

MATRICULA N.º 10.329  
FICHA N.º 01-

DATA: 19 de Maio de 1.977  
OFICIAL:

IMÓVEL: Um lote de terras, situado na zona rural do Núcleo Colonial de Dourados, neste município, determinado pela número (quarenta e cinco) 45- da quadra nº 12 (doze) medindo a área de 263.660,00 metro quadrados (duzentos sessenta e três mil, seiscentos e sessenta metro quadrados), encravado dentro dos seguintes limites e confrontações: - O marco nº 1, acima-, digo acha-se colocado à margem da rodovia que liga Rio Brilhante a Dourados, segue-se daí, com o rumo de 49º00'NW até os 1.122,50 metros onde está fincado o marco nº 2, constituindo esta linha os limites com o lote nº 43 da mesma quadra nº 12, de sucessores de Manoel Alves Gondim; deste marco, com o rumo de 54º49'NE até os 145,00 metros onde está fincado o marco nº 3, constituindo esta linha, os limites com o lote nº 44 da mesma quadra nº 12, de quem de direito, deste marco com o rumo de 31º48'SW até os 25,00 metros - onde está fincado o marco nº 4, constituindo do este limit, digo linha limites com o mesmo lote nº 44, deste marco, com o rumo de 58º22'S até os 1.050,00 metros onde está fincado o marco nº 5, à margem da aludida rodovia e constituindo esta linha limite com o lote nº 47 da mesma quadra, de quem de direito; deste marco, com o rumo de 31º48'SE, até os 325,00 metros onde está o marco nº 1, ponto de partida do presente discriminatória e constituindo limites com a já mencionada rodovia". - Transcrição anterior nº 45.422 às fls. 249, livro 3-BJ Registro Geral desta Comarca. -

PROPRIETÁRIO: LAZARO MENDES GONTIGIO, brasileiro, casado, residente neste município. -

REGISTRO Nº 1 Mat. 10.329

TÍTULO: Venda e compra

TRANSMITENTE: Lazaro Mendes Gontigio, lavrador, CI-RG 1.489-ex pedida pela Delegacia de Policia, Dourados-Mt., e sua mulher Dorca - de Menezes Gontigio, de lides do lar, portadora do titulo Eleitoral-9.780-18ª zona-Dourados-Mt., brasileiros, casados, regime de comu-// não de bens, titulares do CIC nº 007.764.671, residente e domicilia do no lugar denominado Cruzaltina, neste município. -

ADQUIRENTE: AMANCIO CARBONARIO, brasileiro, casado, no regime de comunhão e bens comerciante portador do CI-RG 4.124.353-SSP-Sao Paulo-SP., titular do CIC nº 191.912.834.34, residente e domiciliado na rua espirito Santo 85 nesta cidade. -

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra lavrada as fls. - nº 123 do livro 75, das notas do 2º Oficio desta cidade, em 16 de maio de 1.977. -

VALOR: Cr\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros) - valor de 2 lotes. -

CONDIÇÕES: Responder pela evicção-

EMOLUMENTOS: Estadual nº 0672039 - total Cr\$ 6.700,00 - INCRA- nº 913.065.025.356 - FUNERARIAL nº 197511 - ITR nº 607/11. - Dourados 19 de Maio de 1.977. -

REGISTRO Nº 2 Mat 10.329

TÍTULO: Venda e compra

TRANSMITENTE: Amancio Carbonario e sua mulher Domingas Santiago Carbonario, brasileiros, casados, comerciante, portadores do CIC nº 191.912.834-34, ele portador do RG 4.124.353-S-P, residente nesta cidade. -

ADQUIRENTE: COMERCIAL MOTO SERRA LTDA., com firma comercial estabelecida nesta cidade em CGC 03.613.692/0001-31. -

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra lavrada as fls nº - 149/151 vº do livro 115, das notas do Tabelião do 1º Oficio desta cidade em 05 de setembro de 1.977. -

VALOR: Cr\$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil cruzeiros)- valor de 2 lotes. -

CONDIÇÕES: Responder pela evicção-

=CONTINUE AO VERSO=



2º Ofício Soares Aguiar  
OFICIAL

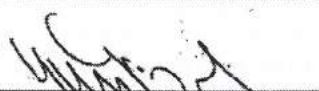
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRICULA N.º  
10329



MATRÍCULA N.º 10.329  
 FICHA N.º 1 verso

OFICIAL: 

