



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
43.703

FÔLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL

IMÓVEL: Lote T8 (T-oito), desmembrado da Área T2, desmembrada do desmembramento da Área "T", do imóvel denominado CHACARA TIJUCA, nesta Capital, com área total de 5.340,00 metros quadrados, medindo e limitando-se: norte, 120,00 metros com o lote T7; sul, 120,00 metros com o lote T9; leste, 44,50 metros com a Rua Saint Romain e oeste, 44,50 metros com parte da Área T1. PROPRIETARIA: ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 15.535.859/0001-72, com sede nesta Capital, à Rua Alexandre Fleming, 470. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 02/42.601, em 02.02.95 em maior porção e desmembramentos averbados sob nºs 04/42.601, em 13.02.95 e 03/42.685, em 14.03.95 e 03/43.274, em 14.11.95, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 18 de junho de 1996. Oficial *[assinatura]*

Continua na ficha

Nº 018

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no verso

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. nas Fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
43.703

FÔLHA
1-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ONUS

R.01/43.703 - Campo Grande, 18 de junho de 1996.
DEVEDORA: ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES
LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 15.535.859/0001-72, com
sede nesta Capital, à rua Alexandre Fleming, 470.
CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no
CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília,
DF e por sua Superintendência Regional nesta Capital.
TÍTULO: Hipoteca Cedular em Primeiro Grau. FORMA DO
TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 002/96, emitida
nesta Capital, em 23.05.96. VALOR: R\$ 200.000,00
(duzentos mil reais), com vencimento em 23.08.96. Sobre a
média aritmética simples dos saldos devedores de cada dia
útil incidirão juros remuneratórios, calculados com base
nas taxas de juros vigentes, acrescidos da taxa de
rentabilidade de até 10% ao mês e, ainda, tributos,
incidentes sobre a operação, observada a alíquota em
vigor e o valor base de cálculo. Ambos os encargos serão
apurados mensalmente ou em período menor e exigíveis a
partir do primeiro dia útil do mês subsequente, bem como
no vencimento da dívida. Oficial *gll matos*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Av. 02/43.703 - Campo Grande, 14 de janeiro de 1997. Fica
cancelado o registro nº 01, supra, em virtude de
autorização da credora em Ofício nº 331/96, datado de
23.12.96, arquivado neste Cartório. Oficial *gll matos*

R. 03 - Campo Grande, 20 de fevereiro de 2008.
DEVEDORA: ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES
LTDA, já qualificada. CREDORA: VERA LUCIA FARIAS, CPF
nº 348.679.960-68. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:
Continuação no verso

Este documento é cópia de original assinado digitalmente por ROMILDA PEREIRA DA SILVA e PROTOCOLADORA T.JMS 2. Protocolado em 06/08/2019 às 20:20, sob o número WJEC19080802417 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/J/AT, em 06/08/2019 às 20:37. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0809921-47.2013.8.12.0110 e o código 664EC8B.

gll



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampgrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
43.703

FOLHA
2-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 1-B, verso.- 01624/2007-005-24-00-0, subscrita pela Diretora de Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, Roseli Xavier de Freitas, por determinação da MM.ª Juíza, Dr.ª Kismara Brustolin, em 26.06.2008. VALOR: R\$ 6.024,72 (seis mil e vinte e quatro reais e setenta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC: R\$ 14,04; Selo de Autenticidade ACV 53035. Oficial

R. 06 - Campo Grande, 08 de julho de 2008. DEVEDORA: ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada. CREDORA: SUELY BARROS VIEIRA, CPF nº 445.469.041-34, brasileira, advogada. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, extraída dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença nº 001.05.026022-8/001, subscrita pela Diretora de Cartório em substituição legal na 6ª Vara Cível desta Comarca, Thaysa Simioli da Silva Mondini Ramos, em 01.07.2008. VALOR: R\$ 10.511,27 (dez mil, quinhentos e onze reais e vinte e sete centavos); figurando como depositária a devedora. Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC: R\$ 14,04; Selo de Autenticidade ACV 53036. Oficial

