

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 28 de Novembro de 2019

MATRÍCULA Nº.: 147.605

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto
 Oficial



IMÓVEL: Uma área de terras pastais e lavradas denominado "FAZENDA MONJOLO 02" anteriormente denominado Lote nº 39 e 41 da Quadra nº 12 e Lote 37 da Quadra 11, situado no Distrito de Vila Vargas, Núcleo Colonial de Dourados, zona rural deste município, medindo a área de 61,607 ha Perímetro(m): 3.646,76m, dentro do seguinte roteiro:

Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
CL5-M-0085	-54°35'43,245"	-22°06'08,367"	335,05	CL5-M-0086	139°49'	1376,28	CNS: 08.265-1 Mat. 0798, 3953, 6202
CL5-M-0086	-54°35'12,173"	-22°06'42,477"	331,18	CL5-M-0082	250°03'	448,97	Rodovia Federal BR 163
CL5-M-0082	-54°35'24,183"	-22°06'51,847"	334,56	CL5-M-0081	319°45'	1374,68	CNS: 08.265-1 Mat. 3856, 3957, 4014
CL5-M-0081	-54°35'55,162"	-22°06'17,731"	333,88	CL5-M-0085	49°51'	446,83	Corredor de Acesso

Tudo de conformidade com o pedido apresentado, memorial descritivo, mapa, e ART DE OBRA/ SERVIÇO nº 1320190079124, devidamente assinados por Roselmo de Almeida Alves, engenheiro Agrimensor, CREA SP 50619668600, Código de Credenciamento: CL5. Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a lei nº 6.015/73, emitida digitalmente em 18/09/2019, sob código nº 7b478e8f-27e9.41f0b2c6-ae015edd025f. Cadastro de Imóvel Rural, CCIR Emissão 2019, Código do Imóvel Rural nº 000.027.083.976-2; Mód. Rural (ha) 17,7777; Nº Mód. Rurais: 3,42; Mód. Fiscal; Nº Mód. Fiscais: 2,0200; FMP (ha): 2,00; Certidão Relativa ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural ITR/NIRF nº 1.920.976-2. Matrículas Anteriores nº 1.374 aberta em data de 18/03/1973 e 9.549 aberta em 20/04/1977, Livro 02 deste Registro. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 10% R\$ 2,30; Funjecc 5% R\$ 1,15; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; FUNDE-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,20 (dal).....

PROPRIETÁRIOS: SILVIO ROGÉRIO OMIZZOLO, brasileiro, agricultor, portador da CNH 02582526890-Detran/MS, onde consta a CIRG nº 066.985-SSP-MS, inscrito no CPF sob o nº 312.886.771-20 e sua esposa SILVIA GODOY OMIZZOLO, brasileira, portadora da CIRG nº 480.298-SSP-MS, inscrita no CPF sob o nº 456.495.371-00, residentes e domiciliados na Fazenda Monjolo, neste município, proprietários de 50% do imóvel e MARCELO LUIS OMIZZOLO, brasileiro, divorciado, portador da CNH nº 03218542766-Detran/MS, onde consta a CIRG nº 071217-SSP-MS, inscrito no CPF sob o nº 312.666.491-15, residente e domiciliado na Fazenda Monjolo, neste município, proprietário de 50% do imóvel.....

REGISTRO Nº 01 - Matrícula nº 147.605

PENHORADO, somente 50% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Silvio Rogerio Omizzolo, conforme certidão expedida pela 4ª Vara Cível desta Comarca extraído dos Autos nº 002.07.102913-5 da Ação de Execução de Título Executivo extrajudicial em que Pedro Augusto Pulga move contra SILVIO ROGÉRIO OMIZZOLO e outro. Registro procedido a margem da Matrícula Anterior nº 1.374, sob o nº 09, em 14/09/2009. Dou fé. Dourados/MS, 28 de Novembro de 2019. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 02 - Matrícula nº 147.605

PENHORADO, conforme Certidão lavrado aos 31 de janeiro de 2011. Mandado de Penhora, avaliação, intimação e relação de bens lavrado aos 18 de Novembro de 2010 e Auto de Penhora lavrado aos 25 de janeiro de 2011, mandado nº 101.2010/001930-2, extraído dos autos nº 0002140.70.2009.8.12.0002, de Ação de Procedimento do Juizado Especial Cível em que COMATRAL EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS LTDA-ME move contra SILVIO ROGÉRIO OMIZZOLO e corre pela 2ª Vara do Juizado Especial desta comarca. Valor do Débito R\$ 15.759,17. Registro procedido a margem da Matrícula Anterior nº 1.374, sob o nº 00, em 29/03/2011. Dou fé. Dourados/MS, 28 de Novembro de 2019. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Continua no verso



