

MATRÍCULA Nº **61381**  
 FICHA Nº 01-

DATA: 23 de dezembro de 1.992  
 OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 06 (seis), situado no loteamento denominado JARDIM MONTE ALEGRE, no perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 450,80 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros e oitenta centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: ao Norte- 32,30 metros- com o lote nº 21; ao Sul-32,20 metros- com a Rua X-5; ao Leste- 14,00 metros- com a Rua João Candido da Camara; - ao Oeste- 14,00 metros- com parte do lote 17; Matrícula anterior nº 25.443 deste registro.- Cadastro da Prefeitura nº 00.01.61.51.120.000-3.- - - -  
 PROPRIETÁRIO: Edmundo Lima e sua mulher Abigail Soares Pereira, brasileiros, residentes nesta cidade. *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 01- Mat **61381**  
 TÍTULO: Venda e compra.- TRANSMITENTE: Edmundo Lima e sua mulher Abigail Soares Pereira, brasileiros, proprietários, ele CI-RG.175.990-Cuiaba-MT., ela CI-RG.23.039-Dourados-MS. e CIC. 028.519.461-53, residentes na altura do KM-03-Rodovia Dourados- Itaporã, nesta cidade.- - - -  
 ADQUIRENTE: DARCILDO WINKELMANN, brasileiro, motorista, CI-RG.303.917-Campo Grande-MS. e CIC. 446.396.431-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com Dirce Viana da Silva Winkelmann, do lar, residentes à Rua João Candido da Camara-21- Jardim Monte Alegre, nesta cidade.- - - -  
 FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de venda e compra, lavrada as fls.138 do livro nº 56-UR, das notas do Tabelião do 3º Ofício desta cidade, em 09 de dezembro de 1.992.- VALOR: Cr\$ 1.500.000,00; CONDIÇÕES: Responder pela 9ª evicção- ITBI nº 3.664/92- total Cr\$ 40.000,00.- Emolumentos: Cr\$ 95.000,00- Dourados, 23 de Dezembro de 1.992.- Eu *[Assinatura]*, Escrivente Juramentada.-

Dr. *Abigail Soares Pereira*  
 OFICIAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº  
**61381**