AV. 07 - Campo Grande, 07 de agosto de 2008. Fica cancelado o registro nº 04, em cumprimento ao Ofício nº 1401/2008, extraído dos autos de processo nº 01464/2007-001-24-00-3, subscrito pela Diretora de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Odinéia Soares Coelho, em 16.07.2008. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC: R\$ 3,90. Oficial

Continuação no verso

MATRÍCULA

43.703

FOLHA

2-3

R. 08 - Prenotação nº 196294, de 15.12.2008. DEVEDORA: **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada. CREDORA: **OLIVEIRA D'ALESSANDRO TINTAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.365.308/0001-42, com sede em São José dos Campos, SP, na Avenida da Saudade, nº 38, Jardim Humaitá. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão Para Fins de Registro de Penhora, extraída dos autos de execução de título executivo extrajudicial nº 001.07.128835-0, subscrita pela Diretora de Cartório em substituição legal, da 6ª Vara Cível desta Comarca, Thaysa Simicli da Silva Mondini Ramos, em 04.07.2008. VALOR: R\$ 24.794,91 (vinte e quatro mil, setecentos e noventa e quatro reais e noventa e um centavos), figurando como fiel depositária: a devedora, na pessoa de seu representante legal. Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24. Selo de Autenticidade ACX 73224. Campo Grande, 16 de dezembro de 2008. Oficial *gmatius*

R. 09 - Prenotação nº 200684, de 22.04.2009. DEVEDOR: **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada. CREDOR: **MARCOS DE ALMEIDA**, CPF nº 321.926.141-87. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Registro TRT nº 3674/2009, extraído dos autos de Reclamação Trabalhista nº 00026/2003-006-24-00-0, subscrito pelo Diretor de Secretaria da 6ª Vara do Trabalho desta Comarca, José Marqueis de Lima, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. João Marcelo Balsanelli, em 17.04.2009. VALOR: R\$ 17.023,13 (dezessete mil e vinte e três reais e treze centavos); figurando como fiel depositário: Carlos Donizete Costa Teodoro, CPF nº 212.188.896-91. Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Campo Grande, 27 de abril de 2009. Oficial *gmatius*

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
43.703

FOLHA
3-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 2-B, verso.- R. 10 - Prenotação nº 201978, de 28.05.2009. DEVEDORA: **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada. CREDOR: **FRANCISCO RAIMUNDO BENTO**. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Registro TRT nº 4700/2009, extraído dos autos de Carta Precatória Executória nº 01224/2008-003-24-00.2, subscrito pela Secretária Especializada da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, Maria Angélica Bacelar Alves, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Ademar de Souza Freitas, em 28.05.2009. VALOR: R\$ 8.768,55 (oito mil, setecentos e sessenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos), figurando como fiel depositário: Carlos Donizetti Costa Teodoro, CPF nº 212.188.896-91. Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24. Campo Grande, 24 de junho de 2009. Oficial

AV. 11 - Prenotação nº 203239, de 06.07.2009. Fica cancelado o registro nº 05, em cumprimento ao Mandado de Desconstituição de Penhora nº 869/2009, extraído dos autos nº 01624/2007-005-24-00-0, subscrito pela Diretora de Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, Roseli Xavier de Freitas, por determinação da MM.ª Juíza do Trabalho Substituta, Dr.ª Keethlen Fontes Maranhão, em 15.06.2009. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC (10%): 3,00; FUNJECC (3%): R\$ 0,90; Selo de Autenticidade ADC 25141. Campo Grande, 15 de julho de 2009. Oficial

AV. 12 - Prenotação nº 210453, de 05.02.2010. Fica cancelado o registro nº 10, em cumprimento ao Ofício 33/2010, extraído do Processo nº 0122400-38.2008.5.24.0003, subscrito pelo diretor de secretaria

