

MATRÍCULA
- 11.372 -

FICHA
- 01 -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BELA VISTA - MATO GROSSO DO SUL.

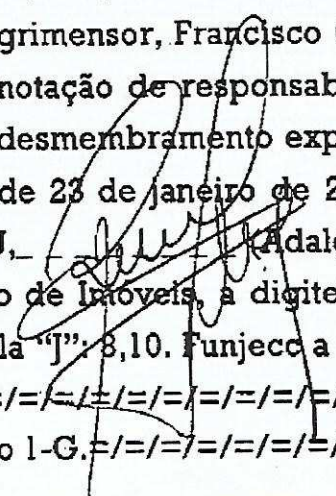
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL: Um lote de terreno urbano determinado sob o 24 (vinte e quatro), da quadra nº 289 (duzentos e oitenta e nove), setor nº 04 (quatro), nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: FRENTE, com 10,00m, com a Rua Barão do Melgaço; LADO DIREITO, com 56,00m, com o lote nº 23, da mesma Rua; LADO ESQUERDO, com 59,00m, com os lotes números 25, 26, 27, 28, 29 e 30, da Rua Abílio Flores e Fundos, com 10,00m, com o lote nº 05/C, da Avenida Teodoro Sativa, formando assim uma área de: 575,00m² (quinhentos e setenta e cinco metros quadrados). /=

PROPRIETÁRIO: Sr. **ILSON ECHEVERRIA**, brasileiro, solteiro, maior, portador da carteira de identidade Rg. nº 00.094.221-SSP-MS, inscrita no CPF sob o nº 811.279.101-59, residente e domiciliado nesta cidade. =/=

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11.369. /=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA: 1º) Mapa; 2º) Memorial Descritivo, elaborado e assinado pelo Engenheiro Agrimensor, Francisco C. Monteiro Filho, CREA/MS nº 1376/D/MS; 3º) ART - Anotação de responsabilidade técnica nº 809459 e 4º) Certidão de unificação e desmembramento expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 23 de janeiro de 2.002. Dou fé. Bela Vista-MS, 24 de fevereiro de 2003. EU,  Adalgisa Maria Ribeiro Nunes), Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, a digitei e assino. Emolumentos desta matrícula: R\$ 21,06.Tabela "J": 8,10. Funjeco a ser recolhido pela serventia: R\$ 0,58. /=

PROTOCOLO nº 31.922, fls. 149v Livro 1-G. /=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

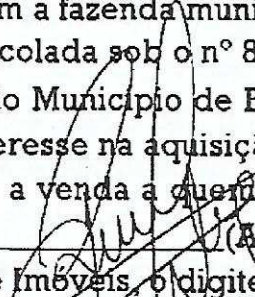
R-01-11.372: PROTOCOLO nº 31.922, fls. 149v Livro 1-G. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas deste Tabelionato, na folha nº 156/157, do Livro nº 134, em data de 18.02.03, a Sra. **RENITA DIAS DOS SANTOS SALAZAR**, brasileira, casada com o Sr. **IDEM RODRIGUES SALAZAR**, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, de lides do lar, portadora da Carteira de Identidade Rg nº 001.141.865-SSP-MS, inscrita no CPF sob o nº 904.879.669-53, residente e domiciliada nesta cidade, Rua Tentene Hernany de Gusmão nº 305, centro, na cidade de Jardim-MS, adquiriu o imóvel objeto da presente matrícula por compra feita ao Sr. **ILSON ECHEVERRIA**, brasileiro, solteiro, comercião, portador da carteira de identidade Rg. nº 094.221-SSP-MS, inscrito no CPF sob o nº 811.279.101-59, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço certo e convencionalizado de R\$ 383,11 (trezentos e oitenta e três reais e onze centavos), respondendo o transmitente pela evicção de direito se chamado a autoria. **DOCU**

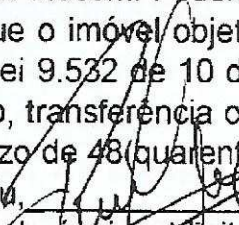
TEASSUL - ORD. 974

Este documento é uma cópia do original assinado digitalmente por JORGE DE SOUZA MARECO e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 27/09/2018 às 17:24, sob o número WBLV18080057486 liberação nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 27/09/2018 às 19:19. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000023-59.2002.8.12.0003 e o código 56C5BC3.

MATRÍCULA
- 11.372 -

FICHA
- 01v -
- VERSO -

MENTAÇÃO CONSTANTE DA ESCRITURA: 1º) DAM – Documento de Arrecadação Municipal nº 01154541, tendo sido o imóvel avaliado por R\$ 383,11 e recolhida a importância de R\$ 7,66 como imposto; 2º) Certidão Negativa de dívidas para com a fazenda municipal, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, protocolada sob o nº 89/2.003; 3º) Ofício nº 47/2.003, datado de 17.02.03, dirigido pelo Município de Bela Vista ao outorgante vendedor informando que não tem interesse na aquisição onerosa do imóvel objeto da presente escritura, autorizando a venda a quem interessar. Dou fé. Bela Vista, 24 de Fevereiro de 2.003. Eu,  (Adalgisa Mª Ribeiro Nunes) Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, o digitei e assino. **Emolumentos: R\$ 32,40./=/=/=/=/=/**

R-02-11.372:- PROTOCOLO número 33.756, folha 44v, Livro 1-H. Em atenção ao Ofício número nº 0160/2.004, de 01 de Setembro de 2.004, endereçado á este registro imobiliário por Paulo Sérgio Peperário, MD. Delegado da Receita Federal em Campo Grande-MS, faço o presente registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi arrolado, nos termos do artigo 64 da Lei 9.532 de 10 de dezembro de 1.997, devendo a ocorrência de qualquer alienação, transferência ou oneração ser comunicada á Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. Dou fé. Bela Vista-MS, 09 de Setembro de 2.004. Eu,  (Adalgisa Maria Ribeiro Nunes), Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, o digitei e assino. Sem emolumentos nos termos do § 5º do Art. 64 da Lei 9.532/97). =/=/=



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E TABELIONATO DE PROTESTO
José Avelino e Silva - Notário Registrador e Tabelião de Protestos de Bela Vista-MS

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Selo: AAO - 93295 - 329 - NOR
Data: 22/08/2018
Ato: 346 - Certidão ou Traslado incluindo Busca
Emolumento Tx. Jud Tx Jud. 20% ISSQN Valor Total
R\$ 29,00 R\$ 2,90 R\$ 5,80 R\$ 1,45 R\$ 40,65
Consulta: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

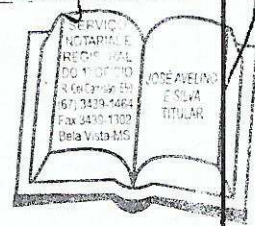
Consulta do selo: www.tjms.jus.br - Código da Serventia: 063065
Rua Cel. Camisão, 650-Centro-Bela Vista-MS Fone: (67) 3439-1464 - cartorio1oficiobv@uol.com.br

1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E TABELIONATO DE PROTESTO
José Avelino e Silva - Notário Registrador e Tabelião de Protestos de Bela Vista-MS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 11372 contendo 01 folhas, extraídas nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015/73. Emol.: R\$ 29,00. Funjccc 10%: R\$ 2,90. Funjccc: 5%: R\$ 1,45. Funadep/Funde-PGE 10%: R\$ 2,90. Feadimp/MS 10%: R\$ 2,90. Issqn 5%: R\$ 1,45. Selo Digital (este selo, poderá ser conferido e autenticado de no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Bela Vista - MS 22/08/2018
Consulta do selo: www.tjms.jus.br - Código da Serventia: 063065
Rua Cel. Camisão, 650-Centro-Bela Vista-MS Fone: (67) 3439-1464 - cartorio1oficiobv@uol.com.br



cartorio1oficiobv@uol.com.br


Carlos Alberto Mundier
Notário e Registrador Substituto

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JORGE DE SOUZA MARECO e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 27/09/2018 às 17:24, sob o número WBLV18080057486 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 27/09/2018 às 19:19. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 000023-59.2002.8.12.0003 e o código 56C5BC3.