



CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0813321-06.2012.8.12.0110
Classe: Cumprimento de sentença - Cheque
Exequente: VALTER ZORZENON
Executado: JDS Construções e Comércio Ltda - ME e outros
Oficial de Justiça: Osvaldo Lemos Cardoso (13529)
Mandado nº 110.2022/037732-9

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme laudo que segue:

=LAUDO DE AVALIAÇÃO=

Lote de terreno determinado sob nº 12 (doze) da quadra 25 (vinte e cinco) da VILA IPIRANGA, nesta cidade, medindo 12,00 x 30,00 metros e com área total de 360,00 m2, fazendo frente para a Rua Nove de Julho, 1934. Edificado no local um prédio comercial, em dois pavimentos, próprio para hotel/pousada, em alvenaria, cobertura de telhas de barros, piso cerâmico, contendo 20 quartos individuais, sendo que 15 contém WC interno e 05 sem; com hall de entrada, salão para servir refeições, 03 WC, escritório, mais uma cobertura metálica na parte frontal, com medida de 3,00 x 12,00 metros. Construção em padrão popular a médio. No valor deR\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). Dou fé.

Campo Grande-MS, 11 de janeiro de 2023.

Osvaldo Lemos Cardoso (13529)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Jose Soares de Melo

Diligência:

10/01/2022 as 09:21 - local: Bertioga, nº 351, - Vila Ipiranga (CEP 79080-690) - Campo Grande/MS (distância 0 km)