



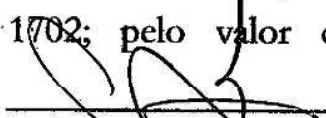
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**


**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

R. DOM PEDRO II, 335 - CENTRO - FONE: (67) 431-1328 - CEP 79.900-000 - CX. POSTAL, 98 - PONTA PORÃ - MS

FOLHA

**-01-**  
VERSO

**R-1-33.464** – Protocolo n.º 104.811 – 07 de Fevereiro de 2002- Conforme escritura pública de compra e venda lav. fls. 122/123 do L.º 210 no 1.º Serviço Notarial de P. Porã MS em 07/01/2002, a proprietária **Imobiliária Sul Matogrossense Ltda** (já qualificada) **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. **EUGENIO POSSARI**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CIRG. Sob n.º 5.614.891-SSP/SP, e do CPF/MS sob n.º 148.452.028-91, residente e domiciliado na cidade de Três Lagoas, á Rua Manoel Ferreira, 1702; pelo valor de **R\$ 1.700,00** (mil e setecentos reais). Dou fé,  
 Oficial do Registro de Imóveis. *LM*

**Av-2-33.464** - Protocolo n.º. 227.382 de 16 de Abril de 2020.- **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade 202004.1312.01118277-IA-760, Processo N.º 00116900420175180002, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data de Cadastramento: 13/04/2020 às 12:28:29 hs, Fórum Vara: 2.ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO - Emissor da Ordem: Rodrigo Madalosso Araújo; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.**  
Emolumentos: **ISENTO** - Selo digital: **AAE76016-049-IGB** (consulta no site [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Data da Averbação: **23 de Abril de 2020**. Dou fé,  
, (Gelson Wirti) Escrevente Autorizado. *LM*

Continua na ficha n.º 02

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-02-

*Nicholas S. F. S. Torres*  
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

*Maritza C. S. J. Borralho*  
REGISTRADORA SUBSTITUTA

**Continuação da Matrícula nº 33.464**

**Av-3-33.464 - Protocolo nº. 228.162 de 04 de Junho de 2020.-**

**INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade 202006.0314.01168603-IA-001, Processo N.º 00120240220175180014, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data de Cadastramento: 03/06/2020 às 14:51:03 hs, Fórum Vara: 14.ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO - Emissor da Ordem: Samuel Fabio Ferreira Junior; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.**

Emolumentos: **ISENTO** - Selo digital: **AAF11015-969-IGB** (consulta no site [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). **Data da Averbação: 15 de Junho de 2020.** Dou fé,

*[Assinatura]*, **Jaqueline Caceres Machado Vilhagra**, Escrevente Autorizado. **PPMD**

**Av-4-33.464 - Protocolo nº. 232.528 de 10 de Fevereiro de 2021 -**

**INDISPONIBILIDADE.** Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, emitida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade 202102.1011.01484916-IA-390, Processo nº 00108441120185180015, Data e Hora: 10/02/2021 - 11:17:51, Emissor da Ordem: Camila Baião Vigilatom 011322 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - 15ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.**

Emolumentos: **Isento.** Selo digital: **AAG02128-150-IGB** (consulta no site [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). **Data da Averbação: 12 de Fevereiro de 2.021.** Dou fé,

*[Assinatura]*, **Gelson Wirti** - Escrevente Autorizado do Registro Imobiliário. **SAB.**

**Av-5-33.464 - Protocolo nº. 232.723 de 25 de Fevereiro de 2021 -**

**INDISPONIBILIDADE.** Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, emitida através da

Continua no verso...

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

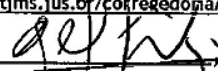
### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

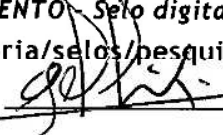
Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

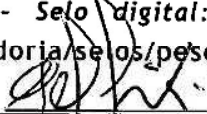
FOLHA

-02-

VERSO

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade 202102.2515.01504876-IA-509, Processo nº. 00102997620205150136, Data e Hora: 25/02/2021 - 15:36:16, Emissor da Ordem: Evandro Pereira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Pirassununga/SP; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.** Emolumentos: Isento. Selo digital: AAG32500-627-IGB (consulta no site [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Data da Averbação: 01 de Março de 2.021. Dou fé, , Gelson Wirti - Escrevente Autorizado do Registro Imobiliário. SAB.

