



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL TITULAR
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
123.572

FICHA
01

Campo Grande (MS). 26.11.87

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 16 (dezassais) da quadra 12 (doze) do loteamento denominado VILA SOBRINHO, 2ª SEÇÃO, nesta cidade, medindo 13,00mts de frente para a Rua Uruguai por 35,00mts ditos de frente aos fundos e área total de 455,00m², limitando-se: - ao Norte, com o lote 08; ao Sul, com a Rua Uruguai; ao Nascente, com o lote 15 e ao Poente, com o lote 17.

PROPRIETÁRIO(S): - ARISTIDES PEREIRA PINTO, CID 006.044.961/68, e s/m HELENA DIAS PEREIRA, brasileiros, casados proprietários, residentes nesta cidade a Rua dos Ferroviários, 842, -

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição 60.497, livro 3-AY, fls. 237, em 14.01.63, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

Automas
 R.01/123.572 em 26 de novembro de 1.987

Título: - Compra e venda
Transmitente(s): - ARISTIDES PEREIRA PINTO e s/m HELENA DIAS PEREIRA, já qualificados.

Adquirente(s): - GUILHERMINA RODRIGUES GOES, CID 045.647.841/04, brasileira, divorcée, digo divorciada, do lar, residente nesta cidade a Av. Aero Club, 392.

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 4º Tabelião local, as fls. 165, livro 202, em 12.11.87.

Valor: - CZ\$ 60.000,00

O Oficial:-

Automas
 Av.02/123.572, em 03 de Maio de 1988. rbs

A requerimento de GUILHERMINA RODRIGUES GOES, datado de 26-04-88, é feita a presente averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matrícula, foi edificado um prédio residencial de alvenaria c/edícula, contendo: 01 apartamento, 02 quartos, 01 BW social, sala, copa, cozinha, garagem, e área, e uma edícula, contendo 01 quarto, 01 banheiro, área de serviço, tendo a área total construída de 136,96 metros quadrados, fazendo frente a RUA CARMELO INTERLANDO Nº406: - Juntando para tanto, a -- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO "CND" expedido pela Agência local do IAPAS sob nº609607 Serie "A" PAND Nº000427 matrícula nº... 0602602711/68 de 02-05-88, e a CARTA DE HABILITAÇÃO "HABITE-SE" expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº4219 -- processo nº68.265/87 de 20-04-88.

O Oficial:- *Automas*

em

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

CONTINUA NO VERSO

matricula
123.572

ficha
01vº

AV.03/123.572, em 20 de Maio de 1988.

A vista da escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 4º Tabelião desta cidade, às fls 165 do Lº 202 em 12/11/87, e registrada sob nº 01 desta matrícula, é feita a presente averbação para declarar que o número correto do CIC da outorga da compradora, GUILHERMINA RODRIGUES GOES é 045.467.341-04, e não como por um lapso ficou declarado.

O Oficial:- *Subdist*

R.04/123.572, em 20 de Maio de 1988.

Titulo:- Venda e compra.

Transmitente(s):- GUILHERMINA RODRIGUES GOES, brasileira, divorciada, do lar, CI nº 42.754 SSP/MT e CPF nº 045.467.341-04, residente e domiciliada à Av. Aeroclube nº 392, nesta cidade.

Adquirente(s):- JORGE KENJI MAKI, bancário, CI nº 6.529.139, SSP/SP de 27/04/72, CPF nº 705.562.028-72 e sua esposa ZENAIDE ANTONIA MAKI, do lar, CI nº 11.964.233, SSP/SP de 28/11/77, CPF nº 023.746.938-30, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 17/04/82, residentes e domiciliados à rua Pedro Cardoso nº 205, nesta cidade.

Forma do titulo:- Contrato por instrumento particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, com força de escritura pública, firmado em 20/05/88.

Valor:- Cz\$ 4.800.000,00.

O Oficial:- *Subdist*

R.05/123.572, em 20 de Maio de 1988.

Titulo:- Hipoteca.

Credor(es):- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, com sede em Brasília-DF, na Esplanada dos Ministérios, Bloco O-Anexo, térreo, inscrita no CGC/MF nº 00655522/0001-21.

