

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE COSTA RICA-MS

Autos: 0800715-79.2017.8.12.0009 – Duplicata

Exequente: Ceranfix Industria e Comercio de Argamassas e Rejuntas Ltda

Executado: L.I. Materiais para Construção Ltda - Me

Mandado n. 009.2017/005971-7

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO

Aos seis dias do mês de dezembro de Dois Mil e Dezessete, às quinze horas, em cumprimento ao mandado supra, eu Oficiala de Justiça, dirigi-me aos endereços declinado no mandado, nesta comarca de Costa Rica, Estado de Mato Grosso do Sul e ali estando procedi a **PENHORA E AVALIAÇÃO** do seguinte bem em poder do requerido;

Penhorei os Direitos sobre um imóvel: Parte Lote 04 – Quadra 02 – Prot. 2519 – conforme matricula 2.519 do cartorio de Registro de Imoveis local, localizado na Avenida José Ferreira da Costa 181, centro, com 127,3700 de area comercial construida conforme extrato (anexo) da Prefeitura Municipal de Costa Rica. Avalio o imóvel acima descrito por um total geral de R\$-100,000,00 (Cem Mil Reais), conforme tabela da Prefeitura Municipal e Corretores de Imoveis da Região.



LIONIRA COELHO DA COSTA

Oficiala de Justiça

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.519	001

DATA: 13 de Agosto de 1.990.

IMÓVEL: PARTE DO LOTE 04 - QUADRA Nº 02 - LOT. COSTA RICA. PROT. 2519
 Parte do lote nº 04, da quadra nº 02, do loteamento de Costa Rica-MS, com a área de 550,00 metros quadrados, com as seguintes confrontações; AO NORTE, com Avenida 25 de novembro; AO SUL, com o lote nº 08; AO POENTE, com área remanescente; AO NASCENTE, com os lotes 5 e 7.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.697, do CRI de Camapuã-MS.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO GABARON VARGAS, RG nº 903 509-PR, e CIC nº 059 964 309-91, brasileiro, casado com Magarida Frezarin Vargas, motorista, residente à Avenida 11 de Maio, nesta Cidade. EM: c\$ 470,00 - TV c\$ 235,00 - GUIA Nº 60/08/90. Oficial. (a.). Eu _____, OFICIAL, a digitei nos termos da autorização extraída dos autos 107/94 desta Comarca.

R-1-2.519: Em 28 de agosto de 1.990. **CÉDULA RURAL**. PROTOCOLO Nº 9725. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 90/30.028-9 emitida em 08.08.90 a favor do Banco do Brasil Ag. Costa Rica-MS, com vencimento para 01.10.94 no valor de Cr\$ 3.282.339,00 com juros de 6% a.A. Mais 50% da variação da correção monetária verificada no ano, o Sr. Antonio Gabaron Vargas, já qualificado, dá em Hipoteca Cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. As partes respondem pelas demais cláusulas do instrumento cuja via fica em arquivo. Dou fé. Em: Cr\$ 7.050,00. DAR: 165/08/90. Oficial. (a.). Eu _____, OFICIAL, a digitei nos termos da autorização extraída dos autos 107/94 desta Comarca.

AV-2-2.519: Em 24 de abril de 1.997. **BAIXA DE HIPOTECA**. PROT. 15.155. É feito a presente mediante autorização bancária emitida em 23.04.97 pelo Banco do Brasil S/A, para constar o **CANCELAMENTO do R-01 acima**, face sua quitação. Dou fé. Em: R\$ 8,00. Tv: R\$ 4,92. Eu _____ OFICIAL, a digitei e dou fé.

R-3-2.519: Em 14 de Fevereiro de 2.001. - **VENDA E COMPRA** - PROTOCOLO 19.452. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato Pais Coelho desta Cidade, às fls. 233 do Livro E-19, aos 07 de Fevereiro de 2.001, os proprietários ANTONIO GABARON VARGAS, RG nº 903.509-SSP/PR e CPF nº 059.964.309-91, motorista e sua mulher MARGARIDA FREZARIN VARGAS, RG nº 839.131-SSP/MS e CPF nº 653.506.421-20, do lar, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida José Ferreira da Costa nº 195, nesta Cidade de Costa Rica-MS, pelo preço de R\$ 2.500,00, ALIENARAM o imóvel matriculado a **OPELINO MARQUES RODRIGUES**, RG nº 17.771.873-SSP/SP e CPF nº 171.090.946-34, brasileiro, comerciante, casado com **MARIA HELENA BARBOSA RODRIGUES**, pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado à Rua José Narcizo Sobrinho nº 703, nesta Cidade de Costa Rica-MS. Demais condições constam do título do que dou fé. Foi pago o ITBI nº 032/2001, recolheu R\$ 50,00 pagos pelo DAM, datado de 07-02-2001,

Folha I

Data 11/08/09

Hora 10:46

M2519.DOC

Pag.: 001/006

Certidão na última página

expedido pela Prefeitura Municipal local. Dou fê. A.A.F.B. Em: R\$ 24,48. TJ: R\$ 6,12.
(a). Eu _____ OFICIAL, a digitei e dou fê.

