

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 291

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA EVA FERREIRA e PROTOCOLADORA T.JMS 3. Protocolado em 07/09/2020 às 23:01, sob o número WCGR20082829985 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 08/09/2020 às 06:56. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0075528-81.2010.8.12.0001 e o código 38D4917.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

201.051

FICHA

01

Campo Grande (MS).

13.08.2002

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 203, localizado no 2º pavimento do **"EDIFÍCIO SAN JUAN"**, situado nesta cidade na **RUA DR. ARTUR JORGE Nº 2.165**, sendo que a unidade possui a área privativa de 91,88 m2, área de uso privativo da vaga de garagem nº 10 (DEZ) localizada no subsolo, com 12,50 m2, área de uso comum 33,81 m2, com uma área total de 138,19 m2, quota de terreno de 30,121 m2 o que lhe corresponde uma fração ideal de 2,185%, contendo a unidade a seguinte divisão interna: 02 (dois) quartos, suíte com banheiro privativo, banheiro social, sala de estar/jantar, circulação, cozinha, área de serviço e banheiro de empregada e o apartamento do zelador com sala de estar, quarto, cozinha, banheiro e área de serviço. Sendo que a fração ideal de terreno corresponde ao LOTE Nº 16-E resultante do rememoração dos lotes de terrenos determinados sob nºs 01 e 02 da QUADRA Nº 01 (UM) do BAIRRO NOSSA SENHORA DE FATIMA, nesta cidade, e lote nº 16 da QUADRA Nº 04 (QUATRO) da VILA HELENA, nesta cidade, com a área total de 1.378,50 m2, com as medidas, limites e confrontações seguintes: ao NORTE- medindo 16,00 metros, limitando-se com o lote nº 08 da quadra nº 04 da Vila Helena, e medindo 17,50 metros com a Rua Luiz Braille; ao SUL- medindo 30,40 metros, com a Rua das Paineiras; ao LESTE- medindo 60,00 metros com a Rua Dr. Arthur Jorge; e ao OESTE- medindo 30,00 metros limitando com o lote nº 15, e medindo 30,50 metros limitando com o lote 08, ambos da quadra nº 04 da Vila Helena, perfazendo a área total de 1.378,50 metros quadrados. Descrição de acordo com o memorial e planta elaborados pelo Engenheiro Civil CARLOS DONIZETTE COSTA TEODORO - CREA 24411/MG e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, pelo processo nº 26885/95-66.

PROPRIETÁRIO(S): ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, empresa estabelecida nesta capital de Campo Grande, estado do Mato Grosso do Sul, à Rua Alexandre Fleming, 470, inscrita no CGC/MF sob o nº 15.535.859/0001-72; **CLAUDIO ROBERTO MONTEIRO AYRES**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, portador da Cédula de Identidade RG Nº 272.291 SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 561.709.551/04, residente e domiciliado nesta cidade Rua das Garças nº 2.873, Bairro Jardim Autonomista; **VALENTINO VACCHIANO**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da Cédula de Identidade RG Nº 141.025 SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 105.237.318/68, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Guia Lopes nº 299, apto 41, Bairro Amambai; **JULIA GEHRKE DE CARVALHO**, arquiteta, portadora da Cédula de Identidade RG Nº 7016577574 SSP/RS e inscrita no CPF/MF sob nº 526.860.430/91 e seu marido **VAGNER KNOPP DE CARVALHO**, proprietário, portador da cédula de Identidade RG Nº 030876414-1 MEX e do CPF Nº 021.332.677/94, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente a lei 6.515/77 residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Duque de Caxias nº 2.947, Bloco 15, apto 202.

Registro(s) Anterior(es): Matrícula Nº 169.664, ficha 01/07 do Livro 02 em 29/03/1995, deste Cartório de Registro de Imóveis.

O OFICIAL:

R.01/201.051 em 13 de agosto de 2.002

TÍTULO: Divisão Amigável.

TRANSMITENTES: Os demais condôminos

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

201.051

FICHA

01v

ADQUIRENTES: ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Especificação, Instituição, Divisão e Convenção de Condomínio, lavrada nas notas do 1º Tabelião local, as fls. 261/269 do livro 405, em 21/06/2002-09-08 e escritura pública de Re-ratificação lavrada nas notas do mesmo Tabelião, as fls.176/177 do livro nº 408, em 30/07/2002.

