



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

fls. 113

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
Oficial Registradora

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
REGINA LUCIA TEIXEIRA MOREIRA

MATRÍCULA  
810

FICHA  
01

Aquidauana(MT) 10 de janeiro de 1.977.

**IMÓVEL:-**

Um lote de terreno, situado nesta cidade determinado sob o nº 12 e 13 da quadra 144 da planta cadastral da cidade medindo 30,00m (trinta metros) de frente para à Rua Marechal Deodoro; daí seguindo pela sua direita numa extensão de 62,50 (sessenta dois metros e cinquenta centímetros), limitando-se com Orizontino da Conceição; daí deflexionando num ângulo de 90º (graus) à direita numa extensão de 60,00m (sessenta metro limitando-se com propriedade do Banco do Estado de Mato Gross S/A, daí deflexionando à direita num ângulo de 90º (graus) numa extensão de 23,50m (vinte três metros e cinquenta centímetros), limitando-se com o Rio Aquidauana; daí deflexionando num ângulo de 90º (graus) à direita numa extensão de 34,00 (trinta quatro metros), limitando-se com propriedade do Ministério do Exército; daí deflexionando num ângulo de 90º (graus) à esquerda numa extensão de 39,00m (trinta nove metros), limitando-se com o terreno de propriedade do Ministério do Exército, fechando desta forma o perímetro do terreno.

**PROPRIETARIO:-** Dr. ROBERTO AQUINO LOPES, brasileiro, casado, médico, residente em Campo Grande-MT, à Rua 13 de junho nº 38 portador da Identidade RG/PMMT 875 061, inscrito no CPF (MF) sob nº 022.532.831. **TITULO AQUISITIVO:-** Unificação dos registros de numero R.1/808 e R.1/809 - Lº 02 deste Cartório. - O Oficial Regina Lucia Teixeira Moreira da 1ª Circ. desta Comarca.....

Rua Mal Mallet, 849 Fone 1175

Matrícula nº 810 Vide Ficha nº 0102 Referente ao Processo  
59.173 e lançamento Av. 4 em data de 21.11.2012

continua no verso

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LEONARDO DE ALMEIDA CARMINATI e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 14/03/2019 às 14:29, sob o número WCGR19081045032 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 14/03/2019 às 14:52. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0102182-76.2008.8.12.0001 e o código 2D76C6C.



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

fls. 114

FRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
Oficial Registradora

Matrícula nº 810 Folia nº OLV

Av.1/810 - Protocolo 59.173 fls 152 1º 1-B em 21.11.2012

De conformidade com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana-Gerencia de Finanças, em data de 10 de Outubro de 2012 é feita a presente averbação para constar - que conforme certificado pela mesma o imóvel da presente Matrícula determinado sob nº 02 com frente para a Rua Marechal Deodoro, cadastrado na Prefeitura sob o código do imóvel 902, inscrição imobiliária 1.02.0012.02.0000.00000.001 em nome de Roberto Aquino Lopes, esta localizado no lado par da referida Rua Marechal Deodoro, nesta Cidade de Aquidauana MS. E de conformidade com o que foi requerido na escritura Publica de compra e venda lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Cidade em 10.10.2012-Lº-131FS fls 195 o sr. Roberto Aquino Lopes é - portador da CI RG nº 875061 SSP-MS e inscrito no CPF/MF nº - 022.532.831-34 e a srª.ª Julinha Nogueira Aquino Lopes é portadora da CI RG nº 725.802 SSP-MS inscrita no CPF/MF nº 809.591.721-49, casados pelo regime de Comunhão Universal de bens-conforme Certidão de casamento nº 5409 fls 276 do 1º 082 em data de 19.09.1975 expedida pelo Cartorio do Registro Civil-da Comarca de Campo Grande MS em 06 de Junho de 1991. Emol.R\$ 17.00 - Funjccc-10%-R\$ 1.70 -Funjccc-3%-R\$ 0.51 - SELO DE AUTENTICIDADE AED92927-968 - Aquidauana, 17 de Outubro de 2012.0

Oficial [assinatura] da la.Circ  
R.2/810 - Protocolo 59.174 fls 152 1º 1-B em 21.11.2012

TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - ROBERTO AQUINO LOPES e sua mulher JULINHA NOGUEIRA AQUINO LOPES, médico, professora,retros qualificados, residente e domiciliados na Cidade

CONTINUA NA FOLHA Nº OLV

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LEONARDO DE ALMEIDA CARMINATI e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 14/03/2019 às 14:29, sob o número WCGR19081045032 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 14/03/2019 às 14:52. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0102182-76.2008.8.12.0001 e o código 2D76C6C.



