

**1º****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrariorverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

**CERTIDÃO****LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMOVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO***Renato Costa Alves*
OFICIALMatricula
2736Ficha
1

IMÓVEL: - Uma parte desmembrada do quinhão de terras sob nº 73, medindo 10,00 metros de frente para o prolongamento da rua Porfírio Gonçalves, por 14,50 metros da frente aos fundos, nesta cidade, perfazendo a área total de 145 metros quadrados, dentro das seguintes confrontações: pela frente como o prolongamento da rua Porfírio Gonçalves, por outro lado com parte desmembrada do mesmo quinhão pertencente a Ivo Severo Rodrigues; as demais confrontações com terras do mesmo imóvel. Benfeitorias: uma casa residencial - construída de alvenaria, coberta de telhas com três peças.- Registro anterior: 1.981 do livro 3-B, deste Ofício. **PROPRIETÁRIO:** Belmiro de Arruda Lobo, brasileiro, casado, agricultor, TE-3.423-35ª-ZONA-MT, inscrito no CPFMF sob nº 039 347 301-59, residente e domiciliado nesta cidade. Rio Verde, 29 de dezembro de 1978. O Oficial. *Amaz. C. Alves*

R-1-2736 - Por escritura lavrada nas Notas do 2º Tabelião - desta Comarca, em 25 de agosto de 1978, às folhas 101 do livro nº 43, BELMIRO DE ARRUDA LOBO, do lar, RG dígito, agricultor, TE-3.423-35ª-ZONA-MT e sua mulher LAURIVALINA FRANCO DE ARRUDA, do lar, TE-3.422-35ª-ZONA-MT, ambos brasileiros, casados, inscritos no CPFMF sob o nº 039 347 - 301-59, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam à MALVINA FRANCISCA DE LIMA, brasileira, viúva, do lar, RG-82 013-SSP-MT, inscrita no CPFMF sob o nº 109 457 091-53, resi

- continua no verso - *S.*

Matricula
2736Ficha
1

dente e domiciliado nesta cidade, pela importância de R\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros), sem condições, o imóvel - objeto desta matrícula. Rio Verde, 29 de dezembro de 1978. O Oficial: Junay C. Albuquerque.

R-2-2736 - Por escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 23 de julho de 1980, às folhas 189 do livro nº 27, MALVINA FRANCISCA DE LIMA, brasileira, viúva, lides do lar, RG-82.013-SSP-MT., inscrita no CPF/MF sob o número 109.457.091-53, residente e domiciliada nesta cidade, vendeu a JOSIAS RAMOS NOGUEIRA, brasileiro, casado, pedreiro, RG-80.202-SSP-MT., inscrito no CPF/MF sob o número 156.540.791-15, residente e domiciliado nesta cidade, à rua José Bonifácio nº 751, pela importância de Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde de Mato Grosso, 05 de agosto de 1980. O Oficial: Junay.

R-3-2736 - Por escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 20 de março de 1981, às fls 183 do livro nº 30, JOSIAS RAMOS NOGUEIRA, pedreiro, RG-80.202-MT, e sua esposa CATARINA PEREIRA NOGUEIRA, lides do lar, filha do Sr. Ozorino Rodrigues de Souza e da Sra. Otília Pereira Rodrigues, natural desta cidade, nascida aos 13 de junho de 1960, ambos brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob o nº 156.540.791-15, residente e domiciliados nesta cidade, venderam ao Sr. ARMANDIO DE ALMEIDA SANT'ANA, brasileiro, solteiro, maior, pintor, RG-466619-MT, inscrito no CPF/MF sob o número 252.926.501-10, residente e domiciliado nesta cidade, pela

continua na ficha n.º 2



1º

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrariverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

fls. 202

CERTIDÃO



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE RIO VERDE — MATO GROSSO DO SUL

Renato Costa Alves
OFICIAL

Matrícula

2.736

Ficha

2

importância de Cr\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil cruzeiros), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 31 de março de 1981. O Oficial: *Amar*

R-4-2736 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 27 de outubro de 1981, às fls 191 do livro nº 32, ARMANDIO DE ALMEIDA SANT'ANA, brasileiro, solteiro, maior, pintor, RG-... 46.619-MT., inscrito no CPFMF sob o nº 252 926 501-10, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu a LOURIVAL GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, RG-106.341-MT., inscrito no CPFMF sob o nº 286 677 351-91, residente e domiciliado na Fazenda Retiro Alegre, neste Município, pela importância de Cr\$ 190.000,00 (cento e noventa mil cruzeiros) sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 05 de janeiro de 1981. O Oficial: *Amar*

R-5-2736 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas Notas do 2º Tabelião desta Comarca, em 05 de outubro de 1990, às folhas 317 do livro nº 56, LOURIVAL GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG-106.341-SSP-MT., inscrito no CPFMF sob o número 286 677 351-91, residente na Fazenda Retiro Alegre, neste Município, vendeu a SEBASTIÃO NORBERTO DE

— Continua no verso —

Matrícula

2.736

Ficha

2

ARRUDA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, RG-411.300 - SSP-MS., inscrito no CPFMF sob nº 445 122 791-72, residente e domiciliado nesta cidade, pela importância de Cr\$. 20.000,00 (vinte mil cruzeiros), sem condições, o imóvel - objeto desta matrícula. Rio Verde, 17 de outubro de 1990. - Cota: Cr\$ 287,50. O Oficial: hmar g. g. g.