EMOLUMENTOS: Estadual nº A-0785697 - total Cr\$ 6.750,00 - INCRA-  
 nº 913.065.025.3560 - área total 51,1 - área explorada 45,5 - área ex-  
 plotável 55,1 - módulo 55,0 nº de módulo 100 - fração mínima de parcela  
 mento 30-0 - FUNRURAL nº 212393 - total Cr\$, digo IRRF nº 1467/77.-

Dourados 12 de setembro de 1.977

REGISTRO Nº 3 - mat. nº 10.329

Hipotecado em 1º grau, ao Banco Brasileiro de Descontos S/A., agência  
 nesta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Doura-  
 dos, aos 24 de Novembro de 1.977, por Setembrino Omizolo; Tereza Franzmann  
 Omizolo; Ignez Omizolo, com vencimento para o dia 20 de julho de 1.978, ju-  
 ros a taxa de 15% ao ano sobre o valor de Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cru-  
 zeiros)-que é o valor do crédito.-Inscr. 5.542 Lv 03.-

Dourados, 29 de Novembro de 1.977-

AVERBAÇÃO nº 04 - mat 10.329

Baixa- Conforme autorização que me foi apresentada procedi a baixa  
 no registro de nº 3, d-u fe.

Dourados 16 de agosto de 1.978

REGISTRO Nº 05 - mat. nº 10.329

Hipotecado em 1º grau, ao Banco Real S/A., agência nesta Cidade, a -  
 Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Dourados, aos 27 de ou-  
 tubro de 1.978, por Setembrino Omizolo e sua mulher Tereza Franzmann Omizo-  
 lo; Guidone Omizolo e sua mulher Ignez Omizolo; concorda com a hipoteca: -  
 Comercial Motoserra Ltda., com vencimento para o dia 30 de junho de 1.979,  
 juros a taxa de 15% ao ano, de um crédito no valor de Cr\$ 171.615,00 (cento  
 e setenta e um mil seiscentos e quinze cruzeiros).-Inscr. nº 7.839 Lv 03.

Dourados, 13 de novembro de 1.978-

REGISTRO Nº 06 - mat. nº 10.329

Hipotecado em 2º grau, ao Banco Real S/A., agência nesta Cidade, a -  
 Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Dourados, aos 27 de ou-  
 tubro de 1.978, por Setembrino Omizolo e sua mulher Tereza Franzmann Omizo-  
 lo; Guidone Omizolo e sua mulher Ignez Omizolo; concorda com a hipoteca: -  
 Comercial Motoserra Ltda., com vencimento para o dia 30 de julho de 1.979,  
 juros a taxa de 15% ao ano, de um crédito no valor de Cr\$ 100.260,00 (cem  
 mil duzentos e sessenta cruzeiros).-Inscr. nº 7.840 Lv 03.-

Dourados, 13 de novembro de 1.978-

REGISTRO Nº 07 - mat. nº 10.329

Hipotecado em 3º grau, ao Banco Real S/A., agência nesta Cidade, a -  
 Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Dourados, aos 27 de ou-  
 tubro de 1.978, por Setembrino Omizolo e sua mulher Tereza Franzmann Omizo-  
 lo; Guidone Omizolo e sua mulher Ignez Omizolo; concorda com a hipoteca: -  
 Comercial Motoserra Ltda., com vencimento para o dia 30 de junho de 1.979,  
 juros a taxa de 15% ao ano, de um crédito no valor de Cr\$ 20.750,00 (vinte  
 mil setecentos e cinquenta cruzeiros).-Inscr. nº 7.841 Lv 03.-  
 continua na ficha 2

Dr. Afonso Soares de Góes  
 Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
 ESTADO DE MATO GROSSO

MATRICULA N.º 10.329	DATA:
FICHA N.º 2	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL: continuação da ficha lv<sup>2</sup> registro nº 07  
 Dourados, 13 de novembro de 1.978

**REGISTRO Nº 08 - mat. nº 10.329**  
 Hipotecado em 4º grau, ao Banco Real S/A., agência nesta Cidade, a Cédula Rural Hipotecária, emitida em Dourados, aos 27 de outubro de 1.978 por Setembrino Omizolo e sua mulher Tereza Franzmann Omizolo; Guidone Omizolo e sua mulher Ignez Omizolo; concorda com a hipoteca: Comercial Moto Serra Ltda., com vencimento para o dia 30 de junho de 1.980, juros a taxa de 15% ao ano, de um crédito no valor de Cr\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros).-inscr. nº 7.842 Lv 03.-  
 Dourados, 13 de novembro de 1.978

**AVERBAÇÃO nº 9- mat 10.329**  
 Baixa- Conforme recibo de quitação sob nº 8000301 do Banco Real S/A, agência nesta Cidade em 03 de julho de 1.979, foi autorizado a baixa do registro de nº 7 desta matrícula, dou fé.  
 Dourados 05 de julho de 1.979


