



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE DOURADOS

**JUÍZO DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DE DOURADOS/MS**  
**AUTOS Nº 0102913-06.2007.8.12.0002**  
**AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial**  
**EXEQUENTE: Pedro Augusto Pulga**  
**EXECUTADO: Silvio Rogério Omizzolo e outro**  
**MANDADO Nº: 002.2018/023414-2**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

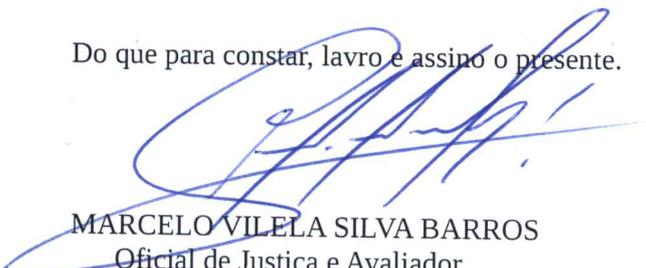
Aos 14 (quatorze) dias do mês de agosto (08) do ano de 2018 (dois mil e dezoito), tendo realizado vistoria no imóvel indicado no mandado, onde em diligência estive, em cumprimento do mandado nos autos acima mencionados, com as observações legais, procedi à **AVALIAÇÃO** determinada sobre o seguinte bem:

**DESCRIÇÃO:** - 25% (vinte e cinco por cento) do lote 39 da quadra 12 e lote 37 da quadra 11, do Núcleo Colonial de Dourados, distrito de Vila Vargas, com área de 36 has. e 4.537.50 metros quadrados, confrontando-se: na frente, numa extensão de 275,00 metros com a BR-163; nos fundos, 270,00 metros com o lote 40 da mesma quadra 12, de quem de direito; lado direito de quem da referida estrada olha para o imóvel 1.320,00 metros, confronta-se com o lote 41 da mesma quadra 12, de quem de direito; lado esquerdo, de quem da referida estrada olha para o imóvel 1.350,00, confronta-se com o restante do lote 37 de propriedade de quem de direito, matriculado sob o n. 1.374 do CRI local.

**BENFEITORIAS/ACESSÕES:** - imóvel de terras nuas, planas, sem benfeitorias, destinadas à plantação de lavouras e pastagens.

Considerando-se o imóvel descrito e a sua localização, comparando-o também com os valores praticados no mercado, por intermédio de pesquisas e consultas a profissionais do ramo, bem como o atual momento econômico nacional, mantém-se o valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) o hectare, perfazendo toda a propriedade o valor de R\$ 1.275.881,25 (um milhão, duzentos e setenta e cinco mil, oitocentos e oitenta e um reais e vinte e cinco centavos), sobre os quais, **atribui-se a 25% do bem o valor de R\$ 318.970,31 (trezentos e dezoito mil, novecentos e setenta reais e trinta e um centavos).**

Do que para constar, lavro e assino o presente.

  
MARCELO VILELA SILVA BARROS  
Oficial de Justiça e Avaliador