Continuação no verso

MATRÍCULA
43.703

FOLHA
3-B

João Douglas Guio de Azevedo, por determinação do MM. Juiz do Trabalho Titular da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, em 01.02.2010. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC (10%): 3,00; FUNJECC (3%): R\$ 0,90; Selo de Autenticidade ADG 88077. Campo Grande, 08 de fevereiro de 2010. Oficial

AV. 13 - Prenotação nº 218388, de 03.09.2010. Fica cancelado o registro nº 08, em cumprimento à determinação contida na Certidão para Cancelamento do Registro de Penhora, extraída dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 001.07.128835-0, subscrito pela Diretora de Cartório da 6ª Vara Cível desta Comarca, Nayara Sakamoto Cardoso, em 03.08.2010. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade ADM 13423. Campo Grande, 08 de setembro de 2010. Oficial

R. 14 - Prenotação nº 220055, de 20.10.2010. DEVEDORA: **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada. CREDORA: **MARIA DAS NEVES FERREIRA LEITE**, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Euclides Costa, nº 134, Apto. 02, Jardim Botafogo. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, extraída dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença nº 001.01.048169-8/00001, subscrito pelo Diretor de Cartório da 14ª Vara Cível desta Comarca, Edson Caires Simões, em 31.08.2010. VALOR: R\$ 22.222,21 (vinte e dois mil, duzentos e vinte e dois reais e vinte e um centavos), figurando como fiel depositária: a devedora. Emolumentos: R\$ 122,00; FUNJECC (10%): R\$ 12,20; FUNJECC (3%): R\$ 3,66; Selo de Autenticidade ADM 10046. Campo Grande, 21 de outubro de 2010. Oficial

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampgrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
43.703

FOLHA
4-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Campo Grande-MS, ____ / ____ / ____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

R. 15 - Prenotação nº 226248, de 08.04.2011. DEVEDORA: **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada. CREDOR: **JOÃO VICENTE DA PAULA**, CPF nº 128.639.098-27, residente e domiciliado em Iperó, SP, na Rua Maria R. Pedroso Ramos, nº 130, casa 01. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para fins de Registro de Penhora de Imóvel nº 46/2011; extraída dos autos de Ação Trabalhista nº 0047000-75.2009.5.24.0005, subscrita pela Diretora de Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, Roseli Xavier de Freitas, por determinação da MM.ª Juíza, Dr.ª Ana Paola Emanuelli, em 28.03.2011. VALOR: R\$ 6.013,23 (seis mil e treze reais e vinte e três centavos). Emolumentos: R\$ 122,00; FUNJECC (10%): R\$ 12,20; FUNJECC (3%): R\$ 3,66; Selo de Autenticidade AAM 76949-070. Campo Grande, 13 de abril de 2011. Oficial

AV. 16 - Prenotação nº 228146, de 30.05.2011. Fica cancelado o registro nº 09, em cumprimento ao Ofício nº 387/2011, extraído dos autos do processo nº 0002600-07.2008.5.24.0006, subscrito pelo Diretor de Secretaria da 6ª Vara do Trabalho desta Comarca, José Marqueis de Lima, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. João Marcelo Balsanelli, em 19.05.2011. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade AAT 51989-038. Campo Grande, 31 de maio de 2011. Oficial

R. 17 - Prenotação nº 228908, de 16.06.2011. DEVEDORA: **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada. CREDOR: **SEBASTIÃO SALUSTO DA SILVA**, CPF nº 529.082.404-91. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora, Registro TRT nº 26685/2011, extraído dos