R-6-2736 - Por escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do 2º Tabelião desta Comarca, em 19 de março de 1992, às folhas 173 do livro nº 58, SEBASTIÃO NORBERTO DE ARRUDA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, RG-411.300-SSP-MS., inscrito no CPFMF sob o nº 445 122 791-72, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu a JOÃO DA SILVA FREITAS, brasileiro, casado com Ezilda Barbosa dos Santos Freitas, no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, comerciante, RG-294.123-MS, CPF nº 337 293 791-00, residente e domiciliado nesta cidade, pela importância de Cr\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 31 de março de 1992. Cota: Cr\$ 15.000,00. Oficial hmar g. g. g.

R-7-2736 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 16 de outubro de 1992, às folhas 239 do livro nº 056, JOÃO DA SILVA FREITAS, comerciante, RG-294.123-MS e sua esposa EZILDA BARBOSA DOS SANTOS FREITAS, comerciante, RG-579.187-MS, ambos brasileiros, inscritos no CPFMF sob o nº 337 293 791-00 residente e domiciliados nesta cidade, venderam ao Senhor, -

Continua na ficha n.º 03



1º

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrariorverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

fls. 204

CERTIDÃO



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

Renato Costa Alves

OFICIAL

Matrícula

2.736

Ficha

3

CLÓVIS GOMES SANTANA, brasileiro, casado com Zenir Assis Vicente Gomes, no regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, comerciante, RG-009.091-MS, inscrito no CPFMF sob o nº 141 405 861-68, residente e domiciliado nesta cidade, pela importância de Cr\$...... 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 05 de novembro de 1992. Cota: Cr\$ 50.000,00. O Oficial: *mm*

R-8-2736 - Nos termos do mandado de penhora, datado de 17 de novembro de 1997, expedido pelo Cartório do Cível e Criminal desta Comarca, e em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz Direito da respectiva Comarca, Dr. Wagner MansurSaad, nos Autos nº 58/97 de Execução Fiscal, que a Fazenda Nacional move contra Zenir de Assis Vicente Gomes-ME, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 11.192,65 (onze mil, cento noventa e dois reais e sessenta e cinco centavos), devida à exequente acima referida. Foi nomeado depositária a Sra. Zenir Assis-Vicente Gomes, compromissada na forma da Lei. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 24 de dezembro de 1997. Cota:- R\$ Nihil. O Oficial: *mm*

R-9/2736 - 04.05.2007 - Protocolo nº 47-927, livro 1-C. 24.04.2007. Nos termos do mandado de penhora de 22.03.2007, expedido pelo Cartório do Cível e Criminal desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz Substituto da respectiva Comarca, Dr. Adriano da Rosa Bastos, extraído dos autos nº 042.03.001788-4 de Ação de Execução Fiscal Estadual, promovida pelo Estado de Mato Grosso do Sul contra Clóvis Gomes Santana, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula para assegurar o pagamento da importância de R\$ 11.430,93, devida ao exequente acima referido. Foi nomeada depositária Zenir Assis Vicente Gomes, compromissada na forma da lei. Emolumentos: Nihil. O Registrador: *mm*

- Continua no verso -



1º

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfirio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrariorverde@hotmail.com

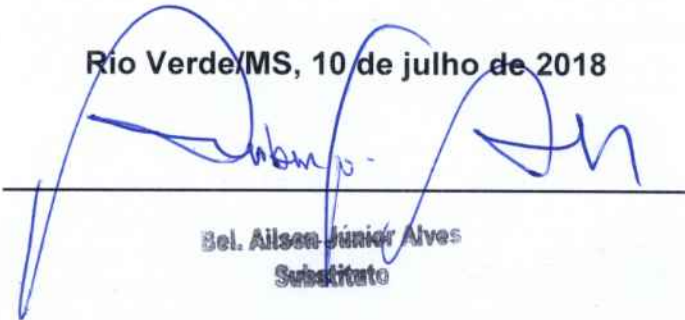
79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

fls. 205

FOLHA PARA CARIMBO

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula 2736 certificada. O referido, em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, é verdade e da fé. Emolumentos: ISENTO, nos termos do Artigo nº 16 da Lei 3.003/2005, de 07/06/2005.

Rio Verde/MS, 10 de julho de 2018



Bel. Ailson Junior Alves
Substituto

