



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0024423-73.2019.5.24.0031**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 16/09/2019

**Valor da causa:** R\$ 38.583,00

**Partes:**

**AUTOR:** SANDRA REGINA DA SILVA SANTOS

**ADVOGADO:** ANDREA CLAUDIA VIEGAS DE ARAUJO

**RÉU:** VAGNER DORNELES MEDINA - ME



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
Oficial Registradora

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula  
15.534

Ficha  
01

AQUIDAUANA - MS 15 Janeiro 2010

**Protocolo 51.542 Lº1-B fls.92 em 15 de Janeiro de 2.010.**

Um lote de terreno situado nesta cidade de Aquidauana-MS, com a denominação de loteamento Residencial enfermeira Hilda Gonçalves, determinado sob nº 14 da Quadra 490B da PCC, área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m2 - Limites: Ao Norte(fundos) com o lote 11 - Ao Sul (frente) para a Rua Projetada 1- ao Leste (lado esquerdo)com o lote nº13-Ao Oeste (lado direito) com o lote nº13.Este lote encontra-se 102,50mts da Rua Antonio Quelho e está do lado impar da Rua Projetada 1-**PROPRIETARIA:** LUANA MEDEIROS GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, portadora da C/RGnº001286819SSP/MS e CPFnº714.551.671-34, residente nesta cidade à Rua Leônidas de Matos nº299.- Registro Anterior, Matricula nº4.080 do Livro 02 deste Cartório. Emol:- R\$16,00- Fujec10%R\$1,60- Funiec3% R\$0.48. **Aquidauana-MS, 15 de Janeiro de 2.010.** O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circunscrição.

R.1/15.534 - Protocolo 57.955 fls 142vº 1º l-B em 21/06/2012  
TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - LUANA MEDEIROS GONÇALVES, acima qualificada - ADQUIRENTE - AILTON CAZONI CANDELLORIO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigencia da Lei nº 6515/77 com RAQUEL SILVEIRA DA ROCHA CANDELLORIO, conforme Certidão de casamento sob nº 2614 as fls 188 do lº B 14 do Registro Civil de Anastacio-MS, comerciante, portador do RG nº 1111296 SSP-MS CPF/MF nº 555.665.451-49, residente nesta Cidade de Aquidauana MS na Rua Estevão Alves Correa - FORMA DO TITULO - Escritura Pública de compra e venda lavrada nas notas do 1º Tabelião

Matricula nº 57.955 Vide Ficha nº 01vº Referente ao Protocolo 57.955 e lançamento 21 em data de 16.07.2012

Continua no Verso

End. Pça N. Sra Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

RCA GRAFICA 3241-1413 / E-mail: rregafica@notmal.com

Documento assinado no Assinador Realistiro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.oro.br/validade/9ME5N-K8TJY-K65AU-AZ3HB>.





# 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
Oficial Registradora

Matrícula nº 15.534 Ficha nº 01 v2

desta Cidade em 10 de Setembro de 2010 -L<sup>2</sup>-152FS fls 174/175-  
AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imovel retro descrito-AREA  
REMANESCENTE - Não há - VALOR - R\$ 1.300,00 - CONDIÇÕES - Res  
pondem pela evicção - Foi apresentado ITBI nº 640/2010 expedi  
do pela Prefeitura Municipal desta Cidade - valor tributado -  
R\$ 1.300,00 - valor recolhido- R\$ 26,00 - Inscrição Imobilia  
ria:1.07.0490B.14.0000.00000.001 - Emol.R\$ 56,00 - Funjecc-10%  
R\$ 5,60-Funjecc-3%-R\$ 1,68 - SELO DE AUTENTICIDADE AD866091-695-  
Aquidauana, 16 de Julho de 2012.0 Oficial \_\_\_\_\_  
da la.Circ.

Av.2/15.534 - Protocolo 58041 fls 143 1º 1-B em 28/06/2012

De conformidade com o que consta na Escritura Publica de compra  
e venda lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Cidade em 14/06/  
2012-L<sup>2</sup>-161FS fls 115vº é feita a presente averbação para cons  
tar que a srª Raquel Silveira da Rocha Candellório é portadora  
da CI RG nº 001 111 156-SSP-MS data de expedição: 21/11/1996 e  
inscrita no CPF/MF nº 713.724.661-34 - Emol.R\$ 17,00-Funjecc -  
10%-R\$ 1,70-Funjecc-3%-R\$ 0,51 - SELO DE AUTENTICIDADE AD123637-  
211 - Aquidauana, 26 de Julho de 2012.00 Oficial \_\_\_\_\_  
da la.Circ.