Continuação no verso

MATRÍCULA

43.703

FOLHA

04-B

autos de Carta Precatória nº 0000538-04.2011.5.24.0001, subscrito pela Adjunta de Diretor da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Maria Leonor Rocha, por determinação do MM. Juiz Dr. Rodnei Doreto Rodrigues, em 16.06.2011. VALOR: R\$ 101.139,81 (cento e um mil, cento e trinta e nove reais e oitenta e um centavos), figurando como fiel depositário, Carlos Donizetti Costa Teodoro. Emolumentos: R\$ 122,00; FUNJECC (10%): R\$ 12,20; FUNJECC (3%): R\$ 3,66; Selo de Autenticidade ~~AAZ 76915-575~~. Campo Grande, 20 de junho de 2011. Oficial

R. 18 - Prenotação nº 230121, de 20.07.2011. DEVEDORA: **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada. CREDOR: **JOÃO COSTA ARANTES**, CPF nº 257.454.921-04. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Registro de Penhora, extraída dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença nº 0014130-85.2000.8.12.0001/01, subscrita pelo Diretor de Cartório da 16ª Vara Cível desta Comarca, Elielson Moraes da Silva, em 12.07.2011. VALOR: R\$ 32.302,76 (trinta e dois mil, trezentos e dois reais e setenta e seis centavos), figurando como fiel depositário: Carlos Donizetti Costa Teodoro. Emolumentos: R\$ 122,00; FUNJECC (10%): R\$ 12,20; FUNJECC (3%): R\$ 3,66; Selo de Autenticidade ~~ABD 69768-508~~. Campo Grande, 21 de julho de 2011. Oficial

R. 19 - Prenotação nº 234850, de 23.11.2011. DEVEDORA: **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada. CREDORA: **ALDENIVE PEREIRA DE SALES**, CI RG nº 743.395, CPF nº 495.552.351-04, brasileira, casada, comerciante, residente nesta Capital, na Avenida Brasil Central, nº 477, bloco E, apto. 202, Santo Amaro. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão Para Registro de

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
43.703

FOLHA
5-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 4-B, verso.- Penhora, extraída dos autos de Ação de Procedimento Ordinário nº 0012727-08.2005.8.12.0001, subscrita pelo Chefe de Cartório da 9ª Vara Cível desta Comarca, Ivanir de Fátima Monteiro, por determinação da MM.ª Juíza de Direito em substituição legal, Dr.ª Sueli Garcia Saldanha, em 21.10.2011. VALOR: R\$ 14.140,93 (quatorze mil, cento e quarenta reais e noventa e três centavos), figurando como fiel depositária: a devedora. Emolumentos: R\$ 122,00; FUNJECC (10%): R\$ 12,20; FUNJECC (3%): R\$ 3,66; Selo de Autenticidade ABU 12248-990. Campo Grande, 24 de novembro de 2011. Oficial

Continua na ficha

Nº CG F

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no verso

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROMILDA PEREIRA DA SILVA e PROTOCOLADORA T.JMS 2. Protocolado em 06/08/2019 às 20:20, sob o número WJEC19080802417 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/J/AT, em 06/08/2019 às 20:37. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0809921-47.2013.8.12.0110 e o código 664EC8B.

MATRÍCULA

FOLHA

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

43.703

Continuação da Ficha 05

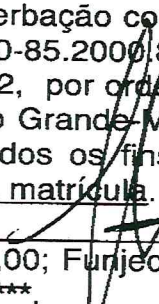
FOLHA

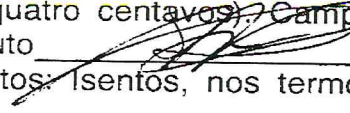
06F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



AV-20 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 242.500 de 15/05/2012. Procede-se a esta averbação conforme Ofício nº 301/2012 - MFA, extraído dos autos nº 0014130-85.2000.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença, expedido em 24/04/2012, por ordem do M.M. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, Dr. Marcelo Andrade Campos Silva, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da penhora** registrada no **R-18** desta matrícula. Campo Grande-MS, 22 de maio de 2012. Oficial Registrador  (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: ACY05509-600.***.

