



Registro de Imóveis
Títulos e Documentos
Pessoa Jurídica
Protesto
Chapadão do Sul - Mato Grosso do Sul

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CHAPADÃO DO SUL - MS

Rua Nove, 750 - Centro - CEP.: 79560-000 - Tel/Fax (67) 3562-7221

E-mail: imoveis3@cartoriochapadao.com.br

PAULA PRADO - Registradora

fls. 475



Registro de Imóveis

Chapadão do Sul - Mato Grosso do Sul

Matrícula

1042

Ficha

-1-

Paula Prado
Registradora

Livro Nº 2
Registro Geral

IMÓVEL: Um prédio residencial, em alvenaria, com 79,67 m² de área construída, que recebeu o n. 1.644 da Rua Paranaguá, em um lote de terreno urbano sob n. 05, quadra 08, tipo residencial 03, Bairro "G", no Loteamento PARQUE UNIÃO, nesta cidade de Chapadão do Sul-MS, com a área superficial de DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS (250 m²), de forma retangular, medindo dez (10) metros de frente à sueste, no alinhamento da Rua Paranaguá, lado ímpar; igual largura nos fundos à noroeste, onde faz divisa com o lote numero vinte e oito(28); vinte e cinco metros (25) de comprimento de frente a fundos em ambos os lados, fazendo divisa à sudoeste com o lote numero quatro (04), e à noroeste com o lote seis (06); distante 47,00 metros da esquina da Rua Itapejara D' Oeste, esquina mais próxima.

CADASTRO MUNICIPAL: 01.7.008.0057.001.

PROPRIETÁRIOS: JAIR JOSÉ DE OLIVEIRA, portador da cédula de identidade n.164.010-SSP/MS e do CPF 337.928.521-87, brasileiro, padeiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA MATILDE SOUZA BUENO OLIVEIRA, residentes e domiciliados na Fazenda Campo Bom, nesta cidade de Chapadão do Sul-MS. Adquiriram através da Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo Tabelião Alcides Larsen, do Serviço de Registro Civil e Notas desta cidade de Chapadão do Sul-MS, em 25.07.1990, livro E-02, fls.117/118, registrada no R.1/12.256, na serventia registral de Cassilândia-MS.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, matrícula n. 12.256, de 29 de agosto de 1990 do Serviço Registral de Imóveis de Cassilândia, passando este imóvel a pertencer a esta circunscrição desde dezoito de junho de 2.006 (19.06.2006), data de instalação desta serventia.

PROTOCOLO: 1929

EMOLUMENTOS: R\$ 16,00. Funjecc (10%): R\$ 1,60. Funjecc (3%): R\$ 0,48. (SGN). Dou fé.

Chapadão do Sul, 16 de fevereiro de 2007.

(Silvane Back, substituta).

R.01 - COMPRA E VENDA: De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, prenotada em 14 de fevereiro de 2007 sob n. 1930, no Livro 1-A, lavrada no Serviço Notarial e Registral desta cidade de Chapadão do Sul - MS, no Livro E-19, Fl. 279, em 22 de dezembro de 2006, os proprietários JAIR JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, recepcionista, portador da cédula de identidade n. 164.010-SSP/MS e do CPF n. 337.928.521-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA MATILDE SOUZA BUENO OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade n. 524.421-SSP/MS e do CPF n. 448.046.441-72, residentes e domiciliados na Fazenda Campo Bom, Zona Rural, nesta cidade de Chapadão do Sul-MS, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula à MARIA DO CARMO DA SILVA, brasileira, do lar, solteira, portadora da cédula de identidade n. 491.680-SSP/MS e do CPF n. 448.042.371-00, residente e domiciliada na Avenida Goiás, n. 457, Parque União, nesta cidade de Chapadão do Sul-MS, pelo valor de R\$ 11.900,00 (Onze mil e novecentos reais). Recolhido o Imposto de Transmissão - ITBI, através do DUAM n. 2006014747, no valor de R\$ 238,40 em 04.12.2006. Emolumentos: R\$ 150,00. Funjecc 10%: R\$ 15,00. Funjecc 3%: R\$ 4,50. Selo: série/número: ACO35465. (SGN). Dou fé.

Chapadão do Sul, 26 de fevereiro de 2007.

(Paula Prado, registradora).

Continua no verso

Página: 0001/0002

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO BARAUNA FERREIRA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 30/06/2021 às 15:17, sob o número WCGR21082650846, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 30/06/2021 às 15:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0805017-20.2013.8.12.0001 e o código 4000E20.

Matrícula	Ficha
1042	-1-
	Verso

R.02 - PENHORA: Prenotado em 06 de dezembro de 2019, sob n. 41797 do Livro 1-N
 Conforme Termo de Penhora, datado de 16 de setembro de 2019, referente aos Autos n. 0805017-20.2013.8.12.0001, da 15ª Vara Cível de Campo Grande - MS, da ação de Cumprimento de Sentença promovida por STANLEY JOHN OLIVER E OUTRO em face de MARIA DO CARMO DA SILVA E OUTRO, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Flavio Saad Peron no qual determinou que a proprietária “assumirá, por ocasião da intimação desta penhora, os encargos de fiel depositário (a), nos termos do artigo 831 do CPC, ficando advertido (a) de que não poderá desfazer-se deles, sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei”, fica registrada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de 174.134,80 (cento e setenta e quatro mil e cento e trinta e quatro reais e oitenta centavos). Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, não foi encontrada nenhuma ocorrência em nome da proprietária, código (hash) gerado: f832.dfd5.7664.c763.d3ed.3384.1e75.170d.aeb3.7010.
 Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 10% (Lei 3.003/05): R\$ 15,60. Funadep 6%: R\$ 9,36. Funde-PGE 4%: R\$ 6,24. FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Funjecc 5% (Lei 1.071/90): R\$ 7,80. Selo de Autenticidade Digital: R\$ 1,50 (Lei n. 5.154/17), n. ACP92321-095-NOR. Consulte: www.tjms.jus.br. (SB). Dou fé. Ato corrigido por Talita Hampel Sant’Anna e Michele Araújo. Chapadão do Sul-MS, 20 de dezembro de 2019. Talita b. Saad Anna (Talita Hampel Sant’Anna, substituta).

EMOLUMENTOS... : R\$	29,00	Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da ficha a
FUNJECC 10%... : R\$	2,90	que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, 1º da
FUNADEP 6%... : R\$	1,74	Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Chapadão do sul, 28 de junho de
FUND-PGE 4%... : R\$	1,16	2021, 15:50:36. Selo Digital Número: AEY13309-397-NOR.
FEADMP 10%... : R\$	2,90	
SELO..... : R\$	1,50	

MAIARA C. LOURENÇO - ESCREVENTE



Continua na ficha nº _____