AV-04-2.519: Em 02 de setembro de 2.002. **EX-OFFÍCIO.**

É feita a presente averbação para constar que a venda e compra objeto do R-03 acima é tão somente da área de **132,00 m2 (cento e trinta e dois metros quadrados)** em comum com a área maior de 550,00 m2 e não do imóvel total como consta acima. Dou fê. (JFSF). Eu _____, Oficial a digitei e dou fê.

Folha II

Data 11/08/09

Hora 10:46

M2519.DOC

VALDEMIR ALVES:16941012900

Digitally signed by VALDEMIR ALVES:16941012900
Date: 2012.08.29 23:37:52 -03:00
Reason: Manuseio do arquivo 002519_0000.PDF
Location: BRASIL

Pag.: 002/006
Certidão na última página

Este documento foi protocolado em 04/11/2021 às 11:35, sob o número V...
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800715-79.2017.8.12.0009 e o código 8A6CCCF2.
GROSSO DO SUL. Protocolado em 04/11/2021 às 11:35, sob o número V...
cessar os autos processuais, acesse o site

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL....: VALDEMIR ALVES
 1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
 2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.519	003

COSTA RICA - MS, 05 DE FEVEREIRO DE 2014.

R-05-2.519: PARTILHA. PROTOCOLADO sob nº 47.136 de 31 de janeiro de 2014.
 Pelo Formal de Partilha extraído dos Autos n. 0550148-53.2002.8.12.0009, devidamente assinado pelo Dr. Marcus Abreu de Magalhães, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Costa Rica-MS, datado de 15 de outubro de 2013, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), a parte que lhe pertence, no imóvel matriculado, correspondente a **418,00 m² (quatrocentos e dezoito metros quadrados)**, fica pertencendo a: **JAQUELINE DE CASTRO VARGAS- ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.566.283/0001-57, com sede na Rua Osório Lemos da Silva, 982, Jardim Buenos Aires, nesta cidade de Costa Rica - MS. Demais condições constam do título do que dou fé. Foi pago o ITCD, avaliado em R\$ 10.000,00, recolheu R\$ 1.330,00, juntamente com outros imóveis, pelo DAEMs, datado de 02/09/2002, conforme guia 115/2002, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda de Mato Grosso do Sul. Foi pago o ITBI, avaliado em R\$ 30.000,00, recolheu R\$ 600,00, pagos pelo DAM datado de 30/04/2010, conforme guia 177/2010, expedida pela Prefeitura Municipal local. Dou fé. Emolumentos: R\$ 135,00. Funjecc 3% R\$ 4,05. Funjecc 10% R\$ 13,50. SELO DIGITAL: AGS 40588-090. **Costa Rica - MS, 05 de fevereiro de 2014.** LAF. Eu, Oficial, a digitei e dou fé.

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134

Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134
 Date: 2014.02.05 15:22:03 -0400
 Reason: Manual
 Location: BRASIL

Pag.: 003/006
 Certidão na última página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.519	004

COSTA RICA - MS, 05 DE FEVEREIRO DE 2014.

AV-06-2.519: DENOMINAÇÃO SOCIAL. PROT nº 47.137 de 31 de janeiro de 2014.

É feita a presente a requerimento da proprietária Araujo & Vargas LTDA ME, CNPJ nº. 05.566.283/0001-57, datado de 27 de janeiro de 2014, para constar que a denominação social da proprietária é **ARAUJO & VARGAS LTDA ME**, de conformidade com Primeira Alteração Contratual, realizada em 26 de fevereiro de 2013, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul sob o nº 54346092 em 08/03/2013. Dou fê. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc 3% R\$ 1,02. Funjecc 10% R\$ 3,40. SELO DIGITAL: AGS 40598-352. **Costa Rica - MS, 05 de fevereiro de 2014.** (LAF). Eu Oficial, a digitei e dou fê.

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134

Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134
 Date: 2014.02.05 15:23:03 -0400
 Reason: Matrícula
 Location: BRASIL

Pag.: 004/006
 Certidão na última página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.519	005

COSTA RICA - MS, 14 DE JANEIRO DE 2015.

