



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

## **Carta Precatória Cível** **0024235-98.2020.5.24.0046**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 29/05/2020

**Valor da causa:** R\$ 57.500,00

**Partes:**

**DEPRECANTE:** ANTONIO DE SOUZA RAMOS FILHO

ADVOGADO: ANTONIA COSME DA SILVA

**DEPRECANTE:** MERCEDES COSME FERREIRA

ADVOGADO: ANTONIA COSME DA SILVA

**DEPRECADO:** MARIALDA SANTOS TOGNINI

ADVOGADO: KEULLA CABREIRA PORTELA SUZUKI



PROCESSO Nº. 0024235-98.2020.5.24.0046  
REQUERENTE: ANTONIO DE SOUZA RAMOS FILHO  
REQUERIDO: MARIALDA SANTOS TOGNINI

### AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia 02/12/2020, às 13:00hs, compareci no endereço indicado e avaliei o imóvel a seguir:

**Descrição oficial** – O quinhão número 04 (quatro), com a área de 105ha e 807,90m<sup>2</sup> (cento e cinco hectares, oitocentos e dois metros, e noventa centímetros quadrados), desmembrado do quinhão 18c da divisão do imóvel “Palmeiras e Olho D`Água”, situado nesta cidade, com limites e confrontações indicadas na matrícula.

**Matrícula** –18.024 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Coxim.

**Endereço atual** – O imóvel está localizado no município de Coxim/MS, com distância aproximada de 35km da sede desta circunscrição judiciária, tendo a cidade de Pedro Gomes/MS como a cidade mais próxima. O acesso à referida propriedade se faz pela BR 163, mais 05km de estrada vicinal até a sede da Fazenda Olho D Água.

**Benfeitorias averbadas** – Não há.

**Benfeitorias não averbadas** - A propriedade é cercada por postes de madeira e fios de arame. A referida propriedade também é servida por energia elétrica. Para além disso, a área possui grande potencial de captação de água, visto ser servida pelo Córrego Caeté e Rio Taquari.

**Avaliação** – Após a obtenção de média ponderada entre pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Coxim e avaliação empreendida por corretora credenciada (Deusdete SEABRA Santana, CRECI nº 3665), avalio o hectare da região em **R\$10.000,00 (dez mil reais)**, totalizando **R\$1.058.000,00 (um milhão, cinquenta e oito mil reais)**.

Rafael de Carvalho Pedro  
Oficial de Justiça Avaliador



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**

*TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO*  
*VARA DO TRABALHO DE COXIM-MS.*

Fls.: 3

OFICIAL DE JUSTIÇA



Assinado eletronicamente por: RAFAEL DE CARVALHO PEDRO - Juntado em: 02/12/2020 15:07:02 - 4738d9a  
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/20120215065602100000017268917?instancia=1>  
Número do processo: 0024235-98.2020.5.24.0046  
Número do documento: 20120215065602100000017268917