Este documento é copia do original assinado digitalmente por ANDRE VARDASCA QUADROS e PROTOCOLADORA T.JMS 3. Protocolado em 02/02/2021 às 16:13, sob o número W00221008078808 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 02/02/2021 às 16:36. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0102913-06.2007.8.12.0002 e o código 1333FE4.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

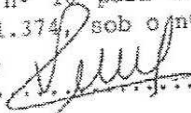
Alceu Soares Aguiar
Oficial

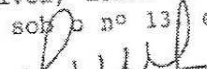
DATA.: 28 de Novembro de 2019
 MATRÍCULA Nº.: 147.605
 FICHA Nº.: 01 verso

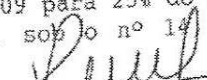
LIVRO 2


Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

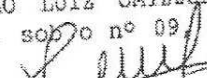


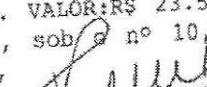
Av. nº 03 - Matrícula nº 147.605
 De conformidade com o auto de redução de penhora, depósito, bens imóvel rural, lavrado aos 13 de Fevereiro de 2012 e mandado de redução de penhora nº 101.2012/000349-5 e processo nº 0002140-70.2009.8.12.01002, expedido pela 2ª Vara do Juizado especial cível e criminal desta comarca aos 03 de Fevereiro de 2012, procedo a averbação de **REDUÇÃO DA PENHORA** registrada sob o nº 10 para 50% do imóvel. Registro procedido a margem da Matrícula Anterior nº 1.374, sob o nº 12, em 09/05/2012. Dou fé. Dourados/MS, 28 de Novembro de 2019. Eu, 
 Escrevente Autorizada.....

Registro nº 04 - Matrícula nº 147.605
PENHORADO 50%, conforme Auto de Penhora e Depósito de Imóvel Rural, emitido aos 06 de Novembro de 2007, extraído dos Autos nº 002.07.102561-0 de Execução, assinado digitalmente por Alexandre Rodrigues de Castilho, em que **AGRICASE EQUIPAMENTOS LTDA move em desfavor de SILVIO ROGÉRIO OMIZZOLO**, e tramita pela 5ª Vara Cível, desta comarca. Registro procedido a margem da Matrícula Anterior nº 1.374, sob o nº 13 em 05/07/2016. Dou fé. Dourados/MS, 28 de Novembro de 2019. Eu, 
 Escrevente Autorizada.....

Av. nº 05 - Matrícula nº 147.605
 De conformidade com o Termo de Redução de Penhora apresentado, lavrado aos 24 de Março de 2017 - extraído dos Autos nº 0102913-06.2007.8.12.0002, expedido pela 4ª Vara Cível desta comarca, procedo a averbação de **REDUÇÃO DA PENHORA** registrada sob o nº 09 para 25% do imóvel. Registro procedido a margem da Matrícula Anterior nº 1.374, sob o nº 14 em 02/05/2017. Dou fé. Dourados/MS, 28 de Novembro de 2019. Eu, 
 Escrevente Autorizada.....

Registro nº 06 - Matrícula nº 147.605
PENHORADO, conforme termo de redução de penhora emitido aos 20 de agosto de 2003, que trâmite pela 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos auto nº 00201.001134-1 de execução de título executivo extrajudicial em que **BUNGE FERTILIZANTES S/A move** contra **SILVIO ROGÉRIO OMIZZOLO**. Registro procedido a margem da Matrícula Anterior nº 9.549, sob o nº 08, em 31/05/2004. Dou fé. Dourados/MS, 28 de Novembro de 2019. Eu, 
 Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 07 - Matrícula nº 147.605
PENHORADO, 01 has de propriedade do executado, conforme Certidão expedida pela 4ª Vara cível desta comarca, expedida em 18 de Agosto de 2005, extraída dos autos 002.02.003875-7/002, de Execução de Honorários em que **ITACIR MOLOSSI move** contra **MARCELO LUIZ OMIZZOLO**. Registro procedido a margem da Matrícula Anterior nº 9.549, sob o nº 09 em 10/06/2008. Dou fé. Dourados/MS, 28 de Novembro de 2019. Eu, 
 Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 08 - Matrícula nº 147.605
PENHORADO, conforme certidão emitido aos 13.10.2008 pela 4ª vara cível desta Comarca, extraído dos autos nº 002.01.001134-1 de execução de título executivo extrajudicial. Em que a **BUNGE FERTILIZANTES S/A move** contra **SILVIO ROGERIO OMIZOLO** e outros. VALOR:R\$ 23.538,83. Registro procedido a margem da Matrícula Anterior nº 9.549, sob o nº 10 em 10/06/2008. Dou fé. Dourados/MS, 28 de Novembro de 2019. Eu, 
 Escrevente Autorizada.....

