

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL


Registro de Imóveis
 CAMPO GRANDE
 3ª circunscrição

 José P Baltazar Junior
 OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

70.136

FICHA

01

Campo Grande, 16/10/2017

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO 24 (VINTE E QUATRO) DO BLOCO B-08, DO "RESIDENCIAL VALE DO SOL III", SITUADO NA RUA QUATORZE DE JULHO, Nº 5.180, nesta Capital, com área privativa de 43,92500 metros quadrados, uso comum 5,73981 metros quadrados, totalizando 49,66481 metros quadrados e coeficiente de proporcionalidade 0,62500%, ou seja, 86,69788 metros quadrados, referente a área do terreno. Com direito a uma vaga de garagem descoberta, com 12,50 metros quadrados, contendo as seguintes dependências: sala de estar e refeições, 02 dormitórios, banheiro social com wc, cozinha e área de serviço conjugada. **CONFRONTAÇÕES DO BLOCO:** Norte, com a área de estacionamento 4; Sul, com residencial Jose Pedrossian; Leste, com bloco B-9; e Oeste com a Rua das Dores. **CONFRONTAÇÕES DO APARTAMENTO:** Norte, com apartamento 22; Sul, com Residencial Jose Pedrossian; Leste, com o apartamento de 23; e Oeste com a Rua das Dores. Edificado sobre o **lote "B-1", resultante do desmembramento da Chácara** situada na margem esquerda do Córrego Segredo, com área 13.871,6616 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro: Parte do Marco I, com rumo 32°27'11"NE e 86,00 metros, dividindo com parte do lote B até alcançar o Marco II e dele com rumo 57°32'49"NW e 21,00 metros, dividindo com parte do lote B, até alcançar o Marco III e do Marco III com rumo 32°27'11"NE e 75,7631 metros dividindo com parte do lote B, até alcançar o Marco IV e segue com rumo 65°27'NW e 99,9542 metros, dividindo parte das terras da Missão Salesiana, até alcançar o Marco V e segue com rumo 32°27'11"SW e 70,8519 metros, dividindo com parte do lote E, até alcançar o Marco VI e segue com rumo 57°32'49"SE e 50,00 metros dividindo com o lote C, até alcançar o Marco VII e segue com rumo 32°27'11"SW e 24,00 metros dividindo com lote C, até alcançar o Marco VIII, e do Marco VIII com rumo 71°04'SE e 72,00 metros, pelo alinhamento da Rua das Dores até alcançar o Marco Inicial. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte, com parte das terras da Missão Salesiana e parte do lote "B"; Sul com o lote "C" e Rua das Dores; Leste, com o lote "B" e Oeste, com lote "C" e parte do lote "E". **PROPRIETÁRIA: CELIA KAZUMI MIYAJIMA**, brasileira, comerciante, solteira, maior, CI/RG nº 337.230 MS e CPF nº 528.271.271-72, residente e domiciliada na Rua São Paulo, nº 1029, Vila Rosa, Campo Grande - MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 174.825 da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSON (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMF/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande - MS, 16 de outubro de 2017. **DOU FÉ:** *Alan Kuri* *Baltazar*

AV.01-M.70.136

Procede-se a esta averbação, para constar que existe em primeira e especial **HIPOTECA**, gravando o imóvel objeto desta matrícula, a favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 3/4, lotes 34, Brasília-DF, conforme Contrato Particular de Compra e Venda, com quitação e cancelamento parcial, com força de escritura pública, firmado pelas partes em 30/01/95, no valor de R\$ 15.878,00 (quinze mil


 Rodrigo Oliveira
 Escrevente


MATRÍCULA

70.136

FICHA

01V

Campo Grande, 16/10/2017

oitocentos e setenta e oito reais), registrado sob nº 02 da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 16 de outubro de 2017. **DOU FÉ:** *Ron J. Baltax*

R.02-M.70.136

P.145.867-02/10/2017

RÉU: CELIA KAZUMI MIYAJIMA. AUTOR: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE DO SOL III. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0064943-04.2009.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Dr. Alessandro Carlo Meliso Rodrigues, Juiz de Direito da 15ª Vara Cível de Campo Grande - MS, em 30 de junho de 2017. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 89.866,84 (oitenta e nove mil oitocentos e sessenta e seis reais e oitenta e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. Selo digital **AOX41903-190**. Campo Grande - MS, 16 de outubro de 2017. **DOU FÉ:** *Ron J. Baltax*

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 70136, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº 252.759. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep: (6%): R\$ 1,74. ISSQN: R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. Selo digital sob nº AAX23691-936-NOR. Campo Grande, MS, 20 de novembro de 2018 às 14:56:23.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

Rodrigo Oliveira
Escrevente

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 22/11/2018 às 16:28, sob o número WCGR18084726951, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 22/11/2018 às 20:28. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0064943-04.2009.8.12.0001 e o código 2B13CB0.