

OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

Matrícula
3.875

Ficha
01

Camapuã, 06 de Junho de 1980.

Anverso

IMÓVEL: Uma parte do lote de terreno urbano desta cidade / de Camapuã.Ms., situado na Vila Sta. Teresinha, determinado por lote nº06(seis), da quadra A, com as seguintes característi- / cas:- Possui uma frente de 20,00m para a rua Habib Lauandos / 35,00m dividindo com os lotes nºs 7 e 8, 30,00m dividindo / com o lote nº6-A, 15,00m dividindo com o lote nº4, 10,00m // dividindo com o lote 5-A e 20,00 medindo com os lotes nºs 5 e 5-A até a rua Habib Lauandos. Área 850,00m²(Oitocentos e // cinquenta metros quadrados). Confrontações- ao Norte, rua // Habib Lauandos; ao Sul, lote nº6-A; ao Leste, lotes 7 e 8 e ao / Oeste, lotes nºs 4, 5-A e 5. Tudo conforme memorial Desc.as.p / Engº Agrº Francisco S. Ramos- Cart. Prof. CREA 57336/D 6º R. Vis- to 1543 14º R. Devidamente reg. no CREA MT-MS. A.R.T. Topogra- / fia sob nº10937. (as) Roberto Cesar Salamene- Fiscal I.

Proprietário- Firma Massarotto & Massarotto Ltda., com sede n / cidade de Camapuã.Ms., à rua Pedro Celestino nº690, insc. no CGC.MF. nº03.970.480/0001-01.

Registro Anterior- Mat. 1.811, liv. 02, fic. 02, reg. 04, em 13.07.79.0 Oficial *[Assinatura]*

R. 01/ 3.875 em 06 de Junho de 1.980.


TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE- Firma Massarotto & Massa rotto Ltda., com sede n/cidade de Camapuã.Ms., à rua Pedro Ce lestino nº690, insc. no CGC.MF. nº03.970.480.0001-01, n/ato rep por s/sócios Angelo Massarotto Neto e s/m. Eliana da Mata // Massarotto, bras. cas. ele médico, ela lides do lar, resid. e dom. n/cidade à rua Pedro Celestino nº690, ele port. da CI RG. nº188.028-DF. ela port. da CI RG. nº258.709-DF. port. em conjunto do CIC. nº086.896.601-00. ADQUIRENTE- Belarmino Rocha, bras. cas. //

Continua no Verso.

