



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS.

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

MATRÍCULA 14.365 FICHA -01- Camapuã, 09 de janeiro de 1985. Assinado

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano desta cidade, determinado sob nº03 da quadra 03, situado no LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA medindo 13,00 metros de frente para a rua Equador, com a // qual confronta; 25,70 metros do lado direito, da frente aos fundos que confronta com o lote nº4; 22,10 metros do lado esquerdo, da frente aos fundos, que confronta com o lote nº2; 13,49 metros de largura nos fundos, que confronta com // Luiz de Sá, formando a área total de 310,72m² (Trezentos e dez metros e setenta e dois centímetros quadrado).

PROPRIETÁRIO: PONTAL AGRO PASTORIL SOCIEDADE CIVIL LTDA., com sede na Fazenda Pontal, no Município de Camapuã-MS, inscrita no CGC/MF sob nº03.698.446/0001-20 e MINELI & PRADO CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, com sede social à rua São Bento nº45, 2º andar, conjunto 201, na capital de São Paulo, inscrita no CGC/MF sob nº50.880.533/0001-85.

REGISTRO ANTERIOR: Registro 03 da matrícula 2.077, livro 02, ficha 2vs em 08.01.85 no RI desta Comarca. O Of. *Nelson Pereira Seba*

R.1/14.365 em 28 de agosto de 1.987.

Título: Doação em pagamento. **Transmitente:** PONTAL AGRO PASTORIL SOCIEDADE CIVIL LTDA, com sede na Fazenda Pontal, neste Município de Camapuã, MS., inscrita no CGC/MF 03 698 446/0001-20, representada por seu sócio gerente JORGE VELLUTINI, RG nº. 1.880.433-SSP-SP e CPF nº.044.205.868-34, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em S. Paulo-Capital, à rua Alberto da Silveira, 405, Cidade Jardim, neste ato representado por seu bastante procurador ALBERTO JOSÉ GONÇALVES, RG nº.2.610.064-SP e CPF nº.049.466.398-34, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado em

Continua no verso

MATRÍCULA

-14.365-

FICHA

-1vs-

Verso

rua Banco das Palmas, 385, aptº. 51, São Paulo-Capital, nos termos da procuração levrada nas Notas do 2º Ofício desta Comarca, às fls. 026vs do livro 32 em 2.10.85 e MINELI & PRADO CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, com sede à rua São Bento, 45, 2º Andar, Conjunto 201, São Paulo-Capital, CGC/MF nº. 50.880.533/0001-83, com contrato social devidamente registrado na JUCESP sob nº 35201909021 em 26.7.82, neste ato representada por seus sócios JOSÉ VASCONCELOS DE ALMEIDA PRADO, RG nº. 1.776.523-SP, e CPF nº. 478.727.568-20, brasileiro, casado advogado, residente e domiciliado à Avenida Irerê, 774, São Paulo, Capital e RODOLFO MINELI, RG nº. 4.705.861-SP e CPF nº. 201.696.808-78, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado à rua João Moura nº 187, Aptº. 32, São Paulo-Capital, representados neste ato por seu bastante procurador ALBERTO JOSÉ GONÇALVES, já qualificado, nos termos da procuração levrada no Cartório-Registro Civil do 8º Sub-Distrito-Santana -São paulo, SP, às fls. 284/285, livro 29 de 6.6.86 cujo traslado acha-se arquivado nas Notas 2º ofício desta Comarca e devidamente registrado sob nº. 003/86, de 11.6.86 Transferem integralmente o imóvel desta matrícula a Adquirente:- PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAPUA, com sede à rua = Campo Grande, inscrita no CGC/MF nº 03 501 501 517/0001-52, neste ato representada por seu Prefeito sr.ERALDO HOLOSBACK ALVES AZAMBUJA, RG nº. 140.008-Mt e CPF/MF nº. 024.688.241-72 brasileiro, casado, Funcionário Público residente e domiciliado à rua Pedro Celestino, 566, nesta Cidade. Forma do Título: Escritura Pública de Dação em Pagamento, levrada nas Notas do 2º Ofício desta Comarca, às fls. 183/187 do livro 70 em 15.7.86, Isento do pagamento de imposto de transmissão Inter vivos, conforme Art. 3º, parágrafo 1º do Decreto-