VALOR: R\$ 25.298,00.

O OFICIAL: 

Jor

R.02/201.051, DE 21 DE AGOSTO DE 2012. Prenotação nº 574.648, de 08.08.12.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- JOSE ROBERTO SILVA e outro.

DEVEDOR:- ENCCON ENGENHARIA, COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Averbação de Penhora – Registro de Imóvel, extraído doas autos nº 0501107-29.2011.8.12.0001- ação cumprimento de Sentença, expedido pelo Dr. Flavio Saad Peron, MM, Juiz de Direito da 15ª Vara Cível da comarca de Campo Grande-MS, em 19.07.2012.

VALOR:- R\$ 443.545,05 (quatrocentos e quarenta e três mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e cinco centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 122,00 – Funcjecc 10% R\$ 12,20 – Funjecc R\$ 3,66 – ISS 5% R\$ 6,10 - Selo de Autenticidade ADL 38693-390.

O OFICIAL:-

NMG

AV. 03, em 04 de outubro de 2018. Prenotação nº 684.874, de 24/09/2018.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00271008120085150138, protocolo nº 201809.2114.00604231-IA-560, emitida em 21.09.2018, pela 2ª Vara do Trabalho de Jacareí/SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA.**

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA25995-691-IGB

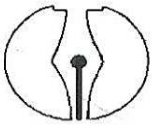
O OFICIAL:- 

SFRS

AV. 04 em 11 de abril de 2019. Prenotação nº 695.265, de 04/04/2019

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 201811.2114.00649332-TA-340, expedido do processo nº 00271008120085150138, em 21.09.2018, subscrito pela 2ª Vara do Trabalho

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 293

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL*Kine***REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**MATRÍCULA
201.051FICHA FRENTE
02

Campo Grande, MS,

11/4/2019de Jacarei/SP, para consignar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a AV. 03 desta matrícula.**EMOLUMENTOS:- NIHIL****O OFICIAL:-***Kirboodrigues*VST**AV. 05 em 12 de abril de 2019. Prenotação nº 695.265, de 04/04/2019**

Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para constar na AV.04 desta matrícula, o número do selo de autenticidade: AAA29908-517-IGB.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 0,00; Funjecc 10%: R\$ 0,00; Funadep 6%: R\$ 0,00; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,00; FeadMP 10% R\$ 0,00; ISSQN 5%: R\$ 0,00; Valor Selo: R\$ 0,00.**SELO DE AUTENTICIDADE:-****O OFICIAL:-***Kirboodrigues*VST**AV. 06, em 26 de junho de 2019. Prenotação nº 698.562, de 10/06/2019.**Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 10004551220145020701, protocolo nº 201906.0416.00827213-IA-680, emitida em 04.06.2019, pela 1ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ENCCON- ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA.****EMOLUMENTOS:NIHIL.****SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA31244-088-IGB.****O OFICIAL:-***Kirboodrigues*CCL**AV. 07 em 08 de outubro de 2019. Prenotação nº 704.244, de 30/09/2019**Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 201909.2411.00941268-TA-700, expedido do processo nº 10004551220145020701, em 24.09.2019, suscrito pela 1ª Vara do Trabalho de Forum Trabalhista da Zona Sul - São Paulo/SP, - Tribunal Regional do trabalho da 2ª Região, para consignar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a AV. 06 desta matrícula.**EMOLUMENTOS: NIHIL****SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA33691-736-IGB****O OFICIAL:-***Emecadoro*VST.

CONTINUA NO VERSO

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

Página 3 de 4.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA EVA FERREIRA e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 07/09/2020 às 23:01, sob o número WCGR20082829985 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 08/09/2020 às 06:56. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0075528-81.2010.8.12.0001 e o código 38D4919.

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 201051 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº ACX44514-043-NOR

Campo Grande - MS, 05/08/2020.
 Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital
 Protocolo: 543437

Thais
 Thais Lescano de Oliveira
 Escrevente Certidão

REGISTRO DE IMÓVEIS
 1ª C. R. I. Campo Grande - MS
 Thais Lescano de Oliveira
 Escrevente Autorizada

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50
TOTAL	R\$ 40,65



EM BRANCO
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

EM BRANCO
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA EVA FERREIRA e PROTOCOLADORA T JMS 3. Protocolado em 07/09/2020 às 23:01, sob o número WCGR20082829985 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 08/09/2020 às 06:56. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0075528-81.2010.8.12.0001 e o código 38D491B.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

11s. 295

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA EVA FERREIRA e PROTOCOLADORA T.JMS 3. Protocolado em 07/09/2020 às 23:01, sob o número WCGR20082829985 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 08/09/2020 às 06:56. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0075528-81.2010.8.12.0001 e o código 38D491C.

