



Casa de  
Leilões

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**ON-LINE e PRESENCIAL**

**CAIXA**

**TARCILIO LEITE**, leiloeiro oficial inscrito na JUCEMS nº 03, com escritório à Rua Jaboatão, nº 271, Silvia Regina, Campo Grande/MS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília/DF, nos termos do instrumento particular de 18/10/2013, no qual figuram como Fiduciantes **MAURO CELSO DE MATOS SERRA**, brasileiro, consultor de pós vendas, RG nº 25718680 SSP/SP, CPF nº 157.941.698-50 e sua esposa **RACHEL RIELLO SERRA**, brasileira, professora, RG nº 22983690-2 SSP/SP, CPF nº 140.009.018-00, casados sob o regime da comunhão universal bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes em São Bernardo do Campo/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 14 de fevereiro de 2020, às 10:00h (horário Brasília)**, à Rua Jaboatão nº 271, Silvia Regina, Campo Grande/MS, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 578.337,53**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído casa residencial situada na Rua Torquato de Camilo, nº 322, com área construída de 179,42m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 34 da quadra 04 do loteamento Carandá Bosque III, em Campo Grande/MS, medindo e limitando-se: frente 12,00m com a Rua Torquato de Camillo, fundos 14,31m com parte dos lotes 14, 15 e 16, lado esquerdo 39,39m c/ lote 35 e lado direito 39,39m com lote 36, com área total de 518,09 metros quadrados. Imóvel objeto da matrícula nº 174.060 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS. Obs: Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **28 de fevereiro de 2020**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 302.908,46**. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

**Informações: (67) 3363-7000 / 98124-8953 - [www.casadeleiloes.com.br](http://www.casadeleiloes.com.br)**