Continua na Ficha N.º 2

Pag.: 002/004

Certidão na última página



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Nelson Deralta Seba
OFICIAL

MATRÍCULA -014.365- FICHA -02- Camapuã, 28 de agosto de 1987
Verso

IMÓVEL: Lei 66/79 de 27.4.79 e bem como das taxas esta-
duais, conforme Artº.143, inciso 7, do SDecreto Lei 66/79 de
27.4.79. **Certidão de quitação Municipal sob nº.329/86. Valor**
Ca\$3.409,99 (Três mil, quatrocentos e nove cruzados e nove-
ta e nove centavos) - **Condição:** Responder pela evicção de e-
vicção de direito. E.310,00.0 Oficial. *[Assinatura]*

R.2/14.365 em 1º de Fevereiro de 1.989.

Título: - Compra e venda. **Transmitente:** - PREFEITURA MUNICIPAL
DE CAMAPUÃ - CGC/MF nº.03 501 517/0001-52, com sede nesta Cida-
de de Camapuã - Ms, a rua Campo Grande nº 401, representado nes-
te ato por seu prefeito Municipal o sr.ERALDO HOLOSBACK AL-
VES AZAMBUJA, RG nº.140.008-SSP-Mt e CPF/MF nº.024.688.241--
72, brasileiro, casado, funcionário público estadual, residente
e domiciliada nesta cidade à rua Cuiabá nº 403, transfere in-
tegral o imóvel objeto desta matrícula a **Adquirente:** IMOBILIÁRIA -
LIÁRIA TUPÃ LTDA, com sede à rua Francisco Faustino 226, nes-
ta cidade, inscrita no CGC/MF nº.15.441.579/0001-03, neste ato
representada por seu bastante procuradora e IMOBILIÁRIA
MALDONADO & DUAILIBI LTDA, com sede à rua Franc sco Fausti-
no nº 226, nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 15.454.291/000
1-65, neste ato representada pelo sócio GUILHERME MALDONADO,
RG nº RNE RE nº.0816840/SPMAF/SR/MT para estrangeiros expe-
dida em 22.03.76 e CPF/MF nº.024.709.5001-04, paraguaio, casa-
do, corretor de imóveis Creci MS 1 079, residente e domicilia-
do à Rua Maracaju nº 228, Campo Grande - Ms, conforme procura-
ção lar, digo, lavrada no Cartório do 8º Ofício de Notas de
Campo Grande - Ms, livro 44 fls.134, cujo traslado acha-se arq.
nas notas do 2º Ofício desta Comarca. **Forma do Título:** Escri-
tura Pública de compra e venda lavrada pelo Cartório do 2º

Continua no verso

MATRÍCULA
-14.365-

FICHA
-2vs-

Verso

ficio desta Comarca, às fls.55 do livro 77 em 27.12.88. ITBI nº 40642549 604 20 Ncz\$.0,40. Certidão de quitação Municipal sob nº.995/88. Valor Ncz\$.20,00. Condição: Responder pela evicção de direito. Emol. Ncz\$.5,00.0 Of. digo, QUE A PRESENTE RENDIDA É FEITA BASEADA NA LEI 813/88 DE 25 DE JANEIRO DE 1.988.0 Oficial. *[Assinatura]*

EM BRANCO

EM BRANCO



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da presente matrícula, foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973 e tem valor de certidão de Inteiro Teor. **Isenta de emolumentos.** Camapuã-MS, data e hora descritas abaixo.

[Assinatura]

VALDEVIR ROBERTO ZANARDI - OFICIAL REGISTRADOR

Continua na Ficha N.º

ISENTO
REQUISIÇÃO
Poder Judiciário

Certidão expedida às 09:57:30 horas do dia 16/08/2018.
Selo AAA-79728-819-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"
Código de controle de certidão :



01436516082018

Pag.: 004/004