R-21 - PENHORA: Prenotação nº 246.518 de 20/08/2012. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Averbação - Registro de Imóvel, expedido em 06/08/2012, e Certidão de Inteiro Teor expedida em 12/07/2012, ambos extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença sob nº 0119963-87.2003.8.12.0001, oriundos da 13ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exeqüente **LENIR DOS SANTOS SOARES**, brasileira, solteira, balconista, portadora do RG nº 075.536, inscrita no CPF nº 257.921.801-72, residente e domiciliada na Rua Júlio Anfer, nº 308, Vila Olinda, como Executada **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, e como depositário Carlos Donizetti Costa Teodoro, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Drº Alexandre Corrêa Leite, para garantia a dívida no valor de R\$ 28.222,24 (vinte e oito mil, duzentos e vinte e dois reais e vinte e quatro centavos). Campo Grande/MS, 22 de agosto de 2012. Oficial Substituto  (Dermeval Aparecido Pereira Poussam). Emolumentos: Isentos, nos termos da Lei 1.060/50. Selo digital: ADK67087-073.***.

R-22 - PENHORA: Prenotação nº 247.092 de 31/08/2012. Procede-se ao presente registro, nos termos da Certidão de Registro de Penhora, extraída dos autos de Ação de Execução de Título Executivo Judicial sob nº 0064431-94.2004.8.12.0001, subscrita pela Chefe de Cartório da 12ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, Marielle Cristina Scur Macedo, em 31/07/2012, na qual figuram como Exeqüente **VANDERLAN DA SILVA QUEIROZ**, inscrito no CPF nº 127.825.301-78, como Executada **ENCCON-ENGENHARIA COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, e como depositário Carlos Donizetti Costa Teodoro, inscrito no CPF nº 212.188.896-91,

Continua na ficha 06 V

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROMILDA PEREIRA DA SILVA e PROTOCOLADORA T.JMS 2. Protocolado em 06/08/2019 às 20:20, sob o número WJEC19080802417 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 06/08/2019 às 20:37. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0809921-47.2013.8.12.0110 e o código 664EC8B.

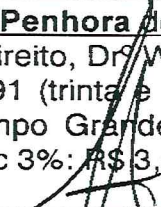
MATRÍCULA

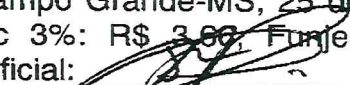
43.703

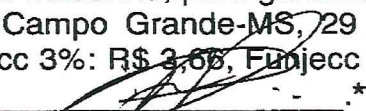
FOLHA

06V

Continuação da Ficha 06

e que noticia a **Penhora** do imóvel da presente matrícula, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wagner Mansur Saad, para garantia a dívida no valor de R\$ 37.127,91 (trinta e sete mil, cento e vinte e sete reais e noventa e um centavos). Campo Grande/MS, 03 de setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 122,00; Funjecc 3%: R\$ 3,66, Funjecc 10%: R\$ 12,20. Selo digital: ADK69593-385. O Oficial: .***

R-23 - PENHORA: Prenotação nº 263.243 de 21/10/2013. Procede-se ao presente registro, nos termos da Certidão de Registro de Penhora expedido em 02/10/2013, extraído dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 0033971-46.2012.8.12.0001, distribuída em 26/06/2012, oriundos da 16ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente a **VALDECIR GOMES SILVA**, inscrito no CPF nº 420.893.791-20, como Executada e Fiel Depositária **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 15.535.859/0001-72, e que noticia a **penhora do imóvel da presente matrícula** por determinação do M.M. Juiz de Direito da referida Vara, para garantia a dívida no valor de R\$ 27.494,56 (vinte e sete mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e cinquenta e seis centavos). Campo Grande-MS, 25 de outubro de 2013. Emolumentos: R\$ 122,00; Funjecc 3%: R\$ 3,66, Funjecc 10%: R\$ 12,20. Selo digital: AFV09693-568. O Oficial: .***