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO***** 1ª VIA ***

MATRÍCULA

201.044

FICHA

01

Campo Grande (MS).

13.08.2002

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 04, localizado no pavimento térreo do "EDIFÍCIO SAN JUAN", situado nesta cidade na RUA DR. ARTUR JORGE Nº 2.165, sendo que a unidade possui a área privativa de 90,41 m2, área de uso privativo da vaga de garagem nº 38 (TRINTA E OITO) localizada no subsolo, com 12,50m2, área de uso comum 33,53 m2, com uma área total de 136,44 m2, quota de terreno de 29,739 m2 o que lhe corresponde uma fração ideal de 2,157%, contendo a unidade a seguinte divisão interna: 02 (dois) quartos, suíte com banheiro privativo, banheiro social, sala de estar/jantar, circulação, cozinha, área de serviço e banheiro de empregada e o apartamento do zelador com sala de estar, quarto, cozinha, banheiro e área de serviço. Sendo que a fração ideal de terreno corresponde ao LOTE Nº 16-E resultante do remembramento dos lotes de terrenos determinados sob nºs 01 e 02 da QUADRA Nº 01 (UM) do BAIRRO NOSSA SENHORA DE FATIMA, nesta cidade, e lote nº 16 da QUADRA Nº 04 (QUATRO) da VILA HELENA, nesta cidade, com a área total de 1.378,50 m2, com as medidas, limites e confrontações seguintes: ao NORTE- medindo 16,00 metros, limitando-se com o lote nº 08 da quadra nº 04 da Vila Helena, e medindo 17,50 metros com a Rua Luiz Braille; ao SUL- medindo 30,40 metros, com a Rua das Paineiras; ao LESTE- medindo 60,00 metros com a Rua Dr. Arthur Jorge; e ao OESTE- medindo 30,00 metros limitando com o lote nº 15, e medindo 30,50 metros limitando com o lote 08, ambos da quadra nº 04 da Vila Helena, perfazendo a área total de 1.378,50 metros quadrados. Descrição de acordo com o memorial e planta elaborados pelo Engenheiro Civil CARLOS DONIZETTE COSTA TEODORO - CREA 24411/MG e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, pelo processo nº 26885/95-66.

PROPRIETÁRIO(S): ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, empresa estabelecida nesta capital de Campo Grande, estado do Mato Grosso do Sul, à Rua Alexandre Fleming, 470, inscrita no CGC/MF sob o nº 15.535.859/0001-72; CLAUDIO ROBERTO MONTEIRO AYRES, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, portador da Cédula de Identidade RG Nº 272.291 SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 561.709.551/04, residente e domiciliado nesta cidade Rua das Garças nº 2.873, Bairro Jardim Autonomista; VALENTINO VACCHIANO, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da Cédula de Identidade RG Nº 141.025 SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 105.237.318/68, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Guia Lopes nº 299, apto 41, Bairro Amambai; JULIA GEHRKE DE CARVALHO, arquiteta, portadora da Cédula de Identidade RG Nº 7016577574 SSP/RS e inscrita no CPF/MF sob nº 526.860.430/91 e seu marido VAGNER KNOPP DE CARVALHO, proprietário, portador da cédula de Identidade RG Nº 030876414-1 MEX e do CPF Nº 021.332.677/94, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente a lei 6.515/77 residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Duque de Caxias nº 2.947, Bloco 15, apto 202.

Registro(s) Anterior(es): Matrícula Nº 169.664, ficha 01/07 do Livro 02 em 29/03/1995, deste Cartório de Registro de Imóveis

O OFICIAL:**R.01/201.044 em 13 de agosto de 2.002****TÍTULO:** Divisão Amigável.**TRANSMITENTES:** Os demais condôminos.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

201.044

FICHA

01v

ADQUIRENTES: ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Especificação, Instituição, Divisão e Convenção de Condomínio, lavrada nas notas do 1º Tabelião local, as fls. 261/269 do livro 405, em 21/06/2002-09-08 e escritura pública de Re-ratificação lavrada nas notas do mesmo Tabelião, as fls. 176/177 do livro nº 408, em 30/07/2002.

