

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficlocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 209 e

LIVRO Nº-2-

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

129.130

FICHA

-01- - - - -

-- Campo Grande (MS). 30-09-88.

IMÓVEL: -Unidade autonoma designada pelo apartamento de nº 03-- (treis) do Bloco "A" tipo T.TQ do CONDOMINIO 31 DE MARÇO, situado à Avenida 31 de Março nº910, com a área privativa de 42,06 metros quadrados, área comum 6,869156 metros quadrados, perfazendo o total de 48,929156 metros quadrados, tendo a quota ideal sobre o terreno comum de 22,69555 metros quadrados, equivalente à 1,2960% do todo. Construído sobre o lote de terreno determinado pelo nº 40-D, resultante do remembramento dos lotes de terrenos sob nºs 41, 40-A, 40-B, 42-A e 42-B da quadra nº 06 (seis) da AVENIDA 31 DE MARÇO, com a Rua Iria Loureiro Vila VILA ORIENTE, nesta cidade, medindo e limitando-se ao norte 8,00 metros com parte do lote 43-A e 30,15 metros com a Avenida 31 de Março, ao sul 38,00 metros com o lote de nº 39 ao leste medindo 20,00 metros com os lotes de nºs 46-B e 46-A e 31,53 metros com o lote de nº 43-A, ao oeste medindo 54,55 metros com a rua Iria Loureiro Viana com a area total de 1.751,20 metros quadrados. **CONFRONTAÇÕES DO APARTAMENTO:** -ao norte -- com o apartamento nº 04 do mesmo bloco, ao sul para a área de estacionamento, ao leste com o apartamento de nº 02 do mesmo bloco, ao oeste com o apartamento nº 06, do mesmo bloco. **DIVISÃO INTERNA:** -um quarto, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço sem sacada, garagem descoberta.

PROPRIETÁRIO(S): -ANEES SALIM SAAD, firma individual, com sede nesta cidade a Rua 15 de novembro nº 1025, C. C.G.C.Mf sob nº 03.247.269/0001-65.

REGISTRO ANTERIOR: -Matrícula 102.286 livro 02 ficha 01 em 23-12-86, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: -

R.01/129.130 em 30 de setembro de 1988.

Título: - compra e venda.

Transmitente(s): -ANEES SALIM SAAD, já qualificada.

Adquirente(s): -ALFEU DUARTE DE SOUZA e s/m.FATIMA GALVÃO DE SOUZA, brasileiros, casados, ele médico, ela professora, residente e domiciliados nesta cidade a Rua Ten. Tinoco nº 533, Bairro Taveiropolis, C.P.F.504.967.518-91 e 175.631.191-91.

Forma do título: -Contrato por instrumento particular de compra e venda mutuo com obrigações e quitação parcial firmado pelas partes em 29-07-88.

Valor: -Cz\$ 4.410.747,78

O Oficial: -

nh

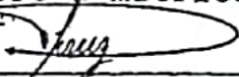
CONTINUA NO VERSO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**


JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

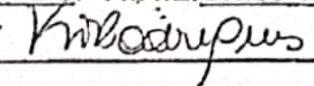
fls. 210 e

matrícula
129.130fiche
01vsR.02/129.130 em 30 de setembro de 1988.Título:-hipoteca.Devedor(es):-ALFEU DUARTE DE SOUZA e s/m.FATIMA GALVÃO DE SOUZA
já qualificados.Credor:-CAIXA ECONOMICA FEDERAL; GEF, instituição financeira --
sob forma de empresa pública, com sede em Brasília-DR--
Agencia nesta cidade, inscrita no C.G.C.Mf sob nº 00.360.3057/
0001-04.Forma do título:-Contrato por instrumento particular de compra
e venda mutuo com obrigações e quitação par--
cial, firmado pelas partes em 29-07-88.Valor:-Cz\$ 3.354.747,74-Vencimento:-300 prestações mensais e vencendo-se a primeira em
30 dias após a assinatura do presente contrato.Juros:-nominal 7,9% a.a. efetiva de 8,1924% a.a.Garantia:Em primeira e especial hipoteca o imó-vel a que se re-
fere a matrícula.O Oficial: 

NH

AV.03/129.130 EM 17 DE SETEMBRO DE 2015. Prenotação nº 632.977 de 14.09.15.À vista do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e
Outras Avenças, datado de 17.07.2015, emitido pela CAIXA ECONOMICA
FEDERAL - CAIXA, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento**
da Hipoteca a que se refere o R.02 desta matrícula.EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%; R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20;
ISS 5% R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40.SELO DE AUTENTICIDADE:- AKF 89235-443.O OFICIAL: 

TMH.

R. 04, em 18 de dezembro de 2017. Prenotação nº 670.086; de 01/12/2017.TÍTULO:- PENHORA.CREDOR:- CONDOMÍNIO RESIDENCIAL 31 DE MARÇO.DEVEDOR:- NEDSON BUENO BARBOSA, CI RG nº 1086965, CPF nº
163.824.129-53, maior, nascido em 29.12.1992, residente e domiciliado nesta
Capital, na Avenida Fernando Correa da Costa, nº 910, apto 03,-bloco A-1, Vila
Oriente.FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido dos autos nº
0802284-40.2016.8.12.0110, subscrito pela Analista Judiciário da 1ª Vara do
Juizado Especial Central, Hisadora Beatriz Gonçalves Lemes, por determinação
judicial, em 16.11.2017.VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 11.765,44 (onze mil, setecentos e sessenta e cinco reais
e quarenta e quatro centavos), em 13.07.2017EMOLUMENTOS:- NIHIL. SELO DE AUTENTICIDADE:- APH89883-871O OFICIAL: 

