

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ E TABELIONATO DE PROTESTO  
DA COMARCA DE ANASTÁCIO - MS

Oficial Efetiva: LEDA MARIA NOGUEIRA MENDES

MATRÍCULA

5.584

FICHA

01

Anastácio - MS,

05 de novembro de 2014.

**ABERTURA DE MATRÍCULA** – Protocolo nº 22.405, Livro 1-E.-

**IMÓVEL:** a) Um lote de terreno urbano, determinado **sob nº 03 da Quadra 01** do Jardim Campanário, situado na cidade e Comarca de Anastácio-MS; medindo 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) de frente para a Avenida Manoel Murtinho, por 25,00m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 312,50m<sup>2</sup> (trezentos e doze metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados); b) Uma parte do lote **nº 02 da Quadra 01** do Jardim Campanário, situado na cidade e Comarca de Anastácio-MS; com a área de 277,50m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e sete metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados); medindo 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) de frente, conservando essa largura até 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) de fundo; daí essa largura diminui para 9,70m (nove metros e setenta centímetros) até os fundos; limitando-se em conjunto a direita com parte do lote 01 e parte do mesmo lote 02; a esquerda com o lote 04 e fundos com o lote 20.-

**PROPRIETÁRIA:** Firma JC RIBEIRO, estabelecida na Avenida Manoel Murtinho, nº 2556, na cidade de Anastácio-MS, inscrita no CNPJ sob nº 36 791 705/0001-11, representada pelo sócio proprietário o Sr. José Carlos Ribeiro, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF-MF nº 481 089 441-04, portador da CI-RG nº 000 624 055 SSP/MS, residente e domiciliado a Rua Presidente Vargas, nº 186, na cidade de Anastácio-MS.- **REGISTRO ANTERIOR:** R. 3-2.670, Livro 2, do RI da 3ª Circunscrição da Comarca de Aquidauana-MS, adquirido de Jussara Cabral Ortiz, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato de Paz de Anastácio-MS, às fls. 133, Livro nº 88, em 05-08-94. **A presente matrícula foi aberta por determinação judicial, conforme Mandado de Penhora e Avaliação, extraído dos Autos nº 0800779-33.2012.8.12.0052, de ação Execução de Título Extrajudicial, sendo exequente Cooperativa de Créditos de Livre Admissão de Associados Pantanal do MS – SICREDI Pantanal, e Executado José Carlos Ribeiro, Mandado nº 052.2014/002691-0, que tramitou pela Vara Única da Comarca de Anastácio-MS, devidamente assinado pelo Dr. Luciano Pedro Beladelli, MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Anastácio-MS. O referido Mandado acima mencionado encontram-se arquivados nesta Serventia Registral.- Emolumentos: R\$ 23,00 + 10% do TJ R\$ 2,30 + Funadep 6% R\$ 1,38 + Funde-PGE 4% R\$ 0,92; Funjecc 3% R\$ 0,69. Cadastrado em 10 de novembro de 2014. A Oficial**  
*leda maria nogueira mendes*  
do Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (SMAP)

**CONTINUA NO VERSO**

continua no anverso



**CONTINUAÇÃO DO ANVERSO**

Av. 1-5.584, Livro 2, Protocolo nº 22.406, Livro 1-E. Anastácio-MS, 05 de novembro de 2014.- É feita a presente averbação para constar que os imóveis descritos na abertura da presente matrícula, com a área total de 590,00m<sup>2</sup> (quinhentos e noventa metros quadrados), encontram-se **Hipotecado em 1º grau** a Cooperativa de Crédito Rural Pantanal do MS-SICREDI Pantanal MS, conforme Cédula de Crédito Bancário nº A80530352-9, emitida em 30-06-2008, e com vencimento para o dia 30-06-2010, no valor de R\$ 32.975,59 (trinta e dois mil, novecentos e setenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos), devidamente registrada no **R. 7-2.670**, Livro 2, e no Livro 3 de Registro Auxiliar sob nº **8.581**, do RI da 3ª Circunscrição da cidade de Aquidauana-MS.- Emolumentos: R\$ 44,00 + Funjecc 10% R\$ 4,40 + Funadep 6% R\$ 2,64 + Funde-PGE 4% R\$ 1,76; Funjecc 3% R\$ 1,32. Selo utilizado: AIL84571-332. Averbado em 10 de novembro de 2014. A Oficial

*Eda M<sup>a</sup> Queiroz Mendes*, do Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (SMAP)