VALOR: R\$ 25.298,00.

O OFICIAL:  Jor

R.02/201.044, DE 21 DE AGOSTO DE 2012. Prenotação nº 574.648, de 08.08.12.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- JOSE ROBERTO SILVA e outro.

DEVEDOR:- ENCCON ENGENHARIA, COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Averbação de Penhora – Registro de Imóvel, extraído doas autos nº 0501107-29.2011.8.12.0001- ação cumprimento de Sentença, expedido pelo Dr. Flavio Saad Peron, MM, Juiz de Direito da 15ª Vara Cível da comarca de Campo Grande-MS, em 19.07.2012.

VALOR:- R\$ 443.545,05 (quatrocentos e quarenta e três mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e cinco centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 122,00 – Funcjecc 10% R\$ 12,20 – Funjecc R\$ 3,66 – ISS 5% R\$ 6,10 - Selo de Autenticidade ADL 38692-010.

O OFICIAL:-

NMG

AV. 03, em 04 de outubro de 2018. Prenotação nº 684.874, de 24/09/2018.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00271008120085150138, protocolo nº 201809.2114.00604231-IA-560, emitida em 21.09.2018, pela 2ª Vara do Trabalho de Jacareí/SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA.**

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

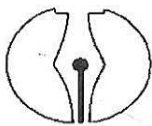
SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA25994-237-IGB

O OFICIAL:-  SFRS

AV. 04, em 11 de abril de 2019. Prenotação nº 695.265, de 04/04/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 201811.2114.00649332-TA-340, expedido do processo nº

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fs. 297

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Kide

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
201.044

FICHA FRENTE
02

Campo Grande, MS,

11/4/2019

00271008120085150138, em 21.09.2018, subscrito pela 2ª Vara do Trabalho de Jacarei/SP, para consignar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a AV. 03 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- NIHIL

O OFICIAL:- *K. Rodrigues*

VST

AV. 05, em 12 de abril de 2019. Prenotação nº 695.265, de 04/04/2019.

Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para constar na AV.04 desta matrícula, o número do selo de autenticidade: AAA29907-162-IGB.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

O OFICIAL:- *K. Rodrigues*

VST

AV. 06, em 26 de junho de 2019. Prenotação nº 698.562, de 10/06/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 10004551220145020701, protocolo nº 201906.0416.00827213-IA-680, emitida em 04.06.2019, pela 1ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, para consignar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a ENCCON- ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA.

EMOLUMENTOS:-NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA31243-723-IGB.

O OFICIAL:- *K. Rodrigues*

CCL

AV. 07, em 08 de outubro de 2019. Prenotação nº 704.244, de 30/09/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 201909.2411.00941268-TA-700, expedido do processo nº 10004551220145020701, em 24.09.2019, subscrito pela 1ª Vara do Trabalho de Forum Trabalhista da Zona Sul - São Paulo/SP, - Tribunal Regional do trabalho da 2ª Região, para consignar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a AV.06 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA33690-381-IGB

O OFICIAL:- *M. Rodolfo*

VST.

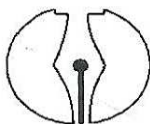
CONTINUA NO VERSO

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

Página 3 de 4.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA EVA FERREIRA e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 07/09/2020 às 23:01, sob o número WCGR20082829985 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 08/09/2020 às 06:56. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0075528-81.2010.8.12.0001 e o código 38D491E.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

fls. 298

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO***** 1ª VIA ***

MATRÍCULA

FICHA

201.082

01

Campo Grande (MS).