**Av-6-33.464 - Protocolo n.º 233.045 de 22 de Março de 2021.- INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade 202103.1906.01537957-IA-140, Processo N.º 00103977820175180008, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 19/03/2021 às 06:45:50 hs, Emissor da Ordem: Marcella Faria Britos - 8.ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.** Emolumentos: ISENTO. Selo digital: AAG38734-180-IGB (consulta no site [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Data da Averbação: 24 de Março de 2021. Dou fé, , (Gelson Wirti) Escrevente Autorizado. LM

**Av-7-33.464 - Protocolo n.º 233.047 de 22 de Março de 2021.- INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade 202103.1915.01540233-IA-580, Processo N.º 00005645320175230022, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 19/03/2021 às 15:08:04 hs, Emissor da Ordem: Deneb Angelica Cavalcante Cardoso - 2.ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.** Emolumentos: ISENTO - Selo digital: AAG38735-534-IGB (consulta no site [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Data da Averbação: 24 de Março de 2021. Dou fé, , (Gelson Wirti) Escrevente Autorizado. LM

Continua na ficha 03...

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

FOLHA  
-03-

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

*Nicholas S. F. S. Torres*  
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

*Maritza C. S. G. Borralho*  
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula n.º 33.464

Av-8-33.464 - Protocolo n.º 233.332 de 07 de Abril de 2021.-

**INDISPONIBILIDADE** - Procedê-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Número de Protocolo: 202104.0716.01564436-IA-590, Processo N.º 00252434020175240071, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 07/04/2021 - às 16:29:20 hs, Emissor da Ordem: Patricia Yida de Mattos - 1.ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.** Emolumentos: *ISENTO* - Selo digital: **AAG38823-704-IGB** (consulta no site [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)).

Data da Averbação: 13 de Abril de 2021. Dou fé, *(Mário Valdemir de Andrade)* Substituto do Registrador. *ML*

Av-9-33.464 - Protocolo n.º 233.455 de 15 de Abril de 2021.-

**INDISPONIBILIDADE** - Procedê-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Número de Protocolo: 202104.1414.01575013-IA-021, Processo N.º 00248017920145240071, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 14/04/2021 - às 14:26:04 hs, Emissor da Ordem: Patricia Yida de Mattos - 1.ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.** Emolumentos: *ISENTO* - Selo digital: **AAG38837-494-IGB** (consulta no site [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)).

Data da Averbação: 16 de Abril de 2021. Dou fé, *(Mário Valdemir de Andrade)* Substituto do Registrador. *ML*

Av-10-33.464 - Protocolo n.º 233.809 de 03 de Maio de 2021.-

**INDISPONIBILIDADE** - Procedê-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Número de Protocolo: 202105.0315.01609664-IA-780,

Continua no verso...



Certificado emitido pela SREI  
www.regidores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado  
SABES

Este documento foi assinado digitalmente por NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - 10/11/2021 17:42

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-03-

VERSO

Processo N.º 00005388420195230022, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 03/05/2021 - às 15:38:41 hs, Emissor da Ordem: Livia Akemi Bosso - 2.ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.** Emolumentos: *ISENTO* - Selo digital: *AAG56710-033-IGB* (consulta no site [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)).  
Data da Averbação: *04 de Maio de 2021*. Dou fé, \_\_\_\_\_, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

**Av-11-33.464 - Protocolo n.º 234.191 de 20 de Maio de 2021.- INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Número de Protocolo: 202105.2017.01639142-IA-900, Processo N.º 00120349820165180008, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 20/05/2021 - às 17:00:50 hs, Emissor da Ordem: Marcella Faria Britos - 8.ª Vara do Trabalho de Goiania-GO; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari.** Emolumentos: *ISENTO* - Selo digital: *AAG64423-946-IGB* (consulta no site [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)).  
Data da Averbação: *26 de Maio de 2021*. Dou fé, \_\_\_\_\_, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