Devedor(es):- JORGE KENJI MAKI e sua esposa ZENAIDE ANTONIA MAKI já qualificados.

Forma do titulo:- Contrato por instrumento particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, com força de escritura pública, firmado em 20/05/88.

Valor:- Cz\$ 3.820.000,00.

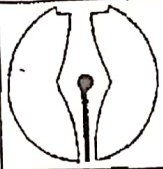
Taxa de juros:- nominal 8,8% a.a.; efetiva 9,4% a.a.

Vencimento:- 252 meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira prestação em 30/06/88.

Garantia:- Em primeira e especial hipoteca, o imóvel a que se refere esta matrícula, com todas as suas construções, benfeitorias e melhoramentos que nele venham a ser feitos ou incorporados.

O Oficial:- *Subdist*

continua na ficha n.º



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRICULA
123.572

FICHA
02

Campo Grande (MS). 20/05/88.

MOVELIX AV.06/123.572, em 20 de Maio de 1988.

Título:-Cédula hipotecária Integral nº 138/19 - série "A".

Emitente e favorecido:- Associação de Poupança e Empréstimo - PCUPEX, já qualificada.

Devedor(es):- JORGE KENJI MAKI e sua esposa ZENAIDE ANTONIA - MAKI, já qualificados.

Valor:- Cz\$ 3.820.000,00.

Taxa nominal de juros:- 8,8% a.a.

Vencimento:- 252 prestações mensais, vencendo-se a primeira -- prestação em 20/05/88, no valor de cz\$ 43.552,41.

O Oficial:-

Subdelet

Lpm/

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 123572 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº ABF68797-649-NOR

Campo Grande - MS, 02/05/2019.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 476786

Protocolo: 476786

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO	R\$ 1,50

TOTAL R\$ 40,65

Caroline Vicente de Lima
 Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMOVEIS
 1ª C.R.I. - Campo Grande-MS
Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

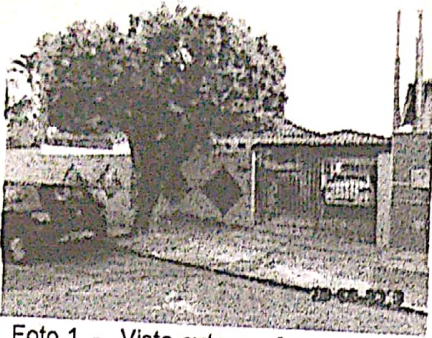


Foto 1 - Vista externa frente

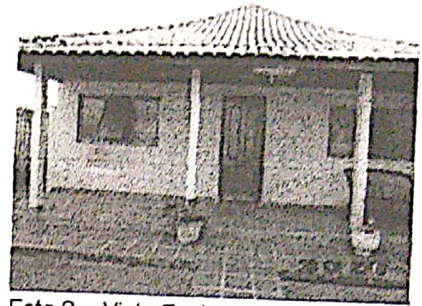


Foto 2 - Vista Fachada

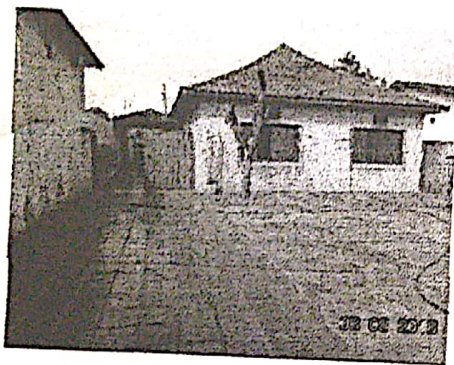


Foto 3 - vista externa fundos



Foto 4 - vista sala



Foto 5 - vista cozinha

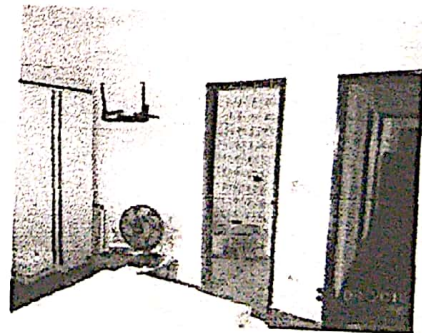


Foto 6 - vista quarto

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RBE'.

FLS.	139
RUA.	5
CEP.	