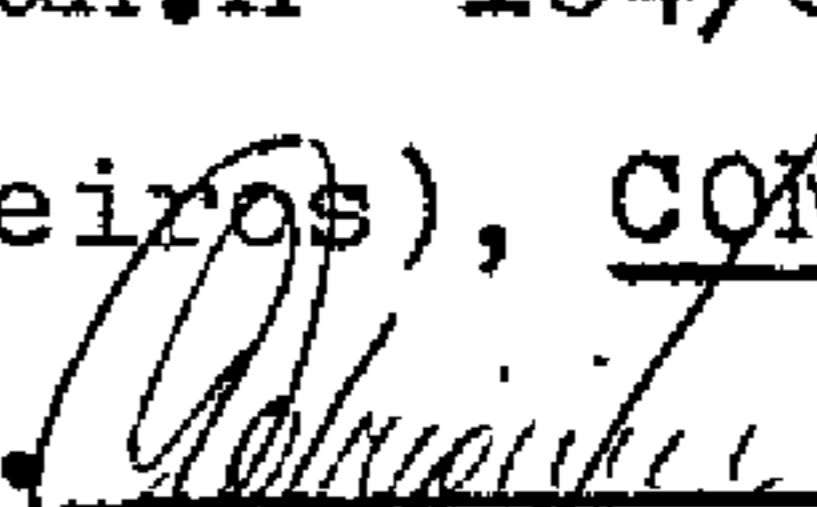
Matricula
3.875

Ficha
-lvs-

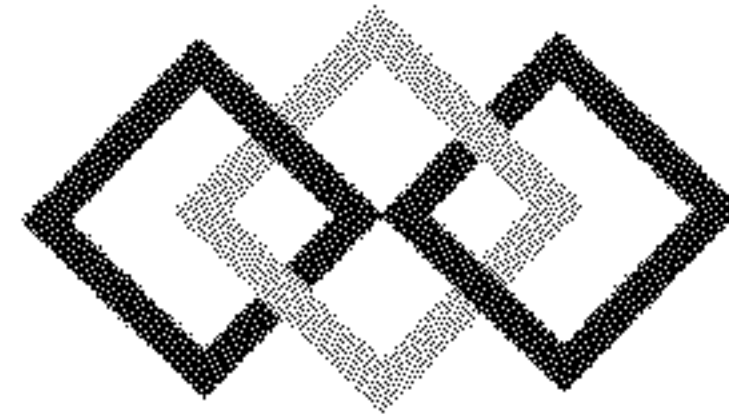
Verso

proprietário, resid. e dom. n/cidade à rua Habib Lauandos nº127, port. do CIC. nº030.508.661-00. FORMA DO TÍTULO-Esc. Púb. de// compra e venda lav. p/2º Ofício d/Comarca. liv. 61, fls. 105, em/ 28.04.80. Imp. pg. conf. guia nº054.122 CR\$ 1.000,00-CRS. sob nº 955964 e 955965, exp. p/Bco Financ. S/A. ag. de Camapuã. Ms. VALOR DO CONTRATO-CR\$ 100.000,00 (Cem Mil Cruzeiros). CONDIÇÕES Responder pela evicção. O Oficial 

R. 2/3.875 em 05 de junho de 1.981.

TÍTULO:- Venda e Compra. TRANSMITENTES:- BELARMINO ROCHA E S/M LIBERALINA INÁCIA ROCHA, brasileiros, casados, êle comerciante, filho de Abadio Aprígio Pereira e de Francelina Dias-Rocha, port. da Cart. de Ident. RG. nº 103383-SSP/MT., ela lidesdo lar, filha de Jerônimo Inácio e de Maria Inácia Barbosa- port. da Cart. de Ident. RG. nº 64.280-SSP/MT., portadores em conjunto do CIC nº 030.508.661-00, residentes e domiciliados em Camapuã-MS., à Rua Habib Lauandos nº 127 na Vila Santa Teresinha. ADQUIRENTE:- OLÉSIA DE PAULA GARCIA, brasileira, solteira, maior, doméstica, filha de Sergio Antonio Paulo e de Maria Rosa Garcia, portadora da Cart. de Ident. RG. nº 2.801.237 SSP/SP., e do CIC nº 202.975.481/15, resid. e dom. à Rua Pedro-Celestino nº 351 em Camapuã-MS. FORMA DO TÍTULO:- Esc. Púb. de Venda e Compra, lav. pelo 1º Tab. de Camapuã-MS., liv. 23, fls. - 50/51 em 01-06-81. Guia nº 522914. Cert. neg. mun. nº 164/81. VALOR:- Cr\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros), CONDIÇÕES Responder pela evicção de direito. O Oficial 

Continua na Ficha N.º 2



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

Matrícula 3.875 Ficha -2- Camapuã, 12 de novembro de 19 81.
Anverso

IMÓVEL: R.03/3.875 em 12 de novembro de 1.981.
TÍTULO:- Venda e Compra. TRANSMITENTES:- OLEZIA DE PAULA =
GARCIA, brasileira, solteira, maior, doméstica, filha de Ser-
gio Antonio Paulo e de Maria Rosa Garcia, port. da CI.RG.nº
2.801.237-SSP/SP., CIC nº 202.975.481/15, residente e domici-
liada à Rua Pedro Celestino nº 351 em Camapuã-MS. ADQUIREN-
TE:- MÂNOEL NONATO DA SILVA, brasileiro, casado, motorista-
residente e domiciliado à Rua Bonfim nº 525 em Camapuã-MS.,
filho de Raimundo Nonato da Silva e de Severina Maria Nona-
to da Silva, port. do CIC nº 021.943.769/68 e da C.I.RG.nº
391.191-SSP/PR. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda
e Compra, lavrada pelo 1º Tabelião de Camapuã-MS., liv.23, fls
219/220 em 11-11-81. Guia nº 814552-Cr\$ 1.250,00. Cert.neg. Mun
nº 267/81. VALOR:- Cr\$ 125.000.000 (cento vinte e cinco mil
cruzeiros), CONDIÇÕES:- Responder pela evicção de direito.
O Oficial. *[Assinatura]*

Av.04/3.875 em 12 de novembro de 1.981.
É feito a presente averbação para consignar que o valor --
constante o R.03/3.875, será pago da seguinte forma: Cr\$ --
25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros), no ato da presen-
te Escritura e o restante ou seja Cr\$ 100.000,00 (cem mil --
cruzeiros), representado por uma Nota Promissória com ven-
cimento para 10-de janeiro de 1.982 de emissão do outorgado
comprador e que ficou vinculada na escritura. O Of. *[Assinatura]*

