

**CAMPO GRANDE/MS**  
**EDITAL ÚNICO DE LEILÃO**  
**Edital Especial Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX**  
**Lei Nº 9.514/97 e MP Nº 2.223/01**

**TARCÍLIO LEITE**, Leiloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, sob a matrícula JUCEMS – NR.03, devidamente autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, com endereço à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária dos imóveis abaixo relacionados e consolidada a posse dos mesmos ao credor fiduciário, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97 e cumprindo o disposto no art. 27 da mesma lei, torna público que colocará a **Venda em Leilão Público, o seguinte bem imóvel:**

**IMÓVEL:** Lote de terreno determinado sob nº 20 (vinte) da quadra 02 (dois) vila Lia, nesta cidade, medindo 12 (doze) metros de frente por 30 (trinta) metros da frente aos fundos, área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: Frente para a rua Espírito Santo; Fundos com o lote 06; de um lado com o lote 19, a do outro lado com os lotes 01-02 e parte do lote 03 (três). Tudo conforme Matrícula nº 23.855, do Cartório do 1º Ofício Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS.

Anterior adquirente fiduciante (ex-mutuário): Sr. **ANTONIO LAÉRCIO ZOTARELI**, brasileiro, divorciado, militar da reserva, CI RG 358.382-MAER, CPF nº 047.599.038-28, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Gilbués, nº 99, Campo Grande/MS.

**Datas dos leilões: 1º leilão em 14/04/2020, valor mínimo de venda: R\$ 1.260.000,00 (um milhão, duzentos e sessenta mil reais); 2º leilão em 22/04/2020, valor mínimo de venda: R\$ 782.460,00 (setecentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e sessenta reais) + Valor do Edital, acrescidos de atualização até a data do leilão.**

**Local:** Escritório do Leiloeiro, à Rua Jaboatão, 271 - Bairro Silvia Regina - Campo Grande-MS. **Ambos os leilões serão apenas on line ([www.casadeleiloes.com.br](http://www.casadeleiloes.com.br)) realizados às 09h00min.**

**Condições do leilão:** a) o arrematante pagará no ato (A VISTA) o valor do arremate acrescido da comissão do leiloeiro (5%); b) o imóvel é vendido no estado em que se encontra, de: legalização, manutenção, conservação, e ocupação; c) cabem ao arrematante às providências e despesas de transferência de propriedade e registro em Cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

**Observação:** Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciante, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97.

Informações com o Leiloeiro, fones (67)3363-7000 ou (67)9.8111-1946. Home page: [www.casadeleiloes.com.br](http://www.casadeleiloes.com.br) ou com a

N&N Assessoria e Consultoria Empresarial SS LTDA 61-3223-2205 ou 61-9.8434-4438 e com a POUPEX 61-3314-7753.

Campo Grande /MS, 03 de abril de 2020.

**Tarcílio Leite**