**AVERBAÇÃO nº 10- mat 10.329**  
 Conforme recibo de quitação sob nº 0000300 do Banco Real S/A, agência nesta Cidade em 03 de julho de 1.979, foi autorizado a baixa do registro de nº 05 dou fé.  
 Dourados 05 de julho de 1.979

**AVERBAÇÃO nº 11- mat 10.329**  
 Conforme recibo de quitação sob nº 2000299 do Banco do Brasil, S/A, agência nesta Cidade em 03 de julho de 1.979, foi autorizado a baixa da inscrição acima, digo, baixa do registro de nº 6 dou fé.  
 Dourados 05 de julho de 1.979

**AVERBAÇÃO nº 12- mat 10.329**  
 Conforme recibo de quitação sob nº 3000309 do Banco Real S/A, agência nesta Cidade em 23 de Outubro de 1.979, foi autorizado a baixa do registro de nº 08 desta matrícula, dou fé.  
 Dourados 25 de Outubro de 1.979

**REGISTRO Nº 13 Mat. 10.329**  
**TÍTULO:** venda e compra  
**TRANSMITENTE:** a firma Comercial Moto Serra Ltda., firma comercial nesta cidade, CGC- 03.613.692/0001-31.-  
**ADQUIRENTE:** SETEMBRIÑO OMIZOLO, CIG 023.634.451-15 e GUIDONE OMIZOLO, CIG 023.627.240-34, residentes nesta cidade, brasileiros, casados, comerciantes.-  
**FORMA DO TÍTULO:** escritura de venda e compra lavrada as fls. nº- 09 do livro 133, das atas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, em 25 de outubro de 1.979.-  
**VALOR:** Cr\$ 995.000,00 (novecentos noventa cinco mil cruzeiros)- valor de 2 lotes-  
**CONDIÇÕES:** responder pela evicção-  
**EMOLUMENTOS:** estadual nº B-0666304 - total Cr\$ 9.962,00 - INCRA- 913.065.025.356-0 área total 51,0 - IBDP nº 1.981/79- IAPAS nº 798952--

-continue ao verso-

  
 D. Alceu Soares Aguiar  
 Oficial  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 REGISTRO GERAL  
 COMARCA DE DOURADOS  
 ESTADO DE MATO GROSSO  
 MATRICULA Nº  
 10.329



MATRICULA N.º 10.329	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>
FICHA N.º 1 verso	

serie B.-  
 Dourados 29 de outubro de 1.979

REGISTRO Nº 14 Mat. 10.329  
 TITULO: Formal de partilha-  
 TRANSMITENTE: O espólio de Guidone Omizolo.-  
 ADQUIRENTE: IGNEZ OMIZOLO, Brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, RG 41.488-Mt.-  
 FORMA DO TITULO: Formal de partilha, expedido em 06 de setembro de 1.983 extraído dos autos nº 613/83 de arrolamento dos bens deixado pelo falecimento de Guidone Omizolo, que corre pelo Cartório da 1ª vara cível desta Comarca, sentença proferida pela MM. Juíza de Direito Dra. Dagmar Paulino dos Reis.-  
 VALOR: R\$ 1.186.470,00 (um milhão, cento e oitenta e seis mil, quatrocentos e setenta e sete cruzeiros)-  
 CONDIÇÕES: não há-  
 EMOLUMENTOS: estadual nº 143263 - total R\$ 1.718.400,00 - INCRA nº 913.065.025.356-0 - área total 55,1 - IBDF nº 1537/83 - DESTE: R\$ 7.000,00.-  
 ÁREA PARTILHADA: somente 50% que pertenciam ao espólio, ficando dentro dos limites gerais do imóvel objeto desta matrícula.  
 Dourados 10 de novembro de 1983

REGISTRO Nº 15 Mat. 10.329  
 TITULO: venda e compra  
 TRANSMITENTE: Setembrino Omizolo, e sua mulher Tereza Franzman Omizolo, brasileiros, casados, ela comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, CIC-023.634.450-15, RG 40909-Mt e 7226-RS.-  
 ADQUIRENTE: IGNEZ OMIZOLO, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, CIC-338.723.251-91, RG 41488-Mt.-  
 FORMA DO TITULO: escritura de venda e compra lavrada as fls. nº 197 do livro 163, das notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, aos 21 de novembro de 1.983.-  
 VALOR: R\$ 9.800.000,00 (nove milhões, oitocentos mil cruzeiros)- valor de 2 lotes.-  
 CONDIÇÕES: responder pela evicção-  
 EMOLUMENTOS: estadual nº 143782 - total R\$ 102.000,00 - e 143783 - total R\$ 94.000,00 - INCRA nº 913.065.025.356-0 área total 55,1 - IBDF nº 1605/83 - consta na escritura que os transmitentes deixam de apresentar a Certidão Negativa de Debitos do IAPAS, em virtude de não ser responsável direto pelo recolhimento de contribuição a Previdência Social Rural.-  
 ÁREA VENDIDA: 50% que pertenciam ao transmitente, ficando a adquirente com a totalidade da área.-  
 Dourados 30 de novembro de 1983