Continua no verso

Matrícula


3.875

Ficha

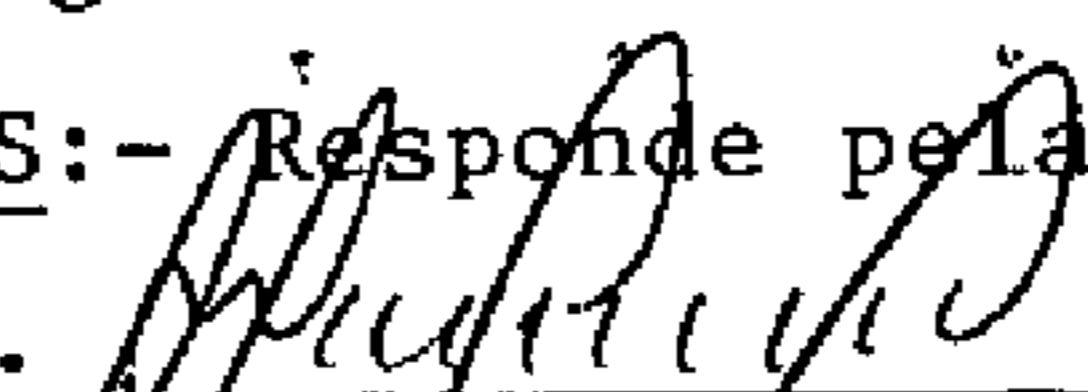
-2vs-

Verso

Av.05/3.875 em 12 de setembro de 1.983.

É feito a presente averbação para consignar que em virtude de quitação da credora, conforme recibo e declaração de 12--09-1983, arquivada em Cartório, fica CANCELADO o Av.04/3875. O Oficial. 

R.06/3.875 em 07 de abril de L.987.

TÍTULO :- Venda e Compra, TRANSMITENTES:- MANOEL NONATO DA SILVA E SUA MULHER CLARA MARCELINO DA PAZ SILVA, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, ele motorista, filho de Raimundo Nonato da Silva e de Severina Maria Nonato da Silva, portador da CI. RG.nº 391.181-SSP/PR., ela lides do lar, inscritos em conjunto no CPF/MF. sob nº 021.947.769-68, residentes e domiciliados à Rua Bonfim 525 nesta cidade de Camapuã-MS., ela protadora da CI. RG.nº 3.557.914.1-SSP/PR., / - TRANSFEREM INTEGRAL O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA AO ADQUIRENTE:- OLMIRO DALA NORA FACCO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Ivete Aparecida Diniza Fazzo, agricultor filho de Laide Facco e de Leontina Dala Nora Facco; portador da Carteira de Identidade RG.nº 12/R.1499.547-SSP/SC., e do CIC Nº 162.974.070-53, residente e domiciliado à Rua Rocha Xavier s/nº em Bandeirantes-MS.; FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Tabelião de Camapuã-MS., no livro 32, às fls.217/218 em 07.08-86. ITBI pg.conf.guia nº 4 0155053 530 91- Cz\$ 200,00. Cert.neg.mun.nº 322/86. VALOR:- Cz\$ / / 10.000,00 (dez mil cruzados), CONDIÇÕES:- Responde pela evicção de direito. Emolumentos- Cz\$ 150,00. O Oficial. 

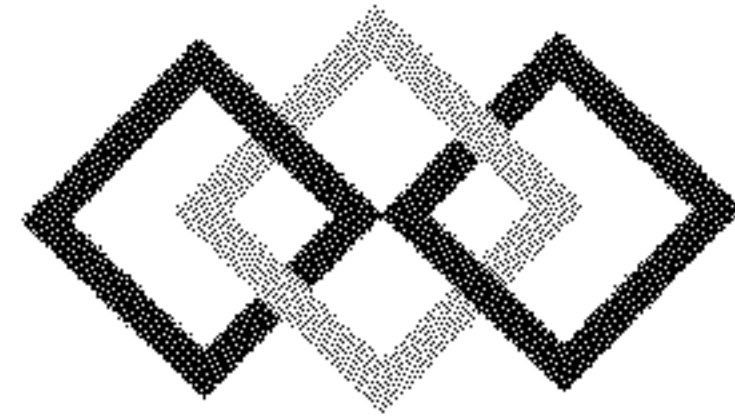
R.07/3.875 em 22 de setembro de 1.987.

