



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0024053-04.2021.5.24.0006**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/01/2021

Valor da causa: R\$ 43.630,16

Partes:

AUTOR: EVERTON BORBA DA SILVA

ADVOGADO: GISLAENE CARVALHO DE OLIVEIRA CAETANO

RÉU: RONDAI SEGURANCA LTDA

ADVOGADO: Solange Bonatti

RÉU: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

ADVOGADO: ELSON FERREIRA GOMES FILHO

CUSTOS LEGIS: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

TERCEIRO INTERESSADO: SINDICATO DOS VIGILANTES DE NAVIRAI E REGIAO

ADVOGADO: BRUNO ALEXANDRE RUMIATTO

ADVOGADO: WILGNER VARGAS DE OLIVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: SIND EMPREGADOS EM EMPRESAS SEG E VIG DA GDE
DDOS MS

ADVOGADO: BRUNO ALEXANDRE RUMIATTO

ADVOGADO: WILGNER VARGAS DE OLIVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESA DE
SEGURANCA E VIGILANCIA DE TRANSPORTES DE VALORES DE CAMPO GRANDE E
REGIAO

ADVOGADO: BRUNO ALEXANDRE RUMIATTO

ADVOGADO: WILGNER VARGAS DE OLIVEIRA



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Carta Precatória Cível 0024264-80.2022.5.24.0046

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 27/07/2022

Valor da causa: R\$ 43.630,16

Partes:

DEPRECANTE: EVERTON BORBA DA SILVA

ADVOGADO: GISLAENE CARVALHO DE OLIVEIRA CAETANO

DEPRECADO: RONDAI SEGURANCA LTDA

ADVOGADO: Solange Bonatti

DEPRECADO: FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO DO SUL

DEPRECADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

ADVOGADO: ELSON FERREIRA GOMES FILHO



PROCESSO Nº. 0024264-80.2022.5.24.0046
EXEQUENTE: EVERTON BORBA DA SILVA
EXECUTADOS: RONDAI SEGURANÇA LTDA

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 04/08/2022, às 13:00hs, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição oficial – Um lote de terreno urbano sob o nº 08, da quadra nº 94, com a área de 360m², situado no Loteamento “Vale do Correntes”, na cidade e comarca de Sonora/MS, com limites e confrontações constantes da matrícula.

Matrícula – 1.532 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Sonora/MS.

Endereço atual – Rua da Saudade, nº 1.112, Flavio Derzi, Sonora- MS - Cep: 79415-150.

Benfeitorias averbadas – construção em alvenaria, tipo comercial, alto padrão construtivo, de 218,29 m² (duzentos e dezoito metros e vinte e nove centímetros quadrados), em condições condizentes com o uso e o tempo de construção.

Ocupação – Imóvel ocupado.

Avaliação – Após a obtenção de média com base em pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Sonora, avalio o bem em **R\$659.436,63**.

RAFAEL DE CARVALHO PEDRO
PEDRO:308241056

Assinado de forma digital por
RAFAEL DE CARVALHO
PEDRO:308241056
Dados: 2022.08.05 13:39:23 -04'00'

Rafael de Carvalho Pedro
Oficial de Justiça Avaliador





PROCESSO Nº. 0024264-80.2022.5.24.0046
EXEQUENTE: EVERTON BORBA DA SILVA
EXECUTADOS: RONDAI SEGURANÇA LTDA

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

Valor do imóvel – Para apurar o valor do imóvel, foi utilizado o método comparativo de dados de mercado. Para tanto, foi preciso considerar amostras similares ao imóvel sob avaliação. O resultado encontra-se demonstrado na tabela a seguir:

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Foto			
Anunciante	Corretor Creci-MS 3038	Corretor Creci-MS 3038	Corretor Creci-MS 3038
Endereço	Av. Sonora	Marcelo Miranda Soares	Adalberto Bozoki, n. 1.227
Bairro	Centro	Centro	Centro
Área Total	154m ²	300m ²	160m ²
Valor Anunciado	R\$ 600.000,00	R\$800.00,00	R\$ 400.000,00
Valor do m²	R\$ 3.896,10	R\$ 2.666,66	R\$ 2.500,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 3.896,10
	R\$ 2.666,66
	R\$ 2.500,00
÷ 3 = Média	R\$ 116,66
Valor do M²	R\$ 3.020,92 /m²

CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO

ÁREA CONSTRUÍDA	218,29 m²
VALOR DO M²	R\$ 3.020,92
VALOR DO TERRENO	R\$659.436,63

Total da avaliação: R\$ 659.436,63

Assinado de forma digital por RAFAEL DE CARVALHO PEDRO
RAFAEL DE CARVALHO PEDRO:308241056 PEDRO:308241056
Data: 2022.08.05 13:39:57 -0400'

Rafael de Carvalho Pedro
Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: RAFAEL DE CARVALHO PEDRO - Juntado em: 05/08/2022 13:43:29 - 569e439
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/22080513431375500000021305470?instancia=1>
Número do processo: 0024264-80.2022.5.24.0046
Número do documento: 22080513431375500000021305470



Assinado eletronicamente por: NILTON NOGAI - Juntado em: 25/08/2022 08:53:34 - 33ae675
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/22082508532763100000021456262?instancia=1>
Número do processo: 0024053-04.2021.5.24.0006
Número do documento: 22082508532763100000021456262