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

fls. 115

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
Oficial Registradora

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula **810**      Ficha **02**      AQUIDAUANA - MS 17 Dezembro 2012

de Campo Grande MS na Rua Pernambuco, nº 440 - ADQUIRENTE - GERALDO FERREIRA, brasileiro, comerciante, portador da CI RG nº 109884-SSP-MS inscrito no CPF/MF nº 220.364.231-91, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6515/77 com ALESSANDRA SOARES DE SOUZA FERREIRA, brasileira comerciante portadora da CI RG 956284-SSP-MS inscrita no CPF/MF nº 849.246.401-15, residente e domiciliado nesta Cidade de Aquidauana MS Rua Jose Bonifacio nº 875 - **FORMA DO TITULO** - Escritura Publica de compra e venda lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Cidade em 10 de Outubro de 2012 - la-131FS fls 195 - **AREA TRANSFERIDA** - Integralmente o imovel retro descrito - **AREA REMANESCENTE** - Não há - **VALOR** - R\$ 30.000,00 - **CONDIÇÕES** - Respondem pela evicção - Foi apresentado ITBI nº 711/2012 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade - valor tributado- R\$ 30.000,00 - valor recolhido- R\$ 600,00 - Emol.R\$ 338,00 - Funjeco-10%-R\$ 33,80-Funjec-3% 10.14 - **SELO DE AUTENTICIDADE** AED92929-677 - Aquidauana, 17 de Dezembro de 2012. O Oficial da 1ª.Circ.

End. Pça N. Sr. Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

R.3 / 810 - Protocolo nº 78.053, Livro 1C, fls. 155, em data de 13/01/2017.  
**TITULO** - Termo de Penhora. - **AUTOR** - AMANDA TOSHIE NAGAMATI. - **RÉU** - JUAREZ FERREIRA E OUTRO. - **FORMA DO TITULO** - Termo de Penhora, expedido pelo Juízo e Cartório da 12ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande - MS, extraído dos Autos nº 0102182-76.2008.8.12.0001, Ação: Cumprimento de Sentença, assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório William Marcio Toffoli Junior, no qual foi certificado que aos 04 de novembro de 2016, na

Continua no Verso.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LEONARDO DE ALMEIDA CARMINATI e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 14/03/2019 às 14:29, sob o número WCGR19081045032 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 14/03/2019 às 14:52. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0102182-76.2008.8.12.0001 e o código 2D76C6C.



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

fls. 116

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
**Oficial Registradora**

Comarca de Campo Grande, 12ª Vara Cível, sito na Rua da Paz nº 14, 3º andar, em cumprimento ao despacho de f. 41 dos autos de Cumprimento de Sentença n. 0102182-76.2008.8.12.0001, que Amanda Toshie Nagamati move em desfavor de Juarez Ferreira e outro, lavro o presente Termo de Penhora do seguinte bem: lote de terreno determinado sob os n. 12 e 13 da Quadra 44, situado em Aquidauana-MS, matriculado sob o n. 810 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Aquidauana-MS, conforme documento de f. 37-40, ficando desde já nomeado fiel depositário do bem o devedor Geraldo Ferreira, brasileiro, comerciante, RG n. 109.884 SSP/MS, CPF n. 220.364.231-91, casado com Alessandra Soares de Souza Ferreira, brasileira, comerciante, RG n. 956.284 SSP/MS, CPF n. 846.246.401-15. Do que, para constar, lavrou-se o presente termo. Emol. R\$ 156,00, Funjeca 10% R\$ 15,60, Funadep 6% R\$ 9,36, Funde-PGE 4% R\$ 6,24, FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo de autenticidade nº ANJ56834-312. Aquidauana, 09 de fevereiro de 2017. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

AO CARTÓRIO... R\$	27,55
FUNJECC 5%... R\$	1,45
FUNJECC 10%... R\$	2,90
FUNADEP 6%... R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%... R\$	1,16
FEADMP 10%... R\$	2,90
SELOS... R\$	1,50
TOTAL... R\$	39,20

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 810 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. **Consta, entretanto, onus pendentes no R3 da presente matrícula.** O referido é verdade e da fé. **Aquidauana-MS, em 22 de fevereiro de 2019.** SELO nº ABK63291-552-NOR.

\_\_\_\_\_  
 RITA DE CASSIA TEIXEIRA CABRAL  
 Substituta

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

Controle:



16121

Página: 0004/0004

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LEONARDO DE ALMEIDA CARMINATI e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 14/03/2019 às 14:29, sob o número WCGR19081045032, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 14/03/2019 às 14:52. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0102182-76.2008.8.12.0001 e o código 2D76C6C.