13.08.2002

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1002, localizado no 10º pavimento do "EDIFÍCIO SAN JUAN", situado nesta cidade na RUA DR. ARTUR JORGE Nº 2.165, sendo que a unidade possui a área privativa de 90,41 m2, área de uso privativo da vaga de garagem nº 30 (TRINTA) localizada no subsolo, com 12,88 m2, área de uso comum 34,32 m2, com uma área total de 139,08 m2, quota de terreno de 30,315 m2 o que lhe corresponde uma fração ideal de 2,199%, contendo a unidade a seguinte divisão interna: 02 (dois) quartos, suíte com banheiro privativo, banheiro social, sala de estar/jantar, circulação, cozinha, área de serviço e banheiro de empregada e o apartamento do zelador com sala de estar, quarto, cozinha, banheiro e área de serviço. Sendo que a fração ideal de terreno corresponde ao LOTE Nº 16-E resultante do remembramento dos lotes de terrenos determinados sob nºs 01 e 02 da QUADRA Nº 01 (UM) do BAIRRO NOSSA SENHORA DE FATIMA, nesta cidade, e lote nº 16 da QUADRA Nº 04 (QUATRO) da VILA HELENA, nesta cidade, com a área total de 1.378,50 m2, com as medidas, limites e confrontações seguintes: ao NORTE- medindo 16,00 metros, limitando-se com o lote nº 08 da quadra nº 04 da Vila Helena, e medindo 17,50 metros com a Rua Luiz Braille; ao SUL- medindo 30,40 metros, com a Rua das Paineiras; ao LESTE- medindo 60,00 metros com a Rua Dr. Arthur Jorge; e ao OESTE- medindo 30,00 metros limitando com o lote nº 15, e medindo 30,50 metros limitando com o lote 08, ambos da quadra nº 04 da Vila Helena, perfazendo a área total de 1.378,50 metros quadrados. Descrição de acordo com o memorial e planta, elaborados pelo Engenheiro Civil CARLOS DONIZETTE COSTA TEODORO - CREA 24411/MG e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, pelo processo nº 26885/95-66.

PROPRIETÁRIO(S): ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, empresa estabelecida nesta capital de Campo Grande, estado do Mato Grosso do Sul, à Rua Alexandre Fleming, 470, inscrita no CGC/MF sob o nº 15.535.859/0001-72; CLAUDIO ROBERTO MONTEIRO AYRES, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, portador da Cédula de Identidade RG Nº 272.291 SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 561.709.551/04, residente e domiciliado nesta cidade Rua das Garças nº 2.873, Bairro Jardim Autonomista; VALENTINO VACCHIANO, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da Cédula de Identidade RG Nº 141.025 SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 105.237.318/68, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Guia Lopes nº 299, apto 41, Bairro Amambai; JULIA GEHRKE DE CARVALHO, arquiteta, portadora da Cédula de Identidade RG Nº 7016577574 SSP/RS e inscrita no CPF/MF sob nº 526.860.430/91 e seu marido VAGNER KNOPP DE CARVALHO, proprietário, portador da cédula de Identidade RG Nº 030876414-1 MEX e do CPF Nº 021.332.677/94, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente a lei 6.515/77 residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Duque de Caxias nº 2.947, Bloco 15, apto 202.

Registro(s) Anterior(es): Matrícula Nº 169.664, ficha 01/07 do Livro 02 em 29/03/1995, deste Cartório de Registro de Imóveis.)

O OFICIAL:

R.01/201.082 em 13 de agosto de 2.002

TÍTULO: Divisão Amigável.**TRANSMITENTES:** Os demais condôminos.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA EVA FERREIRA e PROTOCOLADORA T.JMS 3. Protocolado em 07/09/2020 às 23:01, sob o número WCGR20082829985 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 08/09/2020 às 06:56. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0075528-81.2010.8.12.0001 e o código 38D491F.

MATRÍCULA

201.082

FICHA

01v

ADQUIRENTES: ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, empresa estabelecida nesta capital de Campo Grande, estado do Mato Grosso do Sul, à Rua Alexandre Fleming, 470, CGC/MF sob o nº 15.535.859/0001-72;

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Especificação, Instituição, Divisão e Convenção de Condomínio, lavrada nas notas do 1º Tabelião local, as fls. 261/269 do livro 405, em 21/06/2002-09-08 e escritura pública de Re-ratificação lavrada nas notas do mesmo Tabelião, as fls.176/177 do livro nº 408, em 30/07/2002.

VALOR: R\$ 25.298,00.

O OFICIAL:

Jda

R.02/201.082, DE 21 DE AGOSTO DE 2012. Prenotação nº 574.648, de 08.08.12.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- JOSE ROBERTO SILVA e outro.