R-07-2.519: COMPRA E VENDA. PROT. Nº. 49.896 de 12 de janeiro de 2015.
 Escritura Pública de Compra e Venda, lavradas às fls. 090/091, do livro E-46, pelo Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade de Costa Rica - MS, aos 09 de janeiro de 2015, os proprietários OPELINO MARQUES RODRIGUES, brasileiro, aposentado, CIRC nº. 17.771-873-SSP/SP e CPF/MF nº. 171.090.946-34, e sua mulher MARIA HELENA BARBOZA RODRIGUES, brasileira, aposentada, CIRC nº. 12.364.330-SSP/SP e CPF/MF nº. 095.389.958-64, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Vinte, 980, Centro, na cidade de Santa Fé do Sul - SP, pelo preço de R\$ 34.159,94 (trinta e quatro mil cento e cinquenta e nove reais e noventa e quatro centavos) VENDERAM a parte que lhes pertence no imóvel matriculado, ou seja, **132,00m² (cento e trinta e dois metros quadrados)** para **L.L MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA EPP**, CNPJ nº 08.003.460/0001-85, estabelecida à Avenida José Ferreira da Costa, 181-A, Centro, nesta cidade de Costa Rica - MS. Demais condições constam do título do que dou fê. Foi pago o ITBI, avaliado em R\$ 34.159,94, recolheu R\$ 683,20, conforme guia 3229/2014, expedida pela Prefeitura Municipal local. Dou fê. Emolumentos: R\$ 506,00. Funjecc 3% R\$ 15,18. Funjecc 10% R\$ 50,60. FUNADEP: R\$ 30,36. FUNDE-PGE: R\$ 20,24. FEADMP: R\$ 50,60. SELO DIGITAL: AIW 04798-806. **Costa Rica - MS, 14 de janeiro de 2.015.** Eu, Jessica Andressa Tres, escrevente a digitei. Eu, Lucy Maria de Oliveira, Oficial Substituta a subscrevo e dou fê.

JESSICA ANDRESSA TRES:02479186105

Digitally signed by JESSICA ANDRESSA TRES:02479186105
 Date: 2015.01.14 13:50:59 -03:00
 Reason: Certificado e dou fê
 Location: BRASIL

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134

Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134
 Date: 2015.01.15 13:45:59 -04:00
 Reason: Subscricao
 Location: BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 2.519 FICHA 006

COSTA RICA - MS, 02 DE ABRIL DE 2019.

R-08-2.519: PENHORA. PROTOCOLO Nº 57.483 de 01 de abril de 2019.
Pelo Auto de Penhora e Avaliação, devidamente assinado aos 06 de dezembro de 2017, por Lionira Coelho da Costa - Oficial de Justiça, passado nos autos nº 0800715-79.2017.8.12.0009 - de Execução de Duplicata, em trâmite na 1ª Vara da Comarca de Costa Rica - MS, onde figura como exequente Ceramflux Industria e Comércio de Argamassas e Rejuntas Ltda, e como executado LL Materiais para Construção Ltda ME, fica PENHORADA a parte do imóvel pertencente a LL MATERIAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA. Dou fé. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 5% R\$ 7,80. Funjecc 10% R\$ 15,60. FUNADEP: R\$ 9,36. FUNDE-PGE: R\$ 6,24. FEADMP-MS: R\$ 15,60. SELO DIGITAL: (ABN76617-695-NOR) R\$ 1,50. **Costa Rica - MS, 02 de abril de 2019.** Eu, Vanessa da Rosa, escrevente a digitel. Eu, Angela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica - MS
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere, emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. E tem valor de certidão. Data e hora abaixo indicadas.

VALDEMIR ALVES - OFICIAL REGISTRADOR

VANESSA DA ROSA:95057749153

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2019.04.02 10:32:07-03:00
Reason: Certificação digital
Location: BRASIL

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2019.04.02 10:32:48-03:00
Reason: Subscricao
Location: BRASIL

Titulo contraditório prenotado:

protocolo N. 60993 em 22/09/2021.

Emolumentos: R\$ 30,50
Lei n.3003.: R\$ 2,90
Total.....: R\$ 39,20
Funjecc 3%: R\$ 0,87
Selo.....: R\$
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:13:58 horas do dia 20/10/2021. Certidão assinada digitalmente.
Selo AFP-85954-506-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www:tjms.jus.br"
Se impresso, para conferência acesse o site <http://www.cricostarica.com.br/validacao.html> e informe o código de controle da certidão

Código de controle de certidão: 10135820102021



10135820102021

Pag.: 006/006



ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2021.10.20 10:14:15-03:00
Reason: Certidão Digital - Registro de Imóveis
Location: BRASIL