

*Aos 14 dias do mês de dezembro de 2020 às 10:30h em cumprimento ao mandado extraído dos autos carta precatória 0024615-43.2020.5.24.0072 e processo origem 0011409-67.2016.5.09.088 (PJE) compareci na Fazenda Rancho Pécora e procedi a penhora e avaliação da parte ideal correspondente a 50% (CINQUENTA POR CENTO), ou seja, 477,44 ha que corresponde a 197,29 alqueires de medidas paulista pertencente a executada Érica Freitas Pegoraro.*

*Descrição do Imóvel: IMÓVEL RURAL denominado Fazenda Rancho Pécora, constituído por gleba de terras rurais, com área de 954,88 ha, (novecentos e cinquenta e quatro hectares e oitenta e oito ares) ou seja, 394,58 alqueires de medida paulista, situada na Fazenda São Mateus, com a nova denominação de Rancho Pécora, situado no Município de Selvíria/MS, dentro das medidas e confrontações constante na matrícula 31.655 do Cartório de Registro Imóveis de Três Lagoas/MS.*

*O acesso da Fazenda Rancho Pécora se dá pela Rodovia MS 112 Km 22 entrada a direita mais 10 Km de terra e fica a uma distância aproximada de 50Km da cidade de Três Lagoas/MS.*

*A descrição do imóvel rural foi realizada com os dados fornecidos na matrícula 31.655 do CRI de Três Lagoas/MS, uma vez que após chegar à Fazenda Rancho Pécora não pude adentrar no imóvel rural para realizar in loco a sua descrição porque me deparei com a porteira fechada com corrente e cadeado.*

*Avalio o imóvel em R\$ 11.837.400,00 (onze milhões, oitocentos e trinta e sete mil e quatrocentos reais), sendo que a parte ideal (50%) efetivamente penhorada, corresponde ao valor de R\$ 5.918.700,00 (cinco milhões, novecentos e dezoito mil e setecentos reais). A Avaliação foi realizada com base em pesquisa de mercado de terras na região.*

*Após ter realizado a penhora, deixei de intimar e nomear depositária a Sra. Érica Freitas Pegoraro, ora executada uma vez que não a encontrei durante a diligência, constando na matrícula 31.655 do CRI de Três Lagoas/MS como seu endereço a cidade de Presidente Prudente/SP na Rua Estevam Peres Bomediano n.109, Jardim Paulista, local em que poderá ser cientificada da penhora.*

  
Analúcia Dias Mesquita Garcia-  
oficiala de justiça avaliadora federal