Título:- Compra e Venda. Transmitente:- OLMIRO DALA NORA FACCO, RG nº.12/R.1.499.547-SSP-SC, agricultor e sua mulher - IVETE APARECIDA DINIZ FACCO, RG nº.12R.401.227-SSP-SC, do

Continua na Ficha N.º 3

Pag.: 004/007

Certidão na última página



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã — Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

MATRÍCULA -3.875- FICHA -03- Camapuã, 22 de setembro de 19 87
Anverso

IMÓVEL: lar, portadores em comum do CPF nº.162.974.070 - 53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, = na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à = rua Rocha Xavier s/nº, na Cidade de Bandeirantes-MS, transferem integral o imóvel objeto desta matrícula ao Adquirente: -WILSON ROBERTO GONÇALVES, RG nº.7.534.388-SP e CPF nº. 015.182.728-19, brasileiro, casado com a srª. Vilma Alves de Assis Gonçalves, sob o regime de comunhão de bens, Engenheiro Agrônomo, residente e domiciliado à Rua Cláudio José de Lima, 136, Coophavalle, nesta Cidade. Forma do Título: Escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Cartório, digo, = Cartório do 2º Ofício desta Comarca, às fls.131 do livro - 74 em 04.09.87, ITBI nº 4 0413036 722 33 Cz\$.2.000,00. Certidão de quitação Municipal nº. 176/87. Valor: Cz\$.100000,00 (Cem mil cruzados). Condição: Responder pela evicção de direito. Emolumento Cz\$. 1.155,00. O Oficial. *[Assinatura]*

R.08/3.875 em 20 de março de 1.990

ÔNUS- Hipoteca. CREDORES: MATOSUL- COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO LTDA, com sede na cidade de Camapuã, digo Campo Grande, MS, no anel Rodoviário, KM 11 com inscrita no CGC/MF sob nº / // 03.622.594/0001-60, neste ato representada pelo sócio JOVIRPERONDI, brasileiro, desquitado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Campo Grande, MS, à rua Espírito Santo = nº851, Jardim dos Estados, portador da CI.RG nº099.490-SSP/MS inscrito no CPF/MF sob nº134.776.110-49. DEVEDORES: WILSON ROBERTO GONÇALVES e sua mulher VILMA ALVES DE ASSIS GONÇALVES brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens antes da lei 6.515/77, ele engenheiro agrônomo, portador da CI RG nº7.534.388-SSP/SP, ela do lar, portadora da CI RG nº 329.237-SSP/MS. inscritos em conjunto do CPF/MF sob nº // // //

Continua no verso


MATRICULA

3.875


FICHA

3vs


Verso

015.182.728/19, residente e domiciliado na cidade de Camapuã MS, á rua Cláudio José de Lima, 136 Coophavalle. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de dívida com Garantia Hipotecária, lavrada pelo Cartório do 8º Ofício da cidade de = Campo Grande. MS, liv. 136, fls 132/133 em 14.02.90. VALOR: NCz\$ 1.047.596,43 (Hum milhão, quarenta e sete mil, quinhentos noventa e seis cruzados noos e quarenta e três centavos) GARANTIA: Em Hipoteca de 1º grau. CONDICÃO: As constantes da Escritura. Emol. Ncz\$ 3.350,00. O Oficial. 

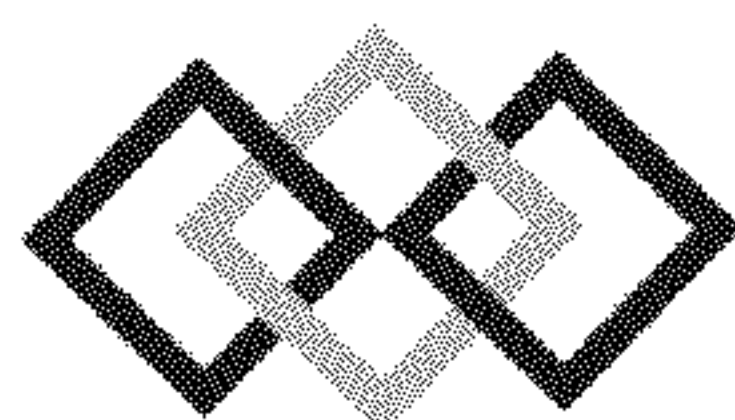
R-09/3.875 em 13 de Abril de 1.998.

ÔNUS: Penhora, CREDOR: - MAURÍCIO DUAILIBI, brasileiro, casado, OAB-MS nº- 2.538, com Escritório à Rua Cuiabá nº 345, centro nesta cidade, DEVEDOR WILSON ROBERTO GONÇALVES, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na cidade de Campo Grande-MS. FORMA DO TÍTULO: Mandado de REGISTRO DE PENHORA, extraído dos autos nº 172/97 de Execução, expedido pelo MM. Juiz de Diretio em Substituição legal da 1ª Vara Cível e Crime- desta Comarca Dr. Odemilson Roberto Castro Fassa em 08.04.98, VALOR: -R\$- 20.574,27 (vinte mil, quinhentos setenta e quatro reais, vinte e sete centavos). PENHORA: - 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula Emol. R\$ 205,00. O Oficial. 