R-24 - PENHORA: Prenotação nº 267.104 de 20/01/2014. Procede-se ao presente registro, nos termos da Certidão, expedida em 19/09/2013, extraído dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 0047578-73.2005.8.12.0001/01, distribuída em 25/11/2005, oriundos da 10ª Vara Cível, da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente **JOCILENE DOMINGO DA SILVA**, portadora do RG nº 807410, inscrita no CPF nº 421.072.881-00, residente na Rua Paulo Hideo Katayama, nº 1.173, Coophaunião II, Campo Grande-MS, e como Executada **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, e que noticia a **penhora do imóvel da presente matrícula** por determinação da M.M. Juíza de Direito, Dr.ª Sueli Garcia Saldanha, para garantia a dívida no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Campo Grande-MS, 29 de janeiro de 2014. Emolumentos: R\$ 122,00; Funjecc 3%: R\$ 3,66, Funjecc 10%: R\$ 12,20. Selo digital: AGI19044-660. O Oficial: .***

AV-25 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 268.738 de

Continua na ficha 07 F



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

43.703

Continuação da Ficha 06

FOLHA

07F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



17/02/2014. Procede-se à esta averbação, conforme Mandado nº 86/2014, expedido em 10/02/2014 pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos nº 0047000-75.2009.5.24.0005, por ordem do M.M. Juíza do Trabalho, Dra. Mara Cleusa Ferreira Jeronymo, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da Penhora** registrada sob o **R-15** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 20 de fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02; Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: AGK85279-763. O Oficial ***.

AV-26 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 271.939 de 29/04/2014. Procede-se a esta averbação conforme Ofício nº 178/2014/16ª Vara Cível (GCM), expedido em 10/04/2014 pela 16ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 0033971-46.2012.8.12.0001, por ordem do M.M. Juiz de Direito, Dr.º Marcelo Andrade Campos Silva, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da Penhora** registrada sob o **R-23** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 02 de maio de 2014. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 3%: R\$ 1,32; Funjecc 10%: R\$ 4,40. Selo digital: AGV52098-022. O Oficial ***.

R-27 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 289.418 de 13/04/2015. Procede-se à esta averbação conforme Certidão para Cancelamento do Registro de Penhora, expedida em 24/03/2015 pela 9ª Vara Cível de Competência Residencial da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos da Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 0012727-08.2005.8.12.0001, por ordem do M.M. Juiz de Direito Dr. Maurício Petruski, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da penhora** registrada sob o **R-19** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 15 de abril de 2015. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AJD40198-136. O Oficial ***.

AV-28 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 298.643 de 16/09/2015. Procede-se à esta averbação conforme Termo de Levantamento de Penhora expedido em 10/07/2015 pela 13ª Vara Cível Residual da Comarca de Campo Grande/MS, referente aos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 0119963-87.2003.8.12.0001/01, por ordem do M.M. Juiz de

Continua na ficha 07 V


MATRÍCULA

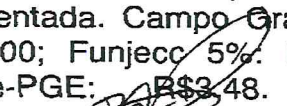
43.703

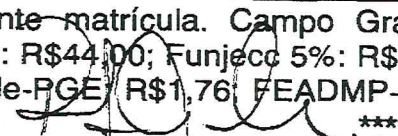
FOLHA

07V

Continuação da Ficha 07

Direito, Dr. Alexandre Correa Leite, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da penhora** registrada sob o **R-21** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 21 de setembro de 2015. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AKK61681-217. O Oficial .***