DEVEDOR:- ENCCON ENGENHARIA, COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Averbação de Penhora – Registro de Imóvel, extraído do autos nº 0501107-29.2011.8.12.0001- ação cumprimento de Sentença, expedido pelo Dr. Flavio Saad Peron, MM, Juiz de Direito da 15ª Vara Cível da comarca de Campo Grande-MS, em 19.07.2012.

VALOR:- R\$ 443.545,05 (quatrocentos e quarenta e três mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e cinco centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 122,00 – Funcjecc 10% R\$ 12,20 – Funjecc R\$ 3,66 – ISS 5% R\$ 6,10 - Selo de Autenticidade ADL 38691-680.

O OFICIAL:-

NMG

R. 03, EM 25 DE NOVEMBRO DE 2015. Prenotação nº 636.087, de 16.11.2015.

TÍTULO:- PENHORA.

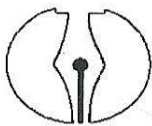
CREDOR:- FERNANDO LOPES DE ABREU, CI RG nº 2003028036684-SSP/CE, CPF nº 031.719.523-94, residente e domiciliado à Rua Príncipe Henry IV, nº 52, Parque dos Pinhais, Jacareí/SP.

DEVEDORA:- ENCCON ENGENHARIA COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão para Fins de Registro de Penhora de Imóvel, extraída dos autos nº 0000104-97.2011.5.24.0006, expedida pela Juíza da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, em 09.11.2015; e Auto de Penhora e Avaliação, em 05.10.2015.

VALOR:- R\$ 5.255,79 (cinco mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e setenta e nove centavos).

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

201.082

FICHA

02

Campo Grande (MS).

EMOLUMENTOS:- R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 15,60; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60, (a receber).

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKO 37916-424.

O OFICIAL:-

TMHL.

AV. 04, EM 13 DE MAIO DE 2016. Prenotação nº 643.805, de 13.05.2016.

A vista do Ofício nº 131/2016, extraído dos autos nº 0000104-97.2011.5.24.0006, datado de 04.05.2016, subscrito pela Drª Beatriz Maki Shinzato Capucho, Juíza de Trabalho Substituta da 6ª Vara desta capital, procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** do R. 03 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40. (a receber do juízo).

SELO DE AUTENTICIDADE: ALJ 43101-002.

O OFICIAL:

AMV

AV. 05, em 04 de outubro de 2018. Prenotação nº 684.874, de 24/09/2018.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00271008120085150138, protocolo nº 201809.2114.00604231-IA-560, emitida em 21.09.2018, pela 2ª Vara do Trabalho de Jacareí/SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA.**

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA25996-021-IGB

O OFICIAL:-

SFRS

AV. 06, em 11 de abril de 2019. Prenotação nº 695.265, de 04/04/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 201811.2114.00649332-TA-340, expedido do processo nº 00271008120085150138, em 21.09.2018, subscrito pela 2ª Vara do Trabalho de Jacareí/SP, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a AV. 05 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- NIHIL

O OFICIAL:-

VST

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA EVA FERREIRA e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 07/09/2020 às 23:01, sob o número WCGR20082829985 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 08/09/2020 às 06:56. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0075528-81.2010.8.12.0001 e o código 38D4921.

MATRÍCULA

201.082

FICHA

02v.

AV. 07 em 12 de abril de 2019. Prenotação nº 695.265, de 04/04/2019

Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para constar na AV.06 desta matrícula; o número do selo de autenticidade: AAA29909-971-IGB.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.**O OFICIAL:-***H. Rodrigues*VST**AV. 08, em 26 de junho de 2019. Prenotação nº 698.562, de 10/06/2019.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 10004551220145020701, protocolo nº 201906.0416.00827213-IA-680, emitida em 04.06.2019, pela 1ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ENCCON- ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA.**

EMOLUMENTOS:NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA31245-432-IGB.**O OFICIAL:-***M. Silva*CCL**AV. 09, em 08 de outubro de 2019. Prenotação nº 704.244, de 30/09/2019.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 201909.2411.00941268-TA-700, expedido do processo nº 10004551220145020701, em 24.09.2019, subscrito pela 1ª Vara do Trabalho de Forum Trabalhista da Zona Sul - São Paulo/SP, - Tribunal Regional do trabalho da 2ª Região, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV.08** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA33692-090-IGB**O OFICIAL:-***M. Meador*VST.**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

CONTINUA NA FICHA Nº