Av.10/3.875 em 29 de Setembro de 2.004.

LEVANTAMENTO DE PENHORA: É feito a presente averbação conforme MANDADO- DE LEVANTAMENTO DE PENHORA, extraído dos Autos n. 172/97 de EXECUÇÃO // que MAURICIO DUAILIBI move contra WILSON ROBERTO GONÇALVES, expedido pe lo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Crime desta Comarca de Camapuã MS, Dr. IVO SALGADO DA ROCHA em 16/09/2004, fica **cancelado o Registro - 09** desta matrícula. Emol. R\$ 34,00. O Oficial. 

Continua na Ficha N.º 4



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Miguel Seba Neto
oficial


MATRÍCULA **3.875** FICHA **04** Camapuã, 18 de Maio de 20 09

Anverso

IMÓVEL: R.11/3.875 em 18 de Maio de 2.009.

ÔNUS: Penhora, **CREDOR:** MUNICIPIO DE CAMAPUÃ-MS, **DEVEDOR:** WILSON ROBERTO GONÇALVES, **FORMA DO TÍTULO:** MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA n.006.2009/001355-0, extraído dos Autos n. 006.03.550043-9 – Ação de Execução Fiscal Municipal, que tramita na 2ª Vara desta Comarca de Camapuã-MS, expedido pelo MM Juiz de Direito em Substituição legal da 2ª Vara desta Comarca Dr. ZIDIEL INFANTINO COUTINHO em 12/05/2009, **VALOR:** Não consta, **DA PENHORA:** O imóvel desta matrícula. O Oficial 

R.12/3.875 em 28 de Outubro de 2010. Protocolo nº 92.416 em 27/10/2010

ÔNUS: PENHORA. **EXEQUENTE:** BASF BRASILEIRA S/A INDUSTRIAS QUIMICAS, **EXECUTADO:** WILSON ROBERTO GONÇALVES, **FORMA DO TITULO:** TERMO DE PENHORA, extraída dos Autos nº 001.91.011862-1- Ação: Execução de Título Executivo Judicial, as. por MARILESTINA VIEIRA, Escrivã da 11ª Vara Cível de Campo Grande-MS em 26 de julho de 2010, **VALOR:** R\$ 96.542,17 (noventa e seis mil, quinhentos e quarenta reais e dezessete centavos). **DA PENHORA** o imóvel desta matrícula. Emol. R\$ 122,00, Funjecc-10% R\$ 12,20, funjecc3% R\$ 3,66, Funadep - sem incidência. Ato selado sob nº ADN 041281. O Oficial 



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da presente matrícula, foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973 e tem valor de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.
Camapuã-MS, data e hora descritas abaixo.

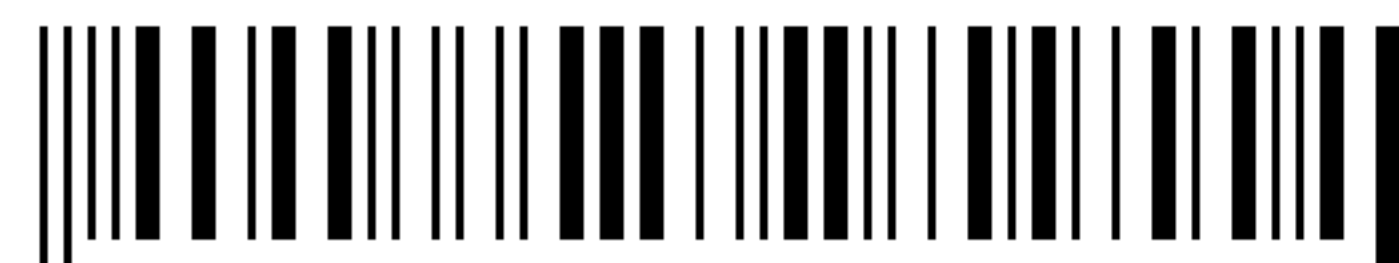
ALMERI AMORIM NASCIMENTO - OFICIAL SUBSTITUTA

Continua no Verso

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
ISS: R\$ *0,00
Total.....: R\$ 39,20
Funjecc 5%.: R\$ *1,45
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:33:40 horas do dia 13/10/2021. Certidão assinada digitalmente.
Selo AFN-74910-436-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



00387513102021

Pag.: 007/007



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W72LZ-KNXTR-NPHMS-QVZL7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Almeri Amorim Nascimento (CPF 542.310.001-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/W72LZ-KNXTR-NPHMS-QVZL7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>