R-29 - HIPOTECA JUDICIAL: Prenotação nº 320.095 de 07/11/2016. Procedese ao presente registro, conforme dispõe o art. 495 do Código de Processo Civil Brasileiro, requerimento firmado pela parte interessada em Campo Grande-MS aos 20/10/2016 e decisão proferida em 27/05/2014 nos autos de Procedimento Ordinário nº 0809921-47.2013.8.12.0110 da 10ª Vara do Juizado Especial da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Autor **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT ROMAIN** e Requerida **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, para constar a hipoteca judiciária, sobre o imóvel da presente matrícula, para garantia ao pagamento das taxas condominiais, conforme planilha anexada com a inicial, excluídas as parcelas quitadas de acordo com o contido na ata de audiência de páginas 53/54, cujo valor deverá ser atualizado pelo IGPM e acrescido de juros de mora de 1% ao mês, contados da citação, o que totaliza, até outubro/2016 o valor de R\$ 5.696,64 (cinco mil seiscentos e noventa e seis reais e sessenta e quatro centavos), conforme planilha de débitos judiciais apresentada. Campo Grande-MS, 16 de novembro de 2016. Emolumentos: R\$87,00; Funjecc 5%: R\$4,35; Funjecc 10%: R\$8,70; Funadep: R\$5,22; Funde-PGE: R\$3,48. Selo digital: AMW86072-620. O Oficial .***

AV-30 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 344.165 de 23/02/2018. Procedese à esta averbação, conforme Ofício nº 15/2018, expedido em 21/02/2018 pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos da Ação Trabalhista, nº 0000538-04.2011.5.24.0001, por ordem do M.M. Juiz do Trabalho, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da penhora** registrada sob o **R-17** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 27 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: APM32057-520. O Oficial .***

Continua na ficha 08 F



Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

43.703

Continuação da Ficha 07

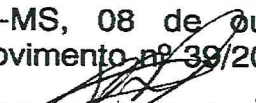
FOLHA

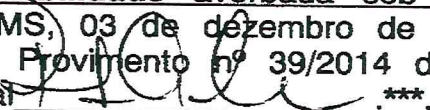
08F

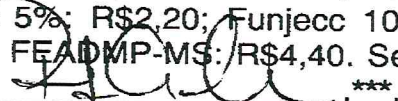
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



AV-31 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 353.605 de 24/09/2018. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jacareí, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201809.2114.00604231-IA-560, referente ao processo nº 00271008120085150138, a **indisponibilidade dos imóveis** de propriedade de **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA.** Campo Grande-MS, 08 de outubro de 2018. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAB15086-543-IGB. O Oficial .***

AV-32 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 356.525 de 21/11/2018. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jacareí, conforme protocolo de cancelamento nº 201811.2114.00649332-TA-340, referente ao processo nº 00271008120085150138, para constar o **cancelamento da indisponibilidade** averbada sob **AV-31** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 03 de dezembro de 2018. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAB70462-540-IGB. O Oficial .***

AV-33 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 364.553 de 05/06/2019. Procedese a esta averbação, em cumprimento à Certidão para Cancelamento do Registro de Penhora, expedida em 03/05/2019, pela 6ª Vara Cível Residual da Comarca de Campo Grande-MS, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 0026022-15.2005.8.12.0001/01, por ordem do M.M. Juiz de Direito da referida Vara, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da Penhora** registrada sob o **R-06** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 14 de junho de 2019. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ABS31404-636-NOR. (R\$1,50). O Oficial .***

AV-34 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 364.698 de 10/06/2019. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201906.0416.00827213-IA-680, referente ao processo nº 10004551220145020701, a **indisponibilidade dos imóveis** de propriedade de **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E**

Continua na ficha 08 V

AM

MATRÍCULA

43.703

FOLHA

08V

Continuação da Ficha 08

CONSTRUÇÕES LTDA. Campo Grande-MS, 03 de julho de 2019.
 Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo
 digital: AAD21075-662-IGB. O Oficial *[Assinatura]* ***

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº
43703 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da
 Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº244.280. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$
 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS:
 R\$2,90. ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºABY21746-247-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 06 de agosto de 2019.

[Assinatura]
 Juan Pablo Corréa Gossweiler
 Oficial Registrador

Adriana Muzzi Vieira Kazama
 Autorizado Conforme
 Portaria 06/2018

EM BRANCO
 CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO