

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE CAMPO GRANDE-ESTADO MATO GROSSO DO SUL

João Gilberto Gonçalves Filho – Oficial Titular

Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.

OI: (67) 3321-1896/3321-1828 GVT: (67) 3023-2627 NET: (67) 3253-8457/3253-8458/3253-9105/3253-9155

E-mail: cartorio1oficioregistro@uol.com.br / ouvidoria.registro1cri@uol.com.br / cartorio1oficiocertidao@uol.com.br

fls. 183

PROTOCOLO DE CERTIDÃO Nº: 476815

Previsão de entrega legal: **09/05/2019**

Valor Estimado.: **R\$ 40,65**

Previsão de entrega deste Cartório: _____ / _____ / _____ a partir das: _____ :

Solicitante.....: VIVIANA BRUNETTO

Data do Pedido.....: 02/05/2019 15:09:00

Telefone: / 99903-3827

Protocolo adicional... ..: Email.....:

Observação.....:

**Tipo do Pedido: CERTIDAO DE MATRICULA
Mat 188116**

- A CERTIDÃO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTE.
- A MESMA SERÁ INUTILIZADA DECORRIDO 90 DIAS DA DATA DO PEDIDO.
- A CERTIDÃO SÓ SERÁ EMITIDA APÓS A REALIZAÇÃO DO PAGAMENTO.
- VALIDO SOMENTE COM AUTENTICAÇÃO MECÂNICA.
- O VALOR PAGO É A TÍTULO DE SINAL. PODERÁ HAVER ALTERAÇÃO NO PREÇO DO SERVIÇO
- O PRAZO LEGAL PARA EMISSÃO DE CERTIDÕES É DE ATÉ 5 DIAS, CONFORME ART.19 DA LEI 6.015/73
- HORÁRIO DE ATENDIMENTO DAS 8:00h ÀS 11:00 E 13:00 ÀS 17:00

Atendente: **BARBARA**

476815 E R\$40,65 D 02/05/2019 15:13 a627548



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
188.116

FICHA
01

Campo Grande (MS). 11.01.1.999

IMÓVEL: Lote de terreno determinado pelo nº 21 da Quadra nº 02 do loteamento denominado **VILA JULIETA**, nesta cidade, medindo e limitando-se.- Frente com a Rua Juracy Souza da Silva, medindo 12,00 metros.- Fundos, com o lote nº 22, medindo 12,056 metros.- Lado Direito com a Rua Mariazinha Souza Maravieski, medindo 25,0001 metros.- Lado Esquerdo com o lote nº 20, medindo 25,00 metros perfazendo a área total de 300,70 metros quadrados.
PROPRIETÁRIO (S):- NF IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade na Avenida João Pedro de Souza nº 762, CGC nº 15.402.233/0001-98.
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 118.365 livro 02 ficha 01 em 26.11.97 deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:- 

R.01/188.116 em 11 de Janeiro de 1.999.

TÍTULO:- Compra e Venda

TRANSMITENTE (S):- NF IMÓVEIS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE (S):- EDIVALDO DIAS DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, RG nº 000.616.396-MS e CPF nº 529.359.141-04 e PAULO DIAS DO NASCIMENTO, brasileiro, casado com VILMA BARBOSA DO NASCIMENTO, operador de maquinas, RG nº 677.921-MS e CPF nº 867.950.071.20, residentes nesta cidade na Rua Juracy Souza da Silva s/nº Vila Julieta.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião local às fls 261 do livro 378 em 01.12.98.

VALOR:- R\$ 2.620,00


O OFICIAL:- 

Jda.

AV. 02, em 16 de agosto de 2018. Prenotação nº 682.390, de 08/08/2018.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00242615820165240007, protocolo nº 201808.0716.00572078-IA-960, emitida em 07.08.2018, pela 7ª Vara do Trabalho, desta Capital, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PAULO DIAS DO NASCIMENTO.

EMOLUMENTOS:- Nilil.

O OFICIAL:- 

CGA

R. 03, em 03 de setembro de 2018. Prenotação nº 682.984, de 21/08/2018.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

DEVEDOR:- PAULO DIAS DO NASCIMENTO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora de Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0907975-79.2016.8.12.0001, Processo nº 0907975-79.2016.8.12.0001, Ação de Execução Fiscal, subscrito pela Escrivã/Chefe de Cartório da Vara de

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 721-1828 - Campo Grande

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VIVIANA BRUNETTO FOSSATI e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 20/05/2019 às 14:23, sob o número WJEC19080493252 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/J/AT, em 20/05/2019 às 14:49. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801300-90.2015.8.12.0110 e o código 6218785.

MATRÍCULA

188.116

FICHA

01v.

Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual desta Comarca, Soraya Almeida Samha, por determinação judicial, em 14.08.2018.

VALOR:- R\$ 21.235,72 (vinte e um mil, duzentos e trinta e cinco reais e setenta e dois centavos).

OBSERVAÇÃO:- ficando advertido de que não poderá desfazer-se do bem sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA25754-898-IGB.

O OFICIAL:-

APVJ.

R. 04, em 26 de setembro de 2018. Prenotação nº 684.532, de 18/09/2018.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

DEVEDOR:- EDIVALDO DIAS DO NASCIMENTO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto, expedido dos autos nº 0925277-97.2011.8.12.0001, Mandado nº 001.2016/050903-4, subscrito pela Coordenadora da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 04.04.2016 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 17.09.2018.

VALOR:- R\$ 1.119,68 (um mil, cento e dezenove reais e sessenta e oito centavos).

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA25911-044-IGB

O OFICIAL:-

CCL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CONTINUA NA FICHA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 188116 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº ABF68799-358-NOR

Campo Grande - MS, 02/05/2019.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 476815

Protocolo: 476815

Caroline Vicente de Lima
 Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMOVEIS
 1º C.R.I. - Campo Grande-MS
 Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

| | |
|---------------|------------------|
| Emolumentos | R\$ 29,00 |
| FUNJECC 10% | R\$ 2,90 |
| ISS 5% | R\$ 1,45 |
| FUNADEP 6% | R\$ 1,74 |
| FUNDE-PGE 4% | R\$ 1,16 |
| FEADMP/MS 10% | R\$ 2,90 |
| SELO | R\$ 1,50 |
| TOTAL | R\$ 40,65 |

EM BRANCO
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

EM BRANCO
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VIVIANA BRUNETTO FOSSATI e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 20/05/2019 às 14:23, sob o número WJEC19080493252 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/05/2019 às 14:49. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801300-90.2015.8.12.0110 e o código 6218785.