R.3/15.534 - Protocolo 58.042 fls 143 1º 1-B em 28/06/2012

TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - AILTON CAZONI CANDEL  
LORIO e sua mulher RAQUEL SILVEIRA DA ROCHA CANDELLÓRIO,retros  
qualificados - ADQUIRENTE - VAGNER DORNELES MEDINA, brasileiro  
que declara ser civilmente solteiro, maior, comerciaro, porta  
dor do RG nº 15161272 SEJUSP MS - CPF/MF nº 013.218.261-09 con  
forme CNH nº 04245085088-Detran Aquidauana MS expedida em 19/

Matrícula nº 15.534 Vide Ficha nº 02 Referente ao Protocolo  
58.042 o lançamento 12.3 em data de 26.07.2012

Página: 0002/0004

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/9ME5N-K8TJY-K65AU-AZ3HB>.

Registro



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
Oficial Registradora

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula  
15.534

Ficha  
02

AQUIDAUANA - MS 26 de Julho 2012

12/2008 residente nesta Cidade a Av.Dr. Sabino - FORMA DO TI  
TULO - Escritura Publica de compra e venda lavrada nas no -  
tas do 1º Tabelião desta Cidade em 14 de Junho de 2012 - Lº-  
161FS fls 115vº - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imovel-  
retro descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - R\$ -  
2.000,00 - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção - Foi apresen-  
tado ITBI nº 0263/2012 expedido pela Prefeitura Municipal des-  
ta Cidade - valor tributado- R\$ 2.000,00 - valor recolhido -  
R\$ 40,00 - Emol.R\$56.00 - Funjecc-10%-R\$ 5.60-Funjecc- 3%-R\$-  
1.68 - SELO DE AUTENCIDADE ADJ23640-087 - Aquidauana, 26 de -  
Julho de 2012.0 Oficial \_\_\_\_\_  
da la.Circ.

R.4 / 15.534 - Protocolo nº 83.551, Livro 1H, fls. 72 em data de 06/10/2020.  
TITULO - Registro de Penhora. - EXEQUENTE - SANDRA REGINA DA SILVA  
SANTOS. - EXECUTADO - VAGNER DORNELES MEDINA - ME. - FORMA DO  
TITULO - Auto de Penhora e Avaliação extraído dos Autos nº 0024423-  
73.2019.5.24.0031, em que demandam Sandra Regina da Silva Santos  
(exequente) e Wagner Dorneles Medina - ME (executado), expedido pelo Tribunal  
Regional do Trabalho 24ª Região, Vara do Trabalho de Aquidauana - MS,  
devidamente assinada pela Oficiala de Justiça - Mirella Giroto Bellintani e  
conforme Certidão de Intimação do CRI, datada de 06 de outubro de 2020,  
expedida pela Vara do Trabalho acima mencionada e assinada pela Oficiala de  
Justiça - Mirella Giroto Bellintani, na qual foi certificado que, em cumprimento ao  
mandado extraído dos Autos nº 0024423-73.2019.5.24.0031, feita a penhora,  
constante do Auto próprio, de acordo com o que preceitua o Artigo 844 do Código  
de Processo Civil Brasileiro, dirigi-me ao CRI da Comarca de Aquidauana - MS e,  
sendo ai, procedi a intimação do Cartório de Registros de Imóveis, na pessoa  
abaixo nominada, a efetuar a inscrição da penhora do imóvel registrado sob a  
Matricula de n. 15.534, ficha 01, Livro 02 do Registro Geral do Cartório do 1 Ofício

Continua no Verso

**CONTINUA NA FICHA Nº 02** - *Outro ofício*

Página: 0003/0004

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

RCA GRAFICA 321 4428 / E-mail: rpggrafica@hotmail.com

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.ora.br/validate/9ME5N-K8TJY-K65AU-AZ3HB>.





**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
**Oficial Registradora**

CONTINUA NA FICHA Nº 020

de Registro de Imóveis de Aquidauana. – **IMÓVEL PENHORADO** – Integralmente o imóvel da presente Matrícula. – **VALOR DA AÇÃO** – R\$ 26.275,19. Emol. (JUSTIÇA GRATUITA, Autos nº 0024423-73.2019.5.24.0031). Selo de Autenticidade nº AAF46853-011-IGB. Aquidauana, **05 de novembro de 2020**. O Oficial Elizabeth Spina da 1ª Circ.

AO CARTÓRIO...: R\$	0,00	CERTIFICO que apresente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: <b>15534</b> e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão.
FUNJECC 5%...: R\$	0,00	<b>CONSTANDO DA MESMA OS ÔNUS PENDENTES LANÇADOS SOB Nºs: R4.</b> O referido, é verdade e da fé.
FUNJECC 10%...: R\$	0,00	
FUNADEP 6%...: R\$	0,00	<b>Aquidauana-MS, em 18 de novembro de 2020. SELO nº AAF68076-214-IGB.</b>
FUNDE-PGE 4%...: R\$	0,00	
FEADMP 10%...: R\$	0,00	
SELOS.....: R\$	0,00	
TOTAL.....: R\$	0,00	

Rita de Cassia Teixeira Cabral  
RITA DE CASSIA TEIXEIRA CABRAL  
Substituta

Acesse o site  
<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para  
visualizar a autenticidade desta certidão.