TABULARIA PÚBLICA DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua João Rosta Eury, 605 - Centro - Dourados-MS  
 CEP 79810-000 - FONE: (67) 3416.9200

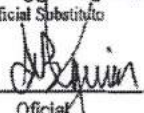
**CERTIDÃO**  
 Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 3, em função da INFORMATIZAÇÃO.  
 Dourados-MS, 22/10/2010.  
*[Assinatura]*  
 Nilza Viana Boaventura-Escritorinha

**EM BRANCO**

D. Alvim Soares  
 ORIGINAL  
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 REGISTRO GERAL  
 COMARCA DE DOURADOS  
 ESTADO DE MATO GROSSO

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

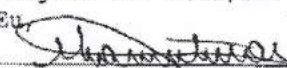
*Alceu Soares Aguiar*  
 Oficial

*Alceu Baggio Aguiar*  
 Oficial Substituto  
  
 Oficial

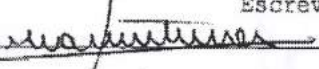
**DATA:** 22 de Outubro de 2010  
**MATRÍCULA Nº:** 10.329  
**FICHA Nº:** 03

**LIVRO 2**

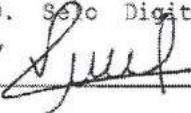
continuação da ficha nº 02 verso

REGISTRO Nº 16 - Mat Nº 10.329 Prot. 310386 aos 14/10/2010  
 PENHORADO, conforme certidão expedida pela 4ª Vara Cível desta Comarca extraído dos autos de Cumprimento de Sentença em Monitoria nº 002.06.105844-2, lavrada aos 29 de junho de 2010, em que o DELCIO LUIZ RADWANSKI move contra IGNEZ OMIZOLO, Dou fé. VALOR DO DEBITO: R\$ 2.527,87. Emolumentos: R\$ 122,00; funjecc 3% R\$ 3,66 funjecc 10% R\$12,20. Dourados-MS, 22 de outubro de 2010. (EC). Selo ADN 007335. Eu,  Escrevente Autorizada.....

AV. nº 17-Mat. nº 10.329 Prot 376530 aos 29/10/15

De conformidade com pedido apresentado e Certidão expedida pela 2ª Vara Cível desta comarca aos 27 de outubro de 2015, foi distribuída para a 2ª Vara Cível a Ação de Execução de Título Extrajudicial registrada sob nº 0805401-43.2014.8.12.0002 em que figuram como exequente C. Vale- Cooperativa Agroindustrial e executado Ignez Omizolo, **procedo a presente averbação da existência desta ação**, com base na Lei nº 11.382/2006 no Código de Processo Civil-art. 615-A. VALOR DA CAUSA: R\$ 4.516,62. CNIB HASH: 7617. 340d. b01f. 503b. 3033.86f4.8b46.2bad.db2d.915d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Feadmp/MS 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; Selo Digital AKT 93964-436. Dourados-MS; 19 de novembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO 18 - Mat. 10.329 - Prot. 426370 aos 29/05/2019

**PENHORADO - A PARTE IDEAL DE DOIS HECTARES**, conforme Termo de Retificação da Penhora, lavrado aos 01 de Abril de 2019, extraído dos Autos nº. 0805401-43.2014.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que o C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL move contra IGNEZ OMIZOLO, e corre pela 2ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:c2b7.1252.1f40.b8f7.ba64.beed.fb4a.1256.a085.a2b9. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital ABV 32175-611-NOR. Dourados/MS, 06 de Junho de 2019.(RE). Eu,  Escrevente Autorizada.....

**TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 10329, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 02/09/2019, Atd: WELLINGTON.

Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

*Gilce de Oliveira Soares*  
 ESCRIVENTE

**TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

**SELO DIGITAL ACE41489-754-NOR**

Data: 02/09/2019

Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS
R\$ 29,00	R\$ 8,70

ISSQN	Selo	Valor Total
R\$ 1,45	R\$ 1,50	R\$ 40,65



<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