R. 2-5.584, Livro 2, Protocolo nº 22.407, Livro 1-E. Anastácio-MS, 05 de novembro de 2014.- Procedo-se este registro nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, extraído dos Autos nº 0800779-33.2012.8.12.0052, de ação Execução de Título Extrajudicial, sendo exequente Cooperativa de Créditos de Livre Admissão de Associados Pantanal do MS – SICREDI Pantanal, e Executado José Carlos Ribeiro, Mandado nº 052.2014/002691-0, que tramitou pela Vara Única da Comarca de Anastácio-MS, devidamente assinado pelo Dr. Luciano Pedro Beladelli, MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Anastácio-MS, para constar que **somente o lote nº 03 da Quadra 01** do Jardim Campanário, com a área de 312,50m<sup>2</sup> (trezentos e doze metros quadrados e cinquenta décimos quadrados), encontra-se **penhorado** a favor da Cooperativa de Créditos de Livre Admissão de Associados Pantanal do MS – SICREDI Pantanal. Valor do débito R\$ 157.362,90 (cento e cinquenta e sete mil, trezentos e sessenta e dois reais e noventa centavos); data de cálculo: março/2014. O documento mencionado encontra-se arquivado nesta Serventia Registral, juntamente com o Auto de Avaliação, devidamente assinado pela Analista Judiciário Cleuza da Luz Martins.- Emolumentos: R\$ 156,00 + Funjecc 10% R\$ 15,60 + Funadep 6% R\$ 9,36 + Funde-PGE 4% R\$ 6,24 ; Funjecc 3% R\$ 4,68. Selo utilizado: AIL84572-797. Registrado em 10 de novembro de 2014. A Oficial

*Eda M<sup>a</sup> Queiroz Mendes*, do Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (SMAP)

Av. 3-5.584, Livro 2, Protocolo nº 26.499, Livro 1-F. Anastácio-MS, 11 de setembro de 2015.- Procedo-se esta averbação nos termos do Artigo 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar a existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, em trâmite perante a Vara Única da Comarca de Anastácio-MS, registrada sob nº 0600025-12.2011.8.12.0052,

**CONTINUA NA FICHA 02**

continuação na ficha



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ E TABELIONATO DE PROTESTO  
DA COMARCA DE ANASTÁCIO - MS

fls. 454  
Márcio Mendonça Paes  
Escritor Autorizado

MATRÍCULA  
**5.584**

FICHA  
**02**

*Sr* 11 de setembro de 2015.-  
Anastácio - MS,

**CONTINUAÇÃO DA FICHA 01**

nº 0600025-12.2011.8.12.0052, tendo como valor atribuído a causa de R\$ 7.928,50 (sete mil, novecentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos), referente ao imóvel da presente matrícula e do imóvel matriculado sob nº 4.168, Livro 2, deste RI; em que figura como exequente: SK Automotiva S/A Distribuidora de Auto Peças, inscrito no CNPJ sob nº 08.237.002/0010-00 e executado: J C Ribeiro ME, inscrita no CNPJ sob nº 36.791.705/0001-11, conforme Certidão de Distribuição de Ação, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Anastácio-MS, em 07 de julho de 2015, devidamente assinada pela Srª Patrícia Martins de Oliveira – Distribuidor. O referido documento encontra-se arquivado nesta Serventia Registral.- Emolumentos: R\$ 44,00 + Funjecc 10% R\$ 4,40 + Funadep 6% R\$ 2,64 + Funde-PGE 4% R\$ 1,76 + FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; Funjecc 3% R\$ 1,32. Selo utilizado: AKL25523-320. Averbado em 30 de setembro de 2015. A Escrevente Autorizada Silvia Maria União Pereira, do Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (SMAP)

Av. 4-5.584, Livro 2, Protocolo nº 29.090, Livro 1-G. Anastácio-MS, 28 de agosto de 2017.- Proceda-se esta averbação nos termos do Artigo 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar a existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0003285-28.2017.403.6000**, ajuizada em 09-08-2017, em trâmite perante a 1ª Vara Federal da Comarca de Campo Grande-MS, movida pela Caixa Econômica Federal – CEF em face de M dos Santos - ME, inscrita no CNPJ sob nº 11 659 347/0001-67, tendo como valor total da causa o montante de R\$ 285.550,34 (duzentos e oitenta e cinco mil e quinhentos e cinquenta reais e trinta e quatro reais), atualizado até 29-03-2017, referente ao imóvel da presente matrícula e dos imóveis matriculados sob nºs 4.168; 5.471 e 5.472, Livro 2, deste RI; conforme Certidão de Distribuição, devidamente assinada pelo Sr. Mauro de Oliveira Cavalcante – Diretor de Secretaria – 1ª Vara. O referido documento encontra-se arquivado nesta Serventia Registral.- Emolumentos: R\$ 44,00 + Funjecc 10% R\$ 4,40 + Funadep 6% R\$ 2,64 + Funde-PGE 4% R\$ 1,76 + FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo utilizado: AOP01600-778. Averbado em 30 de agosto de 2017. A Tabeliã Silvia Maria União Pereira, do Registro de Imóveis da Comarca de Anastácio-MS.- (WBVO)

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 5.584, do Livro 2, deste Serviço Registral, extraída nos termos do § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73. Dou fé. Emolumentos: R\$ 29,00 + Funjecc 10% R\$ 2,90 + Funadep 6% R\$ 1,74 + Funde-PGE 4% R\$ 1,16 + FEADMP/MS 10% R\$ 2,90 + Selo R\$ 1,50. Selo Digital: ADR06577-221-NOR-consulte [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br). Anastácio-MS, 28 de agosto de 2020.

*Márcio Mendonça Paes*  
Escrevente Autorizado

Código QR Code:



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ENIMAR PIZZATTO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 31/08/2020 às 07:38, sob o número WANS20080055753, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 31/08/2020 às 08:20. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0600025-12.2011.8.12.0052 e o código 76B2E2A.

**EM BRANCO**