E.R

continua na ficha n.º

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 211 e

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

129.130

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

27/3/2018**AV. 05, em 27 de março de 2018. Prenotação nº 675.363, de 14/03/2018.**

A vista do requerimento contido na Escritura Pública, lavrada pelo 8º Serviço Notarial desta Capital, em 06.03.2018, livro 421-E, fls.145/146vs, é feita a presente averbação para consignar que os adquirentes constante no R.01 desta matrícula, ALFEU DUARTE DE SOUZA, CI RG nº 147649 SEJUSP/MS e seu cônjuge FATIMA GALVÃO DE SOUZA, CI RG nº 112.691 SEJUSP/MS, são casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 22,00; Funjecc 10%: R\$ 2,20; Funadep 6%: R\$ 1,32; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,88; FeadMP 10% R\$ 2,20; ISSQN 5%: R\$ 1,10.

SELO DE AUTENTICIDADE:- APW90387-614.

O OFICIAL:-

APVJ.

R. 06, em 27 de março de 2018. Prenotação nº 675.363, de 14/03/2018.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES:- ALFEU DUARTE DE SOUZA e seu cônjuge FATIMA GALVÃO DE SOUZA, já qualificados.

ADQUIRENTE:- NEDSON BUENO BARBOSA, CI RG nº 1086965 SSP/PR, CPF nº 163.824.129-53, brasileiro, advogado, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARILETE CARVALHO PEREIRA BUENO BARBOSA, CI RG nº 10673267 SSP/PR, CPF nº 704.093.668-20, brasileira, secretaria; residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Betânia, nº 52, Vila Santo Amaro.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo 8º Serviço Notarial desta Capital, em 06.03.2018, livro 421-E, fls.145/146vs. Guia DAM nº 359938/15-29.

VALOR:- R\$ 80.858,03 (oitenta mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e três centavos).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado os códigos HASH: 4200. b53a. 1cee. 987d. 3e4a. 1687. e147. cd6c. f461. ffec; HASH: 7324. cdb2. 6143. dea6. afa2. 4f9e. 7242. 8f96. b89e. 8b71.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 1301,00; Funjecc 10%: R\$ 130,10; Funadep 6%: R\$ 78,06; Funadep-PGE 4%: R\$ 52,04; FeadMP 10% R\$ 130,10; ISSQN 5%: R\$ 65,05

SELO DE AUTENTICIDADE:- APW90388-054.

O OFICIAL:-

APVJ.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Este documento é copia do original assinado digitalmente por OSMAR CARDOSO DA SILVA e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 14/06/2021 às 16:10, sob o número WJEC21080696172 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 14/06/2021 às 16:51. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0802284-40.2016.8.12.0110 e o código 830E642.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 212

MATRÍCULA

129.130

FICHA VERSO

02

R. 07, em 12 de agosto de 2019. Prenotação nº 701.185, de 31/07/2019.**TÍTULO:- PENHORA.****CREDOR:- CONDOMÍNIO RESIDENCIAL 31 DE MARÇO.****DEVEDORA:- NEDSON BUENO BARBOSA, e seu cônjuge MARILETE CARVALHO PEREIRA BUENO BARBOSA, já qualificados.****FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0811382-78.2018.8.12.0110, ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, subscrito e assinado digitalmente pela Analista Judiciário da 10ª Vara do Juizado Especial Central desta Capital, Eveli Maria Pedrollo, por determinação judicial, em 30.07.2019.**VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA:-** R\$ 9.069,67 (nove mil, sessenta e nove reais e sessenta e sete centavos), em 10.04.2019.**OBSERVAÇÃO:-** ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.**EMOLUMENTOS:** R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ABU97844-423-NOR.**O OFICIAL:-** *K. Rodrigues*

CCL

R. 08, em 31 de janeiro de 2020. Prenotação nº 709.484, de 21/01/2020.**TÍTULO:- PENHORA.****CREDOR:- CONDOMÍNIO RESIDENCIAL 31 DE MARÇO.****DEVEDOR:- NEDSON BUENO BARBOSA, já qualificado.****FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0812102-55.2012.8.12.0110, Ação de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença, subscrito e assinado digitalmente pelo Analista Judiciário da 11ª Vara do Juizado Especial Central desta Capital, Luiz Henrique Raelle Braga, por determinação judicial, em 17.12.2019.**VALOR DA DÍVIDA:-** R\$ 11.226,62 (onze mil, duzentos e vinte e seis reais e sessenta e dois centavos), em 04.11.2016.**OBSERVAÇÃO:-** ficando advertido de que não poderá desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.**EMOLUMENTOS:** R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 213 e

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

OB

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

129.130

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

31/1/2020

6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACJ74123-206-NOR**O OFICIAL:-***Onigues*DMO**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO****CERTIDAO DE MATRICULA****VALORES COBRADOS PELA CERTIDAO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 129130 e tem valor de certidão.

EMOLUMENTOS R\$ 27,55

FUNJECC 10% R\$ 2,90

FUNJECC 5% R\$ 1,45

Selo Digital nº AEU08770-009-NOR

ISS 5% R\$ 1,45

FUNADEP 6% R\$ 1,74

Campo Grande - MS, 11/06/2021.

FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

FEADMP/MS 10% R\$ 2,90

Protocolo: 603815

SELO DIGITAL R\$ 1,50

**TOTAL R\$ 40,65**Bárbara Nunes Mira Vasque
Escrevente Certidão**REGISTRO DE IMÓVEIS**
1ª C. R. I. - Campo Grande - MS
Barbara Nunes Mira Vasque.
Escrevente Autorizada

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

CONTINUA NO VERSO