado na Avenida Afonso Pena, nº 7554, Bairro Chácara Cachoeira, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 1.655, Lvº 02, desta CRL. Emolumentos: R\$ 18,00. Funjecc (3%): R\$ 0,54. Funjecc (10%): R\$ 1,80. ISSQN: R\$ 0,90. Campo Grande-MS, 02 de março de 2012. **DOU FÊ:**

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampo grande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 52101, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº 251.480. Emolumentos: R\$ 29,00. Tribunal (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. ISSQN: R\$ 1,45. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. Selo digital sob nº AAU36502-938-NOR. Campo Grande, MS, 24 de outubro de 2018 às 14:41:30.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte <http://www.tjms.jus.br>

Lourenço M. Fattori
Escrevente

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

52.102

FICHA

01

Campo Grande, 2/3/2012

IMÓVEL UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 05 (CINCO), DO "CONDOMÍNIO R BORGES", SITUADA NA RUA ANTONIO MORAES RIBEIRO, Nº 481, com a área construída de 49,60 metros quadrados, com 01 pavimento térreo, contendo as seguintes dependências: garagem, sala, 02 quartos, banheiro, cozinha e hall. Sendo a área privativa descoberta de 42,1257 metros e área privativa total de terreno de 91,7257 metros, área de uso comum de 25,4485 metros, totalizando a área de uso de 117,17 metros, equivalente a 16,274% do lote de terreno, confrontando-se: frente, com a área comum de acesso de veículos e pedestres; fundos, com parte dos lotes 06 e 07; lado direito, com a casa 06 e lado esquerdo, com a casa 04. Edificada sobre o LOTE DE TERRENO DETERMINADO Nº 11 (ONZE), DA QUADRA Nº 15 (QUINZE), DO BAIRRO VILA MARLY, nesta Capital, medindo 12,00 x 60,00 metros, perfazendo a área total de 720,00 metros quadrados, limitando-se: frente, para a Rua Antonio Moraes Ribeiro; fundos, com o lote 24; de um lado com os lotes 06, 07, 08, 09 e 10; de outro lado, com o lote 12. **PROPRIETÁRIO: MASSIMO HENRIQUE NOTARI VOLPON, brasileiro, economista, solteiro, maior, CI/RG nº 162556937 SSP/SP e CPF nº 058.842.948-16, residente e domiciliado na Avenida Afonso Pena, nº 7554, Bairro Chácara Cachoeira, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 1.655, Lvº 02, desta CRI. Emolumentos: R\$ 18,00. Funjecc (3%): R\$ 0,54. Funjecc (10%): R\$ 1,80. ISSQN: R\$ 0,90. Campo Grande-MS, 02 de março de 2012. **DOU FÉ:****

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 52102, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 8.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a Competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº 251.480. Emolumentos: R\$ 29,00. Tribunal (10%) R\$ 2,90. Fundep (6%) R\$ 1,74. ISSQN: R\$ 1,45. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. Fundmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. Selo digital sob nº AAU36503-292-NOR. Campo Grande, MS, 24 de outubro de 2018 às 14:41:33.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)

Consulte <http://www.tjms.jus.br>

Lourenço M. Fattori
Escrevente

continua no verso

