

MATRÍCULA

= 10.097 =

FICHA

= 01 =

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS** fls. 55

BELA VISTA - MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO URBANO DETERMINADO SOB O Nº 03-A (TRÊS**

**A)**, da quadra nº 47(quarenta e sete), setor nº 04(quatro), da Rua Dinarte dos Santos, nesta cidade, medindo dito lote 15,00m.(quinze metros) de frente por 30,00m.(trinta metros) da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo a área total de 450,00m2.(quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com FRENTE, para a Rua Dinarte dos Santos; LADO DIREITO, com o lote 03-B, da Rua Dinarte dos Santos; LADO ESQUERDO, com o lote nº 02 da Rua Dinarte dos Santos e FUNDOS, com o lote nº 03, da Rua Projetada Carlos Dobes. /-/-/=/

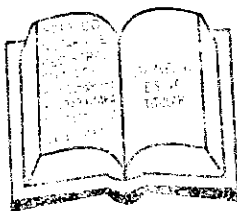
**PROPRIETÁRIO:** Sr. **HERALDO DIAS LIMA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade Rg. nº 544.908-SSP-MS, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF. sob o nº 465.551.101-04. /-/-/=/

**DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:** 1º) Mapa, Memorial descritivo e competente ART. Nº 688216, assinados pelo Engenheiro Agrimensor Alexandre Pinheiro Mascarenhas, CREA. Nº 59509/D-MG. /-/-/=/

**REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 9.184, do Livro nº 02 - Dou fé. Bela Vista-MS, 14 de Dezembro de 1.998. EU, \_\_\_\_\_ (MIGUEL LUIZ DE SOUZA), Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a digitei e assino. **Emolumentos desta matrícula:** R\$ 7,72. /-/-/=/

**R-01-10.097:-** PROTOCOLO nº 26.987, na folha número 108V., do Livro número 1-F.- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada nestas notas, nas fls. 158/158v. do livro nº 121, em data de 11 de Dezembro de 1.998, o Sr. **SIDNEY GERALDO FLEITAS**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade Rg. nº 000808496-SSP-MS, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF. sob o nº 636.681.811-87, adquiriu o imóvel objeto da presente matrícula por compra feita ao Sr. **HERALDO DIAS LIMA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade Rg. nº 544.908-SSP-MS, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF. sob o nº 465.551.101-04, pelo preço certo e convencionado de R\$ 360,00 (TREZENTOS E SESENTA REAIS), respondendo o transmitente pela evicção de direito na forma da lei. **DOCUMENTAÇÃO CONSTANTE DA ESCRITURA 1º)** Guia de Recolhimento de Imposto sobre Transmissão de bens imóveis expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº de ordem 789/98, tendo sido o imóvel avaliado por R\$ 360,00 e recolhida a importância de R\$ 7,20 como imposto; Dou fé, Bela Vista - MS., 14 de Dezembro de 1.998. EU, \_\_\_\_\_ (MIGUEL LUIZ DE SOUZA), oficial substituto do Registro de Imóveis, a digitei e assino. **Emolumentos deste registro:** R\$ 23,76. /-/-/=/

**R.2-10.097:** Protocolo nº 56.895, folha 107, Livro 1-N (04.04.2018) De acordo com ofício nº 0800441-41.2014.8.12.0003-0003/AAA, expedido nos autos nº 0800441-41.2014.8.12.0003 de ação de execução fiscal que Estado de Mato Grosso do Sul move contra Sidney Geraldo Fleitas, faço este registro para constar que o imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 2.414 85, tendo sido Sidney Geraldo Fleitas, nomeado como deposi-



cartorio oficial de registro de imoveis

FLS Nº

MATRÍCULA  
- 10.097

FICHA  
- 01v -  
VERSO

tário. Dou fé. Bela Vista, 05 de abril de 2018. Eu Ada Mariceil Nunes (Ada Mariceil Nunes), registradora substituta de imóveis, o digitei e assino. Sem emolumentos. Selo digital: APS 75871-494 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). = = = = =

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E TABELIONATO DE PROTESTO  
José Avelino e Silva - Notário Registrador e Tabelião de Protestos de Bela Vista-MS

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E TABELIONATO DE PROTESTO  
José Avelino e Silva - Notário Registrador e Tabelião de Protestos de Bela Vista-MS

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA**  
Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 10097, contendo 01 folhas, extraídas nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015/73. Sem emolumentos.  
Selo Digital AAB 03962-707-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php))  
Bela Vista - MS, 05-10-2018.

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**  
Selo: AAB 03962 - 707 - IGB  
Data: 05/10/2018  
Ato: 345 - Certidão ou Traslado incluindo Busca  
Emolumento Tx. Jud Tx Jud. 20% ISSQN Valor Total  
R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00  
Consulta: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

Consulta do selo: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br) - Código da Serventia: 063065  
Rua Cel. Camisão, 650-Centro-Bela Vista-MS.Fone: (67) 3439-1464 - [cartorio1oficiobv@uol.com.br](mailto:cartorio1oficiobv@uol.com.br)

Consulta do selo: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br) - Código da Serventia: 063065  
Rua Cel. Camisão, 650-Centro-Bela Vista-MS.Fone: (67) 3439-1464 - [cartorio1oficiobv@uol.com.br](mailto:cartorio1oficiobv@uol.com.br)

*Ada Mariceil Nunes*  
Notária e Registradora  
Substituta

Este documento é copia do original assinado digitalmente por FABIO HILARIO MARTINEZ DE OLIVEIRA e PROTOCOLADORA T JMS 2. Protocolado em 26/10/2018 às 09:39, sob o número WBLV18009048895, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 26/10/2018 às 11:47. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800441-41.2014.8.12.0003 e o código 5830EC2.