.....Continua na ficha 02

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

 Oficial

DATA.: 28 de Novembro de 2019

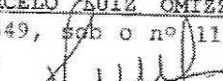
MATRÍCULA Nº.: 147.605

LIVRO 2

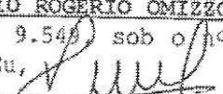
FICHA Nº.: 02

Continuação da ficha 01 verso

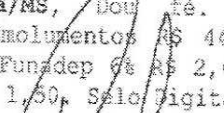
Av. nº 09 - Matrícula nº 147.605

De conformidade com a certidão, expedido pela 4ª Vara Cível desta Comarca, em 20 de abril de 2011, autos nº 0001134-18.2001.8.12.0002, procedo a averbação de **REDUÇÃO DA PENHORA** registrada sob o nº 10 desta matrícula, que passa a incidir sobre 02 Hectares do imóvel pertencente aos executados SILVIO ROGERIO OMIZZOLO E MARCELO LUIZ OMIZZOLO. Registro procedido a margem da Matrícula Anterior nº 9.549, sob o nº 11, em 27/05/2011. Dou fé. Dourados/MS, 28 de Novembro de 2019. Eu,  Escrevente Autorizada.....

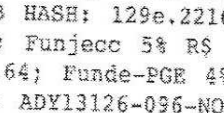
Av. nº 10 - Matrícula nº 147.605

De conformidade com a certidão, expedido pela 4ª Vara Cível desta Comarca, em 04 de Outubro de 2013, autos nº 0001134-18.2001.8.12.0002, procedo a averbação de **REDUÇÃO DA PENHORA** registrada sob o nº 10 desta matrícula, que passa a incidir sobre 01 Hectares do imóvel pertencente aos executados SILVIO ROGERIO OMIZZOLO E Outro. Registro procedido a margem da Matrícula Anterior nº 9.549 sob o nº 12, em 21/11/2013. Dou fé. Dourados/MS, 28 de Novembro de 2019. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. nº 11 - Mat. nº 147.605 - Prot.439835 em 08/05/2020

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão de localização, expedida pela Secretaria Municipal de Administração de Douradina-MS, em 11 de Dezembro de 2019, o imóvel objeto desta matrícula está localizado dentro dos limites que constituem o Município de Douradina, Comarca de Itaporã/MS, Dou fé. CNIB HASH: ba3d.5348.5bd2.af97.3597.3c14.1129.0729.7ab9.284f. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Fundep 5% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Valor do Selo: R\$ 1,50. Selo Digital ADG 69235-995-NOR. (DW). Dourados/MS, 19 de Maio de 2020. Eu,  Escrevente autorizada.....

Av. nº 12 - Matrícula nº 147.605 - Protocolo nº 446353 dos 09/10/2020

De conformidade com Termo de Levantamento de Penhora, expedido pela 5ª Vara Cível aos 15 de Maio de 2020, extraído do autos de Execução de Título Extrajudicial/PROC nº 0102561-48.2007.8.12.0002, procedo levantamento da penhora registrada sob nº 04 desta matrícula. CNIB HASH: 129e.2216.641e.7404.f00a.88d5.bb55.8f44.7469.fa7e. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40. ISSQN 5% R\$ 2,20; Fundep 5% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital: ADY13126-096-NOR. (jv). Dourados/MS, 21 de Outubro de 2020. Eu,  Escrevente autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 147605, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 15/01/2021. Atd. VITORIA


 Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

SELO DIGITAL AEI26183-396-NOR

Data: 15/01/2021

Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS
R\$ 29,00	R\$ 8,70
ISSQN	Selo
R\$ 1,45	R\$ 1,50
	Valor Total
	R\$ 40,65



<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

R.G.I. - Dourados - MS

Certifico ainda que o presente imóvel pertence a Comarca de **ITAPORA-MS**, desta desmembrada, e não consta em nosso Registro até a presente data ter sido matriculada novamente na referida Comarca. Atd. VITORIA



Este documento é copia do original assinado digitalmente por ANDRE VARDASCA QUADROS e PROTOCOLADORA T.JMS 3. Protocolado em 02/02/2021 às 16:13, sob o número W00221008078808 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 02/02/2021 às 16:36. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0102913-06.2007.8.12.0002 e o código 1333FE4.

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**