**Av-12/33.464 - Protocolo n.º 234.912 de 28 de Junho de 2021.- INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Número de Protocolo: 202106.2811.01694593-IA-330, Processo N.º 00009440820195230022, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 28/06/2021 - às 11:38:49 hs, Emissor da Ordem: Deneb Angelica Cavalcante Cardoso - 2.ª Vara do Trabalho de

Continua na ficha 04...

Certificado emitido pelo SPRI  
 www.regidores.onr.org.br  
 Selo de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado  
 SAEL

Esse documento foi assinado digitalmente por NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - 10112021-1742

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA  
-04-

*Nicholas S. F. S. Torres*  
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

*Maritza C. S. G. Borralho*  
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula n.º 33.464  
Rondonópolis-MT; fica **AVERBADA a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari. Emolumentos: *ISENTO* - Selo digital: AAG82426-820-IGB (consulta no site [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Data da Averbação: 30 de Junho de 2021. Dou fé, \_\_\_\_\_, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

Av-13/33.464 - Protocolo n.º 235.716 de 09 de Agosto de 2021.- **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Número de Protocolo: 202108.0911.01756286-IA-520, Processo N.º 00125007020105230006, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 09/08/2021 - às 11:32:44 hs, Emissor da Ordem: Aguiar Martins Peixoto - 6.ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT; fica **AVERBADA a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari. Emolumentos: *ISENTO* - Selo digital: AAH18950-872-IGB (consulta no site [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Data da Averbação: 11 de Agosto de 2021. Dou fé, \_\_\_\_\_, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

Av-14/33.464 - Protocolo n.º 235.999 de 23 de Agosto de 2021.- **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Número de Protocolo: 202108.2312.01781493-IA-001, Processo N.º 00108191020185180011, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 23/08/2021 - às 12:35:28 hs, Emissor da Ordem: Fausto Gomes da Rocha - 11ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO; fica **AVERBADA a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari. Emolumentos: *ISENTO* - Selo digital: AAH29694-334-IGB (consulta no site [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Data da Averbação: 26 de Agosto de 2021. Dou fé, \_\_\_\_\_, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

Continua no verso...

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA  
-04-  
VERSO

**Av-15/33.464 - Protocolo n.º 236.610 de 22 de Setembro de 2021.-**  
**INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Número de Protocolo: 202109.2211.01828767-IA-160, Processo N.º 00117968620195180004, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 22/09/2021 - às 11:28:43 hs, Emissor da Ordem: Felipe Augusto Gonzaga Tavares - 4ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Eugenio Possari. Emolumentos: ISENTO Selo digital: AAH45241-379-IGB (consulta no site [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Data da Averbação: 28 de Setembro de 2021. Dou fé,** *(Márcio Valdemir de Andrade)* Substituto do Registrador. LM

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha a que se refere extraída nos termos Do Art. 19 § 1º da L 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, quarta-feira, 10 de novembro de 2021.

EMOLUMENTOS:	R\$ 00,00
FUNJECC(10%):	R\$ 00,00
FUNADEP(6%)	R\$ 00,00
FUNDE-PGE(4%)	R\$ 00,00
FEADMP(10%)	R\$ 00,00
VALOR SELOS	R\$ 00,00
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 00,00</b>
PROTOCOLO Nº 64313	

Nicholas Salles F. S. Torres  
Oficial Registrador

Lania Torres Azambuja  
Escrevente Autorizada

Selo Digital utilizado neste ato AAH73266-200-IGB  
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:  
[www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Observação: Certidão expedida em virtude de solicitação de órgão público beneficiado por isenção de emolumentos, sua utilização está vinculada a finalidade disposta no requerimento, sendo inválida para qualquer outro fim (Provimento nº 15/2005 – CGJMS)

